



Resolución : N° 005 /

Materia : Listado de permisos y autorizaciones otorgados durante el mes de septiembre del 2025, conforme a lo establecido en el Art. 116 Bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Concepción, 07 de octubre de 2025.

VISTOS

1. Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, modificada a través de la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C;
2. La Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
3. La ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

CONSIDERANDO

1. El artículo 116 bis C de la LGUC, modificado por la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que dispone que "*La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis*".
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16.05.2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO

1. **INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de septiembre de 2025, contenido en el anexo a esta Resolución.
2. **ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública.

DISTRIBUCIÓN.

- Unidad de Transparencia
 - SEREMI de Vivienda Región del Bío Bío
 - Señor Secretario Municipal
 - Arch.
- COO / VVT / VCA / ISL
ID DOC N° : 2095455

CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

**LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES
OTORGADAS POR LA DOM DE CONCEPCION
SEPTIEMBRE 2025**

N°	Tipo de aprobación	N° aprobación	Fecha aprobación	Destino	Dirección predio	Rol predio	Ver Documento
1	ANTEPR. DE EDIF. OBRA NUEVA	15	08/09/2025	COMERCIO	FIORETTI 373	491-8	Ver Documento
2	ANTEPR. DE EDIF. OBRA NUEVA	16	08/09/2025	COMERCIAL	GRANADA 20	21302-1	Ver Documento
3	ANTEPR. DE EDIF. OBRA NUEVA	17	09/09/2025	COMERCIO	AVENIDA ALEMANA 17	1199-10	Ver Documento
4	ANTEPR. DE EDIF. OBRA NUEVA	18	30/09/2025	VIVIENDA	PASAJE 1 2298	4003-276	Ver Documento
5	CERT. REG. EDIF. ANTIGUA	294	09/09/2025	COMERCIO	AVENIDA PEDRO DE VALDIVIA 733	1161-3	Ver Documento
6	CERT. REG. EDIF. ANTIGUA	297	12/09/2025	VIVIENDA	BANDERA 975	649-8	Ver Documento
7	CERT. REG. EDIF. ANTIGUA	301	15/09/2025	OFICINA	COCHRANE 754	68-20	Ver Documento
8	DEMOLICIONES	21	22/09/2025	--	AVENIDA LAGUNA REDONDA 2680	1310-27	Ver Documento
9	DEMOLICIONES	22	25/09/2025	--	ANTUCO 1663	1342-32	Ver Documento
10	FORMULARIO 12.2	286	04/09/2025	VIVIENDA	PRIETO 1026	570-33	Ver Documento
11	FORMULARIO 12.2	293	08/09/2025	VIVIENDA	LUIS ACEVEDO 635	1159-8	Ver Documento
12	FORMULARIO 12.2	304	23/09/2025	VIVIENDA	PASAJE 8 314	1023-8	Ver Documento
13	FORMULARIO 12.2	305	23/09/2025	VIVIENDA	PASAJE 9 175	1051-6	Ver Documento
14	FORMULARIO 12.5	281	03/09/2025	VIVIENDA	ARTURO PRAT 2392	887-31	Ver Documento
15	FUSIÓN	13	08/09/2025	--	ONGOLMO 1327	601-11	Ver Documento
16	FUSIÓN	14	09/09/2025	--	CASTELLON 1659	698-32	Ver Documento
18	MODIF. SIN CAMBIO ESTRUCTURAL	277	01/09/2025	VIVIENDA	PASAJE 1 15	754-44	Ver Documento
19	MODIF.DE PROYECTO DE EDIF. OBRA NUEVA	288	04/09/2025	COMERCIO	VALENCIA 1023	6920-2	Ver Documento
20	MODIFICACION DE DESLINDES	5	26/09/2025	--	AVENIDA CENTRAL SUR 156	1392-17	Ver Documento
21	OBRA NUEVA y AMPLIACIONES	295	09/09/2025	VIVIENDA	COSME CHURRUCA 277	7204-5	Ver Documento
22	OBRA NUEVA y AMPLIACIONES	299	12/09/2025	COMERCIO	30 DE OCTUBRE 511	4011-20	Ver Documento
23	OBRAS PRELIMINARES	26	10/09/2025	--	BARROS ARANA 1278	182-27	Ver Documento
24	PERM. OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL	111-FA	03/09/2025	VIVIENDA	EL PEUMO 32	4003-357	Ver Documento
25	PERM. OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL	112-FA	04/09/2025	VIVIENDA	CAMINO A NONGUEN 2234	4003-329	Ver Documento
26	PERM. OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL	114-FA	08/09/2025	VIVIENDA	CAMINO A NONGUEN 2238	4003-330	Ver Documento
27	PERM. OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL	115-FA	11/09/2025	VIVIENDA	ZALAMEA 456	1037-103	Ver Documento
28	PERM. OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL	116-FA	11/09/2025	VIVIENDA	CAMPANARIO 512	1037-112	Ver Documento
30	PERM. OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL	122-FA	26/09/2025	VIVIENDA	ALEJANDRO VI 2731	1035-96	Ver Documento
31	PERM. OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL	124-FA	29/09/2025	VIVIENDA	VICTOR SOLAR MANZANO 1786	6150-19	Ver Documento
32	PERM. OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL	125-FA	30/09/2025	VIVIENDA	CALLE 5 317	309-494	Ver Documento
33	PERMISO DE EDIF. AMP. MAYOR A 100 M²	287	04/09/2025	ESTACIONAMIENTO	CAMINO A BULNES 2286	21286-329	Ver Documento
34	PERMISO DE EDIF. AMP. MAYOR A 100 M²	296	09/09/2025	VIVIENDA	BULNES 248	472-23	Ver Documento
36	PERMISO OBRA MENOR	113-FA	08/09/2025	VIVIENDA	CALLE 2 1795	6318-250	Ver Documento
37	PERMISO OBRA MENOR	117-FA	11/09/2025	VIVIENDA	VICTOR LAMAS 731	47-90	Ver Documento
38	PERMISO OBRA MENOR	118-FA	20/09/2025	VIVIENDA	MADRID 148	5100-127	Ver Documento
39	PERMISO OBRA MENOR	119-FA	23/09/2025	VIVIENDA	JARDIN DE LA ALHAMBRA 406	7934-133	Ver Documento
40	PERMISO OBRA MENOR	120-FA	23/09/2025	--	CAMINO ANTIGUO A BULNES 2220	21286-256	Ver Documento
41	PERMISO OBRA MENOR	123-FA	29/09/2025	VIVIENDA	AVENIDA RAMON CARRASCO 231	7899-341	Ver Documento
42	REGULAR. ART 5.1.4 N° 7	278	02/09/2025	VIVIENDA	RIO ELQUI 810	321-260	Ver Documento
43	REGULAR. ART 5.1.4 N° 7	279	02/09/2025	VIVIENDA	NICOLAS PALACIOS 2466	439-12	Ver Documento
44	REGULAR. ART 5.1.4 N° 7	283	03/09/2025	COMERCIO	COCHRANE 1074	71-23	Ver Documento
45	REGULAR. ART 5.1.4 N° 7	284	03/09/2025	VIVIENDA	PASAJE 1 35	550-10	Ver Documento
46	REGULAR. ART 5.1.4 N° 7	285	04/09/2025	VIVIENDA	JUAN GUZMAN 1375	6105-9	Ver Documento
47	REGULAR. ART 5.1.4 N° 7	289	05/09/2025	VIVIENDA	PASAJE 14 179	831-7	Ver Documento
48	REGULAR. ART 5.1.4 N° 7	290	05/09/2025	COMERCIO	PRIETO 1150	571-29	Ver Documento
49	REGULAR. ART 5.1.4 N° 7	291	08/09/2025	COMERCIO	CRUZ 1669	576-13	Ver Documento
50	REGULAR. ART 5.1.4 N° 7	298	12/09/2025	VIVIENDA	LAS GARDENIAS 1913	6126-7	Ver Documento
51	REGULAR. ART 5.1.4 N° 7	300	13/09/2025	VIVIENDA	JERONIMO DE QUIROGA 1394	6086-10	Ver Documento
52	REGULAR. ART 5.1.4 N° 7	302	22/09/2025	VIVIENDA	LAS VERTIENTES 76	4009-45	Ver Documento
53	REGULAR. ART 5.1.4 N° 7	303	23/09/2025	VIVIENDA	AVENIDA SAN ANDRES 287	7030-28	Ver Documento
54	SUBDIVISIÓN	9	08/09/2025	--	PASAJE 1 38	4016-1	Ver Documento
55	PERMISO OBRA MENOR	110-FA	27/08/2025	VIVIENDA	JANEQUEO 1753	733-8	Ver Documento
56	PERMISO OBRA MENOR	109-FA	22/08/2025	COMERCIO	AVENIDA CHACABUCO 472	44-36	Ver Documento
57	PERMISO OBRA MENOR	107-FA	14/08/2025	VIVIENDA	CAMINO A NONGUEN 1032	4004-23	Ver Documento
58	REGULAR. ART 5.1.4 N° 7	276	31/08/2025	VIVIENDA	PASAJE 18 1813	309-603	Ver Documento
59	REGULAR. ART 5.1.4 N° 7	275	30/08/2025	VIVIENDA	CALEUCHE 368	289-29	Ver Documento
60	REGULAR. ART 5.1.4 N° 7	274	28/08/2025	COMERCIO	EJERCITO 1286	752-15	Ver Documento

61	REGULAR. ART 5.1.4 N° 7	273	27/08/2025	COMERCIO	ANGOL 265	92-14	Ver Documento
62	MODIF.DE PROYECTO DE EDIF. OBRA NUEVA	272	26/08/2025	VIVIENDA	PASAJE 1 64	4016-4	Ver Documento
63	MODIF.DE PROYECTO DE EDIF. ALTERACION	256	12/08/2025	COMERCIO	OROMPELLO 432	181-13	Ver Documento
64	MODIF.DE PROYECTO DE EDIF. OBRA NUEVA	250	07/08/2025	EDUCACION	ERRAZURIZ SUR 150	1115-2	Ver Documento
65	MODIF.DE PROYECTO DE EDIF. OBRA NUEVA	204	07/07/2025	OFICINA	VALLE TRANCURA 1395	7819-4	Ver Documento



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
APE-15
FECHA
08/09/2025
ROL S.I.I
491-8
-OBRA NUEVA-

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 4401 de fecha 20/03/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-383 de fecha 03/03/2025
- E) La Solicitud N° ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el anteproyecto de -OBRA NUEVA- N° de pisos 1 con destino(s) COMERCIO para el predio ubicado en calle /camino FIORETTI N° 373 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CHILLANCITO URBANO Zona H4 del Plan Regulador Comunal. de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 4401 de 20/03/2025
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DÍAS desde la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa. Conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones -----
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----

5- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES SAN BENEDICTO LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SALGADO MELLA JUAN BENEDICTO	

6- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
OPAZO ROJAS JAIME HERNAN RAMON	

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		COMERCIO	LOCAL COMERCIAL	VECINAL
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	OTROS	(especificar)	-----	

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	491,88 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	197,16	-----	197,16
TOTAL	197,16	-----	197,16

7.3- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	0,4	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,8	0,4
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	no hay	no hay	DENSIDAD	672 HAB/HÁ	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	16 m / 5 pisos	1 piso	ADOSAMIENTO	SI	NO HAY
RASANTE	70°	70°	ANTEJARDIN	2,50 M	2,50 M
DISTANCIAMIENTO	Según OGUC	Según OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	NO APLICA A LOCAL COMERCIAL VECINAL
-----------------------------	---	---------------------------	-------------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO					
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			Todo	Parte	<input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°	FECHA

7.4 UNIDADES

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR):	ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS		8

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B			
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	-----	CANTIDADES DE SITIOS RESULTANTES	-----

7.5.- PAGO DE DERECHOS

MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			BOLETA					(-)			
TOTAL A PAGAR									\$49.491		
GIRO INGRESO MUNICIPAL					N°	8714309		VALOR		05/09/2025	
CONVENIO DE PAGO		N°	-----	FECHA		-----			VALOR \$		-----

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.--

1	De acuerdo a lo presentado, genera una carga de ocupación de 28 personas, Densidad de Ocupación de 483 pers/hás y un porcentaje de cesión de 2,65%.

CRISOLIV / MGD / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
APE-16
FECHA
08/09/2025
ROL S.I.I
21302-1
-OBRA NUEVA-

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 10256 de fecha 06/06/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-104 de fecha 09/01/2024
- E) La Solicitud N° ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el anteproyecto de -OBRA NUEVA- N° de pisos 1 con destino(s) COMERCIO para el predio ubicado en calle /camino GRANADA N° 20 Lote N° 62 Manzana ----- Sector VILUMANQUE I URBANO Zona ESC2 HE3 del Plan Regulador Comunal. de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 10256 de 06/06/2025
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS desde la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa. Conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones -----
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----

5- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES LOS ALTOS DE VILUMANQUE S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HAZBUN READI JUAN ISSA	

6- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SALINAS VARELA EDISON LEANDRO	

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL	VECINAL
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	OTROS	(especificar)	-----	

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	3387,00 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	849,44	-----	849,44
TOTAL	849,44	-----	849,44

7.3- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	4,4	0,36	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,6	0,36
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,4 sobre piso 5	-----	DENSIDAD	LIBRE	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	36 m equiv, 12 pisos	5 m - 1 piso	ADOSAMIENTO	PERMITIDO	SI -35%
RASANTE	Según OGUC	Según OGUC	ANTEJARDIN	3-4 metros	3-4 metros
DISTANCIAMIENTO	Según Art,263 OGUC	Según Art263OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	13	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	13
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO							
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.							
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input checked="" type="checkbox"/> Todo	Parte	No	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°		FECHA	

7.4 UNIDADES

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	12	ESTACIONAMIENTOS	13
OTROS (ESPECIFICAR):	ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS		8

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B			
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	-----	CANTIDADES DE SITIOS RESULTANTES	-----

7.5.- PAGO DE DERECHOS

MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			BOLETA					(-)		
TOTAL A PAGAR									\$385.233	
GIRO INGRESO MUNICIPAL					N°	8714679		VALOR	05/09/2025	
CONVENIO DE PAGO		N°	-----	FECHA	-----			VALOR \$	-----	

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.--

1	El trazado vial del PRCC contempla el ensanche CAMINO A PENCO con un ancho proyectado de 60,00 mts. entre líneas oficiales, cuyo trazado afecta al predio en una faja de 23,25 mts. Dicha faja está afecta a declaratoria de utilidad pública, de acuerdo a artículo 59° de la LGUC. Para determinar la faja de afectación al predio se consideró el ensanche de la vía, íntegramente, hacia el oriente.
2	Deberá atenderse a Ord. MOP N°872 del 07/06/2023 y plano adjunto, con respecto a las condiciones de acceso y los anchos de fajas fiscales, expropiación y seguridad que señale el MOP. Deberá verificar la validez de dicha información al solicitar permiso de edificación, subdivisión o loteo, la cual deberá adjuntarse a la solicitud de permiso.
3	La propiedad se encuentra emplazada en los sectores ESC2 y HE3 del PRCC. Los usos de suelo, así como las condiciones de edificación y urbanísticas se aplicarán en cada zona de acuerdo a la zonificación establecido en plano del PRCC y a las disposiciones de la O.G.U.C. que correspondan.
4	Antejardines: Según el Art. 11 del PRCC, en los antejardines queda prohibida toda edificación permitiéndose solo casetas de portería, pérgolas y el uso de estacionamiento de acuerdo a lo señalado en 2.5.8 de la OGUC.
5	Este anteproyecto tiene una vigencia de 180 días.

CRISOLIV / KZUNIGA / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
APE-17
FECHA
09/09/2025
ROL S.I.I
1199-10
-OBRA NUEVA-

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 11264 de fecha 24/06/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-2238 de fecha 17/11/2022
- E) La Solicitud N° ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el anteproyecto de -OBRA NUEVA- N° de pisos 2 con destino(s) COMERCIO para el predio ubicado en calle /camino AVENIDA ALEMANA N° 17 Lote N° ----- Manzana ----- Sector PEDRO DE VALDIVIA URBANO Zona ESC1 del Plan Regulador Comunal. de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 11264 de 24/06/2025
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS desde la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa. Conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones -----
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----

5- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES RIO NUEVO LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REYES TRAUB PATRICIO JAVIER	

6- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FLUXA HARMS LORENZO ENRIQUE	

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		COMERCIO	CENTRO COMERCIAL	BASICO
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	OTROS	(especificar)	-----	

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	944,65 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	499,03	62,38	561,41
TOTAL	499,03	62,38	561,41

7.3- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	4,0	0,59	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,3	0,6
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	n/a	n/a	DENSIDAD	n/a	n/a
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	n/a	n/a	ADOSAMIENTO	se permite	40%
RASANTE	70	70	ANTEJARDIN	4 m	4 m
DISTANCIAMIENTO	Art, 2,6,3	Art 2,6,3			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	17	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	17
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO							
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.							
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input checked="" type="checkbox"/> Todo	Parte	No	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°		FECHA	

7.4 UNIDADES

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	5	ESTACIONAMIENTOS	17
OTROS (ESPECIFICAR):	RESTAURANTE 2 + ESTACIONAMIENTO BICICLETAS		12

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B			
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	-----	CANTIDADES DE SITIOS RESULTANTES	-----

7.5.- PAGO DE DERECHOS

MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			BOLETA					(-)			
TOTAL A PAGAR									\$244.485		
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	8714890		VALOR		08/09/2025	
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA		-----			VALOR \$		-----

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.--

1	Antejardines: Según el Art. 11 del PRCC, en los antejardines queda prohibida toda edificación permitiéndose solo casetas de portería, pérgolas y el uso de estacionamiento de acuerdo a lo señalado en 2.5.8 de la OGUC.
2	Ochavos: Según lo establecido en el Art. 2.5.4. de la OGUC, se exigirá que la longitud del ancho de los ochavos en los predios esquina, no sea inferior a 4,00m.
3	Este anteproyecto tiene una vigencia de 180 días.(Art.1.4.11)

CRISOLIV / KZUNIGA / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
APE-18
FECHA
30/09/2025
ROL S.I.I
4003-276
-OBRA NUEVA-

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 6584 de fecha 16/04/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-385 de fecha 05/03/2025
- E) La Solicitud N° ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el anteproyecto de -OBRA NUEVA- N° de pisos 2 con destino(s) VIVIENDA para el predio ubicado en calle /camino PASAJE 1 N° 2298 Lote N° 8-B Manzana ----- Sector VALLE NONGUEN URBANO Zona HE4 del Plan Regulador Comunal. de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 6584 de 16/04/2025
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 días desde la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa. Conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones -----
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N° 2 de 1959 -

5- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VEGA FUENTES ERNESTO FABIÁN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

6- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GUDENSCHWAGER ROGAZI MAX GABRIEL	

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		-----	-----	-----
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	OTROS	(especificar)	-----	

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	321,00 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	97,89	-----	97,89
TOTAL	97,89	-----	97,89

7.3- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3	0,32	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,6	0,14
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	No aplica	No aplica	DENSIDAD	144 hab/há	142 hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	16 m + piso de retiro	6,30 m	ADOSAMIENTO	se permite	no
RASANTE	70°	70°	ANTEJARDIN	3,0 m	3,0 m
DISTANCIAMIENTO	2,6,3 OGUC	mínimo 2,5			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959							
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.							
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro	-----	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte	<input checked="" type="checkbox"/> No	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°		FECHA	

7.4 UNIDADES

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B			
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	-----	CANTIDADES DE SITIOS RESULTANTES	-----

7.5.- PAGO DE DERECHOS

MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			BOLETA					(-)		
TOTAL A PAGAR									\$26.640	
GIRO INGRESO MUNICIPAL					N°	8717945		VALOR	22/09/2025	
CONVENIO DE PAGO		N°	-----	FECHA	-----			VALOR \$	-----	

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.--

1	Proyecta Porcentaje de Cesión de 0,73% de acuerdo a lo informado por arquitecto proyectista.

CRISOLIV / MGD / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
294
FECHA
09/09/2025
ROL S.I.I
1161-3
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente
S.R.E.A. 5.1.4. N° FOLIO 12868 de fecha 22/07/2025
D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..
E) El giro de ingreso Municipal N° 8711874 de fecha 03/09/2025 por \$2.065.633 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)
para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA PEDRO DE VALDIVIA
N° 733 Lote N° ----- Manzana ----- Sector PEDRO DE VALDIVIA
URBANO Zona ESC1 PP
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.
2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOLANO TRONCOSO ARMANDO EDUARDO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
PALACIOS GONZALEZ PATRICIA CECILIA	

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos

NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	COMERCIO	C3	180,62	46.292.906
1	COMERCIO	E3	155,64	28.488.346
2	SERVICIOS	C3	131,10	33.600.930
2	SERVICIOS	E3	97,45	17.837.248
ALTILLO	SERVICIOS	E3	62,77	11.489.421
TOTALES			627,58	137.708.850

TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA	627,58	D.F.L. N°2	NO
-----------------------------	--------	------------	----

NOTAS :

1	Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-

CRISOLIV / JAPM / cir


CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
297
FECHA
12/09/2025
ROL S.I.I
649-8
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° FOLIO 7798 de fecha 07/05/2025
D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..
E) El giro de ingreso Municipal N° 8716408 de fecha 12/09/2025 por \$262.650 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)
para el predio ubicado en calle /avenida /camino BANDERA
N° 975 Lote N° ----- Manzana ----- Sector BARRIO NORTE
URBANO Zona DR
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VALDÉS GARCÉS CARLOS FREDY	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ARUTA CATALAN MARIA FRANCISCA	

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos

NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	VIVIENDA	C3	85,11	21.621.515
2	VIVIENDA	E3	73,85	13.398.458
TOTALES			158,96	35.019.972
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			158,96	D.F.L. N°2 NO

NOTAS :

1	Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-
2	Cuenta con Certificado de Instalaciones Eléctricas TE1 N° 3298030 de 20/03/2025 emitido por SEC.
3	Cuenta con Certificado de Instalaciones de agua potable y alcantarillado N° 1576 de 11/09/2024 emitido por ESSBIO S.A.
4	Presenta Certificado de Instalaciones de gas TC6 N° 3266390 de 03/02/2025 emitido por SEC.
5	Se regulariza la edificación que contaba con permisos 512-L de 1647, 27-L de 1948 y 364-L de 1957, de los que no se contaba con antecedentes ni recepción.

CRISOLIV / PLG / cir

CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
301
FECHA
15/09/2025
ROL S.I.I
68-20
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° FOLIO 10417 de fecha 10/06/2025
D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..
E) El giro de ingreso Municipal N° 8716448 de fecha 12/09/2025 por \$840.167 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)
para el predio ubicado en calle /avenida /camino COCHRANE
N° 754 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona FPEPS
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DEL RIO METZNER MARIO ANDRES A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ZAPATA MACHUCA ISIDORA ALONDRA	

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos

NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	OFICINA	C3	180,12	45.758.045
2	OFICINA	C3	174,86	44.421.784
3	OFICINA	C3	85,98	21.842.531
TOTALES			440,96	112.022.360

TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA	440,96	D.F.L. N°2	NO
-----------------------------	--------	------------	----

NOTAS :

1	Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-
2	Cuenta con Certificados de Instalaciones Eléctricas TE1 N° 2949635 de 02/10/20235, TE1 N° 3388602 de 08/08/2025 y TE1 N° 3388605 DE 08/08/2025, todos emitidos por SEC.
3	Cuenta con Certificado de Instalaciones de agua potable y alcantarillado N° 370 -825 de 26/02/2025 emitido por ESSBIO S.A.
4	Cuenta con CertificadoS de Instalaciones de gas TC6 N° 3317728 Y TC6 N° 3317730 de 17/04/2025 emitidos por SEC.

CRISOLIV / PLG / cir


CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
P-21
FECHA
22/09/2025
ROL S.I.I
1310-27

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 14967 de 26/08/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-266 de fecha 17/02/2025
- E) La solicitud de Permiso de DEMOLICIÓN PARCIAL correspondiente al expediente N° 14967

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICIÓN PARCIAL para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA LAGUNA REDONDA N° 2680 Lote N° 190 Manzana ----- Sector LAGUNA REDONDA URBANO Zona H2C

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MUÑOZ FLORES MARCELO JAVIER	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
AGUILERA CAREAGA VALESKA DEL C.	

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- DEMOLICIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	15,74	m2
---	--------------------------------	----------------------	-------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA						280.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	\$1.400
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	8718089	FECHA	22/09/2025	VALOR \$	\$1.400

NOTAS :

1	La profesional competente individualizada en el punto 2 de los resuelvo, debe adoptar las medidas conducentes a resguardar perjuicios y molestias a las propiedades vecinas y al bien público.
2	Este permiso no autoriza desalojo en el caso de estar habitada la edificación a demoler.
3	En la demolición deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el artículo 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	Los escombros resultantes de la demolición deberán ser dispuestos en lugar autorizado por la autoridad sanitaria.
5	Los eventuales daños que se produzcan a terceros, con motivo de la demolición autorizada, serán de exclusiva responsabilidad del propietario del inmueble y de los profesionales que intervienen en la misma.
6	Será responsabilidad de la profesional a cargo de la demolición, adoptar las medidas que sean necesarias para no afectar la estabilidad estructural de la construcción que no se demuele.
7	Según lo señalado en informe de la profesional competente, el muro adosado en el deslinde derecho mantendrá su estructura y será sostenido provisionalmente con perfiles metálicos.

CRISOLIV / VCA / cag

CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
P-22
FECHA
25/09/2025
ROL S.I.I
1342-32

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 8462 de 13/05/2025
D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-2114 de fecha 27/10/2022
E) La solicitud de Permiso de DEMOLICIÓN TOTAL correspondiente al expediente N° 8462

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICIÓN TOTAL
para el predio ubicado en calle /avenida /camino ANTUCO
N° 1663 Lote N° 4 Manzana G Sector POBLACION LOS ANDES
URBANO Zona H4

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OLIVERA SAEZ ISABEL MARIANNE	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
LETELIER MACHUCA NELSON	

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	101,32	m2
----------------------------------	---	----------------------	--------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA						2.171.964
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	\$10.860
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	8716702	FECHA	15/09/2025	VALOR \$	\$10.860

NOTAS :

1	El profesional competente individualizado en el punto 2 de los resuelvo, debe adoptar las medidas conducentes a resguardar perjuicios y molestias a las propiedades vecinas y al bien público.
2	Este permiso no autoriza desalojo en el caso de estar habitada la edificación a demoler.
3	En la demolición deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el artículo 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	Será responsabilidad del solicitante mantener vigente el certificado de desratización, al momento de ejecutar la demolición.
5	Los escombros resultantes de la demolición deberán ser dispuestos en lugar autorizado por la autoridad sanitaria.
6	Los eventuales daños que se produzcan a terceros, con motivo de la demolición autorizada, serán de exclusiva responsabilidad del propietario del inmueble y de los profesionales que intervienen en la misma.
7	Una vez ejecutada la demolición, se deberá instalar el cierre exterior reglamentario en la línea oficial que corresponde.

CRISOLIV / VCA / cag

CERTIFICADO DE REGULARIZACION
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF ACOGIDAS AL
TITULO I DE LA LEY N° 20.898.



SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
286
FECHA
04/09/2025
ROL S.I.I
570-33
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 7158 de fecha 25/04/2025
C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **PRIETO**
N° **1026** Lote N° **-----** Manzana **-----** Sector **CONCEPCIÓN**
URBANO Zona **EPN**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CASTRO TRANGOLAO HUGO SANTIAGO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
BAHAMONDES CEBALLOS NIMSY	

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	88,00	D.F.L. N°2	SI	
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	VIVIENDA	E4	88,00	11.486.904
TOTALES			88,00	11.486.904
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			88,00	

4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		11.486.904
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	172.304
DESCUENTO	75% (-)	129.228
TOTAL A PAGAR		43.076
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 8712191	FECHA 04/09/2025

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Arquitecto informa el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones aplicables de acuerdo a Ley 20.898 y certifica que la edificación que se regulariza se encontraba construida con anterioridad a la publicación de esta Ley.
3	Exento de cumplimiento de cesión (N°2.4.6 DDU 447 MINVU)

CRISOLIV / PLG / cir

CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

CERTIFICADO DE REGULARIZACION
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF ACOGIDAS AL
TITULO I DE LA LEY N° 20.898.



SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
293
FECHA
08/09/2025
ROL S.I.I
1159-8
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 13021 de fecha 24/07/2025
C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **LUIS ACEVEDO**
N° **635** Lote N° ----- Manzana ----- Sector **PEDRO DE VALDIVIA BAJO**
URBANO Zona **H3**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PEDREROS GUEVARA ELIA DEL CARMEN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ARRIAGADA PETIT JULIAN ENRIQUE	

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	268	D.F.L. N°2	SI		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	VIVIENDA	C3	87,32	22.380.116	
TOTALES			87,32	22.380.116	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			87,32		

4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				22.380.116
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	335.702
DESCUENTO		75%	(-)	251.777
TOTAL A PAGAR				83.925
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	EXENTO	FECHA	

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Arquitecto u o profesional competente, Juan Arriagada Petit , declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
3	Propiedad queda exenta de pago de los derechos municipales, según Art. 2° inciso final del Título I de la Ley 20.898

CRISOLIV / KZUNIGA / cir


CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

CERTIFICADO DE REGULARIZACION
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF ACOGIDAS AL
TITULO I DE LA LEY N° 20.898.



SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---	---------------------------------------

NUMERO DE PERMISO
304
FECHA
23/09/2025
ROL S.I.I
1023-8
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 994 de fecha 21/01/2025
C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino PASAJE 8
N° 314 Lote N° ----- Manzana ----- Sector LORENZO ARENAS 3
URBANO Zona H2

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CASTILLO CIFUENTES YOLANDA ANTONIETA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SUSTÉRMICA SPA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JARA ROZAS KARIN ALEJANDRA	

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	128,00	D.F.L. N°2	SI		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	VIVIENDA	C4	12,08	2.164.374	
2	VIVIENDA	E4	28,80	3.712.579	
TOTALES			40,88	5.876.953	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			97,97		

4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				5.876.953
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	88.154
DESCUENTO			(-)	
TOTAL A PAGAR				88.154
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	EXENTO	FECHA	

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Propietaria mayor de 65 años. Trámite exento de derechos municipales (Art. N°2 Ley 20898)

CRISOLIV / JAPM / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

CERTIFICADO DE REGULARIZACION
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF ACOGIDAS AL
TITULO I DE LA LEY N° 20.898.
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
305
FECHA
23/09/2025
ROL S.I.I
1051-6
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1046 de fecha 22/01/2025
C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino PASAJE 9
N° 175 Lote N° ----- Manzana ----- Sector LORENZO ARENAS 3
URBANO Zona H2

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SALDIAS MONCADA NOELIA ANGELICA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SUSTÉRMICA SPA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JARA ROZAS KARIN ALEJANDRA	

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	136,00	D.F.L. N°2	SI		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	VIVIENDA	E4	32,18	4.148.292	
2	VIVIENDA	E4	43,51	5.608.831	
TOTALES			75,69	9.757.122	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			132,78		

4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				9.757.122
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	146.357
DESCUENTO			(-)	
TOTAL A PAGAR				146.357
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	EXENTO	FECHA	

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Propietaria mayor de 65 años. Trámite exento de derechos municipales (Art. N°2 Ley 20898)

CRISOLIV / JAPM / cir


CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

NUMERO DE PERMISO
281
FECHA
03/09/2025
ROL S.I.I
887-31
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 14235 de fecha 12/08/2025
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **ARTURO PRAT**
Nº **2392** Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **LORENZO ARENAS**
URBANO Zona **H4**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GAJARDO CHACON ELIZABETH DEL PILAR	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
POLANCO LASTRA VICTOR HUGO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
IBARRA MENDOZA BARBARA ANDREA	

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	300,00	D.F.L. Nº2	SI		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	VIVIENDA	C4	56,48	10.338.099	
1	VIVIENDA	E4	43,02	5.665.433	
TOTALES			99,50	16.003.532	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			99,50		

4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		16.003.532
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	240.053
DESCUENTO	(-)	
TOTAL A PAGAR		240.053
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 8711125	FECHA 02/09/2025

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en dos ejemplares, copia al propietario y Dirección de Obras Municipales.
3	Arquitecto u o profesional competente, Barbara Andrea Ibarra Mendoza , declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
5	Acreditar cumplimiento de Art.70 LGUC, cesión de 0.55 %. De acuerdo a lo indicado en permiso, mediante aporte al espacio público (Art.2.2.5 bis B) OGUC) equivalente a 170.701 (giro Nº 8710539 de 2025.-
6	Arquitecto Barbara Andrea Ibarra Mendoza, confirma mediante a lamina 01 de arquitectura, la existencia de una segunda vivienda en el predio, que se encuentra en desarme

CRISOLIV / KZUNIGA / cir

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
FUS-13/25
FECHA
08/09/2025
ROL S.I.I
601-11

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. 3.1.2. / 3.1.3 / 3.1.5. N° 6704 de fecha 17/04/2025

RESUELVO:

1.- Aprobar la	FUSIÓN	para el (los) predio(s) :	
ROL 601-11	Lote	Calle	ONGOLMO Número 1327
ROL	Lote	Calle	Número
ROL	Lote	Calle	Número
ROL	Lote	Calle	Número
ROL	Lote	Calle	Número

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 6704

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VERA HERNANDEZ FLOR DE LITZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORQUERA FUENTEALBA ANGELICA	

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- FUSIÓN (situación anterior)

Lotes Existentes			Superficie M2			ROL			Lotes Existentes			Superficie M2			ROL		
Nº	Rol					Nº			Nº						Nº		
Nº	2		600		601-11	Nº			Nº						Nº		
Nº			462		601-11	Nº			Nº						Nº		
Nº						Nº			Nº						Nº		
Nº						Nº			Nº						Nº		
Nº						Nº			Nº						Nº		
Nº						Nº			Nº						Nº		
Nº						Nº			Nº						Nº		
Nº						Nº			Nº						Nº		
Nº						Nº			Nº						Nº		
Nº						Nº			Nº						Nº		
												TOTAL			1.062,0000		

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIOS ENAJENABLES

Lote Resultante		Superficie M2
Nº	FUSIONADO	1062

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	----	--

- 5.- Debera solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para el lote generado, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$2.016
TOTAL A PAGAR			\$2.016
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	8711618	FECHA
			03/09/2025

NOTAS

1	Deberá reunificar roles en S.I.I., conforme al plano de fusión aprobado.
2	La presente Fusión debe perfeccionarse y resolverse legalmente en el Conservador de Bienes Raíces, quedando bajo "un solo dominio ejercido por un solo propietario" (Pto. 3 DDU 124 MINVU).

CRISOLIV / RHJM / jcm



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
FUS-14/25
FECHA
09/09/2025
ROL S.I.I
698-32 /33

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. 3.1.2. / 3.1.3 / 3.1.5. N° 12476 de fecha 17/07/2025

RESUELVO:

1.- Aprobar la		FUSION		para el (los) predio(s) :	
ROL	698-32	Lote	1A	Calle	CASTELLON
ROL	698-33	Lote	1B	Calle	CASTELLON
ROL		Lote		Calle	
ROL		Lote		Calle	
ROL		Lote		Calle	
				Número	1659
				Número	1663
				Número	
				Número	
				Número	

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 12476

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA AVANZA LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GOMEZ GARCIA FERNANDO TOMAS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ARMSTRONG DELPIN EMILIO RODOLFO	

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- FUSIÓN (situación anterior)

Lotes Existentes			Superficie M2			ROL			Lotes Existentes			Superficie M2			ROL		
Nº	1A		284,00			Nº			Nº						Nº		
Nº	1B		284,00			Nº			Nº						Nº		
Nº						Nº			Nº						Nº		
Nº						Nº			Nº						Nº		
Nº						Nº			Nº						Nº		
Nº						Nº			Nº						Nº		
Nº						Nº			Nº						Nº		
Nº						Nº			Nº						Nº		
Nº						Nº			Nº						Nº		
										TOTAL		568,0000					

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIOS ENAJENABLES

Lote Resultante		Superficie M2
Nº	F-1	568

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	----	-------------------------------------	----

5.- Debera solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para el lote generado, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$2.030
TOTAL A PAGAR			\$2.030
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	8715345	FECHA
			09/09/2025

NOTAS

1	Deberá reunificar roles en S.I.I., conforme al plano de fusión aprobado.
2	La presente Fusión debe perfeccionarse y resolverse legalmente en el Conservador de Bienes Raíces, quedando bajo "un solo dominio ejercido por un solo propietario" (Pto. 3 DDU 124 MINVU).

CRISOLIV / RHJM / jcm



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
277
FECHA
01/09/2025
ROL S.I.I
754-44
MODIFICACIÓN

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 9396 de fecha 27/05/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-218 de fecha 06/02/2023
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-
para el predio ubicado en calle /avenida /camino PASAJE 1
N° 15 A Lote N° 15-A Manzana ----- Sector VILLA EL MAESTRO
URBANO Zona H5 del Plan Regulador Comunal.
En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 9396 de fecha 27/05/2025
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.
N° L-2041 DE FECHA 17/09/2008 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N° 2 -
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MONTERO MENA MELANIA DEL C.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
RAMIREZ ALARCON VICTORIA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
OBRA NUEVA	234	21/11/2008

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL MODIFICACIÓN		

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		-----	-----	-----
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	163,00 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	123,72	-----	123,72
TOTAL	123,72	-----	123,72

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO				PERMITIDO		PROYECTADO			
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		979,2		0,54		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO		-----		-----	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		-----		-----		DENSIDAD		38 hab/há		400 hab/há	
ALTURA MAXIMA EN METROS		-----		-----		ADOSAMIENTO		-----		-----	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		-----				ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		-----			
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO											
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959											
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.											
Art. 121		Art. 122		Art. 123		Art. 124		Art. 55		Otro -----	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO							Todo		Parte		<input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				Si		<input checked="" type="checkbox"/> No		Res. N°		FECHA	

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
1	1	33,36	VIVIENDA	E4	33,36	90,36	123,72	32.659
-----	-----	-----	-----	-----				
-----	-----	-----	-----	-----				
TOTALES					33,36	90,36	123,72	32.659
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	32.659
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS							(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	32.659
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE							(-)	0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			BOLETA				(-)	0
TOTAL A PAGAR								32.659
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	8710048	FECHA	29/08/2025
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----	

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:							123,72	M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-							
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-							
3	En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.-							
4	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-							
5	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-							
6	Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.-							
7	Para la recepción deberá anexar antecedentes según Art. 5.2.6 de la O.G.U.C, según corresponda (ESSBIO y SEC)							
8	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-							
9	Para la recepción, y de acuerdo al art. 2.2.5 BIS y siguientes de la OGUC; deberá cumplir con la cesión del 0,44% del terreno o el pago de \$59.912.-							

CRISOLIV / JAPM / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
288
FECHA
04/09/2025
ROL S.I.I
6920-2
MODIFICACIÓN

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 10082 de fecha 04/06/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1382 de fecha 01/08/2023
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -MODIFICACION-
para el predio ubicado en calle /avenida /camino VALENCIA
N° 1023 Lote N° 2 Manzana 9 Sector VALLE PAICAVI
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 10082 de fecha 04/06/2025
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.
N° SEO-16287 DE FECHA 13/09/2021 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA ARUCAS LIMITADA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
PALOU AMIGO MARIO JOSE JORGE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
PEREZ RUDOLPH SUSANA LORENA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
MODIFICACION	251	16/12/2021

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL MODIFICACIÓN		

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		COMERCIO	BASICO
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	5206,02 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	41,44	-----	41,44
TOTAL	41,44	-----	41,44

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	0,008	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,60	0,008
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	16 m	4,64	ADOSAMIENTO	40%	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	16	
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			Todo	Parte	<input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	No	Res. Nº	FECHA

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
1	1	-7,31	COMERCIO	E3	-7,31	7,31		
1	1	-14,79	COMERCIO	G3	-14,79	14,79		
1	1	5,55	COMERCIO	G3	5,55		5,55	15.104
1	1	35,89	COMERCIO	A3	35,89		35,89	136.764
TOTALES					19,34	22,10	41,44	151.867
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	151.867
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS							(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	151.867
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE							(-)	0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			BOLETA				(-)	0
TOTAL A PAGAR								151.867
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	8711410	FECHA	03/09/2025
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----	

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:							41,44	M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-							
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-							
3	En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.-							
4	Proyecto genera crecimiento urbano por densificación Ley de Aporte 20958, para la Recepción deberá cancelar un total de \$859.002.- equivalente al 0,13% de cesión (C.O. 14 pers) de acuerdo a cálculos presentados por arquitecto proyectista.							

CRISOLIV / MGD / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

RESOLUCION DE APROBACION MODIFICACION DE DESLINDES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CONCEPCION

REGION DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

RESOLUCION Nº
MDES-5/25
FECHA
26-09-2025
ROL SII
1392-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C.) en especial los art. 67° y 130°
- C) Las disposiciones de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.) en especial el art. 1.2.2.
- D) Las instrucciones del Ministerio de Vivienda y Urbanismo a través de su División de Desarrollo Urbano, impartidas en la Circ. Ord. N° 397 de fecha 23.07.2014 - DDU N° 271
- E) El certificado de informaciones previas N° JS-1368 de fecha 17-07-2025
- F) La Solicitud de Aprobación, los planos, memoria explicativa y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales competentes, que corresponden al expediente N° 9977 ingresado con fecha 03-06-2025
- G) La declaración jurada del propietario señalando que no se afectan los derechos de terceros
- H) El giro de ingreso municipal N° 8720438 de fecha 25-09-2025 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **Modificación de Deslindes** para el predio ubicado en avenida/calle/camino AVENIDA CENTRAL SUR N° 156 sector CONCEPCION inscrito a fojas 534 N° 503 del año 2002 de Conservador de Bienes Raíces de la ciudad de CONCEPCION
- 2.- Dejar establecido que el proyecto se aprueba en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y se encuentran archivados en el expediente N° 9977 ingresado con fecha 03-06-2025

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU REGION DEL BIO BIO	61.820.004-3
REPRESENTANTE LEGAL DE PROPIETARIO	R.U.T.
FELIPE EDUARDO SALAZAR ORTIZ	14.206.612-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO	R.U.T.
AL ARQUITECTOS LTDA	76.770.940-4
NOMBRE ARQUITECTO	R.U.T.
MIGUEL ALEMPARTE LYON	9.981.488-8

4.- CARACTERISTICAS DE LA MODIFICACION

SITUACION EXISTENTE		
DESLINDE	VECINO (NOMBRE / ROL SII)	LONGITUD
NORTE	AVENIDA CENTRAL SUR	56,00 m
SUR	CALLE O'HIGGINS PONIENTE	59,30 m
ESTE	CALLE PASCUAL BINIMELIS	64.80 m
OESTE	LOTE II-1DB3	64,72 m
----	----	----
----	----	----
SUPERFICIE EXISTENTE (REALIDAD JURIDICA ACTUAL)		3.729,80 m2

SITUACION MODIFICADA		
DESLINDE	VECINO (NOMBRE / ROL SII)	LONGITUD
NORTE	AVENIDA CENTRAL SUR	57,94 m
SUR	CALLE O'HIGGINS PONIENTE	55,66 m
ESTE	CALLE PASCUAL BINIMELIS	64,77 m
OESTE	LOTE II-1DB3	64,72 m
SUPERFICIE FINAL		3.662,73 M2
ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE MAYOR CANTIDAD DE DESLINDES A DESCRIBIR)		
SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>

AUMENTO DE SUPERFICIE	24,66	M2	REDUCCION DE SUPERFICIE	91,73	M2
SUPERFICIE TOTAL DE MODIFICACION				116,39	M2

- Nota: en caso de mayor cantidad de ítems a rectificar se adjunta hoja anexa con el timbre y firma del Director de Obras Municipales, señalando el número de resolución
5. La presente resolución de Modificación de Deslindes se complementa con un plano firmado por el Director de Obras Municipales, dicho plano se encuentra rotulado con el mismo número de resolución y fecha de este documento.
6. Junto con el plano indicado en el punto anterior; acompaña a esta resolución un plano de base topográfica aportado por quien(es) suscribe(n) como propietario(s). Este plano topográfico correspondiente a la presente Resolución fue elaborado y suscrito por:

NOMBRE	RUT	PROFESION
MARCELO VALLADARES	13.105.932-9	INGENIERO GEOMENSOR

- 7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.
- 8.- NOTAS

a).- Se deja establecido que conforme señala el art. 1.2.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no corresponde al Director de Obras estudiar los títulos de dominio de los predios presentados.
b).-Presenta Oficio Ord.N°3218 de fecha 02.02.2025 del Jefe Depto. Técnico de Construcciones y Urbanización SERVIU región del Bio Bio, referido a Urbanizaciones colindantes al Lote II-1DB2.

GIRO DE INGRESO MUNICIPAL
N°8720438/ \$324.302/23.09.2025

COO/RJM/jcm



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
295
FECHA
09/09/2025
ROL S.I.I
7204-5
-OBRA NUEVA-

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 12709 de fecha 21/07/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-917 de fecha 14/05/2025
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 11 de fecha 11/07/2025
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 214,30 m2 y de 1 pisos de altura c/u, destinados a VIVIENDA para el predio ubicado en calle /avenida /camino COSME CHURRUCA N° 277 Lote N° H5 Manzana ----- Sector LOMAS DE SAN ANDRES URBANO Zona H1L del Plan Regulador Comunal
- aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
-
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
-
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SOCIEDAD INMOBILIARIA E INV. JIMENEZ E HIJOS		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
SIERRA HIDALGO MARCELO HEBERTO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JARA BARRA PATRICIO RICARDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
A PROPUESTA	-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
HERNANDEZ VARELA JULIO IGNACIO		<div></div>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		-----	-----	-----
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	4519,00 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	108,79	-----	108,79
SOBRE TERRENO	105,51	-----	105,51
TOTAL	214,30	-----	214,30

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO		PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,25	0,047	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,6	0,024		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	no aplica	no aplica	DENSIDAD	672 hab/há	8,25 hab/há		
ALTURA MAXIMA EN METROS	10 m (4 pisos)	7,32 m	ADOSAMIENTO	permitido	consulta		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 cada vivienda		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2			
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.							
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro	-----	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte	<input checked="" type="checkbox"/>	No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°	-----	FECHA	-----

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT.	SUPERF.	DESTINO	CLASIFIC.	M2	VALOR
-1	1	108,79	VIVIENDA	B3	108,79	31.864.809
1	1	105,51	VIVIENDA	B3	105,51	30.904.090
TOTALES					214,30	62.768.899
PRESUPUESTO						62.768.899
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% 941.533
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						(-) 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% 941.533
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-) 0
DERECHOS CANCELADOS EN ANTEPROYECTO		SOLICITUD N°		AÑO		
TOTAL A PAGAR						941.533
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	8715188	FECHA 08/09/2025
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:						214,30	M²
1	Se autoriza la ejecución de ésta construcción por una sola vez, hasta por un máximo de 3 años, a partir de la fecha de emisión de este permiso, conforme al Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.						
2	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-						
3	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-						
4	En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.-						
5	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su OGUC y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-						
6	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-						
7	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-						
8	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA - AMPLIACIÓN - DEMOLICIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su OGUC y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-						
9	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.						
10	Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.-						
11	El proyecto se aprueba según lo dispuesto en los artículos 175 y 179 de la LGUC, los artículos 2.2.5 Bis y siguientes de la OGUC, y las instrucciones de la Circular DDU 447 del Ministerio de Vivienda. Antes de la recepción, debe ceder el 0.09% del terreno o pagar \$679.338.						
12	Aprobación de proyecto en atención a lo dispuesto en el punto 3 de la DDU Especifica N° 8 del año 2008						
13	Piso subterráneo distanciado sobre 1,5m. respecto al predio vecino más cercano.						

CRISOLIV / JAPM / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
299
FECHA
12/09/2025
ROL S.I.I
4011-20
-OBRA NUEVA-

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 12433 de fecha 15/07/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-20 de fecha 03/01/025
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir **-OBRA NUEVA-** con una superficie edificada de **662,90 m2** y de **1** pisos de altura c/u, destinados a **COMERCIO** para el predio ubicado en calle /avenida /camino **30 DE OCTUBRE** N° **511** Lote N° ----- Manzana ----- Sector **COMUNIDAD 30 DE OCTUBRE** **URBANO** Zona **H3** del Plan Regulador Comunal

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Art.2.1.28 OGUC

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
PRADO RIVAS JULIO ESTEBAN		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
PANTOJA ROBLES MARIA OLIVIA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PANTOJA ROBLES MARIA OLIVIA		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
VARGAS ESPINOZA MANUEL ERWIN		<div></div>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		COMERCIO	LOCALES COMERCIALES	VECINAL
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	BODEGA (Art.2.1.28OGUC)	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	812,00 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	672,00	-----	672,00
TOTAL	672,00	-----	672,00

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO		PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,50	0,83	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,8	0,56		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	Libre	-----	DENSIDAD	672 hab/Há	no aplica		
ALTURA MAXIMA EN METROS	16 m 5 pisos	5,90 m 2 pisos	ADOSAMIENTO	SI	Continuo		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----			
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
				<input checked="" type="checkbox"/> Art.2.1.28 OGUC			
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.							
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro	-----	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte	<input checked="" type="checkbox"/> No	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°	-----	FECHA	-----

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	5	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGA (Art.2.1.28 OGUC)		1

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT.	SUPERF.	DESTINO	CLASIFIC.	M2	VALOR
1 LOCALES	1	115,00	COMERCIO	A4	115,00	21.049.600
2 LOCALES	1	115,00	ALMACENAJE	A4	115,00	21.049.600
1 OF	1	91,60	OFICINA	A4	91,60	16.766.464
2 OF	1	91,30	OFICINA	A4	91,30	16.711.552
1 GALPON	1	250,00	ALMACENAJE	AAa	250,00	34.381.750
TOTALES					662,90	109.958.966
PRESUPUESTO						109.958.966
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	1.649.384
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	1.649.384
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	0
DERECHOS CANCELADOS EN ANTEPROYECTO		SOLICITUD N°		AÑO		
TOTAL A PAGAR						1.649.384
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	8716501	FECHA
						12/09/2025
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:						662,90	M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-						
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-						
3	En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.-						
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su OGUC y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-						
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-						
6	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-						
7	Para la recepción deberá acreditar mediante certificado de ensaye el cumplimiento de la exigencia de comportamiento al fuego de los materiales, elementos y componentes que no se encuentren en el listado oficial MINVU (Art.4.3.2 OGUC)						
8	Predio se encuentra afecto a declaratoria de utilidad publica por ensanche de Los Ciruelos en una faja de 2,80m.						
9	Cuenta con calificación N°2508125355 de 26/03/2025 emitida por Seremi de Salud región del Biobío, que determina la actividad como inofensiva. De acuerdo a ella se acoge a Art.2.1.28 OGUC.						
10	Cuenta con Oficio SEIM N° R.BI-3316 /2025 de 03/09/2025 de SEREMITT Región del Biobío que determina la exención de presentación de IMIV.						
11	Proyecto en densificación, debe dar cumplimiento a Art.70 LGUC : cesión de 1,3 6% de terreno (equivalente a 10,92 m2).						

CRISOLIV / PLG / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

COMPROBANTE DE ARCHIVO
DECLARACIÓN JURADA DE EJECUCIÓN DE OBRAS PRELIMINARES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE CONCEPCION REGIÓN: BIO-BIO	NÚMERO ARCHIVO
	15963
	Fecha de Ingreso
	10/09/2025

CALLE o CAMINO	NÚMERO
BARROS ARANA	1278

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
111-FA
FECHA
03/09/2025
ROL S.I.I
4003-357

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° 12983 de fecha 23/07/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-548 de fecha 24/03/2025
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

N°32

Lote N°11

ManzanaB

Sector

EL PEUMO

VALLE NONGUEN

URBANO

Zona

HE4

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO				R.U.T.
RIQUELME ROA CRISTIAN LEONIDAS				
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				R.U.T.
-----				-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)				R.U.T.
-----				-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE				R.U.T.
RIFFO ACEITUNO CLAUDIO				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR				R.U.T.
-----				-----
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.
-----				-----
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACIÓN	M2	SUBTOTAL
1	VIVIENDA	E4	26,86	3.537.274
2	VIVIENDA	E4	41,73	5.495.549
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN			
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.			
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA			
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO		
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES		
TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO			68,59	9.032.823
BOLETA	FECHA	VALOR \$	\$0	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			118,94	D.F.L. N° 2 SI

NOTAS :

1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
2	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en dos ejemplares, copia al propietario y Dirección de Obras Municipales.
3	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
4	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-
5	Se acoge al Art. 6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, referido a ampliaciones de Viviendas Sociales.-
6	Exento de derechos conforme al inciso 10° del artículo 116 BIS D) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

CRISOLIV / JAPM / cir

CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



REGIÓN DEL BÍO BÍO	
<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL

NUMERO DE PERMISO
112-FA
FECHA
04/09/2025
ROL S.I.I
4003-329

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° 10395 de fecha 09/06/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-129 de fecha 27/01/2025
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **CAMINO A NONGUEN**

N° 2234 Lote N° 1 Manzana A Sector **VALLE NONGUEN**

URBANO Zona **HE4**

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO				R.U.T.	
LAMANA ROSAS GLADYS LORENA					
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				R.U.T.	
-----				-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)				R.U.T.	
SERVICIOS DE ARQUITECTURA GH ARQ SPA					
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE				R.U.T.	
HURTADO HURTADO GABRIEL					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR				R.U.T.	
-----				-----	
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.	
-----				-----	
NIVEL		DESTINO	CLASIFICACIÓN	M2	SUBTOTAL
1		VIVIENDA	C4	45,48	8.251.345
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN				
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA				
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO		NUEVO DESTINO		
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES		TIPO DE NUEVAS UNIDADES		
TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO				45,48	8.251.345
BOLETA		FECHA	VALOR \$	\$0	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA				95,83	D.F.L. N° 2 SI

NOTAS :

1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
2	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-
3	Se acoge al Art. 6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, referido a ampliaciones de Viviendas Sociales.-
4	Exento de derechos conforme a lo dispuesto en el inciso 10° del art. 116 BIS D de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, sobre Viviendas Sociales.

CRISOLIV / JAPM / cir


CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



REGIÓN DEL BÍO BÍO	
<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL

NUMERO DE PERMISO
114-FA
FECHA
08/09/2025
ROL S.I.I
4003-330

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° 3909 de fecha 13/03/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-169 de fecha 31/01/2025
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **CAMINO A NONGUEN**

N° 2238 Lote N° 2 Manzana A Sector **VALLE NONGUEN**

URBANO Zona **HE4**

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO				R.U.T.
FLORES CAÑUTA GABRIELA ALEJANDRA				
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				R.U.T.
-----				-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)				R.U.T.
-----				-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE				R.U.T.
CAMPOS SEPULVEDA JOSE MIGUEL				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR				R.U.T.
-----				-----
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.
-----				-----
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACIÓN	M2	SUBTOTAL
1	VIVIENDA	C4	30,18	5.407.351
2	VIVIENDA	E4	28,80	3.712.579
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN				
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA				
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO		NUEVO DESTINO		
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES		TIPO DE NUEVAS UNIDADES		
TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO			58,98	9.119.930
BOLETA	FECHA	VALOR \$	\$0	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			109,33	D.F.L. N° 2 SI

NOTAS :

1	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
2	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en dos ejemplares, copia al propietario y Dirección de Obras Municipales.
3	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
4	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-
5	Se acoge al Art. 6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, referido a ampliaciones de Viviendas Sociales.-
6	Exento de derechos en virtud de lo prescrito en el inciso 10° del artículo 116 BIS D de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, sobre Viviendas Sociales.

CRISOLIV / JAPM / cir


CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
115-FA
FECHA
11/09/2025
ROL S.I.I
1037-103

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° 8975 de fecha 19/05/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-699 de fecha 10/04/2025
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **ZALAMEA**

N° **456** Lote N° **18** Manzana **A** Sector **BRICENO II**

URBANO Zona **H3**

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
CATRIEN YAUPE MARIA ELENA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.
SUSTÉRMICA SPA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE		R.U.T.
MICOLICH ESPEJO JOAQUÍN ANDRÉS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----

NIVEL	DESTINO	CLASIFICACIÓN	M2	SUBTOTAL
1	VIVIENDA	E4	8,87	1.157.828
2	VIVIENDA	E4	32,22	4.205.773
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN				
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA				
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO		NUEVO DESTINO		
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES		TIPO DE NUEVAS UNIDADES		
TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO			41,09	5.363.601
BOLETA	FECHA	VALOR \$	\$0	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			91,10	D.F.L. N° 2 SI

NOTAS :

1	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
2	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en dos ejemplares, copia al propietario y Dirección de Obras Municipales.
3	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
4	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-
5	Se acoge al Art. 6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, referido a ampliaciones de Viviendas Sociales.-
6	Exento de derechos conforme al inciso 10° del art. 116 BIS D de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

CRISOLIV / JAPM / cir


CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



REGIÓN DEL BÍO BÍO	
<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL

NUMERO DE PERMISO
116-FA
FECHA
11/09/2025
ROL S.I.I
1037-112

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° 8978 de fecha 19/05/2025
D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-702 de fecha 10/04/2025
E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino		CAMPANARIO	
N° 512	Lote N° 9	Manzana A	Sector BRICENO II
URBANO		Zona	H3

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO				R.U.T.	
OSORIO PEDREROS LUIS ALBERTO					
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				R.U.T.	
-----				-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)				R.U.T.	
SUSTÉRMICA SPA					
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE				R.U.T.	
MICOLICH ESPEJO JOAQUÍN ANDRÉS					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR				R.U.T.	
-----				-----	
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.	
-----				-----	
NIVEL		DESTINO	CLASIFICACIÓN	M2	SUBTOTAL
1		VIVIENDA	E4	80,00	10.442.640
2		VIVIENDA	E4	36,00	4.699.188
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN				
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA				
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO		NUEVO DESTINO		
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES		TIPO DE NUEVAS UNIDADES		
TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO				116,00	15.141.828
BOLETA		FECHA	VALOR \$	\$0	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA				167,00	D.F.L. N° 2 NO

NOTAS :

1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
2	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-
3	Se acoge al Art. 6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, referido a ampliaciones de Viviendas Sociales.-
4	Exento de derechos conforme al inciso 10° del art. 116 BIS D de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

CRISOLIV / JAPM / cir


CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
122-FA
FECHA
26/09/2025
ROL S.I.I
1035-96

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° 15746 de fecha 05/09/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1502 de fecha 04/08/2025
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **ALEJANDRO VI**
N° **2731** Lote N° **14** Manzana **15** Sector **PARQUE MIRAFLORES ETAPA 3**
URBANO Zona **H3**

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ASTUDILLO ANGELICA LEIZ Y OTROS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MUÑOZ ASTUDILLO JOHANA ALEJANDRA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
YANEZ FIGUEROA LUIS ALEJANDRO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
YANEZ FIGUEROA LUIS ALEJANDRO	

NIVEL	DESTINO	CLASIFICACIÓN	M2	SUBTOTAL
1	VIVIENDA	E4	14,86	1.956.958
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN			
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.			
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA			
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO		
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES		
TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO			14,86	1.956.958
BOLETA	8720634	FECHA	25/09/2025	VALOR \$
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			62,64	\$14.677
			D.F.L. N° 2	SI

NOTAS :

1	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
2	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en dos ejemplares, copia al propietario y Dirección de Obras Municipales.
3	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
4	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-
5	Se acoge al Art. 6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, referido a ampliaciones de Viviendas Sociales.-
6	Exento de cumplimiento de norma de cesión (Art.70 LGUC) de acuerdo a lo indicado Art.166 LGUC y lo aclarado en DDU 457 N° 2.4.6.-
7	Arquitecto responsable,Luis Yañez Figueroa, declara el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones.

CRISOLIV / KZUNIGA / cir


CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
124-FA
FECHA
29/09/2025
ROL S.I.I
6150-19

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° 10305 de fecha 06/06/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-985 de fecha 06/06/2024
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **VICTOR SOLAR MANZANO**
N° 1786 Lote N° 1 Manzana A Sector **VILLA PRODUCCION Y COMERCIO**
URBANO Zona **H3C**

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO				R.U.T.
HERRERA SOTO TERESA DE JESUS				
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				R.U.T.
-----				-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)				R.U.T.
-----				-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE				R.U.T.
AGURTO MERINO ALVARO ANTONIO				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR				R.U.T.
-----				-----
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.
NEIRA MEDINA JONATHAN				
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACIÓN	M2	SUBTOTAL
1	VIVIENDA	E4	16,50	2.153.795
DEMOLICIÓN				285.968
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN			
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.			
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA			
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO		
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES		
TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO			16,50	2.439.763
BOLETA	8719985	FECHA	24/09/2025	VALOR \$
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			72,46	D.F.L. N° 2 SI

NOTAS :

1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
2	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-
3	Se acoge al Art. 6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, referido a ampliaciones de Viviendas Sociales.-

CRISOLIV / MGD / cir


CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
125-FA
FECHA
30/09/2025
ROL S.I.I
309-494

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° 3983 de fecha 14/03/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-2174 de fecha 13/12/2024
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **CALLE 5**

N° 317 Lote N° 6 Manzana 11 Sector **LOS FRESNOS**

URBANO Zona **H2**

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.	
RETAMAL MENDOZA SARA EUGENIA AURORA				
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.	
-----			-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)			R.U.T.	
-----			-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE			R.U.T.	
VELOSO MENDOZA ALESKA MILENE				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR			R.U.T.	
-----			-----	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
VELOSO MENDOZA ALESKA MILENE				
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACIÓN	M2	SUBTOTAL
1	VIVIENDA	E4	62,45	8.050.367
2	VIVIENDA	E4	18,42	2.374.504
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN			
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.			
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA			
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO		
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES		
TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO			80,87	10.424.871
BOLETA	8721910	FECHA	30/09/2025	VALOR \$ 778.186
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			139,27	D.F.L. N° 2 SI

NOTAS :

1	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
2	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en dos ejemplares, copia al propietario y Dirección de Obras Municipales.
3	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
4	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-
5	Se acoge al Art. 6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, referido a ampliaciones de Viviendas Sociales.-

CRISOLIV / MGD / cir


CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
287
FECHA
04/09/2025
ROL S.I.I
21286-329
-AMPLIACIÓN-

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 8114 de fecha 09/05/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-353 de fecha 28/02/2025
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -AMPLIACIÓN- con una superficie edificada de 398,00 m2 y de 1 pisos de altura c/u, destinados a ESTACIONAMIENTO para el predio ubicado en calle /avenida /camino CAMINO A BULNES N° 2286 Lote N° 3 Manzana ----- Sector PALOMARES URBANO Zona P del Plan Regulador Comunal
- aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INGENIERIA Y CONSTRUCCION EISESA LIMITAD		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SANCHEZ VALENZUELA JOSE SERGIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
TEJEDA DEL VALLE DORIS A.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
HERNANDEZ VARELA JULIO IGNACIO		<div></div>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		ESTACIONAMIENTO	ESTACIONAMIENTO	BASICO
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	5130,00 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	1388,56	-----	1.388,56
TOTAL	1.388,56	-----	1.388,56

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO		PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	0,27	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,7	0,21		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	libre	libre		
ALTURA MAXIMA EN METROS	libre	7	ADOSAMIENTO	-----	-----		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	10			
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.							
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro	-----	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte	<input checked="" type="checkbox"/>	No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°	-----	FECHA	-----

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL		CANT.	SUPERF.	DESTINO	CLASIFIC.	M2	VALOR
1		1	395,00	ESTACIONAMIENTO	A4	395,00	71.664.060
1		1	3,00	VARIOS	A4	3,00	544.284
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN							
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.							
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA							
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO				NUEVO DESTINO			
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES				TIPO DE NUEVAS UNIDADES			
TOTALES						398,00	72.208.344
PRESUPUESTO							72.208.344
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES							1.083.125
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS							0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES							1.083.125
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE							0
DESCUENTO 50%							
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO							0
TOTAL A PAGAR							1.083.125
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	8712185	FECHA
CONVENIO DE PAGO					Nº	-----	FECHA
					FECHA	-----	VALOR \$

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:							1172,56 M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-						
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-						
3	En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.-						
4	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-						
5	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-						
6	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-						
7	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.						
8	Deberá darse cumplimiento a lo establecido en Ordenanza local N°4 del 2015 sobre Gestión del Medio Ambiente durante las obras de construcción.						
9	Para la recepción debe dar cumplimiento a lo prescrito en el art. 2.2.5 BIS y siguientes de la OGUC, en relación al aporte al espacio público. En este caso corresponde la cesión de un 0,194% de terreno o al pago equivalente a \$1.129.305.-						
10	El presente permiso incluye una garita de vigilancia de 3m2 en el antejardín en conformidad al art. 2.5.8 de la OGUC.						
11	La construcción proyectada, de acuerdo a planos, se emplaza fuera de la "Zona de Protección Canal" indicada en la Subdivisión N° 396-G-235 del 15.10.1991						
12	Se trata de un edificio para el uso de 10 estacionamientos, las edificaciones existentes en el sitio, mantienen su destino.						

CRISOLIV / JAPM / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
296
FECHA
09/09/2025
ROL S.I.I
472-23
-AMPLIACIÓN-

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 6406 de fecha 14/04/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-668 de fecha 18/04/2023
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir -AMPLIACIÓN- con una superficie edificada de 168,48 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a VIVIENDA para el predio ubicado en calle /avenida /camino BULNES N° 248 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN URBANO Zona CBD del Plan Regulador Comunal

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MORALES BASSAUL JAIME ALBERTO		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
GUERRERO PASTENE JAVIER ALEJANDRO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GUERRERO PASTENE JAVIER ALEJANDRO		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
		*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
		*****	*****	*****	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****		
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	*****		

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	281,00 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	168,48	*****	168,48
TOTAL	168,48	*****	168,48

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO		PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	5,00	0,92	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,80	0,52		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****		
ALTURA MAXIMA EN METROS	21,00 M	6,40 M	ADOSAMIENTO	Art 262 OGUC	Art 262 OGUC		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 SOBRE 90 M2		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1			
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.							
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro	*****	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte	<input checked="" type="checkbox"/>	No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°	*****	FECHA	*****

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR):	ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS		4

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT.	SUPERF.	DESTINO	CLASIFIC.	M2	VALOR
1	1	35,63	VIVIENDA	C4	35,63	6.464.280
1	1	67,26	VIVIENDA	E4	67,26	8.779.650
2	1	65,59	VIVIENDA	E4	65,59	8.561.659
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN						
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.						
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA						
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO			NUEVO DESTINO			
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES			TIPO DE NUEVAS UNIDADES			
TOTALES					168,48	23.805.589

PRESUPUESTO					23.805.589	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	357.084
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	357.084
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	0
DESCUENTO 50%					(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			BOLETA		(-)	0
TOTAL A PAGAR					357.084	
GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº	8712316	FECHA
CONVENIO DE PAGO				Nº	-----	FECHA
				FECHA	-----	VALOR \$

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:						257,28 M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-					
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-					
3	En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.-					
4	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-					
5	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-					
6	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-					
7	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.					
8	El destino vivienda que se mantiene no tiene exigencias de estacionamientos para esta ampliación.					

CRISOLIV / JAPM / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O
DEMOLICIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
113-FA
FECHA
08/09/2025
ROL S.I.I
6318-250

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 2321 de fecha 13/02/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-145 de fecha 28/01/2025
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **CALLE 2**

N° 1795 CASA 25 Lote N° ----- Manzana ----- Sector **LOMAS DE BELLAVISTA ETAPA IV**

URBANO Zona **HE3**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RAMÍREZ ROJAS PABLO CÉSAR		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
VICARIO BARRENECHEA JAVIERA ALEJANDRA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR		PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	1	E1	47,13	VIVIENDA	15.369.187
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	2	E1	7,07	VIVIENDA	2.305.541
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN					
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/>	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO			54,20		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	-----	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	-------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA						17.674.728
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		265.121
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)		0
DESCUENTO 50%				(-)		
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA			(-)		0
TOTAL A PAGAR						265.121
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	8714786	FECHA	08/09/2025
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

NOTAS :

	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de	122,49	M²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capitulo 6 del titulo 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de calculo estructural).-		
4	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
5	Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.-		
6	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-		
7	Cuenta con Oficio SEIM N°R.BI-525/2025 de fecha 10/02/2025 de SEREMITT Región del Biobío que determina la exención de presentación de IMIV.		
8	Proyecto en densificación, contempla cumplimiento de Art.70 LGUC (cesión de 0,02 %) mediante aporte al espacio público según Art .2.2.5 bis B de la OGUC, equivalente a \$188.111.-		
9	Cuenta con reducción a escritura pública, acta asamblea extraordinaria, aprobación proyecto de ampliación (obra menor), de fecha 13/05/2025 ante notario interino Sr. Gabriela Oviado Flores.		

CRISOLIV / JLC / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
117-FA
FECHA
11/09/2025
ROL S.I.I
47-90

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 9725 de fecha 29/05/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1030 de fecha 30/05/2025
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **VICTOR LAMAS**

N° **731 DPTO 302E** Lote N° ----- Manzana ----- Sector **CENTRO**

URBANO Zona **FPEPS**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**
- los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
-

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
HECHEM ROSATI FLAVIA ARIELLA MARÍA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
VILLAFANE FERES GUILLERMO ORLANDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR		PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	4	G3	14,30	VIVIENDA	2.594.420
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN					
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/>	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO			14,30		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	-----	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	-------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA							2.594.420
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%		38.916
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)		0
DESCUENTO 50%					(-)		
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA			(-)		0
TOTAL A PAGAR						38.916	
GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº	8708975	FECHA	27/08/2025
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----		VALOR \$	-----

NOTAS :

	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de	161,09	M²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capitulo 6 del titulo 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de calculo estructural).-		
4	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
5	Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.-		
6	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-		
7	Cuenta con autorización de los copropietarios reducida a escritura pública (Notario Juan Eduardo Avello San Martín, fecha 27.02.2025)		
8	Para la recepción de las obras debe cumplir con los art. 2.2.5 BIS y siguientes de la OGUC mediante el pago de \$166.912.- o la cesión de 0,05% del terreno equivalente a 0,19m2.		

CRISOLIV / JAPM



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
118-FA
FECHA
20/09/2025
ROL S.I.I
5100-127

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 9244 de fecha 23/05/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-884 de fecha 12/05/2025
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **MADRID**

N° **148** Lote N° **13** Manzana **F** Sector **VALLE NOBLE**

URBANO Zona **HE3**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
GARRIDO MÉNDEZ BORIS ENRIQUE		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
VICARIO BARRENECHEA JAVIERA ALEJANDRA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR		PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	1	C4	60,01	VIVIENDA	10.887.494
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN					
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/>	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO			60,01		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	-----	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	-------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA						10.887.494	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	163.312	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	0	
DESCUENTO 50%					(-)		
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA			(-)	0	
TOTAL A PAGAR						163.312	
GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº	8717932	FECHA	20/09/2025
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----	

NOTAS :

	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de	140,00	M²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capitulo 6 del titulo 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de calculo estructural).-		
4	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
5	Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.-		
6	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-		
7	Para la recepción deberá dar cumplimiento a los art. 2.2.5 BIS y siguientes de la OGUC mediante el pago de \$241.948.- o al 0,7% de cesión en terreno.		

CRISOLIV / JAPM / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
119-FA
FECHA
23/09/2025
ROL S.I.I
7934-133

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 11566 de fecha 01/07/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1742 de fecha 07/10/2024
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **JARDIN DE LA ALHAMBRA**

N° 406 Lote N° 133 Manzana ----- Sector **JARDINES DE ANTILHUE**

URBANO Zona **HE3**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ORTEGA MORA SUSANA LUISA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
LEON ORTEGA GABRIELA SUSANA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	1	E4	33,45	VIVIENDA	4.405.131
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN					
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO			33,45		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	-----	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	-------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA							4.405.131
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%		66.077
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)		0
DESCUENTO 50%					(-)		
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA			(-)		0
TOTAL A PAGAR						66.077	
GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº	8718468	FECHA	23/09/2025
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----		VALOR \$	-----

NOTAS :

	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de	134,57	M²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capitulo 6 del titulo 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de calculo estructural).-		
4	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
5	Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.-		
6	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-		
7	Cuenta con autorización notarial por mayor longitud de adosamiento. (Notario Gabrial Santibañez Torres, de fecha 10.04.2025)		
8	Para la recepción debe cumplir con los art. 2.2.5 BIS y siguientes de la OGUC sobre el aporte al espacio público. Puede cumplirse mediante el pago de \$166.409.- o de cesión del 0,47% de terreno equivalente a 0,76m2		

CRISOLIV / JAPM / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O
DEMOLICIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
120-FA
FECHA
23/09/2025
ROL S.I.I
21286-256

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 6623 de fecha 16/04/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-98 de fecha 21/01/2025
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 75 de fecha 25/07/2025

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino CAMINO ANTIGUO A BULNES

N° 2220 Lote N° 5 Manzana ----- Sector PALOMARES

URBANO Zona H4

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO SE ACOGE A**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES REFRACTARIAS LIMITADA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
PARRA MATUS SAMUEL OCIEL		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
NÚÑEZ URRRA JUAN ANDRÉS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
FERNÁNDEZ OSSADEY MERCEDES DEL CARMEN		

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR		PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	1	A3	6,61	OFICINA	1.679.218
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	2	A3	50,07	OFICINA	12.719.883
<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN					
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/>	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO			56,68		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	-----	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	-------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA							14.399.101	
PRESUPUESTO ALTERACIÓN							47.353.713	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						%	689.524	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	206.857		
DESCUENTO 50%					(-)			
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA			(-)	0		
TOTAL A PAGAR							482.667	
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	8718585	FECHA	23/09/2025
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----		VALOR \$	-----	

NOTAS :

	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de	1531,49	M²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capitulo 6 del titulo 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de calculo estructural).-		
4	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
5	Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.-		
6	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-		
7	Proyecto genera crecimiento urbano por densificación Ley de Aporte 20958, para la Recepción deberá ceder un total de 15,33m² equivalente al 0,71% de cesión (C.O. 48 pers) de acuerdo a cálculos presentados por arquitecto proyectista. La cesión se encuentra graficada en Lámina de Arquitectura 01.		

CRISOLIV / MGD / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
123-FA
FECHA
29/09/2025
ROL S.I.I
7899-341

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 5504 de fecha 02/04/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-2188 de fecha 19/12/2024
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **AVENIDA RAMON CARRASCO**

N° **231 CASA 62** Lote N° ----- Manzana ----- Sector **ANTILHUE**

URBANO Zona **HE3**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
TORRES SALAZAR CAMILO IGNACIO		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
ARCOS RIVERA ÁLVARO ANDRÉS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR		PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	1	E4	33,00	VIVIENDA	4.307.589
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN					
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/>	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO			33,00		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	-----	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	-------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA						4.307.589	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	64.614	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	0	
DESCUENTO 50%					(-)		
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA			(-)	0	
TOTAL A PAGAR						64.614	
GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº	8711857	FECHA	03/09/2025
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----	

NOTAS :

	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de	123,25	M²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capitulo 6 del titulo 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de calculo estructural).-		
4	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
5	Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.-		
6	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-		

CRISOLIV / JAPM / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
278
FECHA
02/09/2025
ROL S.I.I
321-260
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 6007 de fecha 08/04/2025
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino RIO ELQUI
N° 810 Lote N° 6 Manzana 18 Sector POBLACION RIOS DE CHILE
URBANO Zona H3C

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OLIVA ZUNIGA GERARDO ANTONIO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SANHUEZA VARGAS EVELYN MARCELA	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		200,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	VIVIENDA	C4	80,46	14.597.697	
2	VIVIENDA	E4	51,80	6.761.609	
1	VIVIENDA	E4	29,92	3.905.547	
TOTALES			162,18	25.264.854	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			168,96		

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				25.264.854
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				378.973
TOTAL A PAGAR				378.973
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5843500	FECHA	04/10/2018

NOTAS :	
1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

CRISOLIV / JAPM / cir


CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
279
FECHA
02/09/2025
ROL S.I.I
439-12
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 9275 de fecha 26/05/2025
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **NICOLAS PALACIOS**
N° **2466** Lote N° ----- Manzana ----- Sector **BAQUEDANO**
URBANO Zona **H4**
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PÉREZ RIQUELME ANA VALESKA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
EREBITIS GALLARDO CARLOS IVAN	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		150,00		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
2	VIVIENDA	E4	81,20	10.599.280
TOTALES			81,20	10.599.280
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			162,40	

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	10.599.280
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% 158.989
TOTAL A PAGAR	158.989
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 5843500 FECHA 04/10/2018

NOTAS :	
1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

CRISOLIV / MGD / cir


CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
283
FECHA
03/09/2025
ROL S.I.I
71-23
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 13534 de fecha 04/08/2025
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino COCHRANE
N° 1074 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona FPEPS
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES BARROS SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MIGUEL FIGUEROA LUIS FERNANDO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
LATORRE DECIZER ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LATORRE DECIZER CAROLINA ANDREA	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		410,00		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	COMERCIO	E4	9,29	1.223.428
TOTALES			9,29	1.223.428
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			269,18	

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	1.223.428
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% 18.351
TOTAL A PAGAR	18.351
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 8711722 FECHA 03/09/2025

NOTAS :	
1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	Complementa pago de \$42.827.- faltantes para regularizar superficie no contemplada en permiso anterior. (boleta número 8716048 del 2025)
3	Se regularizan 9,29m2 y 21,68m2 como ampliación, en total 30,97m2 de ampliación en primer nivel. Se ajusta superficie de segundo nivel, reduciendo 22.17m2.
4	No existe aumento en la carga de ocupación (Punto 2.4.9 de la Circular DDU 447 del MINVU)

CRISOLIV / JAPM

CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
284
FECHA
03/09/2025
ROL S.I.I
550-10
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 13006 de fecha 23/07/2025
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino PASAJE 1
N° 35 Lote N° 6 Manzana 1 Sector CONJUNTO LOS ALAMOS
URBANO Zona H3 ESC1
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INZUNZA SANDOVAL CATHERINE ANDREA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SAAVEDRA FREDES PATRICIO EUGENIO	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		68,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	VIVIENDA	E4	48,33	6.364.723	
2	VIVIENDA	E4	27,46	3.616.290	
TOTALES			75,79	9.981.012	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			121,50		

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	9.981.012
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% 149.715
TOTAL A PAGAR	149.715
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° EXENTO FECHA

NOTAS :

1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

CRISOLIV / JAPM / cir

CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
285
FECHA
04/09/2025
ROL S.I.I
6105-9
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 9217 de fecha 23/05/2025
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino JUAN GUZMAN
N° 1375 Lote N° 4 Manzana 36 Sector SANTA SABINA
URBANO Zona H3C

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AMESTICA SANHUEZA JOSE RUBEN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
URSIC HENRÍQUEZ IVÁN ALEJANDRO	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		250,00		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	VIVIENDA	C4	104,05	18.877.583
TOTALES			104,05	18.877.583
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			110,59	

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	18.877.583
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% 283.164
TOTAL A PAGAR	283.164
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 5843500 FECHA 04/10/2018

NOTAS :	
1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

CRISOLIV / MGD / cir


CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
289
FECHA
05/09/2025
ROL S.I.I
831-7
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 13862 de fecha 06/08/2025
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino PASAJE 14
N° 179 Lote N° ----- Manzana ----- Sector VILLA CAP
URBANO Zona H3
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANRIQUEZ MANRIQUEZ BEATRIZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
EREBITIS GALLARDO CARLOS IVAN	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		297,00		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	VIVIENDA	E4	58,59	7.715.893
TOTALES			58,59	7.715.893
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			185,37	

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	7.715.893
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% 115.738
TOTAL A PAGAR	115.738
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 8714609 FECHA 05/09/2025

NOTAS :

1	Acogido a Art. 116 bis D) sobre permisos en zonas declaradas de catástrofe.
2	Arquitecto informa el cumplimiento de las normas sobre seguridad, habitabilidad, estabilidad y de las instalaciones correspondientes y acredita que se han realizado las reparaciones necesarias para devolver la estabilidad y habitabilidad al inmueble.
3	El presente certificado de regularización corresponde a una segunda vivienda en el mismo predio.

CRISOLIV / FJR / cir


CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
290
FECHA
05/09/2025
ROL S.I.I
571-29
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 13812 de fecha 05/08/2025
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino PRIETO
N° 1150 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN
URBANO Zona DR
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PEREZ ZURITA IDA DEL CARMEN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INZUNZA PÉREZ LUIS FERNANDO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SOLIS HIDALGO VICTOR	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		198			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	COMERCIO	CEa	168,30	24.654.940	
TOTALES			168,30	24.654.940	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			168,30		

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	24.654.940
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% 369.824
TOTAL A PAGAR	369.824
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 8714669 FECHA 05/09/2025

NOTAS :

1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	Arquitecto u o profesional competente, Víctor Solís Hidalgo , declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
3	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en dos ejemplares, copia al Propietario y Dirección de Obras Municipales.

CRISOLIV / KZUNIGA / cir


CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
291
FECHA
08/09/2025
ROL S.I.I
576-13
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 18508 de fecha 27/12/2024
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **CRUZ**
N° **1669** Lote N° ----- Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**
URBANO Zona **FPEPS**
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
además de las siguientes disposiciones especiales **Art 116 bis D LGUC**
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RIFFO VILLENA ADELINA MARGARITA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
PARRA ORIAS MARCO ANTONIO	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		462,00		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	COMERCIO	E4	5,22	664.188
TOTALES			5,22	664.188
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			85	

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	664.188
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% 9.963
TOTAL A PAGAR	9.963
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 8715104 FECHA 08/09/2025

NOTAS :	
1	Arquitecto informa el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones y que se han realizado las reparaciones necesarias para devolver la estabilidad y habitabilidad al inmueble.

CRISOLIV / PLG / cir


CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
298
FECHA
12/09/2025
ROL S.I.I
6126-7
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 11489 de fecha 30/06/2025
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino LAS GARDENIAS
N° 1913 Lote N° 5 Manzana 12 Sector SANTA SABINA
URBANO Zona H3
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ESPARZA MARILEO FRANCISCO ARIEL	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARILEO CONCHA TERESA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
AGUILA MARIMAN RUBEN ANDRES	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		250,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	VIVIENDA	C4	85,03	15.426.823	
2	VIVIENDA	E4	52,96	6.913.028	
TOTALES			137,99	22.339.851	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			137,99		

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	22.339.851
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% 335.098
TOTAL A PAGAR	335.098
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 8714244 FECHA 04/09/2025

NOTAS :

1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	Conforme declara arquitecto patrocinante, la edificación anterior fue demolida.

CRISOLIV / JAPM / cir


CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
300
FECHA
13/09/2025
ROL S.I.I
6086-10
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 9218 de fecha 23/05/2025
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **JERONIMO DE QUIROGA**
N° **1394** Lote N° **16** Manzana **51** Sector **SANTA SABINA**
URBANO Zona **H3**
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VEGA JARPA LUIS ANSELMO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
URSIC HENRÍQUEZ IVÁN ALEJANDRO	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		234,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	VIVIENDA	C4	79,35	14.396.312	
2	VIVIENDA	C4	42,98	7.797.775	
TOTALES			122,33	22.194.087	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			258,99		

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	22.194.087
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% 332.911
TOTAL A PAGAR	332.911
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 8716636 FECHA 13/09/2025

NOTAS :	
1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

CRISOLIV / JAPM / cir


CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
302
FECHA
22/09/2025
ROL S.I.I
4009-45
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 11369 de fecha 26/06/2025
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino LAS VERTIENTES
N° 76 Lote N° 4-B Manzana ----- Sector VALLE NONGUEN
URBANO Zona H3
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
además de las siguientes disposiciones especiales
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SAEZ MARTINEZ GABINO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
SERVICIOS DE ARQUITECTURA GH ARQ SPA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
HURTADO HURTADO GABRIEL	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		174,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	VIVIENDA	C4	16,10	2.920.991	
1	VIVIENDA	E4	1,50	195.800	
2	VIVIENDA	E4	17,23	2.249.084	
TOTALES			34,83	5.365.874	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			103,28		

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				5.365.874
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				80.488
TOTAL A PAGAR				80.488
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	8718369	FECHA	22/09/2025

NOTAS :	
1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

CRISOLIV / JAPM / cir


CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
303
FECHA
23/09/2025
ROL S.I.I
7030-28
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 12692 de fecha 21/07/2025
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA SAN ANDRES
N° 287 CASA E Lote N° ----- Manzana ----- Sector LOMAS DE SAN ANDRES
URBANO Zona H1L
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HURTADO HENRIQUEZ EUGENIA ELIZABETH	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
DE GOYENECHE BURZIO JEAN FRANCOIS	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		0,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
PLANTA BAJA (-1)	VIVIENDA	C3	22,12	5.669.356	
1	VIVIENDA	C3	30,79	7.891.477	
3	VIVIENDA	E3	19,21	3.516.198	
TOTALES			72,12	17.077.031	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			211,62		

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				17.077.031
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	256.155
TOTAL A PAGAR				256.155
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	8718403	FECHA	22/09/2025

NOTAS :	
1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	El nivel denominado "Planta Baja" no es un piso subterráneo, se encuentra erigido sobre el nivel de suelo natural y se denomina así para no modificar la contabilidad de pisos existentes.

CRISOLIV / JAPM / cir


CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

NUMERO DE RESOLUCIÓN
SUB-9/25
FECHA
08/09/2025
ROL S.I.I
4016-1

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. 3.1.2. / 3.1.3 / 3.1.5. N° 14064 de fecha 08/08/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha

RESUELVO:

1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino PASAJE 1

N° 38 Lote N° 26 Manzana Sector COMUNIDAD LORD COCHRANE

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 14064

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PÉREZ ROCA PEDRO ERASMO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MERINO MATAMALA FELIPE ANDRES	

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN (situación anterior)

Lote Existente	Superficie M2	ROL
N° 26	380	4016-1

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIOS ENAJENABLES

Lotes Resultantes	Superficie M2	ROL	Lotes Resultantes	Superficie M2	Roles	Lotes Resultantes	Superficie M2	ROL
N° 26 - A	199,27		N°			N°		
N° 26 - B	180,73		N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
TOTAL							380,0000	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	----	--

5.- Debera solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes generados, y archivar los planos con la presente Resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		22357576	2%	\$447.152
TOTAL A PAGAR				\$447.152
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	8712017	FECHA	04/09/2025

NOTAS

CRISOLIV / RHJM / jcm



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
110-FA
FECHA
27/08/2025
ROL S.I.I
733-8

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 15464 de fecha 23/10/2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1805 de fecha 17/10/2024
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino JANEQUEO

N° 1753 Lote N° ----- Manzana ----- Sector BARRIO NORTE

URBANO Zona H5

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO SE ACOGE A**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA E INVERSIONES HERNANDEZ CAREAGA Y CIA. LTDA.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
HERNÁNDEZ CAREAGA GONZALO JAVIER		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
SALAZAR MORALES LUIS ERNESTO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR		PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	1	C3	25,55	VIVIENDA	6.326.947
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	2	E3	10,13	VIVIENDA	1.791.470
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN					
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/>	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO			35,68		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input checked="" type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	48,36	m2
-------------------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	-------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA							8.118.417	
PRESUPUESTO							2.497.144	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						%	146.748	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-)	0	
DESCUENTO 50%						(-)		
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			BOLETA			(-)	0	
TOTAL A PAGAR							146.748	
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	8708713	FECHA	26/08/2025
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----		VALOR \$	-----	

NOTAS :

	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de	402,32	M²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capítulo 6 del título 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de cálculo estructural).-		
4	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
5	Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.-		
6	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-		
7	Proyecto en densificación, contempla cumplimiento de Art.70 LGUC (cesión de 0,072 %) mediante aporte al espacio público según Art. 2.2.5 bis B de la OGUC, equivalente a \$56.336.-		
8	Junto con la ampliación se contempla la demolición, en vivienda, de 44,13 m2 de primer piso y 4.23 m2 de segundo piso, correspondientes al permiso N°5454 de 1987.		
9	Cuenta con Oficio SEIM N°R.BI-3946/2024 de fecha 21/10/2024 de SEREMITT Región del Biobío que determina la exención de presentación de IMIV.		

CRISOLIV / JLC / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
109-FA
FECHA
22/08/2025
ROL S.I.I
44-36

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 11234 de fecha 24/06/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-682 de fecha 09/04/2025
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **AVENIDA CHACABUCO**

N° 472 Lote N° A Manzana ----- Sector **CENTRO**

URBANO Zona **FPEPS**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO SE ACOGE A**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MERINO GONZÁLEZ PAOLA FRANCISCA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
CRUZ CERPA FERNANDA IGNACIA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	1	E4	97,46	COMERCIO	12.721.746
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN					
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO			97,46		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	-----	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	-------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA							12.721.746
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%		190.826
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)		0
DESCUENTO 50%					(-)		
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA			(-)		0
TOTAL A PAGAR						190.826	
GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº	8704978	FECHA	18/08/2025
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----		VALOR \$	-----

NOTAS :

	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de	269,92	M²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capitulo 6 del titulo 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de calculo estructural).-		
4	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
5	Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.-		
6	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-		
7	Proyecto genera crecimiento urbano por densificación Ley de Aporte 20958, para la Recepción deberá cancelar un total de \$4.978.521.- equivalente al 1,3% de cesión (C.O. 18 pers) de acuerdo a cálculos presentados por arquitecto proyectista.		

CRISOLIV / MGD / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
107-FA
FECHA
14/08/2025
ROL S.I.I
4004-23

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 8629 de fecha 14/05/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-2237 de fecha 03/11/2021
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **CAMINO A NONGUEN**

N° 1032 Lote N° 12 Manzana ----- Sector **NONGUEN**

URBANO Zona **H3C**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO SE ACOGE A**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
AEDO MORALES PATRICIO EDUARDO		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
SANDOVAL FLORES KATY VALESCA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR		PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	1	E4	67,78	VIVIENDA	8.847.527
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN					
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/>	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO			67,78		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	-----	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	-------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA							8.847.527	
HABILIT. DEMOL.							15.928.166	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						%	291.995	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-)	0	
DESCUENTO 50%						(-)		
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			BOLETA			(-)	0	
TOTAL A PAGAR							291.995	
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	8702187	FECHA	07/08/2025
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----		VALOR \$	-----	

NOTAS :

	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de	412,86	M²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capitulo 6 del titulo 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de calculo estructural).-		
4	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
5	Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.-		
6	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-		
7	En virtud de lo prescrito en los art. 2.2.5 BIS y siguientes de la OGUC el porcentaje de cesión de terreno es de 1,53%. Debe entregar al momento de la recepción 16.68m2 en la faja afecta a utilidad pública que equivale a un desplazamiento del cerco en 46cm al interior del predio en todo el frente.		

CRISOLIV / JAPM



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
276
FECHA
31/08/2025
ROL S.I.I
309-603
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 12669 de fecha 21/07/2025
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **PASAJE 18**
N° **1813** Lote N° **2** Manzana **58** Sector **LOS FRESNOS**
URBANO Zona **H2**
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GRANDON MELLA JUANA MARIA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MUÑOZ SALAS JUAN MANUEL	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		128,00		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	VIVIENDA	C3	48,10	12.328.030
2	VIVIENDA	E3	77,08	14.108.723
TOTALES			125,18	26.436.753
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			166,73	

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	26.436.753
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% 396.551
TOTAL A PAGAR	396.551
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 5843500 FECHA 04/10/2018

NOTAS :	
1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en dos ejemplares, copia al Propietario y Dirección de Obras Municipales.

CRISOLIV / KZUNIGA / cir


CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
275
FECHA
30/08/2025
ROL S.I.I
289-29
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 11327 de fecha 26/06/2025
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **CALEUCHE**
N° **368** Lote N° **5** Manzana **F** Sector **VILLA HUASCAR**
URBANO Zona **H2**
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RIFFO PALMA WILMA MANUELA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CASANOVA ALVAREZ WLADIMIR ENRIQUE	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		190,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	VIVIENDA	E4	6,46	843.243	
TOTALES			6,46	843.243	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			117,83		

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	843.243
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% 12.649
TOTAL A PAGAR	12.649
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 5843500 FECHA 04/10/2018

NOTAS :	
1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

CRISOLIV / JAPM / cir


CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
274
FECHA
28/08/2025
ROL S.I.I
752-15
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 6298 de fecha 11/04/2025
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **EJERCITO**
N° **1286** Lote N° **2** Manzana **-----** Sector **CONCEPCIÓN**
URBANO Zona **ESC2**
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
además de las siguientes disposiciones especiales
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA CERRO CARACOL LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DOSQUE AGUAYO FELIPE ESTEBAN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VILLOUTA POBLETE EDMUNDO ENRIQUE	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
QUIROGA SANCHEZ CRISTOBAL	

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		88,00		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	COMERCIO	C3	65,00	16.512.730
TOTALES			65,00	16.512.730
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			65,00	

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	16.512.730
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% 247.691
TOTAL A PAGAR	247.691
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 5843500 FECHA 04/10/2018

NOTAS :

1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	Corresponde a 4 Locales Comerciales.
3	Carga de Ocupación 22 personas, según lo declarado por arquitecto proyectista.

CRISOLIV / MGD / cir


CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
273
FECHA
27/08/2025
ROL S.I.I
92-14
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 13864 de fecha 06/08/2025
E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino ANGOL
N° 265 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona CCC
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PAWER LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
STEHR WILCKENS WERNER CARLOS ADOLF	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
STEHR WILCKENS WERNER CARLOS ADOLF	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		226,00		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	COMERCIO	E4	28,21	3.715.060
TOTALES			28,21	3.715.060
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			211,32	

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	3.715.060
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% 55.726
TOTAL A PAGAR	55.726
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 5843500 FECHA 04/10/2018

NOTAS :	
1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	Se regulariza mediante este documento, el área de estacionamiento originada en el permiso 89-FA del 02.11.2025. Queda pendiente por recibir el cobertizo de acceso en área de servidumbre.

CRISOLIV / JAPM / cir


CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
272
FECHA
26/08/2025
ROL S.I.I
4016-4
MODIFICACIÓN

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 9220 de fecha 23/05/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1455 de fecha 29/07/2025
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-
para el predio ubicado en calle /avenida /camino PASAJE 1
N° 64 Lote N° 23 Manzana ----- Sector COMUNIDAD LORD COCHRANE
URBANO Zona H3 del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 9220 de fecha 23/05/2025
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.
N° SEO-7476 DE FECHA 06/05/2021 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CONSTRUCTORA SAN CRISTOBAL SPA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
PAVEZ DIAZ MARIBEL PATRICIA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
GONZALEZ MUENA MAXIMILIANO ALFONSO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
OBRA NUEVA	72	07/04/2022

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL MODIFICACIÓN		

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		-----	-----	-----
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	440,00 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	22,32	-----	22,32
TOTAL	22,32	-----	22,32

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	0,05	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,8	0,05
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	-----	DENSIDAD	672 hab/há	27,85
ALTURA MAXIMA EN METROS	5 PISOS	1 PISO	ADOSAMIENTO	40%	18,25%
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2	
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte <input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	No	Res. Nº	FECHA

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
1	1		VIVIENDA	G3		14,40	14,40	
1	1	7,92	VIVIENDA	E3	7,92		7,92	21.554
-----	-----	-----	-----	-----				
TOTALES					7,92	14,40	22,32	21.554
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	21.554
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS							(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	21.554
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE							(-)	0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			BOLETA				(-)	0
TOTAL A PAGAR								21.554
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	8708597	FECHA	26/08/2025
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----	

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:							36,72	M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-							
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-							
3	En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.-							
4	Proyecto genera crecimiento urbano por densificación Ley de Aporte 20958, para la Recepción deberá cancelar un total de \$38.913.- equivalente al 0,15% de cesión (C.O. 2 pers) de acuerdo a cálculos presentados por arquitecto proyectista.							

CRISOLIV / MGD / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
256
FECHA
12/08/2025
ROL S.I.I
181-13
MODIFICACIÓN

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 2306 de fecha 13/02/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-991 de fecha 05/06/2023
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -ALTERACION-
para el predio ubicado en calle /avenida /camino OROMPELLO
N° 432 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona CCC del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2306 de fecha 13/02/2025
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.
N° SEO-12463 DE FECHA 21/08/2023 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
AHUMADA MORALES LAURA PATRICIA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
GUTIERREZ GUTIERREZ FERNANDA EUGENIA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
ALTERACION	305	07/12/2023

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL MODIFICACIÓN		

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		COMERCIO	OPTICA	BASICO
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	98,00 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	127,11	-----	127,11
TOTAL	127,11	-----	127,11

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO			PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		5,0	1,24	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO		0,8	0,67
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		-----	-----	DENSIDAD		-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS		27,00 M	8,60 M	ADOSAMIENTO		SE PERMITE	58,06%
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		SIN EXIGENCIA		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		-----	
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.							
Art. 121		Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55		Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					Todo	Parte	<input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°		FECHA

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	OPTICA 1		-----

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
1	1	4,35	COMERCIO	E4	4,35		4,35	8.411
-----	-----	-----	-----	-----				
TOTALES					4,35		4,35	8.411
HABILITACIÓN								21.961
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES								% 30.372
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS								(-) 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES								% 30.372
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE							(-)	0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			BOLETA				(-)	0
TOTAL A PAGAR								30.372
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	8703294	FECHA	12/08/2025
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----	

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:								127,11	M²
1	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-								
2	Cuenta con autorización del vecino por mayor porcentaje de adosamiento. (Orompello 440, rol de avalúo 181-1)								
3	De acuerdo a lo declarado no existe aumento en la carga de ocupación (DDU 447 punto 2.4.9)								
4	Se reemplazan todas las láminas y especificaciones del permiso 305 del 2023 (alteración)								
5	El presente permiso considera aumento de superficie en primer nivel. (4,35m2) y la modificación también consiste en el cambio de destino de un recinto de oficina en el interior del primer nivel. (De oficina a consulta médica; manteniendo el destino principal, comercio)								

CRISOLIV / JAPM



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
250
FECHA
07/08/2025
ROL S.I.I
1115-2
MODIFICACIÓN

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 15961 de fecha 05/11/2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1991 de fecha 17/10/2022
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 06/24 de fecha 28/10/2024
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-
para el predio ubicado en calle /avenida /camino ERRAZURIZ SUR
N° 150 Lote N° A-1 Manzana ----- Sector PEDRO DE VALDIVIA BAJO
URBANO Zona MC del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 15961 de fecha 05/11/2024
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.
N° SEO-16629 DE FECHA 25/11/2022 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ZAPATA FERNÁNDEZ LEODAN FERNANDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
GUZMÁN ESCALONA RENÉ DAGOBERTO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
LEPE DELGADO ESTEBAN		

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
OBRA NUEVA	106	24/04/2023

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL MODIFICACIÓN		

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		EDUCACION	EDUCACION	MEDIO
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	2,414,94 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	1278,61	-----	1.278,61
TOTAL	1.278,61	-----	1.278,61

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO			PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	4,0	0,53	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO		0,8	0,30
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	CUMPLE	DENSIDAD		LIBRE	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	16 m o 5 pisos	9,54	ADOSAMIENTO		40%	0%
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2 VEHICULARES		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		Se mantienen los del permiso 106 del 24/04/2023	
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO						
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.						
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input checked="" type="checkbox"/> Todo	Parte	No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	No	Res. N°		FECHA

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	1 JARDIN INFANTIL		-----

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
MODIFICACION DE PROYECTO	-----	-----	-----	-----				
-----	-----	-----	-----	-----				
-----	-----	-----	-----	-----				
TOTALES							0,00	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	6.663
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS							(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	6.663
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE							(-)	0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			BOLETA				(-)	0
TOTAL A PAGAR								6.663
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	8635954	FECHA	22/07/2025
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----	

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:							1278,61	M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-							
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-							
3	En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.-							
4	Mantiene Notas del permiso Original del 1 al 7							
5	Ley de aportes: Con el aumento de la superficie del proyecto, hubo un ajuste del aporte al espacio público para la recepción de la obra deberá cancelar a la municipalidad \$ 1.668.912.- artículo 179, 180 y 181 de la LGUC.							
6	Las Especificaciones técnicas de arquitectura y memoria de cálculo, son las aprobadas por permiso n°106 de fecha 24/04/2023							
7	La modificaciín de permiso, es para regularizar una modificación de deslinde y ampliación de superficie de terreno que aumento en 131.94 m2.							
8	Adjunta resolución DES-14/22 de fecha 05-12-2022 de la DOM de concepción. Se aprobó la modificación de deslindes del inmueble inscrito al centro, según consta inscripción practicada en fojas 4196 N° 2771 año 2025.							

CRISOLIV / KZUNIGA / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
204
FECHA
07/07/2025
ROL S.I.I
7819-4
MODIFICACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 2743 de fecha 21/02/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1606 de fecha 11/09/2024
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-
para el predio ubicado en calle /avenida /camino VALLE TRANCURA
N° 1395 Lote N° 62 Manzana ----- Sector VALLE BLANCO
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2743 de fecha 21/02/2025
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.
N° SEO-10337 DE FECHA 17/06/2021, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CONSTRUCTORA MAVEN LIMITADA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ESPINOZA VERA NELSON ANTONIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
AGUIRRE PIÑA FRANCISCO JAVIER		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
OBRA NUEVA	155	30/08/2021

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL MODIFICACIÓN		

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		SERVICIOS	OFICINA ADMINISTRATIVA	BASICA
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	507,00 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	383,70	-----	383,70
TOTAL	383,70	-----	383,70

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	0,7565	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,6	0,4140
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	0,7565	DENSIDAD	672 hab/há	0,00 hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS	16 m o 5 pisos	7,75 m	ADOSAMIENTO	permitido	Art. 2,6,2 OGUC
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	4		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4	
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			Todo	Parte	<input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	No	Res. Nº	FECHA

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
1	1	18,12	OFICINA	C3	18,12	72,89	91,01	68.189
2	1	0,08	OFICINA	C3	0,08	66,84	66,92	301
1	1	118,96	OFICINA	A3	118,96		118,96	447.672
2	1	107,75	OFICINA	A3	107,75		107,75	405.486
2	1	-0,94	OFICINA	C3	-0,94		-0,94	
TOTALES					243,97	139,73	383,70	921.649
ALTERACIÓN								18.750
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	940.399
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS							(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	940.399
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE							(-)	0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			BOLETA				(-)	0
TOTAL A PAGAR								940.399
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	8614593	FECHA	27/06/2025
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----	

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:							383,70	M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-							
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-							
3	En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.-							
4	Conforme a la nueva carga de ocupación presentada, el porcentaje de cesión es de 1.67% y el aporte al espacio público en dinero corresponde a \$1.671.119.- que, de acuerdo al art. 2.2.5 BIS y siguientes de la OGUC, debe ser pagado en forma previa al otorgamiento de la recepción.							
5	Se reemplazan todas las láminas del permiso 155 del 30.08.2021							
6	Se trata de oficinas sin atención a público. Es obligatorio cumplir esta condición en el ejercicio de la patente correspondiente o deberá presentar el respectivo permiso de habilitación par ajustar la edificación a las exigencias establecidas en el art. 4.2.7 de la OGUC.							

HAL / JAPM



HUGO ACUÑA LOPEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)