



Resolución : N° 003 /

Materia : Listado de permisos y autorizaciones otorgados durante el mes julio del 2025, conforme a lo establecido en el Art. 116 Bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Concepción, 05 de agosto de 2025.

### VISTOS

1. Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, modificada a través de la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C;
2. La Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
3. La ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

### CONSIDERANDO

1. El artículo 116 bis C de la LGUC, modificado por la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que dispone que *"La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis"*.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16.05.2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.

### RESUELVO

1. **INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de julio de 2025, contenido en el anexo a esta Resolución.
2. **ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública.

### DISTRIBUCIÓN.

- Unidad de Transparencia
  - SEREMI de Vivienda Región del Bío Bío
  - Señor Secretario Municipal
  - Arch.
- COO / VVT / VCA / ISL  
ID DOC N° : 2069344



CRISTIAN OLIVARES OSSÉS  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES  
OTORGADAS POR LA DOM DE CONCEPCION  
JULIO 2025

| Nº | Tipo de aprobación                    | Nº aprobación | Fecha aprobación | Destino      | Dirección predio                           | Rol predio | Ver Documento                 |
|----|---------------------------------------|---------------|------------------|--------------|--|------------|-------------------------------|
| 2  | DEMOLICIONES                          | 16            | 23/07/2025       | ---          | BULNES 721                                 | 527-70     | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 3  | FORMULARIO 12.2                       | 207           | 10/07/2025       | VIVIENDA     | MATIAS COUSINO 329                         | 307-773    | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 4  | FORMULARIO 12.2                       | 208           | 11/07/2025       | VIVIENDA     | PASAJE 7 2255                              | 5027-49    | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 5  | FORMULARIO 12.2                       | 211           | 11/07/2025       | VIVIENDA     | LIENTUR 1166                               | 538-41     | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 6  | FORMULARIO 12.5                       | 206           | 09/07/2025       | HABITACIONAL | VICTOR MATURANA 1671                       | 7093-7     | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 7  | FORMULARIO 12.5                       | 220           | 19/07/2025       | VIVIENDA     | CALLE 1 1666                               | 6318-106   | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 8  | FORMULARIO 12.5                       | 221           | 21/07/2025       | VIVIENDA     | PASAJE 10 868                              | 288-199    | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 9  | FORMULARIO 12.5                       | 222           | 21/07/2025       | VIVIENDA     | PASAJE 21 811                              | 288-54     | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 10 | FORMULARIO 12.5                       | 224           | 22/07/2025       | VIVIENDA     | VILUMILLA 654                              | 250-11     | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 11 | FORMULARIO 12.5                       | 229           | 23/07/2025       | VIVIENDA     | INDEPENDENCIA 950                          | 4036-2     | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 12 | FORMULARIO 12.5                       | 232           | 24/07/2025       | VIVIENDA     | ARGENTINA 1287                             | 702-11     | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 13 | FORMULARIO 12.5                       | 233           | 28/07/2025       | VIVIENDA     | ABDON CIFUENTES 1840                       | 6092-7     | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 14 | FUSIÓN                                | 9             | 17/07/2025       | ---          | AVENIDA JORGE ALESSANDRI 1586              | 7898-9     | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 15 | GARANTIA URBANIZACION                 | 6             | 18/07/2025       | ---          | AVDA. LOS CARRERA PONIENTE (EX ZAÑARTU) 68 | 368-1      | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 16 | LEY COPROPIEDAD                       | 10            | 02/07/2025       | ---          | LAS HERAS 973                              | 409-8      | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 17 | MODIF.DE PROYECTO DE EDIF. OBRA NUEVA | 200           | 04/07/2025       | VIVIENDA     | PASAJE 2 1364                              | 7804-6     | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 18 | OBRA NUEVA y AMPLIACIONES             | 201           | 04/07/2025       | VIVIENDA     | AVENIDA 21 DE MAYO 2015                    | 797-1      | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 19 | OBRA NUEVA y AMPLIACIONES             | 202           | 04/07/2025       | VIVIENDA     | CAMINO A BULNES PTE 4 LOTE 17              | 21282-342  | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 20 | OBRAS PRELIMINARES                    | 21            | 14/07/2025       | ---          | AVENIDA PAICAVI 1485                       | 632-9      | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 21 | OBRAS PRELIMINARES                    | 22            | 22/07/2025       | ---          | TIERRAS COLORADAS 258                      | 7898-1     | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 22 | OBRAS PRELIMINARES                    | 23            | 29/07/2025       | ---          | OROMPELLO 645                              | 240-12     | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 23 | PERM. OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL      | 97-FA         | 22/07/2025       | VIVIENDA     | PASAJE 11 936                              | 287-90     | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 24 | PERMISO DE EDIF. OBRA NUEVA           | 209           | 11/07/2025       | VIVIENDA     | CHORRILLOS 1341                            | 31-34      | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 25 | PERMISO DE EDIF. OBRA NUEVA           | 230           | 23/07/2025       | VIVIENDA     | EDUARDO FREI 2589                          | 6704-2     | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 26 | PERMISO DE EDIF. REPARACION           | 212           | 11/07/2025       | VIVIENDA     | BONILLA NORTE 3267                         | 5202-17    | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 27 | PERMISO DE EDIF. REPARACION           | 213           | 11/07/2025       | VIVIENDA     | PASEO LOS MAITENES 547                     | 5208-60    | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 28 | PERMISO DE EDIF. REPARACION           | 214           | 11/07/2025       | VIVIENDA     | EL PEUMO 453                               | 5203-25    | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 29 | PERMISO OBRA MENOR                    | 92-FA         | 07/07/2025       | VIVIENDA     | LUIS DURAND 1808                           | 6124-22    | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 30 | PERMISO OBRA MENOR                    | 93-FA         | 07/07/2025       | VIVIENDA     | MENORCA NORTE 2075                         | 5100-779   | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 31 | PERMISO OBRA MENOR                    | 94-FA         | 10/07/2025       | OFICINA      | AINAVILLO 672                              | 247-20     | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 32 | PERMISO OBRA MENOR                    | 95-FA         | 11/07/2025       | VIVIENDA     | RENGO 7                                    | 44-46      | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 33 | PERMISO OBRA MENOR                    | 96-FA         | 11/07/2025       | VIVIENDA     | VALLE ANDALIEN 1136                        | 7819-337   | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 34 | PERMISO OBRA MENOR                    | 98-FA         | 25/07/2025       | VARIOS       | AINAVILLO 1249                             | 576-15     | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 35 | RECTIFICACION DE DESLINDES            | 1             | 02/07/2025       | ---          | CAMINO A BULNES KM 7                       | 21287-15   | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 36 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7               | 198           | 02/07/2025       | VIVIENDA     | PEREZ ROSALES 406                          | 553-11     | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 37 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7               | 203           | 07/07/2025       | VIVIENDA     | PADRE JUAN DE VASCONES 786                 | 6498-3     | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 38 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7               | 205           | 09/07/2025       | VIVIENDA     | AVENIDA PAICAVI 1435                       | 632-4      | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 39 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7               | 210           | 11/07/2025       | HABITACIONAL | PASAJE 5 13                                | 550-150    | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 40 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7               | 215           | 14/07/2025       | VIVIENDA     | PRIETO 601                                 | 596-11     | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 41 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7               | 216           | 14/07/2025       | COMERCIAL    | AVENIDA RAMON CARRASCO 1088                | 7800-99    | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 42 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7               | 217           | 14/07/2025       | VIVIENDA     | EDUARDO FREI 2552                          | 6704-13    | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 43 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7               | 218           | 15/07/2025       | VIVIENDA     | PADRE JUAN DE VASCONES 786                 | 6498-3     | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 44 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7               | 223           | 22/07/2025       | VIVIENDA     | TEMISTOCLES ROJAS 400                      | 612-8      | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 45 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7               | 231           | 24/07/2025       | COMERCIO     | AVENIDA LOS CARRERA 1844                   | 348-79     | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 46 | FORMULARIO 12.5                       | 195           | 30/06/2025       | VIVIENDA     | PASAJE 21 787                              | 288-51     | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 47 | OBRA NUEVA y AMPLIACIONES             | 189           | 26/06/2025       | COMERCIO     | LAUTARO 404                                | 185-82     | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 48 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7               | 190           | 26/06/2025       | VIVIENDA     | JUAN GUZMAN 1367                           | 6105-8     | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 49 | PERMISO OBRA MENOR                    | 87-FA         | 24/06/2025       | OFICINA      | AVENIDA MANUEL RODRIGUEZ 752               | 597-22     | <a href="#">Ver Documento</a> |
| 50 | PERM. OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL      | 91-FA         | 30/06/2025       | VIVIENDA     | FRAY BARTOLOME DEL POZO 236                | 6310-24    | <a href="#">Ver Documento</a> |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| P-16              |
| FECHA             |
| 23/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 527-70            |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 8161 de 09/05/2025  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° ----- de fecha -----  
E) La solicitud de Permiso de DEMOLICIÓN TOTAL correspondiente al expediente N° 8161

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICIÓN TOTAL  
para el predio ubicado en calle /avenida /camino BULNES  
N° 721 Lote N° 2 Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona CBD

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T. |
| INMOBILIARIA PLATEADA SPA  |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T. |
| GIDI NAZAR FRANCISCO JAVIER  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T. |
| CALDERÓN DÍAZ JUAN JOSÉ  |        |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- DEMOLICIÓN

|                                  |   |                      |        |    |
|----------------------------------|---|----------------------|--------|----|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 180,00 | m2 |
|----------------------------------|---|----------------------|--------|----|

PAGO DE DERECHOS:

|                            |    |         |       |            |          |         |
|----------------------------|----|---------|-------|------------|----------|---------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     |    |         |       |            |          | 450.000 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES |    |         |       |            | %        | \$2.250 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | Nº | 8636438 | FECHA | 23/07/2025 | VALOR \$ | \$2.250 |

NOTAS :

|   |   |
|---|---|
| 1 | El profesional competente individualizado en el punto 2 de los resuelvo, debe adoptar las medidas conducentes a resguardar perjuicios y molestias a las propiedades vecinas y al bien público.                |
| 2 | Este permiso no autoriza desalojo en el caso de estar habitada la edificación a demoler.  |
| 3 | En la demolición deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el artículo 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |
| 4 | Sera responsabilidad del solicitante mantener vigente el certificado de desratización, al momento de ejecutar la demolición.  |
| 5 | Los escombros resultantes de la demolición deberán ser dispuestos en lugar autorizado por la autoridad sanitaria.   |
| 6 | Los eventuales daños que se produzcan a terceros, con motivo de la demolición autorizada, serán de exclusiva responsabilidad del propietario del inmueble y de los profesionales que intervienen en la misma. |
| 7 | Si los muros existentes en los deslindes tuvieran la condición de medianeros, el solicitante deberá contar con la autorización de los respectivos propietarios para proceder a su demolición.                 |

CRISOLIV / VCA / cag

CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF ACOGIDAS AL  
TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.



SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 207               |
| FECHA             |
| 10/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 307-773           |
| AMPLIACIÓN        |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 15905 de fecha 04/11/2024  
C) Los antecedentes exigidos en el titulo I articulo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino

Nº 329 Lote Nº 3 Manzana 46 Sector MATIAS COUSINO

URBANO Zona VEGAS DE NONGUEN H2

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                       | R.U.T. |
| ROJAS ARIAS EDGARDO ALBERTO   |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE                              | R.U.T. |
| CUEVAS ALBORNOZ YOHANA SOLEDAD  |        |

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |          |              |               |           |  |
|-------------------------------|----------|--------------|---------------|-----------|--|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 200,00   | D.F.L. Nº2   | SI            |           |  |
| NIVEL                         | DESTINO  | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR     |  |
| 1                             | VIVIENDA | C4           | 14,60         | 2.581.981 |  |
| TOTALES                       |          |              | 14,60         | 2.581.981 |  |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |          |              | 82,08         |           |  |

4.- PAGO DE DERECHOS:

|                            |    |        |       |           |
|----------------------------|----|--------|-------|-----------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     |    |        |       | 2.581.981 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES |    |        | %     | 38.730    |
| DESCUENTO                  |    | 50%    | (-)   | 19.365    |
| TOTAL A PAGAR              |    |        |       | 19.365    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | Nº | EXENTO | FECHA |           |

NOTAS :

|   |  |
|---|--|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.  |
| 2 | Propiedad queda exenta de pago de los derechos municipales, según Art. 2º inciso final del Título I de la Ley 20.898   |
| 3 | Arquitecto u o profesional competente, Yohana Cuevas Albornoz , declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
|   |  |

CRISOLIV / KZUNIGA / cir

  
CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)





CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF ACOGIDAS AL  
TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.



SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 208               |
| FECHA             |
| 11/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 5027-49           |
| AMPLIACIÓN        |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 9764 de fecha 29/05/2025  
C) Los antecedentes exigidos en el titulo I articulo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **PASAJE 7**  
Nº **2255** Lote Nº **5** Manzana **C-18** Sector **BRISAS DE PALOMARES**  
**URBANO** Zona **H4**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                       | R.U.T. |
| CORTES RIFFO RICARDO ALEJANDRO  |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE                              | R.U.T. |
| GONZALEZ PECCHI PAULA FRANCISCA   |        |

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |          |              |               |           |  |
|-------------------------------|----------|--------------|---------------|-----------|--|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 75,32    | D.F.L. Nº2   | SI            |           |  |
| NIVEL                         | DESTINO  | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR     |  |
| 1                             | VIVIENDA | E4           | 15,94         | 2.080.696 |  |
| 2                             | VIVIENDA | E4           | 14,99         | 1.956.690 |  |
| TOTALES                       |          |              | 30,93         | 4.037.386 |  |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |          |              | 84,35         |           |  |

4.- PAGO DE DERECHOS:

|                            |            |                  |
|----------------------------|------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     |            | 4.037.386        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | %          | 60.561           |
| DESCUENTO                  | 75%        | (-) 45.421       |
| TOTAL A PAGAR              |            | 15.140           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | Nº 8631857 | FECHA 10/07/2025 |

NOTAS :

|   |   |
|---|---|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.   |
| 2 | Arquitecto u o profesional competente, Paula Gonzalez Pecchi , declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 3 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en dos ejemplares, copia al propietario y Dirección de Obras Municipales.  |
|   |   |

CRISOLIV / KZUNIGA / cir

  
CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF ACOGIDAS AL  
TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.



SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 211               |
| FECHA             |
| 11/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 538-41            |
| AMPLIACIÓN        |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 15372 de fecha 22/10/2024  
C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino LIENTUR  
Nº 1166 CASA 4 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CHILLANCITO  
URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                       | R.U.T. |
| AYALA LIZAMA PATRICIA ANDREA  |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE                              | R.U.T. |
| ROHDIS CATHALIFAUD AXEL EDUARDO   |        |

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |          |              |               |           |  |
|-------------------------------|----------|--------------|---------------|-----------|--|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 822      | D.F.L. Nº2   | SI            |           |  |
| NIVEL                         | DESTINO  | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR     |  |
| 1                             | VIVIENDA | C1           | 5,05          | 2.286.605 |  |
| TOTALES                       |          |              | 5,05          | 2.286.605 |  |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |          |              | 74,01         |           |  |

4.- PAGO DE DERECHOS:

|                            |            |                  |
|----------------------------|------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     |            | 2.286.605        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | %          | 34.299           |
| DESCUENTO                  | 75%        | (-) 25.724       |
| TOTAL A PAGAR              |            | 8.575            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | Nº 8631859 | FECHA 10/07/2025 |

NOTAS :

|   |   |
|---|---|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.   |
| 2 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en dos ejemplares, copia al propietario y Dirección de Obras Municipales.  |
| 3 | Arquitecto u o profesional competente, Axel Rohdis Cathalifaud , declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
|   |   |

CRISOLIV / KZUNIGA / cir

  
CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 206               |
| FECHA             |
| 09/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 7093-7            |
| AMPLIACIÓN        |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 7295 de fecha 29/04/2025  
C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)  
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino VICTOR MATURANA  
Nº 1671 Lote Nº 12 Manzana D Sector VILLA SAN JUAN I  
URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                       | R.U.T. |
| VERDUGO SALAZAR NOEMI IRENE   |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE                              | R.U.T. |
| CHAVEZ PARDO DANIELA  |        |

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |              |              |               |           |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 128,00       | D.F.L. Nº2   | SI            |           |
| NIVEL                         | DESTINO      | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR     |
| 1                             | HABITACIONAL | E3           | 9,86          | 1.788.880 |
| 2                             | HABITACIONAL | E3           | 42,55         | 7.719.761 |
| TOTALES                       |              |              | 52,41         | 9.508.641 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |              |              | 113,35        |           |

4.- PAGO DE DERECHOS:

|                            |            |                  |
|----------------------------|------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     |            | 9.508.641        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | %          | 142.630          |
| DESCUENTO                  | (-)        |                  |
| TOTAL A PAGAR              |            | 142.630          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | Nº 8629584 | FECHA 04/07/2025 |

NOTAS :

|   |  |
|---|--|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.  |
| 2 | Cancela derechos por concepto de Ley de Aporte al Espacio Público mediante Boleta Nº 8615814 por un monto de \$85.601.- de fecha 02/07/2025.   |
| 3 | Arquitecto u o profesional competente, Daniela Chavez Pardo , declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
|   |  |
|   |  |

CRISOLIV / KZUNIGA / agv

  
CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 220               |
| FECHA             |
| 19/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 6318-106          |
| AMPLIACIÓN        |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 18273 de fecha 20/12/2024  
C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **CALLE 1**  
Nº **1666 CASA 21** Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **LOMAS DE BELLAVISTA ETAPA III**  
**URBANO** Zona **HE3**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                       | R.U.T. |
| ESPINOZA ESPINOZA PATRICIO  |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE                              | R.U.T. |
| GUERRERO PASTENE JAVIER ALEJANDRO   |        |

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |          |              |               |           |
|-------------------------------|----------|--------------|---------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 4636     | D.F.L. Nº2   | SI            |           |
| NIVEL                         | DESTINO  | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR     |
| 1                             | VIVIENDA | C4           | 49,21         | 8.702.690 |
| TOTALES                       |          |              | 49,21         | 8.702.690 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |          |              | 114,30        |           |

4.- PAGO DE DERECHOS:

|                            |            |                  |
|----------------------------|------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     |            | 8.702.690        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | %          | 130.540          |
| DESCUENTO                  | (-)        |                  |
| TOTAL A PAGAR              |            | 130.540          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | Nº 8632183 | FECHA 11/07/2025 |

NOTAS :

|   |   |
|---|---|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.   |
| 2 | Paga Aporte al espacio publico correspondiente a \$9.571.-  |
| 3 | Arquitecto u o profesional competente, Javier Guerrero Pastene , declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en dos ejemplares, copia al propietario y Dirección de Obras Municipales.  |
|   |   |

CRISOLIV / KZUNIGA / cir

  
CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 221               |
| FECHA             |
| 21/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 288-199           |
| AMPLIACIÓN        |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 1797 de fecha 04/02/2025  
C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **PASAJE 10**  
Nº **868** Lote Nº **13** Manzana **Ã** Sector **VILLA HUASCAR**  
**URBANO** Zona **H2**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                       | R.U.T. |
| RAMIREZ SANHUEZA XIMENA ELIZABET  |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE                              | R.U.T. |
| RIVERO TORRES JOSÉ ANTONIO  |        |

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |          |              |               |           |
|-------------------------------|----------|--------------|---------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 195,00   | D.F.L. Nº2   | SI            |           |
| NIVEL                         | DESTINO  | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR     |
| 1                             | VIVIENDA | C4           | 8,12          | 1.454.860 |
| 1                             | VIVIENDA | E4           | 13,02         | 1.678.395 |
| TOTALES                       |          |              | 21,14         | 3.133.256 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |          |              | 90,09         |           |

4.- PAGO DE DERECHOS:

|                            |            |                  |
|----------------------------|------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     |            | 3.133.256        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | %          | 46.999           |
| DESCUENTO                  | (-)        |                  |
| TOTAL A PAGAR              |            | 46.999           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | Nº 8631396 | FECHA 10/07/2025 |

NOTAS :

|   |  |
|---|--|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.  |
| 2 | Cuenta con pago de aporte al espacio público por \$59.087 según boleta Nº 8247491 del 31.10.2024. asociada al ingreso anterior SEO 17717 del 2023 y que se reemplaza y asocia al ingreso de esta regularización SEO 1797 del 2025. |
|   |  |
|   |  |
|   |  |

CRISOLIV / JAPM / cir

  
CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)





CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 222               |
| FECHA             |
| 21/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 288-54            |
| AMPLIACIÓN        |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 1798 de fecha 04/02/2025  
C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)  
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino PASAJE 21  
Nº 811 Lote Nº 3 Manzana Y Sector VILLA HUASCAR  
URBANO Zona H2

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                       | R.U.T. |
| SAEZ PAREDES JULIO  |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE                              | R.U.T. |
| RIVERO TORRES JOSÉ ANTONIO  |        |

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |          |              |               |           |
|-------------------------------|----------|--------------|---------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 195,00   | D.F.L. Nº2   | SI            |           |
| NIVEL                         | DESTINO  | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR     |
| 1                             | VIVIENDA | C4           | 41,24         | 7.388.971 |
| TOTALES                       |          |              | 41,24         | 7.388.971 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |          |              | 118,03        |           |

4.- PAGO DE DERECHOS:

|                            |    |         |       |            |
|----------------------------|----|---------|-------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     |    |         |       | 7.388.971  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES |    |         | %     | 110.835    |
| DESCUENTO                  |    |         | (-)   |            |
| TOTAL A PAGAR              |    |         |       | 110.835    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | Nº | 8631855 | FECHA | 10/07/2025 |

NOTAS :

|   |  |
|---|--|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.  |
| 2 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en dos ejemplares, copia al propietario y Dirección de Obras Municipales.   |
| 3 | Pago un aporte al espacio publico de \$ 128.393.-  |
| 4 | Arquitecto u o profesional competente, José Antonio Rivero Torres , declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
|   |  |

CRISOLIV / KZUNIGA / cir

  
CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 224               |
| FECHA             |
| 22/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 250-11            |
| AMPLIACIÓN        |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 16407 de fecha 13/11/2024  
C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)  
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino VILUMILLA  
Nº 654 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona DR

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                       | R.U.T. |
| PEZO LAGOS MARÍA DEL ROSARIO  |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE                              | R.U.T. |
| VIVEROS FUENTES DAVID WALTER  |        |

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |          |              |               |           |
|-------------------------------|----------|--------------|---------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 131,00   | D.F.L. Nº2   | SI            |           |
| NIVEL                         | DESTINO  | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR     |
| 1                             | VIVIENDA | C4           | 16,58         | 2.932.140 |
| TOTALES                       |          |              | 16,58         | 2.932.140 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |          |              | 139,06        |           |

4.- PAGO DE DERECHOS:

|                            |            |                  |
|----------------------------|------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     |            | 2.932.140        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | %          | 43.982           |
| DESCUENTO                  | (-)        |                  |
| TOTAL A PAGAR              |            | 43.982           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | Nº 8635318 | FECHA 21/07/2025 |

NOTAS :

|   |   |
|---|---|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación. |
| 2 | Cuenta con pago por concepto Ley de Aporte al Espacio Público por un monto de \$ 113.978.,mediante Boleta Nº 8634807 de fecha 18/07/2025.       |
|   |   |
|   |   |
|   |   |

CRISOLIV / JAPM / cir

  
CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 229               |
| FECHA             |
| 23/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 4036-2            |
| OBRA NUEVA        |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 7402 de fecha 02/05/2025  
C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **INDEPENDENCIA**  
Nº **950** Lote Nº **2** Manzana **1** Sector **VILLA VALLE NONGUEN**  
**URBANO** Zona **H3**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                       | R.U.T. |
| ALARCON REYES BERNARDITA DEL CARMEN   |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| *****   | *****  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| SERVICIOS DE ARQUITECTURA GH ARQ SPA  |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE                              | R.U.T. |
| HURTADO HURTADO GABRIEL   |        |

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |          |              |               |            |
|-------------------------------|----------|--------------|---------------|------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 663,00   | D.F.L. Nº2   | SI            |            |
| NIVEL                         | DESTINO  | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR      |
| 1                             | VIVIENDA | C4           | 60,79         | 11.029.008 |
| 2                             | VIVIENDA | E4           | 73,94         | 9.651.610  |
| TOTALES                       |          |              | 134,73        | 20.680.618 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |          |              | 141,51        |            |

4.- PAGO DE DERECHOS:

|                            |            |                  |
|----------------------------|------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     |            | 20.680.618       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | %          | 310.209          |
| DESCUENTO                  | (-)        |                  |
| TOTAL A PAGAR              |            | 310.209          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | Nº 8635742 | FECHA 22/07/2025 |

NOTAS :

|   |   |
|---|---|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.   |
| 2 | Pago de aporte al espacio publico de \$175.883.-  |
| 3 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en dos ejemplares, copia al propietario y Dirección de Obras Municipales.  |
| 4 | Arquitecto u o profesional competente, Gabriel Esteban Hurtado Hurtado , declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
|   |   |

CRISOLIV / KZUNIGA / cir

  
CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 232               |
| FECHA             |
| 24/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 702-11            |
| AMPLIACIÓN        |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 17443 de fecha 03/12/2024  
C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **ARGENTINA**  
Nº **1287** Lote Nº **14** Manzana **-----** Sector **CONJUNTO PAICAVI BRASIL**  
**URBANO** Zona **ESC2**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                       | R.U.T. |
| VARGAS BASTIDAS ERIKA JANETT  |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE                              | R.U.T. |
| RIQUELME MARTÍNEZ CÉSAR ANTONIO   |        |

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |          |              |               |            |
|-------------------------------|----------|--------------|---------------|------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 116,00   | D.F.L. Nº2   | SI            |            |
| NIVEL                         | DESTINO  | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR      |
| 1                             | VIVIENDA | E3           | 47,46         | 8.393.206  |
| 2                             | VIVIENDA | E3           | 37,41         | 6.615.884  |
| TOTALES                       |          |              | 84,87         | 15.009.090 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |          |              | 119,35        |            |

4.- PAGO DE DERECHOS:

|                            |            |                  |
|----------------------------|------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     |            | 15.009.090       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | %          | 225.136          |
| DESCUENTO                  | (-)        |                  |
| TOTAL A PAGAR              |            | 225.136          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | Nº 8636008 | FECHA 22/07/2025 |

NOTAS :

|   |   |
|---|---|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.   |
| 2 | Pago ley de aporte al espacio publico por un monto de \$118.716.-   |
| 3 | Arquitecto u o profesional competente, César Riquelme Martínez , declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en dos ejemplares, copia al propietario y Dirección de Obras Municipales.  |
|   |   |

CRISOLIV / KZUNIGA / cir

  
CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 233               |
| FECHA             |
| 28/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 6092-7            |
| AMPLIACIÓN        |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 9099 de fecha 22/05/2025  
C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **ABDON CIFUENTES**  
Nº **1840** Lote Nº **24** Manzana **33** Sector **SANTA SABINA**  
**URBANO** Zona **H3C**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                       | R.U.T. |
| DELGADO ORTEGANO JOSE GONZALO   |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE                              | R.U.T. |
| URIBE VIVAR IVAN IGNACIO  |        |

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |          |              |               |            |
|-------------------------------|----------|--------------|---------------|------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 305      | D.F.L. Nº2   | SI            |            |
| NIVEL                         | DESTINO  | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR      |
| 1                             | VIVIENDA | C4           | 22,52         | 4.085.759  |
| 2                             | VIVIENDA | C4           | 50,95         | 9.243.757  |
| TOTALES                       |          |              | 73,47         | 13.329.515 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |          |              | 122,61        |            |

4.- PAGO DE DERECHOS:

|                            |    |         |       |            |
|----------------------------|----|---------|-------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     |    |         |       | 13.329.515 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES |    |         | %     | 199.943    |
| DESCUENTO                  |    |         | (-)   |            |
| TOTAL A PAGAR              |    |         |       | 199.943    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | Nº | 8637300 | FECHA | 25/07/2025 |

NOTAS :

|   |  |
|---|--|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.  |
| 2 | Paga Aporte al espacio publico \$122.263 , Giro 8636340  |
| 3 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en dos ejemplares, copia al propietario y Dirección de Obras Municipales.   |
| 4 | Arquitecto u o profesional competente, Ivan Uribe Vivar , declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
|   |  |

CRISOLIV / KZUNIGA / agv

  
CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)





RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



|                      |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| FUS-9/25             |
| FECHA                |
| 17/07/2025           |
| ROL S.I.I            |
| 7898-2/9             |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. 3.1.2. / 3.1.3 / 3.1.5. N° 8465 de fecha 13/05/2025

RESUELVO:

|                |        |        |         |                           |                          |        |      |
|----------------|--------|--------|---------|---------------------------|--------------------------|--------|------|
| 1.- Aprobar la |        | FUSION |         | para el (los) predio(s) : |                          |        |      |
| ROL            | 7898-9 | Lote   | X-1B-3D | Calle                     | AVENIDA JORGE ALESSANDRI | Número | 1586 |
| ROL            | 7898-2 | Lote   | X-1B-2  | Calle                     | TIERRAS COLORADAS        | Número | 192  |
| ROL            |        | Lote   |         | Calle                     |                          | Número |      |
| ROL            |        | Lote   |         | Calle                     |                          | Número |      |
| ROL            |        | Lote   |         | Calle                     |                          | Número |      |

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 8465

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T. |
| INMOBILIARIA PUERTA DEL BIO BIO SPA                                     |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T. |
| LOPEZ ASTABURUAGA ALVARO RODRIGO  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| LORENZO FLUXA Y ARQUITECTOS ASOCIADOS SPA                               |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| FLUXA HARMS LORENZO ENRIQUE   |        |

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- FUSIÓN (situación anterior)

| Lotes Existentes |          |               | Lotes Existentes |        |               | Lotes Existentes |  |               |
|------------------|----------|---------------|------------------|--------|---------------|------------------|--|---------------|
| Nº               | X-1B-3-D | Superficie M2 | Nº               | X-1B-2 | Superficie M2 | Nº               |  | Superficie M2 |
| Nº               |          |               | Nº               |        |               | Nº               |  |               |
| Nº               |          |               | Nº               |        |               | Nº               |  |               |
| Nº               |          |               | Nº               |        |               | Nº               |  |               |
| Nº               |          |               | Nº               |        |               | Nº               |  |               |
| Nº               |          |               | Nº               |        |               | Nº               |  |               |
| Nº               |          |               | Nº               |        |               | Nº               |  |               |
| Nº               |          |               | Nº               |        |               | Nº               |  |               |
| Nº               |          |               | Nº               |        |               | Nº               |  |               |
| TOTAL            |          |               |                  |        |               |                  |  | 0,0000        |

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIOS ENAJENABLES

| Lote Resultante |            | Superficie M2 |
|-----------------|------------|---------------|
| Nº              | X-1B-3-D-1 | 25,674,04     |
|                 |            |               |

|  |    |  |
|--|----|--|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--|----|--|

- 5.- Debera solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para el lote generado, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

|                                 |    |         |       |            |
|---------------------------------|----|---------|-------|------------|
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI |    |         |       | \$2.020    |
| TOTAL A PAGAR                   |    |         |       | \$2.020    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL          | Nº | 8633410 | FECHA | 15/07/2025 |

NOTAS

|   |   |
|---|---|
| 1 | Deberá reunificar roles en S.I.I., conforme al plano de fusión aprobado.  |
| 2 | La presente Fusión debe perfeccionarse y resolverse legalmente en el Conservador de Bienes Raíces, quedando bajo "un solo dominio ejercido por un solo propietario" (Pto. 3 DDU 124 MINVU). |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |

CRISOLIV / RHJM / jcm



CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN  
GARANTIZADAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



|                      |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| GUR-6/25             |
| FECHA                |
| 18/07/2025           |
| ROL S.I.I            |
| 368-1                |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 129 y 136, su Ordenanza
- C) La solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.3.1. N° 12441 de fecha 15/07/2025
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.3.1. N° 12441 de fecha 15/07/2025
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Odenanza General de Urbanismo y Contrucciones.
- F) La resolución N° SUB-13/23 de fecha 29/05/2023

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle /avenida / camino AVDA. LOS CARRERA PONIENTE (EX ZAÑARTU) N° 68
- Localidad / Lote CONCEPCIÓN
- Sector
- de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a LA TOTALIDAD de las obras de urbanización contempladas en el citado expediente S.G.U.- 3.3.1. N° 12441 de fecha 15/07/2025
- 3.- Individualización de Interesados:

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T. |
| MAESTRA QUILPUE DOS SPA   |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T. |
| NAVARRO BELTRAN JOSE LUIS   |        |
| ASTUDILLO HERNANDEZ PABLO   |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| MAESTRA SERVICIOS S.A.  |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| KOCH SHULTZ MATIAS ANDRES   |        |

- 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
- (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)
- LOTES:
- A-B,C

5.- OBRAS GARANTIZADAS

| PARTIDA                             |  | PRESUPUESTADO POR:  | MONTO PRESUPUESTADO (UF) (\$) |
|-------------------------------------|--|---------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Pavimentación                                    |                     |                               |
| <input type="checkbox"/>            | Areas Verdes                                     |                     |                               |
| <input type="checkbox"/>            | Alumbrado Público                                |                     |                               |
| <input type="checkbox"/>            | Agua Potable                                     |                     |                               |
| <input type="checkbox"/>            | Alcantarillado de Aguas Servidas                 |                     |                               |
| <input type="checkbox"/>            | Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias |                     |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otras (Especificar): Boulevard                   | MAESTRA QUILPUE DOS | 2.118,99                      |
| TOTAL                               |  |                     | 2.118,99                      |
| Porcentaje de resguardo total       |  | 40 %                | MONTO: 847,60                 |
| Monto total de garantía             |  | 2.966,59 UF         |                               |

6.- GARANTIA

6.1 .- PRIMERA GARANTIA

|   |  |
|---|--|
| Instrumento Recibido en garantia:                   |  |
| Fecha Vencimiento:                                  |  |
| Plazos para la ejecución de las obras garantizadas: |  |

6.2 .- REEMPLAZO DE GARANTIA

|   |  |
|---|--|
| Instrumento de Garantia que se reemplaza:           | Boleta de Garantía N°0186851 emitida por Scotiabank a nomnbre de I.M. de Concepción. |
| Nuevo Instrumento:                                  | Boleta de garantía N°0253839 emitida por Scotiabank a nombre de I.M. de Concepción.  |
| Fecha de Vencimiento:                               | 02/07/2027   |
| Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: | 02/05/2027   |

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívense los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

9.- PAGO DE DERECHOS

|                        |    |         |       |  |            |
|------------------------|----|---------|-------|--|------------|
| TOTAL A PAGAR          |    |         |       |  | \$6.892    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 8633704 | FECHA |  | 15/07/2025 |

NOTAS

|   |   |
|---|---|
| 1 | Garantía obras de urbanización correspondientes a la Subdivision N° SUB-13/23 del 29/05/2023.-                            |
| 2 | Se trata del Boulevard Rivera Norte (Paseo Peatonal), cuyo diseño y ejecución debe ser aprobado por Asesoría urbana.      |
| 3 | Para la recepción de las obras deberá adjuntar el certificado de recepción emitido por Asesoría Urbana de este municipio. |
| 4 | El proyecto de iluminación debe contar con visto bueno y recepción por la unidad de Alumbrado Público del Municipio.      |
| 5 | El proyecto de riego y paisajismo deberá contar con visto bueno y recepción por parte de la Dirección de Aseo y Ornato.   |
|   |   |
|   |   |

CRISOLIV / RHJM / jcm



CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| COP-10-2025         |
| FECHA               |
| 02/07/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 409 - ( 55 al 578 ) |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad Inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto. Correspondientes al expediente S.C.I. N° 10169 de fecha 04/06/2025
- D) El Permiso de Edificación N° 194 de fecha 20/10/2021
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 66 de fecha 18/03/2025
- F) La constancia de inscripción en el registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del reglamento de copropiedad, a fojas 2582 N° 1707 del año 2025

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A , el PROYECTO ubicado en calle o camino LAS HERAS 973 de 24 pisos  
Destinado a Habitacional y Locales Comerciales  
de propiedad de INMOBILIARIA HIGHLANDS IV SPA  
representado por MERINO DIAZ FRANCISCO JAVIER
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria 1, 2, 3, 4 y 5
- 3.- Certificar que el PROYECTO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos N° 1, N° 2, N° 3, N° 4 y N° 5 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS:

|                                     |     |                          |            |       |                |
|-------------------------------------|-----|--------------------------|------------|-------|----------------|
| ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO   |     |                          |            | \$    | 6.879          |
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES      | 524 | 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI | 4.041      | \$    | 2.117.411      |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | 5   | 1 CUOTA DE AHORRO CORVI  | 2.020      | \$    | 10.102         |
| TOTAL A PAGAR                       |     |                          |            |       | \$2.134.391    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL              |     |                          | N° 8610882 | FECHA | 16/06/2025     |
| CONVENIO DE PAGO                    | N°  | -----                    | FECHA      | ----- | VALOR \$ ----- |

NOTAS :

|   |   |
|---|---|
| 1 | El cumplimiento del artículo N° 8 de la Ley 19.537 que resguarda la cuota mínima obligatoria de estacionamiento vehicular del condominio que señala la Ordenanza Local y Plano Regulador de la comuna, se indica en los puntos 1, 2 y 3 de la " Nota " , inserta en la lámina N ° 01. |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |

HAL / RESB

HUGO ACUÑA LOPEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)





RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 200               |
| FECHA             |
| 04/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 7804-6            |
| MODIFICACIÓN      |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 17231 de fecha 28/11/2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1667 de fecha 31/08/23
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-  
para el predio ubicado en calle /avenida /camino PASAJE 2  
N° 1364 Lote N° 37 Manzana ----- Sector LA BATALLA  
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.  
En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 17231 de fecha 28/11/2024
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.  
N° SEO-13863 DE FECHA 30/10/2018, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
-----
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| VARGAS CAMPOS CRISTIAN<br>ROESSNER PARDO HELGA ILSE                     |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| PINO MORENO RODRIGO ANTONIO   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |

6.- Proyecto que se Modifica

|                      |        |            |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA      |
| OBRA NUEVA           | 1      | 03/01/2019 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|------------------------|---------------|---------|
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| TOTAL MODIFICACIÓN     |               |         |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |           |                         |  |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                         |  |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |  |
|                                     |  | -----                  | -----     | -----                   |  |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |  |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |  |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 900,46 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 287,11    | -----      | 287,11     |
| TOTAL              | 287,11    | -----      | 287,11     |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO   |             | PROYECTADO |                                | PERMITIDO | PROYECTADO                                   |
|---|-------------|------------|--------------------------------|-----------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 3,50        | 0,33       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,60      | 0,25   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----       | -----      | DENSIDAD                       | 44 hab/há | 144 h/há                                     |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 3,0 M       | 3,0 M      | ADOSAMIENTO                    | Si        | 27%  |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | Art, 58 PRC |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO      | 3         |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |             |            |                                |           |  |
|   |             |            |                                |           |  |
|   |             |            |                                |           |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |             |            |                                |           |  |
| Art. 121  | Art. 122    | Art. 123   | Art. 124                       | Art. 55   | Otro -----                                   |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |             |            |                                | Todo      | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |             | Si         | No                             | Res. N°   | FECHA  |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | ----- | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO  | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|--|-------------|------------|----------|-------|-----------|-------------------|------------|-------------------|
| 1  | 1           | 35,78      | VIVIENDA | C3    | 35,78     | 175,34            | 211,12     | 132.903           |
| 2  | 1           |            | VIVIENDA | C3    |           | 75,99             | 75,99      |                   |
| -----  | -----       | -----      | -----    | ----- |           |                   |            |                   |
| TOTALES  |             |            |          |       | 35,78     | 251,33            | 287,11     | 132.903           |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |             |            |          |       |           |                   | %          | 132.903           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |             |            |          |       |           |                   | (-)        | 0                 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |             |            |          |       |           |                   | %          | 132.903           |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |             |            |          |       |           |                   | (-)        | 0                 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |             |            | BOLETA   |       |           |                   | (-)        | 0                 |
| TOTAL A PAGAR  |             |            |          |       |           |                   |            | 132.903           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |             |            |          |       | Nº        | 8629509           | FECHA      | 04/07/2025        |
| CONVENIO DE PAGO   |             | Nº         | -----    | FECHA | -----     | VALOR \$          | -----      |                   |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |   |  |  |  |  |  |        |    |
|--|---|--|--|--|--|--|--------|----|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |   |  |  |  |  |  | 287,11 | M² |
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- |  |  |  |  |  |        |    |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-   |  |  |  |  |  |        |    |
| 3  | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.-  |  |  |  |  |  |        |    |
| 4  | Proyecto genera crecimiento urbano por densificación Ley de Aporte 20958, para la Recepción deberá cancelar un total de \$100.308.- equivalente al 0,06% de cesión (C.O. 1 pers) de acuerdo a cálculos presentados por arquitecto proyectista.    |  |  |  |  |  |        |    |
|  |   |  |  |  |  |  |        |    |
|  |   |  |  |  |  |  |        |    |
|  |   |  |  |  |  |  |        |    |

HAL / MGD

2



HUGO ACUÑA LOPEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                             |
|-----------------------------|
| NUMERO DE PERMISO           |
| 201                         |
| FECHA                       |
| 04/07/2025                  |
| ROL S.I.I                   |
| 797-1                       |
| -AMPLIACIÓN-<br>ALTERACIÓN- |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 29 de fecha 02/01/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1836 de fecha 22/10/2024
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha de fecha
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha de fecha
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha de fecha
- I) Otros (especificar): de fecha de fecha

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir -AMPLIACIÓN-ALTERACIÓN- con una superficie edificada de 141,22 m2 y de 1 pisos de altura c/u, destinados a VIVIENDA para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA 21 DE MAYO N° 2015 Lote N° de Manzana de Sector LORENZO ARENAS URBANO Zona ESC1 del Plan Regulador Comunal

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| VALENZUELA LOPEZ ROSA MARIA   |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| ARRIAGADA GAJARDO RENATA ELIZABETH                                      |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| CERNA LABRAÑA IGOR ADOLFO   |          |           |

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| ESPINOSA OPAZO WILLIAMS MANUEL  |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)   |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                     |  |                        |           |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                         |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | -----                  | -----     | -----                   |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 746,00 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 202,78    | -----      | 202,78     |
| TOTAL              | 202,78    | -----      | 202,78     |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |                  |            |  |           |            |  |       |
|---|------------------|------------|--|-----------|------------|--|-------|
| PERMITIDO   |                  | PROYECTADO |  | PERMITIDO |            | PROYECTADO                             |       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 4                | 0,26       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 0,6       | 0,26       |  |       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | 0,4 sobre piso 5 | -----      | DENSIDAD                               | libre     | 84,15      |  |       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 27m 9 pisos      | 5,13 m     | ADOSAMIENTO                            | SI        | 39,49%     |  |       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 1                |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | 1         |            |  |       |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                  |            |  |           |            |  |       |
|   |                  |            |  |           |            |  |       |
|   |                  |            |  |           |            |  |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |                  |            |  |           |            |  |       |
| Art. 121  | Art. 122         | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55   | Otro ----- |  |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |                  |            |  | Todo      | Parte      | <input checked="" type="checkbox"/> No |       |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |                  | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°   | -----      | FECHA                                  | ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 2     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |



6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. | SUPERF.      | DESTINO  | CLASIFIC. | M2       | VALOR      |
|--|-------|--------------|----------|-----------|----------|------------|
| 1  | 1     | 141,22       | VIVIENDA | E4        | 141,22   | 18.204.529 |
| TOTALES  |       |              |          |           | 141,22   | 18.204.529 |
| DEMOLICION   |       |              |          |           |          | 4.000.000  |
| PRESUPUESTO  |       |              |          |           |          | 22.204.529 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |              |          |           | %        | 313.068    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |              |          |           | (-)      | 0          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |              |          |           | %        | 313.068    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |              |          |           | (-)      | 0          |
| DERECHOS CANCELADOS EN ANTEPROYECTO                          |       | SOLICITUD N° | ANO      |           |          |            |
| TOTAL A PAGAR  |       |              |          |           |          | 313.068    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |              |          | N°        | 8629226  | FECHA      |
|  |       |              |          |           |          | 03/07/2025 |
| CONVENIO DE PAGO   | N°    | -----        | FECHA    | -----     | VALOR \$ | -----      |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |   |  |  |  |  |           |
|--|---|--|--|--|--|-----------|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |   |  |  |  |  | 202,78 M² |
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |  |  |  |  |           |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-   |  |  |  |  |           |
| 3  | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.-  |  |  |  |  |           |
| 4  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-  |  |  |  |  |           |
| 5  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN - ALTERACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |  |  |  |  |           |
| 6  | La vivienda 2 se mantiene sin modificar. En piso 1 de vivienda 1 y local comercial se demuele 122,74m2 y toda la superficie de piso 2 de vivienda 1 quedando en piso 1 3,81m2 del permiso 366-ER de 1999.   |  |  |  |  |           |
| 7  | Arquitecto proyectista informa cumplimiento de las condiciones de medianería.   |  |  |  |  |           |
| 8  | Proyecto no genera crecimiento urbano por densificación, disminuye carga de ocupación con respecto a permiso aprobado con anterioridad, por lo tanto, no hay obligación de dar cumplimiento a Art.70 LGUC.  |  |  |  |  |           |
| 9  | Diferencia de derechos cobrados 0,11m2 pagados según Giro n° 8631593 de 2025 equivalente a \$203.-  |  |  |  |  |           |

HAL / PLG



HUGO ACUÑA LOPEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|        |   |
|--------|---|
| URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |
|--------|---|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 202               |
| FECHA             |
| 04/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 21282-342         |
| -OBRA NUEVA-      |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 11359 de fecha 26/06/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1549 de fecha 03/09/2024
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha de fecha
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha de fecha
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha de fecha
- I) Otros (especificar): de fecha de fecha

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 103,13 m2 y de 1 pisos de altura c/u, destinados a VIVIENDA para el predio ubicado en calle /avenida /camino CAMINO A BULNES N° PTE 4 Lote N° 17 Manzana de Sector FUNDO SANTA PILAR RURAL Zona ZAA-10 del Plan Regulador Metropolitano

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| YUBINI YUBIBI KELLY CONSTANZA   |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| LEPEZ ARQUITECTO SPA  |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| LEPEZ ANZIANI JULIO DENIS   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| A PROPUESTA   |          |           |

|   |  |             |           |
|---|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>                               |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                               |  | R.U.T.      |           |
| <b>INGENIERIA QUINTANA LIMITADA</b>                                       |  | <div></div> |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |           |
| <b>QUINTANA MALDONADO PATRICIO HUMBERTO</b>                               |  | <div></div> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)   |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO    | CATEGORIA |
| -----   |  | -----       | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                     |  |                        |                 |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                         |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | -----                  | -----           | -----                   |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----           |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----           |                         |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |                |            |               |
|--------------------|----------------|------------|---------------|
| SUPERFICIE TERRENO | <b>0,00 m2</b> |            |               |
|                    | UTIL (m2)      | COMUN (m2) | TOTAL (m2)    |
| BAJO TERRENO       | -----          | -----      | -----         |
| SOBRE TERRENO      | <b>103,13</b>  | -----      | <b>103,13</b> |
| TOTAL              | <b>103,13</b>  | -----      | <b>103,13</b> |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |                        |               |  |                        |                     |  |       |
|---|------------------------|---------------|--|------------------------|---------------------|--|-------|
| PERMITIDO   |                        | PROYECTADO    |  | PERMITIDO              |                     | PROYECTADO                             |       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | <b>SIN INFORMACION</b> | <b>0,093</b>  | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | <b>0,3</b>             | <b>0,093</b>        |  |       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | <b>SIN INFORMACION</b> | -----         | DENSIDAD                               | <b>SIN INFORMACION</b> | <b>43,75 P/HA</b>   |  |       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | <b>SIN INFORMACION</b> | <b>1 PISO</b> | ADOSAMIENTO                            | <b>SIN INFORMACION</b> | <b>NO CONSIDERA</b> |  |       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | <b>SIN INFORMACION</b> |               | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | <b>1</b>               |                     |  |       |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                        |               |  |                        |                     |  |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 |                        |               |  |                        |                     |  |       |
|   |                        |               |  |                        |                     |  |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |                        |               |  |                        |                     |  |       |
| Art. 121  | Art. 122               | Art. 123      | Art. 124                               | Art. 55                | Otro                | -----                                  |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |                        |               |  | Todo                   | Parte               | <input checked="" type="checkbox"/> No |       |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |                        | Si            | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°                | -----               | FECHA                                  | ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |          |                  |       |
|----------------------|----------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | -----    | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | -----    |                  | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. | SUPERF.      | DESTINO  | CLASIFIC. | M2       | VALOR            |
|--|-------|--------------|----------|-----------|----------|------------------|
| 1  | 1     | 103,13       | VIVIENDA | A3        | 103,13   | 26.199.351       |
| -----  | ----- | -----        | -----    | -----     |          |                  |
| TOTALES  |       |              |          |           | 103,13   | 26.199.351       |
| PRESUPUESTO  |       |              |          |           |          | 26.199.351       |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |              |          |           |          | % 392.990        |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |              |          |           |          | (-) 0            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |              |          |           |          | % 392.990        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |              |          |           |          | (-) 0            |
| DERECHOS CANCELADOS EN ANTEPROYECTO                          |       | SOLICITUD N° |          | ANO       |          |                  |
| TOTAL A PAGAR  |       |              |          |           |          | 392.990          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |              |          | N°        | 8629602  | FECHA 04/07/2025 |
| CONVENIO DE PAGO   | N°    | -----        | FECHA    | -----     | VALOR \$ | -----            |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |   |  |  |  |  |           |
|--|---|--|--|--|--|-----------|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |   |  |  |  |  | 103,13 M² |
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-                                   |  |  |  |  |           |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-   |  |  |  |  |           |
| 3  | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.-  |  |  |  |  |           |
| 4  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su OGUC y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-                           |  |  |  |  |           |
| 5  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-  |  |  |  |  |           |
| 6  | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-   |  |  |  |  |           |
| 7  | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-  |  |  |  |  |           |
| 8  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA - AMPLIACIÓN - DEMOLICIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su OGUC y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |  |  |  |  |           |
| 9  | En cumplimiento al art. 2.2.5 BIS B de la OGUC, deberá pagar un aporte al espacio público de \$10.329 equivalente al 0,24% de cesión.   |  |  |  |  |           |

HAL / JAPM / cir

 HUGO ACUÑA LOPEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

COMPROBANTE DE ARCHIVO  
DECLARACIÓN JURADA DE EJECUCIÓN DE OBRAS PRELIMINARES

|  |                  |
|--|------------------|
| <div>DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE CONCEPCION</div> <div>REGIÓN: BIO-BIO</div> | NÚMERO ARCHIVO   |
|  | 12291            |
|  | Fecha de Ingreso |
|  | 14/07/2025       |

|                 |        |
|-----------------|--------|
| CALLE o CAMINO  | NÚMERO |
| AVENIDA PAICAVÍ | 1485   |



CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

COMPROBANTE DE ARCHIVO  
DECLARACIÓN JURADA DE EJECUCIÓN DE OBRAS PRELIMINARES

|  |                  |
|--|------------------|
| DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE CONCEPCION | NÚMERO ARCHIVO   |
|  | 12856            |
|  | Fecha de Ingreso |
| REGIÓN: BIO-BIO                              | 22/07/2025       |

|   |        |
|---|--------|
| CALLE o CAMINO                              | NÚMERO |
| TIERRAS COLORADAS – FUNDO EL BOLDAL- X-1B-1 | 258    |



CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

**COMPROBANTE DE ARCHIVO**  
DECLARACIÓN JURADA DE EJECUCIÓN DE OBRAS PRELIMINARES

|   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE CONCEPCION</b><br><br><b>REGIÓN: BIO-BIO</b> | <b>NUMERO ARCHIVO</b>   |
|   | <b>13322</b>            |
|   | <b>Fecha de Ingreso</b> |
|   | <b>29/07/2025</b>       |

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| <b>CALLE o CAMINO</b> | <b>NÚMERO</b> |
| OROMPELLO             | 645           |



**CRISTIAN OLIVARES OSSES**  
**INGENIERO CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**





PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 97-FA             |
| FECHA             |
| 22/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 287-90            |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° 6286 de fecha 11/04/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-2122 de fecha 06/12/2024
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL

para el predio ubicado en calle /avenida /camino PASAJE 11

N° 936

Lote N° 20

Manzana O

Sector VILLA HUASCAR

URBANO

Zona H2

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

|  |  |                         |            |                   |
|--|--|-------------------------|------------|-------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  |  |                         |            | R.U.T.            |
| BRIONES PALMA JOHANN ADINSON   |  |                         |            |                   |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  |  |                         |            | R.U.T.            |
| -----  |  |                         |            | -----             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) |  |                         |            | R.U.T.            |
| SERVICIOS DE ARQUITECTURA GH ARQ SPA   |  |                         |            |                   |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               |  |                         |            | R.U.T.            |
| HURTADO HURTADO GABRIEL  |  |                         |            |                   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  |  |                         |            | R.U.T.            |
| -----  |  |                         |            | -----             |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  |                         |            | R.U.T.            |
| -----  |  |                         |            | -----             |
| NIVEL  | DESTINO                                  | CLASIFICACIÓN           | M2         | SUBTOTAL          |
| 1  | VIVIENDA                                 | C4                      | 30,44      | 5.522.668         |
| 2  | VIVIENDA                                 | E4                      | 43,41      | 5.666.438         |
| <input type="checkbox"/>   | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN |                         |            |                   |
| <input type="checkbox"/>   | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.    |                         |            |                   |
| <input type="checkbox"/>   | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                  |                         |            |                   |
| <input type="checkbox"/>   | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO              | NUEVO DESTINO           |            |                   |
| <input type="checkbox"/>   | GENERA NUEVAS UNIDADES                   | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |            |                   |
| TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO   |  |                         | 73,85      | 11.189.106        |
| BOLETA   | 8635357                                  | FECHA                   | 21/07/2025 | VALOR \$ \$83.918 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA  |  |                         | 173,76     | D.F.L. N° 2 SI    |

NOTAS :

|   |   |
|---|---|
| 1 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |
| 2 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 3 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-  |
| 4 | Acogido a Art.166 LGUC, exento del cumplimiento de la norma de cesión.  |
| 5 | Cuenta con proyectoo de cálculo estructural de responsabilidad de don Pedro Arredondo Calderón, RUT 18.952.324-6, ingeniero civil.  |
| 6 | Se demuelen 25,91m2 de permiso 160 de 1986.-  |

CRISOLIV / PLG / cir

CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 209               |
| FECHA             |
| 11/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 31-34             |
| -OBRA NUEVA-      |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 16938 de fecha 22/11/2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-212 de fecha 14/02/2025
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 162,73 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a HABITACIONAL para el predio ubicado en calle /avenida /camino CHORRILLOS N° 1341 Lote N° 7 Manzana ----- Sector BARRIO UNIVERSITARIO URBANO Zona H1 del Plan Regulador Comunal
- aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| LOPEZ RUBILAR MARCO ANTONIO   |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| DIAZ MORAN JAVIER ALONSO  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| DIAZ MORAN JAVIER ALONSO  |          |           |

|   |  |             |           |
|---|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>                               |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                               |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |           |
| <b>PUENTES GARRIDO MARCELO EDUARDO</b>                                    |  | <div></div> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)   |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO    | CATEGORIA |
| -----   |  | -----       | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                     |  |                        |                     |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|---------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>HABITACIONAL</b> |                         |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | -----                  | -----               | -----                   |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----               |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----               |                         |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |                  |            |               |
|--------------------|------------------|------------|---------------|
| SUPERFICIE TERRENO | <b>448,00 m2</b> |            |               |
|                    | UTIL (m2)        | COMUN (m2) | TOTAL (m2)    |
| BAJO TERRENO       | -----            | -----      | -----         |
| SOBRE TERRENO      | <b>162,73</b>    | -----      | <b>162,73</b> |
| TOTAL              | <b>162,73</b>    | -----      | <b>162,73</b> |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |              |             |  |                   |                      |                                     |       |
|---|--------------|-------------|--|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| PERMITIDO   |              | PROYECTADO  |  | PERMITIDO         |                      | PROYECTADO                          |       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | <b>3,5</b>   | <b>0,36</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | <b>0,6</b>        | <b>0,40</b>          |                                     |       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | <b>LIBRE</b> | <b>0,31</b> | DENSIDAD                               | <b>672 HAB/HÁ</b> | <b>105,65 HAB/HÁ</b> |                                     |       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | <b>7,5 M</b> | <b>6M</b>   | ADOSAMIENTO                            | <b>2,6,2 OGUC</b> | <b>AUT NOTARIAL</b>  |                                     |       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | -----        |             | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | -----             |                      |                                     |       |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |              |             |  |                   |                      |                                     |       |
|   |              |             |  |                   |                      |                                     |       |
|   |              |             |  |                   |                      |                                     |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |              |             |  |                   |                      |                                     |       |
| Art. 121  | Art. 122     | Art. 123    | Art. 124                               | Art. 55           | Otro                 | -----                               |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |              |             |  | Todo              | Parte                | <input checked="" type="checkbox"/> | No    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |              | Si          | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°           | -----                | FECHA                               | ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |          |                  |       |
|----------------------|----------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | -----    | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | -----    |                  | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL   | CANT. | SUPERF. | DESTINO  | CLASIFIC. | M2     | VALOR      |
|---------|-------|---------|----------|-----------|--------|------------|
| 1       | 1     | 90,50   | VIVIENDA | A3        | 90,50  | 22.410.515 |
| 2       | 1     | 72,23   | VIVIENDA | E3        | 72,23  | 12.773.731 |
| TOTALES |       |         |          |           | 162,73 | 35.184.246 |

|  |    |              |       |       |          |                  |
|--|----|--------------|-------|-------|----------|------------------|
| PRESUPUESTO  |    |              |       |       |          | 35.184.246       |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |    |              |       |       |          | % 527.764        |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |    |              |       |       |          | (-) 0            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |              |       |       |          | % 527.764        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |              |       |       | (-)      | 0                |
| DESCUENTO 50%  |    |              |       |       | (-)      |                  |
| DERECHOS CANCELADOS EN ANTEPROYECTO                          |    | SOLICITUD N° |       | AÑO   |          |                  |
| TOTAL A PAGAR  |    |              |       |       |          | 527.764          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |    |              |       | N°    | 8599573  | FECHA 12/06/2025 |
| CONVENIO DE PAGO   | N° | -----        | FECHA | ----- | VALOR \$ | -----            |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |   |  |  |  |  |        |    |
|--|---|--|--|--|--|--------|----|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |   |  |  |  |  | 320,92 | M² |
| 1  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su OGUC y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |  |  |  |  |        |    |
| 2  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-         |  |  |  |  |        |    |
| 3  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-   |  |  |  |  |        |    |
| 4  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-  |  |  |  |  |        |    |
| 5  | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-  |  |  |  |  |        |    |
| 6  | Producto de la aplicación del art. 2.2.5 BIS de la OGUC, se obtiene un porcentaje de 0,58% de cesión equivalente a \$352.383.- que deben ser pagados en forma previa al otorgamiento de la respectiva recepción municipal.                                |  |  |  |  |        |    |
| 7  | En conformidad al art. 2.6.2 de la OGUC, el proyecto cuenta con autorizaciones notariales de los propietarios vecinos Edith Orellana Rojas (Victoria 400) y Sociedad Correa Muñoz Ltda (Chorrillos 1339) permitiendo adosamientos superior al 40%.        |  |  |  |  |        |    |
|  |   |  |  |  |  |        |    |
|  |   |  |  |  |  |        |    |

CRISOLIV / JAPM / agv



CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 212               |
| FECHA             |
| 11/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 5202-17           |
| -REPARACIÓN-      |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1740 de fecha 04/02/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha de fecha
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha de fecha
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha de fecha
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha de fecha
- I) Otros (especificar): de fecha de fecha

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -REPARACIÓN- con una superficie edificada de 0,00 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a VIVIENDA para el predio ubicado en calle /avenida /camino BONILLA NORTE N° 3267 CASA 16 Lote N° Manzana Sector FUNDO LAS ULLOAS URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal
- aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - REPARACION SEGUN ART. 1.1.2
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: de fecha de fecha
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| PABLO ESTEBAN CONTRERAS PÉREZ   |          |           |
| BARRA BARRA VIVIANA ISABEL  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| MONTTI JENS   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| SERGIO RUBIO GONZALEZ   |          |           |

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
|   |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| SEPÚLVEDA MEDINA CLAUDIO HERNÁN   |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)   |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                     |  |                        |           |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                         |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | -----                  | -----     | -----                   |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |             |            |            |
|--------------------|-------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 11899,01 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2)   | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----       | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 5551,27     | 18,35      | 5.569,62   |
| TOTAL              | 5.551,27    | 18,35      | 5.569,62   |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |          |  |  |   |            |  |       |
|---|----------|--|--|---|------------|--|-------|
| PERMITIDO   |          | PROYECTADO   |  | PERMITIDO   |            | PROYECTADO                             |       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 0,47     | 0,47   | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 0,23  | 0,23       |  |       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----    | -----  | DENSIDAD                               | 194,15  | 194,15     |  |       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | -----    | -----  | ADOSAMIENTO                            | -----   | -----      |  |       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 75       |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | 75  |            |  |       |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |          |  |  |   |            |  |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 |          | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 21.422 Copropiedad Inmobiliaria |  |   |            |  |       |
|   |          |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> REPARACION SEGUN ART. 1.1.2 |            |  |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |          |  |  |   |            |  |       |
| Art. 121  | Art. 122 | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55   | Otro ----- |  |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |          |  |  | Todo  | Parte      | <input checked="" type="checkbox"/> No |       |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |          | Si   | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°   | -----      | FECHA                                  | ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |  |                  |       |
|----------------------|--|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 69   | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | -----  | ESTACIONAMIENTOS | 75    |
| OTROS (ESPECIFICAR): | PORTERIA 1 + ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |                  | 38    |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL   | CANT. | SUPERF. | DESTINO                 | CLASIFIC. | M2   | VALOR     |
|---|-------|---------|-------------------------|-----------|------|-----------|
| PRESUPUESTO   | ----- | -----   | -----                   | -----     |      | 8.222.632 |
| -----   | ----- | -----   | -----                   | -----     |      |           |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN |       |         |                         |           |      |           |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.    |       |         |                         |           |      |           |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                  |       |         |                         |           |      |           |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO              |       |         | NUEVO DESTINO           |           |      |           |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                   |       |         | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |           |      |           |
| TOTALES   |       |         |                         |           | 0,00 | 8.222.632 |

|  |        |       |       |         |          |            |
|--|--------|-------|-------|---------|----------|------------|
| PRESUPUESTO  |        |       |       |         |          | 8.222.632  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |        |       |       |         |          | 82.226     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |        |       |       |         |          | 0          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |        |       |       |         |          | 82.226     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |       |       |         |          | 0          |
| DESCUENTO 50%  |        |       |       |         |          |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  | BOLETA |       |       |         |          | 0          |
| TOTAL A PAGAR  |        |       |       |         |          | 82.226     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |        |       | Nº    | 8613669 | FECHA    | 25/06/2025 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº     | ----- | FECHA | -----   | VALOR \$ | -----      |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |   |  |  |  |        |    |
|--|---|--|--|--|--------|----|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |   |  |  |  | 114,01 | M² |
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-                                   |  |  |  |        |    |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-   |  |  |  |        |    |
| 3  | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.-  |  |  |  |        |    |
| 4  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA - AMPLIACIÓN - DEMOLICIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su OGUC y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |  |  |  |        |    |
|  |   |  |  |  |        |    |
|  |   |  |  |  |        |    |
|  |   |  |  |  |        |    |
|  |   |  |  |  |        |    |
|  |   |  |  |  |        |    |

CRISOLIV / JLC / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)





PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 213               |
| FECHA             |
| 11/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 5208-60           |
| -REPARACIÓN-      |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1736 de fecha 04/02/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha de fecha
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir -REPARACIÓN- con una superficie edificada de 0,00 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a VIVIENDA para el predio ubicado en calle /avenida /camino PASEO LOS MAITENES N° 547 CASA 59 Lote N° Manzana Sector FUNDO LAS ULLOAS URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| INMOBILIARIA GESTORA VALMAR LIMITADA                                    |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| JARA MUNDACA SERGIO   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| MONTTI JENS   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| SERGIO RUBIO GONZALEZ   |          |           |

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
|   |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| SEPÚLVEDA MEDINA CLAUDIO HERNÁN   |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)   |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                     |  |                        |           |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                         |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | -----                  | -----     | -----                   |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 0,00 m2   |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 82,13     | -----      | 82,13      |
| TOTAL              | 82,13     | -----      | 82,13      |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |          |            |  |           |       |  |       |
|---|----------|------------|--|-----------|-------|--|-------|
| PERMITIDO   |          | PROYECTADO |  | PERMITIDO |       | PROYECTADO                             |       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | -----    | -----      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | -----     | ----- |  |       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----    | -----      | DENSIDAD                               | -----     | ----- |  |       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | -----    | -----      | ADOSAMIENTO                            | -----     | ----- |  |       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | -----    |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | -----     |       |  |       |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |          |            |  |           |       |  |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 |          |            |  |           |       |  |       |
|   |          |            |  |           |       |  |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |          |            |  |           |       |  |       |
| Art. 121  | Art. 122 | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55   | Otro  | -----                                  |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |          |            |  | Todo      | Parte | <input checked="" type="checkbox"/> No |       |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |          | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°   | ----- | FECHA                                  | ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL   | CANT. | SUPERF. | DESTINO                 | CLASIFIC. | M2   | VALOR     |
|---|-------|---------|-------------------------|-----------|------|-----------|
| REPARACION  | ----- | -----   | -----                   | -----     |      | 8.222.632 |
| -----   | ----- | -----   | -----                   | -----     |      |           |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN |       |         |                         |           |      |           |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.    |       |         |                         |           |      |           |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                  |       |         |                         |           |      |           |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO              |       |         | NUEVO DESTINO           |           |      |           |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                   |       |         | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |           |      |           |
| TOTALES   |       |         |                         |           | 0,00 | 8.222.632 |

|  |    |        |       |         |           |            |
|--|----|--------|-------|---------|-----------|------------|
| PRESUPUESTO  |    |        |       |         | 8.222.632 |            |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |    |        |       | %       | 82.226    |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |    |        |       | (-)     | 0         |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |        |       | %       | 82.226    |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |        |       | (-)     | 0         |            |
| DESCUENTO 50%  |    |        |       | (-)     |           |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |    | BOLETA |       | (-)     | 0         |            |
| TOTAL A PAGAR  |    |        |       |         | 82.226    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |    |        | Nº    | 8615678 | FECHA     | 01/07/2025 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº | -----  | FECHA | -----   | VALOR \$  | -----      |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |   |          |
|--|---|----------|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |   | 82,13 M² |
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-         |          |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-   |          |
| 3  | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.-  |          |
| 4  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-  |          |
| 5  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de REPARACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su OGUC y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |          |
| 6  | Deberá darse cumplimiento a lo establecido en Ordenanza local Nº4 del 2015 sobre Gestión del Medio Ambiente durante las obras de construcción.  |          |
|  |   |          |
|  |   |          |
|  |   |          |

CRISOLIV / PLG / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 214               |
| FECHA             |
| 11/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 5203-25           |
| -REPARACIÓN-      |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2906 de fecha 25/02/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha de fecha
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha de fecha
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha de fecha
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha de fecha
- I) Otros (especificar): de fecha de fecha

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -REPARACIÓN- con una superficie edificada de 0,00 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a VIVIENDA para el predio ubicado en calle /avenida /camino EL PEUMO N° 453 CASA 24 Lote N° Manzana Sector FUNDO LAS ULLOAS URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal
- aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - REPARACION SEGUN ART. 1.1.2
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| NAVARRETE ZAMORA CHRISTOPHER HAROLD                                     |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| MONTTI JENS   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| SERGIO RUBIO GONZALEZ   |          |           |

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
|   |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| SEPÚLVEDA MEDINA CLAUDIO HERNÁN   |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)   |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                     |  |                        |           |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                         |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | -----                  | -----     | -----                   |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 0,00 m2   |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 4152,95   | 18,44      | 4.171,39   |
| TOTAL              | 4.152,95  | 18,44      | 4.171,39   |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |          |  |  |   |       |  |       |
|---|----------|--|--|---|-------|--|-------|
| PERMITIDO   |          | PROYECTADO   |  | PERMITIDO   |       | PROYECTADO                             |       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 0,51     | 0,51   | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 0,23  | 0,23  |  |       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----    | -----  | DENSIDAD                               | 175   | 175   |  |       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | -----    | -----  | ADOSAMIENTO                            | -----   | ----- |  |       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | -----    |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | -----   |       |  |       |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |          |  |  |   |       |  |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 |          | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 21.422 Copropiedad Inmobiliaria |  |   |       |  |       |
|   |          |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> REPARACION SEGUN ART. 1.1.2 |       |  |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |          |  |  |   |       |  |       |
| Art. 121  | Art. 122 | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55   | Otro  | -----                                  |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |          |  |  | Todo  | Parte | <input checked="" type="checkbox"/> No |       |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |          | Si   | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°   | ----- | FECHA                                  | ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |  |                  |       |
|----------------------|--|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 44   | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | -----  | ESTACIONAMIENTOS | 59    |
| OTROS (ESPECIFICAR): | PORTERIA 1 + ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |                  | 30    |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL   | CANT. | SUPERF. | DESTINO                 | CLASIFIC. | M2   | VALOR     |
|---|-------|---------|-------------------------|-----------|------|-----------|
| REPARACIÓN  | ----- | -----   | -----                   | -----     |      | 8.222.632 |
| -----   | ----- | -----   | -----                   | -----     |      |           |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN |       |         |                         |           |      |           |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.    |       |         |                         |           |      |           |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                  |       |         |                         |           |      |           |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO              |       |         | NUEVO DESTINO           |           |      |           |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                   |       |         | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |           |      |           |
| TOTALES   |       |         |                         |           | 0,00 | 8.222.632 |

|  |    |        |       |         |          |            |
|--|----|--------|-------|---------|----------|------------|
| PRESUPUESTO  |    |        |       |         |          | 8.222.632  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |    |        |       |         | %        | 82.226     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |    |        |       |         | (-)      | 0          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |        |       |         | %        | 82.226     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |        |       |         | (-)      | 0          |
| DESCUENTO 50%  |    |        |       |         | (-)      |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |    | BOLETA |       |         | (-)      | 0          |
| TOTAL A PAGAR  |    |        |       |         |          | 82.226     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |    |        | Nº    | 8617524 | FECHA    | 03/07/2025 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº | -----  | FECHA | -----   | VALOR \$ | -----      |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |   |  |  |  |       |    |
|--|---|--|--|--|-------|----|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |   |  |  |  | 81,72 | M² |
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-                                   |  |  |  |       |    |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-   |  |  |  |       |    |
| 3  | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.-  |  |  |  |       |    |
| 4  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-  |  |  |  |       |    |
| 5  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA - AMPLIACIÓN - DEMOLICIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su OGUC y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |  |  |  |       |    |
| 6  | Deberá darse cumplimiento a lo establecido en Ordenanza local Nº4 del 2015 sobre Gestión del Medio Ambiente durante las obras de construcción.  |  |  |  |       |    |
|  |   |  |  |  |       |    |
|  |   |  |  |  |       |    |
|  |   |  |  |  |       |    |

CRISOLIV / JAPM / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 92-FA             |
| FECHA             |
| 07/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 6124-22           |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 984 de fecha 21/01/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1617 de fecha 13/09/2024
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino LUIS DURAND

N° 1808 Lote N° 14 Manzana 15 Sector SANTA SABINA

URBANO Zona H3C

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.   |           |
| DELGADO VENEGAS JACQUELINE ORIANA  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.   |           |
| AEDO ABURTO VICTOR HECTOR  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO | CATEGORIA |
|  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR  | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO  | VALOR     |
|---|-------------------------|----------|---------|----------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 2                       | E4       | 48,91   | VIVIENDA | 6.304.939 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN             |                         |          |         |          |           |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |          |         |          |           |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |          |         |          |           |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |          |         |          |           |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |          |           |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     | 48,91                   |          |         |          |           |



5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                     |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                      |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                  |

5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |       |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|

PAGO DE DERECHOS:

|  |    |       |        |       |    |          |           |            |
|--|----|-------|--------|-------|----|----------|-----------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |       |        |       |    |          | 6.304.939 |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |       |        |       |    | %        | 94.574    |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |       |        |       |    | (-)      | 0         |            |
| DESCUENTO 50%  |    |       |        |       |    | (-)      |           |            |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |    |       | BOLETA |       |    | (-)      | 0         |            |
| TOTAL A PAGAR  |    |       |        |       |    |          | 94.574    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |    |       |        |       | Nº | 8615759  | FECHA     | 01/07/2025 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº | ----- | FECHA  | ----- |    | VALOR \$ | -----     |            |

NOTAS :

|   |  |        |    |
|---|--|--------|----|
|   | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de   | 156,16 | M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |        |    |
| 2 | El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capitulo 6 del titulo 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de calculo estructural).-   |        |    |
| 3 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).  |        |    |
| 4 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |        |    |
| 5 | Proyecto no genera crecimiento urbano por densificación, mantiene carga de ocupación con respecto a equipamiento aprobado con anterioridad, por lo tanto, no hay obligación de dar cumplimiento a Art.70 LGUC.   |        |    |
| 6 | Cuenta con autorización notarial para mayor longitud de adosamiento (Art.2.6.2 OGUC) de la manera graficada en plano de este permiso   |        |    |
|   |  |        |    |
|   |  |        |    |

HAL / PLG / cir





PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 93-FA             |
| FECHA             |
| 07/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 5100-779          |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 4426 de fecha 20/03/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-2569 de fecha 09/10/2019
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **MENORCA NORTE**

N° 2075 Lote N° 39 Manzana A5 Sector **VALLE NOBLE**

**URBANO** Zona **HE3**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  |  | R.U.T.   |           |
|--|--|----------|-----------|
| MERINO CARTES CLAUDIO ARIEL  |  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               |  | R.U.T.   |           |
| BRENET BRENET ISAAC  |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR                    |   | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO  | VALOR     |
|-------------------------------------|---|-------------------------|----------|---------|----------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 1                       | E3       | 21,34   | VIVIENDA | 3.823.488 |
| <input type="checkbox"/>            | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN  |                         |          |         |          |           |
| <input type="checkbox"/>            | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.     |                         |          |         |          |           |
| <input type="checkbox"/>            | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                   |                         |          |         |          |           |
| <input type="checkbox"/>            | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO               | NUEVO DESTINO           |          |         |          |           |
| <input type="checkbox"/>            | GENERA NUEVAS UNIDADES                    | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |          |           |
| <input type="checkbox"/>            | TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO          |                         |          | 21,34   |          |           |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |       |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|

PAGO DE DERECHOS:

|  |        |       |       |         |           |            |
|--|--------|-------|-------|---------|-----------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |        |       |       |         | 3.823.488 |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |        |       |       |         | %         | 57.352     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |       |       |         | (-)       | 0          |
| DESCUENTO 50%  |        |       |       |         | (-)       |            |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  | BOLETA |       |       |         | (-)       | 0          |
| TOTAL A PAGAR  |        |       |       |         | 57.352    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |        |       | Nº    | 8629889 | FECHA     | 07/07/2025 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº     | ----- | FECHA | -----   | VALOR \$  | -----      |

NOTAS :

|   |  |        |    |
|---|--|--------|----|
|   | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de   | 124,35 | M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |        |    |
| 2 | El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capitulo 6 del titulo 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de calculo estructural).-   |        |    |
| 3 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).  |        |    |
| 4 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |        |    |
| 5 | Proyecto en densificación, contempla cumplimiento de Art.70 LGUC (cesión de 0,3 %) mediante aporte al espacio público (Art.2.2.5 bis B) OGUC) equivalente a \$ 94.808.-  |        |    |
|   |  |        |    |
|   |  |        |    |
|   |  |        |    |

HAL / PLG / cir





PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 94-FA             |
| FECHA             |
| 10/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 247-20            |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 2409 de fecha 17/02/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-2148 de fecha 23/11/2023
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **AINAVILLO**

N° **672** Lote N° ----- Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**

**URBANO** Zona **DR**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.   |           |
| SANTOS VICTORIANO VÍCTOR FREDI DEL CARMEN  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.   |           |
| SALINAS ARRIAGADA ALEXIS   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO | CATEGORIA |
|  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR  | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR      |
|---|-------------------------|----------|---------|---------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 2                       | E3       | 78,76   | OFICINA | 14.111.429 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN             |                         |          |         |         |            |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |          |         |         |            |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |          |         |         |            |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |          |         |         |            |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |         |            |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     | 78,76                   |          |         |         |            |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |       |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|

PAGO DE DERECHOS:

|  |        |       |       |         |            |            |
|--|--------|-------|-------|---------|------------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |        |       |       |         | 14.111.429 |            |
| HABILITACIÓN   |        |       |       |         | 5.653.914  |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |        |       |       | %       | 268.211    |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |       |       | (-)     | 0          |            |
| DESCUENTO 50%  |        |       |       | (-)     |            |            |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  | BOLETA |       |       | (-)     | 0          |            |
| TOTAL A PAGAR  |        |       |       |         | 268.211    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |        |       | Nº    | 8613026 | FECHA      | 24/06/2025 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº     | ----- | FECHA | -----   | VALOR \$   | -----      |

NOTAS :

|   |  |        |    |
|---|--|--------|----|
|   | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de   | 186,76 | M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |        |    |
| 2 | Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC y el certificado de instalaciones sanitarias de agua potable y aguas servidas emitido por ESSBIO.   |        |    |
| 3 | Conforme al Artículo 2.2.5 BIS y siguientes de la OGUC, la cesión es del 0,9%. Para la recepción, se deberá ceder 3,04 m² de terreno o pagar el equivalente en dinero de \$1.143.034, calculado sobre el avalúo fiscal de \$127.456.067 para el predio de 337,35 m².                                     |        |    |
|   |  |        |    |
|   |  |        |    |
|   |  |        |    |
|   |  |        |    |
|   |  |        |    |

CRISOLIV / JAPM / agv



CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 95-FA             |
| FECHA             |
| 11/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 44-46             |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 118 de fecha 06/01/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-449 de fecha 15/03/2021
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **RENGO**

N° 7 Lote N° ----- Manzana ----- Sector **CENTRO**

**URBANO** Zona **FPEPS**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO SE ACOGE A**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.   |           |
|--|----------|-----------|
| FABBRI LANDI FRANCO  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.   |           |
| ALPA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SPA   |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.   |           |
| CÁRDENAS SALDAÑA PATRICIA ANDREA   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO | CATEGORIA |
|  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR  | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO  | VALOR     |
|---|-------------------------|----------|---------|----------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 1                       | C4       | 24,70   | VIVIENDA | 4.425.499 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN             |                         |          |         |          |           |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |          |         |          |           |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |          |         |          |           |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |          |         |          |           |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |          |           |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     | 24,70                   |          |         |          |           |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                     |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                      |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                  |

5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |       |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|

PAGO DE DERECHOS:

|  |        |       |       |         |          |            |
|--|--------|-------|-------|---------|----------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |        |       |       |         |          | 4.425.499  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |        |       |       |         | %        | 66.382     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |       |       |         | (-)      | 0          |
| DESCUENTO 50%  |        |       |       |         | (-)      |            |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  | BOLETA |       |       |         | (-)      | 0          |
| TOTAL A PAGAR  |        |       |       |         |          | 66.382     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |        |       | Nº    | 8631941 | FECHA    | 11/07/2025 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº     | ----- | FECHA | -----   | VALOR \$ | -----      |

NOTAS :

|   |  |        |    |
|---|--|--------|----|
|   | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de   | 460,45 | M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |        |    |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.   |        |    |
| 3 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).  |        |    |
| 4 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |        |    |
| 5 | Proyecto en densificación, contempla cumplimiento de Art.70 LGUC (cesión de 0,03 %) mediante aporte al espacio público (Art.2.2.5 bis B) OGUC) equivalente a \$ 135.108.-  |        |    |
|   |  |        |    |
|   |  |        |    |
|   |  |        |    |

CRISOLIV / PLG / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)





PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 96-FA             |
| FECHA             |
| 11/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 7819-337          |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 16551 de fecha 15/11/2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1526 de fecha 29/08/2024
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **VALLE ANDALIEN**

N° **1136 CASA 8** Lote N° ----- Manzana ----- Sector **VALLE BLANCO**

**URBANO** Zona **HE3**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO SE ACOGE A**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.   |           |
| RAMIREZ TIZZANI RUBEN DARIO  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.   |           |
| RIVERO TORRES JOSÉ ANTONIO   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO | CATEGORIA |
|  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR  | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO  | VALOR     |
|---|-------------------------|----------|---------|----------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 1                       | C3       | 18,80   | VIVIENDA | 4.655.444 |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 1                       | G3       | 25,70   | VIVIENDA | 4.544.994 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN             |                         |          |         |          |           |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |          |         |          |           |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |          |         |          |           |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |          |         |          |           |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |          |           |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     |                         |          | 44,50   |          |           |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |       |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|

PAGO DE DERECHOS:

|  |        |       |       |         |          |            |
|--|--------|-------|-------|---------|----------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |        |       |       |         |          | 9.200.438  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |        |       |       |         |          | % 138.007  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |       |       | (-)     |          | 0          |
| DESCUENTO 50%  |        |       |       | (-)     |          |            |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  | BOLETA |       |       | (-)     |          | 0          |
| TOTAL A PAGAR  |        |       |       |         |          | 138.007    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |        |       | Nº    | 8631800 | FECHA    | 10/07/2025 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº     | ----- | FECHA | -----   | VALOR \$ | -----      |

NOTAS :

|   |  |        |    |
|---|--|--------|----|
|   | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de   | 231,17 | M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |        |    |
| 2 | El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capítulo 6 del título 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de calculo estructural).-   |        |    |
| 3 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).  |        |    |
| 4 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |        |    |
| 5 | Proyecto en densificación, contempla cumplimiento de Art.70 LGUC (cesión de 0,02 %) mediante aporte al espacio público (Art.2.2.5 bis B) OGUC) equivalente a \$ 127.969.-  |        |    |
|   |  |        |    |
|   |  |        |    |
|   |  |        |    |

CRISOLIV / PLG / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 98-FA             |
| FECHA             |
| 25/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 576-15            |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 8445 de fecha 13/05/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1249 de fecha 11/07/2023
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **AINAVILLO**

N° **1249** Lote N° **E** Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**

**URBANO** Zona **FPEPS**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO SE ACOGE A**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.   |           |
| INMOBILIARIA CALATAMBO LIMITADA  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.   |           |
| PENA Y LILLO DEL SOLAR ARTURO FELIPE   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.   |           |
| FREIRE ALCAINO CRISTIAN GONZALO  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO | CATEGORIA |
|  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR                    |   | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR   |
|-------------------------------------|---|-------------------------|----------|---------|---------|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 1                       | I4       | 2,70    | VARIOS  | 381.996 |
| <input type="checkbox"/>            | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN  |                         |          |         |         |         |
| <input type="checkbox"/>            | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.     |                         |          |         |         |         |
| <input type="checkbox"/>            | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                   |                         |          |         |         |         |
| <input type="checkbox"/>            | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO               | NUEVO DESTINO           |          |         |         |         |
| <input type="checkbox"/>            | GENERA NUEVAS UNIDADES                    | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |         |         |
| <input type="checkbox"/>            | TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO          |                         |          | 2,70    |         |         |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |       |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|

PAGO DE DERECHOS:

|  |        |       |       |         |          |            |
|--|--------|-------|-------|---------|----------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |        |       |       |         |          | 381.996    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |        |       |       |         | %        | 5.730      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |       |       |         | (-)      | 0          |
| DESCUENTO 50%  |        |       |       |         | (-)      |            |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  | BOLETA |       |       |         | (-)      | 0          |
| TOTAL A PAGAR  |        |       |       |         |          | 5.730      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |        |       | Nº    | 8636943 | FECHA    | 25/07/2025 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº     | ----- | FECHA | -----   | VALOR \$ | -----      |

NOTAS :

|   |  |        |    |
|---|--|--------|----|
|   | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de   | 808,67 | M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |        |    |
| 2 | Para la recepción deberá pagar \$6.537.- correspondientes al 0,007% de cesión que establece el art. 2.2.5 bis y siguientes de la OGUC. (Ley de aporte al espacio público)  |        |    |
|   |  |        |    |
|   |  |        |    |
|   |  |        |    |
|   |  |        |    |
|   |  |        |    |
|   |  |        |    |

CRISOLIV / JAPM / agv



CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



RESOLUCION DE APROBACION RECTIFICACION DE DESLINDES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
CONCEPCION

REGIÓN DEL BIO BIO

☒ URBANO

RURAL

|               |
|---------------|
| RESOLUCION N° |
| DES - 1/25    |
| FECHA         |
| 01.07.2025    |
| ROL SII       |
| 21287-15      |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C.) en especial los art. 67° y 130°
- C) Las disposiciones de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.) en especial el art. 1.2.2.
- D) Las disposiciones del instrumento de planificación territorial comunal de Concepción (P.R.C.C.)
- E) Las instrucciones del Ministerio de Vivienda y Urbanismo a través de su División de Desarrollo Urbano, impartidas en la Circ. Ord. N° 397 de fecha 23.07.2014 - DDU N° 271
- F) La Solicitud de Aprobación, los planos, memoria explicativa y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales competentes, que corresponden al expediente N° 6701 ingresado con fecha 17-04-2025
- G) La declaración jurada del propietario señalando que no se afectan los derechos de terceros
- H) El giro de ingreso municipal N° 8612047 de fecha 23-06-2025 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **Rectificación de Deslindes** para el predio ubicado en ubicado en avenida/calle/camino  
CAMINO A BULNES KM 7 N° S/N sector SAN PEDRO DE PALOMARES  
inscrito a fojas 6638 N° 5323 del año 2016 del Conservador de Bienes Raíces de la ciudad de CONCEPCION
- 2.- Dejar establecido que el proyecto se aprueba en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y se encuentran archivados en el expediente N° 6701 ingresado con fecha 17-04-2025
- 3.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE PROPIETARIO               | R.U.T.       |
|--|--------------|
| ENRIQUE TEODORO KORNER BUTSCHBACH                  | 8.285.537-8  |
| REPRESENTANTE LEGAL DE PROPIETARIO                 | R.U.T.       |
| ----   | ----         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO | R.U.T.       |
| LORENZO FLUXA Y ARQUITECTOS ASOCIADOS              | 76.905.579-7 |
| NOMBRE ARQUITECTO                                  | R.U.T.       |
| LORENZO FLUXA HARMS                                | 10.075.442-8 |

4.- CARACTERISTICAS DE LA RECTIFICACIÓN (Error manifiesto de deslindes o superficies - en títulos de dominio, planos y/o cuadro de superficies)

| EN (PLANO-REGISTRO DE PROPIEDAD-CUADRO DE SUPERFICIES)                  | Inscripción Fjs. | N°   | año  | DONDE DICE             | DEBE DECIR                                |
|---|------------------|------|------|------------------------|---|
| Registro de Propiedad   | 6638             | 5323 | 2016 | Porción 1              | LOTE 1                                    |
| Registro de Propiedad   | 6638             | 5323 | 2016 | Porción 2              | LOTE 2                                    |
| Registro de Propiedad   | 6638             | 5323 | 2016 | 300 Hectarias          | 3.000.000 m²                              |
| Registro de Propiedad   | 6638             | 5323 | 2016 | 3 cuadras de extensión | 47.163 m²                                 |
| ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE MAYOR CANTIDAD DE DESLINDES A DESCRIBIR) |                  |      |      |                        | SI NO <input checked="" type="checkbox"/> |

5. La presente resolución de Rectificación de Deslindes se complementa con un plano firmado por el Director de Obras Municipales, dicho plano se encuentra rotulado con el mismo número de resolución y fecha de este documento.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- NOTAS

|   |
|---|
| a).- Se deja establecido que de acuerdo al art. 1.2.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no corresponde al Director de Obras estudiar los títulos de dominio de los predios presentados. |
| b).- Acompaña la presente resolución el plano de Rectificación de Deslindes N° DES-1/25 del 01.07.2025.   |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |

GIRO DE INGRESO MUNICIPAL  
N° 8612047 / \$ / 23-06-2025  
HAL/RJM/JCM



HUGO ACUÑA LOPEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 198               |
| FECHA             |
| 02/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 553-11            |
| AMPLIACIÓN        |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 2582 de fecha 19/02/2025  
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **PEREZ ROSALES**  
N° **406** Lote N° ----- Manzana ----- Sector **REMODELACION PEDRO DEL RIO ZANARTU**  
**URBANO** Zona **Z-7.1**  
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.  
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**Art. 116 bis D) LGUC**  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T. |
| MONSALVES ARANEDA NOLBERTO RODRIGO                 |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. |
| ULLOA SANHUEZA FELIPE                              |        |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)         | R.U.T. |
| -----  | -----  |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |          |              |               |            |
|-------------------------------|----------|--------------|---------------|------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) |          | 176,00       |               |            |
| NIVEL                         | DESTINO  | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR      |
| 1                             | VIVIENDA | E4           | 23,88         | 3.078.347  |
| 2                             | VIVIENDA | E4           | 128,09        | 16.511.954 |
| TOTALES                       |          |              | 151,97        | 19.590.301 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |          |              | 244,81        |            |

6.- PAGO DE DERECHOS:

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     | 19.590.301                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 293.855                   |
| TOTAL A PAGAR              | 293.855                     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | N° 5843500 FECHA 04/10/2018 |

NOTAS :

|   |   |
|---|---|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones: permiso y recepción simultánea para edificaciones dañadas por la catástrofe.   |
| 2 | Arquitecto informa el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones y que se han realizado las reparaciones necesarias para devolver la estabilidad y habitabilidad al inmueble. |
| 3 | Corresponde a una segunda unidad de vivienda en el predio.  |

HAL / PLG / cir

HUGO ACUÑA LOPEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 203               |
| FECHA             |
| 07/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 6498-3            |
| OBRA NUEVA        |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 11114 de fecha 23/06/2025  
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino PADRE JUAN DE VASCONES

N° 786 Lote N° 353 Manzana ----- Sector TENIENTE MERINO II

URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T. |
| CONSTRUCTORA MAVEN LIMITADA                        |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T. |
| ESPINOZA VERA NELSON ANTONIO                       |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. |
| AGUIRRE PIÑA FRANCISCO JAVIER                      |        |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)         | R.U.T. |
| -----  | -----  |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |          |              |               |           |  |
|-------------------------------|----------|--------------|---------------|-----------|--|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) |          | 200,00       |               |           |  |
| NIVEL                         | DESTINO  | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR     |  |
| 1                             | VIVIENDA | E4           | 28,96         | 3.780.236 |  |
| TOTALES                       |          |              | 28,96         | 3.780.236 |  |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |          |              | 65,50         |           |  |

6.- PAGO DE DERECHOS:

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     | 3.780.236                   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 56.704                    |
| TOTAL A PAGAR              | 56.704                      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | N° 5843500 FECHA 04/10/2018 |

NOTAS :

|   |  |
|---|--|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
|   |  |
|   |  |

HAL / JAPM / cir







CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 205               |
| FECHA             |
| 09/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 632-4             |
| OBRA NUEVA        |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 9840 de fecha 30/05/2025  
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)  
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA PAICAVI  
N° 1435 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona FPEPS  
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.  
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T. |
| MELGAREJO MELGAREJO SOFÍA DE LOURDES               |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. |
| ANDAUAR ARENAS PAMELA ANDREA                       |        |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)         | R.U.T. |
| -----  | -----  |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |          |              |               |            |  |
|-------------------------------|----------|--------------|---------------|------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) |          | 375,00       |               |            |  |
| NIVEL                         | DESTINO  | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR      |  |
| 1                             | VIVIENDA | C4           | 199,80        | 36.249.314 |  |
| 2                             | VIVIENDA | C4           | 35,40         | 6.422.551  |  |
| 1                             | COMERCIO | C4           | 45,40         | 8.236.831  |  |
| TOTALES                       |          |              | 280,60        | 50.908.697 |  |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |          |              | 280,60        |            |  |

6.- PAGO DE DERECHOS:

|                            |    |         |       |            |            |
|----------------------------|----|---------|-------|------------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     |    |         |       |            | 50.908.697 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES |    |         |       |            | 763.630    |
| TOTAL A PAGAR              |    |         |       |            | 763.630    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | N° | 5843500 | FECHA | 04/10/2018 |            |

|         |   |
|---------|---|
| NOTAS : |   |
| 1       | Acogido al art. 5.1.4 N°7 de la OGUC  |
| 2       | La presente regularización reemplaza al permiso de Obra Nueva N° 377 del año 1998, que no tuvo recepción. |
|         |   |

CRISOLIV / JAPM / agv

CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 210               |
| FECHA             |
| 11/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 550-150           |
| AMPLIACIÓN        |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 6633 de fecha 16/04/2025  
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **PASAJE 5**  
N° **13** Lote N° **22** Manzana **6** Sector **LOS JARDINES DE ANDALIEN**  
**URBANO** Zona **H3 ESC1**  
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.  
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T. |
| CASTILLO MONSALVE GILBERTO DANIEL                  |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. |
| GALINDO MORALES FRANCISCO ANDRÉS                   |        |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)         | R.U.T. |
| -----  | -----  |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |              |              |               |            |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) |              | 101,45       |               |            |
| NIVEL                         | DESTINO      | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR      |
| 1                             | HABITACIONAL | C3           | 43,49         | 11.048.287 |
| 2                             | HABITACIONAL | E3           | 43,60         | 7.910.261  |
| TOTALES                       |              |              | 87,09         | 18.958.547 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |              |              | 139,55        |            |

6.- PAGO DE DERECHOS:

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     | 18.958.547                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 284.378                   |
| TOTAL A PAGAR              | 284.378                     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | N° 5843500 FECHA 04/10/2018 |

NOTAS :

|   |   |
|---|---|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  |
| 2 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en dos ejemplares, copia al Propietario y Dirección de Obras Municipales.  |
| 3 | Arquitecto u o profesional competente, Francisco Galindo Morales , declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |

CRISOLIV / KZUNIGA / agv

CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 215               |
| FECHA             |
| 14/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 596-11            |
| AMPLIACIÓN        |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 11723 de fecha 02/07/2025  
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)  
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino PRIETO  
N° 601 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona EPN  
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.  
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959  
además de las siguientes disposiciones especiales  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T. |
| MEÑEZ Y SALGADO SOC.IMP. E EXP. LIMITADA           |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T. |
| MEÑEZ MEÑEZ PATRICIO ALEJO                         |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. |
| VERDUGO NUNEZ CRISTIAN FERNANDO                    |        |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)         | R.U.T. |
| -----  | -----  |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |          |              |               |           |
|-------------------------------|----------|--------------|---------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) |          | 203,00       |               |           |
| NIVEL                         | DESTINO  | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR     |
| 1                             | VIVIENDA | E4           | 36,99         | 4.871.324 |
| TOTALES                       |          |              | 36,99         | 4.871.324 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |          |              | 113,13        |           |

6.- PAGO DE DERECHOS:

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     | 4.871.324                   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 73.070                    |
| TOTAL A PAGAR              | 73.070                      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | N° 5843500 FECHA 04/10/2018 |

NOTAS :

|   |   |
|---|---|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  |
| 2 | De acuerdo al plano de la regularización N°548 del 06.12.1999 (Ley 19.583); los locales comerciales del primer piso son existentes. |
|   |   |

CRISOLIV / JAPM / cir

CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 216               |
| FECHA             |
| 14/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 7800-99           |
| AMPLIACIÓN        |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 11468 de fecha 30/06/2025  
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **AVENIDA RAMON CARRASCO**  
N° **1088** Lote N° **74-C3** Manzana **-----** Sector **LOMAS DE SAN SEBASTIAN**  
**URBANO** Zona **HE3**  
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.  
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T. |
| FUENTES GARAY CARLOS AUGUSTO                       |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. |
| AGUERO VON BENNEWITZ RODRIGO IGNACIO               |        |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)         | R.U.T. |
| -----  | -----  |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |           |              |               |           |
|-------------------------------|-----------|--------------|---------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) |           | 451,00       |               |           |
| NIVEL                         | DESTINO   | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR     |
| 1                             | COMERCIAL | E4           | 15,00         | 1.957.995 |
| TOTALES                       |           |              | 15,00         | 1.957.995 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |           |              | 238,74        |           |

6.- PAGO DE DERECHOS:

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     | 1.957.995                   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 29.370                    |
| TOTAL A PAGAR              | 29.370                      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | N° 5843500 FECHA 04/10/2018 |

NOTAS :

|   |   |
|---|---|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  |
| 2 | Corresponde a la ampliación de área de comedores de un restaurant, con una superficie inferior a 100m2 con carga de ocupación menor a 20 personas.                                |
| 3 | Propietario declara que las obras se ejecutaron conforme a las disposiciones del capítulo 6 del título 5 de la OGUC. Asimismo, aclara que la edificación fue ejecutada en madera. |

CRISOLIV / JAPM

CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 217               |
| FECHA             |
| 14/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 6704-13           |
| AMPLIACIÓN        |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 6488 de fecha 15/04/2025  
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **EDUARDO FREI**  
N° **2552** Lote N° **99** Manzana **-----** Sector **POBLACION LAS LAGUNAS**  
**URBANO** Zona **H4**  
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.  
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T. |
| SANHUEZA FAUNDEZ ADRIANA DEL CARM                  |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. |
| MARTIN HERRANZ CECILIA ANDREA                      |        |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)         | R.U.T. |
| -----  | -----  |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |          |              |               |           |  |
|-------------------------------|----------|--------------|---------------|-----------|--|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) |          | 206,00       |               |           |  |
| NIVEL                         | DESTINO  | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR     |  |
| 1                             | VIVIENDA | E4           | 38,46         | 5.020.299 |  |
| 2                             | VIVIENDA | E4           | 24,77         | 3.233.302 |  |
| TOTALES                       |          |              | 63,23         | 8.253.602 |  |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |          |              | 182,69        |           |  |

6.- PAGO DE DERECHOS:

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     | 8.253.602                   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 123.804                   |
| TOTAL A PAGAR              | 123.804                     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | N° 5843500 FECHA 04/10/2018 |

NOTAS :

|   |  |
|---|--|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
|   |  |
|   |  |

CRISOLIV / JAPM / cir

CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 218               |
| FECHA             |
| 15/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 6498-3            |
| AMPLIACIÓN        |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 12396 de fecha 15/07/2025  
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino PADRE JUAN DE VASCONES

N° 786 Lote N° 353 Manzana ----- Sector TENIENTE MERINO II

URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

|  |   |
|--|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.  |
| SEPULVEDA MORALES OSCAR ALEJANDRO<br>SEPULVEDA MORALES CAROLINA DEL CARM<br>SEPULVEDA RUIZ ROBINSON ALEX<br>MORALES NOVOA NANCY DEL CARMEN<br>SEPULVEDA MORALES ALONDRA<br>SEPULVEDA ROMERO MARIA MERCEDES<br>SEPULVEDA RUIZ LORENA ETELINDA | <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.  |
| FUENTES MELO JUAN CARLOS   | <div></div>   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO   | R.U.T.  |
| -----  | -----   |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE  | R.U.T.  |
| ULLOA SANHUEZA FELIPE  | <div></div>   |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)   | R.U.T.  |
| -----  | -----   |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |          |              |               |           |  |
|-------------------------------|----------|--------------|---------------|-----------|--|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) |          | 200,00       |               |           |  |
| NIVEL                         | DESTINO  | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR     |  |
| 1                             | VIVIENDA | E4           | 28,96         | 3.813.829 |  |
| TOTALES                       |          |              | 28,96         | 3.813.829 |  |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |          |              | 65,5          |           |  |

6.- PAGO DE DERECHOS:

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     | 3.813.829                   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 57.207                    |
| TOTAL A PAGAR              | 57.207                      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | N° 5843500 FECHA 04/10/2018 |

NOTAS :

|   |  |
|---|--|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 2 | Reemplaza al Permiso N° 203 de fecha 07/07/2025.                           |
|   |  |

CRISOLIV / JAPM

CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 223               |
| FECHA             |
| 22/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 612-8             |
| OBRA NUEVA        |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 11799 de fecha 03/07/2025  
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)  
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino TEMISTOCLES ROJAS  
N° 400 Lote N° ----- Manzana ----- Sector PEDRO DEL RIO ZANARTU  
URBANO Zona Z-6.1

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959  
además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T. |
| ÁLVAREZ DEL RÍO LUISA ESTER                        |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. |
| BUSTOS CHAVEZ RODRIGO EDMUNDO                      |        |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)         | R.U.T. |
| -----  | -----  |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |          |              |               |            |
|-------------------------------|----------|--------------|---------------|------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) |          | 700,00       |               |            |
| NIVEL                         | DESTINO  | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR      |
| 1                             | VIVIENDA | C4           | 81,47         | 14.912.269 |
| 2                             | VIVIENDA | E4           | 57,75         | 7.605.271  |
| 1                             | VIVIENDA | E4           | 226,65        | 29.848.218 |
| TOTALES                       |          |              | 365,87        | 52.365.758 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |          |              | 365,87        |            |

6.- PAGO DE DERECHOS:

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     | 52.365.758                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 785.486                   |
| TOTAL A PAGAR              | 785.486                     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | N° 5843500 FECHA 04/10/2018 |

|         |  |
|---------|--|
| NOTAS : |  |
| 1       | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |
| 2       | La presente regularización reemplaza a la Obra Nueva N°359 del 24.09.2013, sin recepción municipal.  |
| 3       | Se trata de estacionamientos y bodegas de uso personal del propietario dentro de su predio con destino de vivienda, por lo tanto, se consideran parte de este último uso. En caso de realizar una actividad comercial o productiva, se debe solicitar el permiso correspondiente ante la Dirección de Obras Municipales. |

CRISOLIV / JAPM / cir

CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)





CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 231               |
| FECHA             |
| 24/07/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 348-79            |
| AMPLIACIÓN        |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 8753 de fecha 15/05/2025  
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)  
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA LOS CARRERA  
N° 1844 Lote N° A Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona ESC2  
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.  
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T. |
| GROSSMANN CORMENZANA FEDERICO SEBASTIAN            |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. |
| WICKI MONSALVES CRISTIAN ALEJANDRO                 |        |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)         | R.U.T. |
| -----  | -----  |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |          |              |               |            |
|-------------------------------|----------|--------------|---------------|------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) |          | 831,00       |               |            |
| NIVEL                         | DESTINO  | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR      |
| 1                             | COMERCIO | E3           | 128,90        | 23.386.069 |
| TOTALES                       |          |              | 128,90        | 23.386.069 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |          |              | 829,90        |            |

6.- PAGO DE DERECHOS:

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     | 23.386.069                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 350.791                   |
| TOTAL A PAGAR              | 350.791                     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | N° 5843500 FECHA 04/10/2018 |

NOTAS :

|   |  |
|---|--|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |
| 2 | Arquitecto u o profesional competente, Cristian Wicki Monsalves , declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
|   |  |

CRISOLIV / KZUNIGA / cir

  
CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)





CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 195               |
| FECHA             |
| 30/06/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 288-51            |
| AMPLIACIÓN        |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 13586 de fecha 13/09/2024  
C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino PASAJE 21  
Nº 787 Lote Nº 6 Manzana Y Sector VILLA HUASCAR  
URBANO Zona H2

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                       | R.U.T. |
| SEPULVEDA NAVARRETE MAGDALENA DEL CARMEN                                    |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE                              | R.U.T. |
| ITURRA FIGUEROA JULIO CÉSAR ARMANDO   |        |

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |              |              |               |            |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 195,00       | D.F.L. Nº2   | NO            |            |
| NIVEL                         | DESTINO      | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR      |
| 1                             | HABITACIONAL | C4           | 60,95         | 10.682.463 |
| TOTALES                       |              |              | 60,95         | 10.682.463 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |              |              | 147,52        |            |

4.- PAGO DE DERECHOS:

|                            |            |                  |
|----------------------------|------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     |            | 10.682.463       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | %          | 160.237          |
| DESCUENTO                  | (-)        |                  |
| TOTAL A PAGAR              |            | 160.237          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | Nº 8611625 | FECHA 18/06/2025 |

NOTAS :

|   |   |
|---|---|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación. |
| 2 | Cuenta con pago por concepto Ley de Aporte al Espacio Público por un monto \$ 92.536., mediante Boleta Nº 8592106 de fecha 27/05/2025.          |
| 3 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en dos ejemplares, copia al propietario y Dirección de Obras Municipales.                  |
|   |   |
|   |   |

HAL / KZUNIGA / cir





PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 189               |
| FECHA             |
| 26/06/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 185-82            |
| -ALTERACIÓN-      |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 7370 de fecha 30/04/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1171 de fecha 11/10/2024
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha de fecha
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha de fecha
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha de fecha
- I) Otros (especificar): de fecha de fecha

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir -ALTERACIÓN- con una superficie edificada de 0,00 m2 y de 5 pisos de altura c/u, destinados a FARMACIA para el predio ubicado en calle /avenida /camino LAUTARO N° 404 Lote N° Manzana Sector CONCEPCIÓN URBANO Zona DR del Plan Regulador Comunal

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| HERRERA OTTO MARGARITA DEL PILAR  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| HERRERA & SCOTT ARQUITECTOS LIMITADA                                    |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| SCOTT BILBAO SHANNON ELAINE   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)   |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                     |  |                        |           |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|
|                                     | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | COMERCIO               | FARMACIA  | BASICO                  |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 575,28 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 0         | -----      | -----      |
| TOTAL              | -----     | -----      | -----      |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |          |            |  |           |           |                                     |       |
|---|----------|------------|--|-----------|-----------|-------------------------------------|-------|
| PERMITIDO   |          | PROYECTADO |  | PERMITIDO |           | PROYECTADO                          |       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 4,0      | 2.69       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 0,6       | 0.43      |                                     |       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | LIBRE    | 0.57       | DENSIDAD                               | LIBRE     | NO APLICA |                                     |       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 21m      | -----      | ADOSAMIENTO                            | SI        | -----     |                                     |       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | -----    |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | -----     |           |                                     |       |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |          |            |  |           |           |                                     |       |
|   |          |            |  |           |           |                                     |       |
|   |          |            |  |           |           |                                     |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |          |            |  |           |           |                                     |       |
| Art. 121  | Art. 122 | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55   | Otro      | -----                               |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |          |            |  | Todo      | Parte     | <input checked="" type="checkbox"/> | No    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |          | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°   | -----     | FECHA                               | ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | ----- | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | 1     | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. | SUPERF.      | DESTINO | CLASIFIC. | M2       | VALOR      |
|--|-------|--------------|---------|-----------|----------|------------|
| ALTERACION COMERCIO (FARMACIA)                               | ----- | -----        | -----   | -----     |          | 24.797.965 |
| -----  | ----- | -----        | -----   | -----     |          |            |
| TOTALES  |       |              |         |           | 0,00     | 24.797.965 |
| PRESUPUESTO  |       |              |         |           |          | 24.797.965 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |              |         |           | %        | 247.980    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |              |         |           | (-)      | 0          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |              |         |           | %        | 247.980    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |              |         |           | (-)      | 0          |
| DERECHOS CANCELADOS EN ANTEPROYECTO                          |       | SOLICITUD N° |         | ANO       |          |            |
| TOTAL A PAGAR  |       |              |         |           |          | 247.980    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |              |         | N°        | 8613527  | FECHA      |
|  |       |              |         |           |          | 25/06/2025 |
| CONVENIO DE PAGO   | N°    | -----        | FECHA   | -----     | VALOR \$ | -----      |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |  |  |  |  |  |       |    |
|--|--|--|--|--|--|-------|----|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |  |  |  |  |  | 62,80 | M² |
| 1  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de ALTERACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |  |  |  |  |       |    |
| 2  | Para la recepción deberá anexar antecedentes según Art. 5.2.6 de la O.G.U.C, según corresponda (ESSBIO y SEC)  |  |  |  |  |       |    |
| 3  | Para la recepción deberá cancelar la suma de \$ 2.039.635 (cesión de 0,26%) por concepto de Ley de Aporte al Espacio Público.  |  |  |  |  |       |    |
|  |  |  |  |  |  |       |    |
|  |  |  |  |  |  |       |    |
|  |  |  |  |  |  |       |    |
|  |  |  |  |  |  |       |    |
|  |  |  |  |  |  |       |    |
|  |  |  |  |  |  |       |    |

CRISOLIV / KZUNIGA / agv



CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 190               |
| FECHA             |
| 26/06/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 6105-8            |
| AMPLIACIÓN        |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 6987 de fecha 23/04/2025  
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **JUAN GUZMAN**  
N° **1367** Lote N° **5** Manzana **36** Sector **SANTA SABINA**  
**URBANO** Zona **H3**  
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.  
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T. |
| SAHUEZA NAVARRETE JORGE ALBERTO                    |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. |
| URSIC HENRÍQUEZ IVÁN ALEJANDRO                     |        |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)         | R.U.T. |
| -----  | -----  |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |          |              |               |            |  |
|-------------------------------|----------|--------------|---------------|------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) |          | 250,00       |               |            |  |
| NIVEL                         | DESTINO  | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR      |  |
| 1                             | VIVIENDA | C4           | 123,20        | 22.351.930 |  |
| 2                             | VIVIENDA | E4           | 140,80        | 18.379.046 |  |
| 3                             | VIVIENDA | E4           | 43,30         | 5.652.079  |  |
| TOTALES                       |          |              | 307,30        | 46.383.055 |  |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |          |              | 313,84        |            |  |

6.- PAGO DE DERECHOS:

|                            |    |         |       |            |            |
|----------------------------|----|---------|-------|------------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     |    |         |       |            | 46.383.055 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES |    |         |       |            | 695.746    |
| TOTAL A PAGAR              |    |         |       |            | 695.746    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | N° | 5843500 | FECHA | 04/10/2018 |            |

|         |   |
|---------|---|
| NOTAS : |   |
| 1       | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.                    |
| 2       | Cuenta con informe de riesgos y cálculo estructural suscritos por el arquitecto patrocinante. |
|         |   |

CRISOLIV / JAPM / cir

  
CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 87-FA             |
| FECHA             |
| 24/06/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 597-22            |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 4717 de fecha 24/03/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-251 de fecha 13/02/2025
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **AVENIDA MANUEL RODRIGUEZ**

N° **752** Lote N° ----- Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**

**URBANO** Zona **FPEPS**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO SE ACOGE A**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.   |           |
|--|----------|-----------|
| FIGUEROA Y COMPAÑIA  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.   |           |
| SCHULTZ FIGUEROA ROBERT  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.   |           |
| PALACIOS GONZALEZ PATRICIA CECILIA   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO | CATEGORIA |
|  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR  | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR     |
|---|-------------------------|----------|---------|---------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 2                       | E3       | 18,07   | OFICINA | 3.237.602 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN             |                         |          |         |         |           |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |          |         |         |           |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |          |         |         |           |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |          |         |         |           |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |         |           |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     | 18,07                   |          |         |         |           |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |       |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|

PAGO DE DERECHOS:

|  |        |       |       |         |          |            |
|--|--------|-------|-------|---------|----------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |        |       |       |         |          | 3.237.602  |
| HABILITACIÓN   |        |       |       |         |          | 11.100.000 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |        |       |       |         | %        | 159.564    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |       |       | (-)     | 0        |            |
| DESCUENTO 50%  |        |       |       | (-)     |          |            |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  | BOLETA |       |       | (-)     | 0        |            |
| TOTAL A PAGAR  |        |       |       |         |          | 159.564    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |        |       | Nº    | 8612739 | FECHA    | 23/06/2025 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº     | ----- | FECHA | -----   | VALOR \$ | -----      |

NOTAS :

|   |  |       |    |
|---|--|-------|----|
|   | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de   | 525,2 | M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |       |    |
| 2 | Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.-   |       |    |
| 3 | Proyecto genera crecimiento urbano por densificación Ley de Aporte 20958, para la Recepción deberá cancelar un total de \$175327.- equivalente al 0,08% de cesión (C.O. 2 pers) de acuerdo a cálculos presentados por arquitecto proyectista.  |       |    |
|   |  |       |    |
|   |  |       |    |
|   |  |       |    |
|   |  |       |    |
|   |  |       |    |

CRISOLIV / MGD / agv



CRISTIAN OLIVARES OSSES  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 91-FA             |
| FECHA             |
| 30/06/2025        |
| ROL S.I.I         |
| 6310-24           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° 6807 de fecha 21/04/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-221 de fecha 01/02/2024
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL

para el predio ubicado en calle /avenida /camino FRAY BARTOLOME DEL POZO

N° 236 UNID 24 Lote N° ----- Manzana ----- Sector BARRIO MODELO

URBANO Zona H3

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

|  |  |                         |            |                |
|--|--|-------------------------|------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  |  |                         |            | R.U.T.         |
| GONZALEZ ORTIZ MARIA TERESA  |  |                         |            |                |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  |  |                         |            | R.U.T.         |
| -----  |  |                         |            | -----          |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) |  |                         |            | R.U.T.         |
| -----  |  |                         |            | -----          |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               |  |                         |            | R.U.T.         |
| GUTIERREZ GUTIERREZ FERNANDA EUGENIA   |  |                         |            |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  |  |                         |            | R.U.T.         |
| -----  |  |                         |            | -----          |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  |                         |            | R.U.T.         |
| -----  |  |                         |            | -----          |
| NIVEL  | DESTINO                                  | CLASIFICACIÓN           | M2         | SUBTOTAL       |
| 1  | VIVIENDA                                 | E4                      | 19,38      | 2.529.730      |
| 2  | VIVIENDA                                 | E4                      | 5,33       | 695.741        |
| <input type="checkbox"/>   | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN |                         |            |                |
| <input type="checkbox"/>   | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.    |                         |            |                |
| <input type="checkbox"/>   | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                  |                         |            |                |
| <input type="checkbox"/>   | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO              | NUEVO DESTINO           |            |                |
| <input type="checkbox"/>   | GENERA NUEVAS UNIDADES                   | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |            |                |
| TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO   |  |                         | 24,71      | 3.225.470      |
| BOLETA   | 8599279                                  | FECHA                   | 11/06/2025 | VALOR \$       |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA  |  |                         | 82,27      | D.F.L. N° 2 SI |

NOTAS :

|   |   |
|---|---|
| 1 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |
| 2 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 3 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-  |
| 4 | Se acoge al Art. 6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, referido a ampliaciones de Viviendas Sociales.-  |
|   |   |

HAL / MGD / cir

