

Resolución : N° **005** /

Materia : Listado de permisos y autorizaciones otorgados durante el mes de septiembre del 2025, conforme a lo establecido en el Art. 116 Bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Concepción, 07 de octubre de 2025.

VISTOS

1. Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, modificada a través de la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C;
2. La Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5º y 7º;
3. La ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

CONSIDERANDO

1. El artículo 116 bis C de la LGUC, modificado por la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que dispone que "*La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis*".
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16.05.2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO

1. **INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de septiembre de 2025, contenido en el anexo a esta Resolución.
2. **ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública.

DISTRIBUCIÓN

- Unidad de Transparencia
 - SEREMI de Vivienda Región del Bío Bío
 - Señor Secretario Municipal
 - Arch.
- COO / VVT / VCA / ISL
ID DOC N° : 2095455



**LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES
OTORGADAS POR LA DOM DE CONCEPCION
SEPTIEMBRE 2025**

| Nº | Tipo de aprobación | Nº aprobación | Fecha aprobación | Destino | Dirección predio | Rol predio | Ver Documento |
|----|--|---------------|------------------|-----------------|-------------------------------|------------|-------------------------------|
| 1 | ANTEPR. DE EDIF. OBRA NUEVA | 15 | 08/09/2025 | COMERCIO | FORETTI 373 | 491-8 | Ver Documento |
| 2 | ANTEPR. DE EDIF. OBRA NUEVA | 16 | 08/09/2025 | COMERCIAL | GRANADA 20 | 21302-1 | Ver Documento |
| 3 | ANTEPR. DE EDIF. OBRA NUEVA | 17 | 09/09/2025 | COMERCIO | AVENIDA ALEMANA 17 | 1199-10 | Ver Documento |
| 4 | ANTEPR. DE EDIF. OBRA NUEVA | 18 | 30/09/2025 | VIVIENDA | PASAJE 1 2298 | 4003-276 | Ver Documento |
| 5 | CERT. REG. EDIF. ANTIGUA | 294 | 09/09/2025 | COMERCIO | AVENIDA PEDRO DE VALDIVIA 733 | 1161-3 | Ver Documento |
| 6 | CERT. REG. EDIF. ANTIGUA | 297 | 12/09/2025 | VIVIENDA | BANDERA 975 | 649-8 | Ver Documento |
| 7 | CERT. REG. EDIF. ANTIGUA | 301 | 15/09/2025 | OFICINA | COCHRANE 754 | 68-20 | Ver Documento |
| 8 | DEMOLICIONES | 21 | 22/09/2025 | -- | AVENIDA LAGUNA REDONDA 2680 | 1310-27 | Ver Documento |
| 9 | DEMOLICIONES | 22 | 25/09/2025 | -- | ANTUCO 1663 | 1342-32 | Ver Documento |
| 10 | FORMULARIO 12.2 | 286 | 04/09/2025 | VIVIENDA | PRIETO 1026 | 570-33 | Ver Documento |
| 11 | FORMULARIO 12.2 | 293 | 08/09/2025 | VIVIENDA | LUIS ACEVEDO 635 | 1159-8 | Ver Documento |
| 12 | FORMULARIO 12.2 | 304 | 23/09/2025 | VIVIENDA | PASAJE 8 314 | 1023-8 | Ver Documento |
| 13 | FORMULARIO 12.2 | 305 | 23/09/2025 | VIVIENDA | PASAJE 9 175 | 1051-6 | Ver Documento |
| 14 | FORMULARIO 12.5 | 281 | 03/09/2025 | VIVIENDA | ARTURO PRAT 2392 | 887-31 | Ver Documento |
| 15 | FUSIÓN | 13 | 08/09/2025 | -- | ONGOLMO 1327 | 601-11 | Ver Documento |
| 16 | FUSIÓN | 14 | 09/09/2025 | -- | CASTELLON 1659 | 698-32 | Ver Documento |
| 18 | MODIF. SIN CAMBIO ESTRUCTURAL | 277 | 01/09/2025 | VIVIENDA | PASAJE 1 15 | 754-44 | Ver Documento |
| 19 | MODIF. DE PROYECTO DE EDIF. OBRA NUEVA | 288 | 04/09/2025 | COMERCIO | VALENCIA 1023 | 6920-2 | Ver Documento |
| 20 | MODIFICACION DE DESLINDES | 5 | 26/09/2025 | -- | AVENIDA CENTRAL SUR 156 | 1392-17 | Ver Documento |
| 21 | OBRA NUEVA y AMPLIACIONES | 295 | 09/09/2025 | VIVIENDA | COSME CHURRICA 277 | 7204-5 | Ver Documento |
| 22 | OBRA NUEVA y AMPLIACIONES | 299 | 12/09/2025 | COMERCIO | 30 DE OCTUBRE 511 | 4011-20 | Ver Documento |
| 23 | OBRAS PRELIMINARES | 26 | 10/09/2025 | -- | BARROS ARANA 1278 | 182-27 | Ver Documento |
| 24 | PERM. OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL | 111-FA | 03/09/2025 | VIVIENDA | EL PEUMO 32 | 4003-357 | Ver Documento |
| 25 | PERM. OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL | 112-FA | 04/09/2025 | VIVIENDA | CAMINO A NONGUEN 2234 | 4003-329 | Ver Documento |
| 26 | PERM. OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL | 114-FA | 08/09/2025 | VIVIENDA | CAMINO A NONGUEN 2238 | 4003-330 | Ver Documento |
| 27 | PERM. OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL | 115-FA | 11/09/2025 | VIVIENDA | ZALAMEA 456 | 1037-103 | Ver Documento |
| 28 | PERM. OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL | 116-FA | 11/09/2025 | VIVIENDA | CAMPANARIO 512 | 1037-112 | Ver Documento |
| 30 | PERM. OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL | 122-FA | 26/09/2025 | VIVIENDA | ALEJANDRO VI 2731 | 1035-96 | Ver Documento |
| 31 | PERM. OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL | 124-FA | 29/09/2025 | VIVIENDA | VICTOR SOLAR MANZANO 1786 | 6150-19 | Ver Documento |
| 32 | PERM. OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL | 125-FA | 30/09/2025 | VIVIENDA | CALLE 5 317 | 309-494 | Ver Documento |
| 33 | PERMISO DE EDIF. AMP. MAYOR A 100 M ² | 287 | 04/09/2025 | ESTACIONAMIENTO | CAMINO A BULNES 2286 | 21286-329 | Ver Documento |
| 34 | PERMISO DE EDIF. AMP. MAYOR A 100 M ² | 296 | 09/09/2025 | VIVIENDA | BULNES 248 | 472-23 | Ver Documento |
| 36 | PERMISO OBRA MENOR | 113-FA | 08/09/2025 | VIVIENDA | CALLE 2 1795 | 6318-250 | Ver Documento |
| 37 | PERMISO OBRA MENOR | 117-FA | 11/09/2025 | VIVIENDA | VICTOR LAMAS 731 | 47-90 | Ver Documento |
| 38 | PERMISO OBRA MENOR | 118-FA | 20/09/2025 | VIVIENDA | MADRID 148 | 5100-127 | Ver Documento |
| 39 | PERMISO OBRA MENOR | 119-FA | 23/09/2025 | VIVIENDA | JARDIN DE LA ALHAMBRA 406 | 7934-133 | Ver Documento |
| 40 | PERMISO OBRA MENOR | 120-FA | 23/09/2025 | -- | CAMINO ANTIGUO A BULNES 2220 | 21286-256 | Ver Documento |
| 41 | PERMISO OBRA MENOR | 123-FA | 29/09/2025 | VIVIENDA | AVENIDA RAMON CARRASCO 231 | 7899-341 | Ver Documento |
| 42 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7 | 278 | 02/09/2025 | VIVIENDA | RIO ELQUI 810 | 321-260 | Ver Documento |
| 43 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7 | 279 | 02/09/2025 | VIVIENDA | NICOLAS PALACIOS 2466 | 439-12 | Ver Documento |
| 44 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7 | 283 | 03/09/2025 | COMERCIO | COCHRANE 1074 | 71-23 | Ver Documento |
| 45 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7 | 284 | 03/09/2025 | VIVIENDA | PASAJE 1 35 | 550-10 | Ver Documento |
| 46 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7 | 285 | 04/09/2025 | VIVIENDA | JUAN GUZMAN 1375 | 6105-9 | Ver Documento |
| 47 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7 | 289 | 05/09/2025 | VIVIENDA | PASAJE 14 179 | 831-7 | Ver Documento |
| 48 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7 | 290 | 05/09/2025 | COMERCIO | PRIETO 1150 | 571-29 | Ver Documento |
| 49 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7 | 291 | 08/09/2025 | COMERCIO | CRUZ 1669 | 576-13 | Ver Documento |
| 50 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7 | 298 | 12/09/2025 | VIVIENDA | LAS GARDENIAS 1913 | 6126-7 | Ver Documento |
| 51 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7 | 300 | 13/09/2025 | VIVIENDA | JERONIMO DE QUIROGA 1394 | 6086-10 | Ver Documento |
| 52 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7 | 302 | 22/09/2025 | VIVIENDA | LAS VERTIENTES 76 | 4009-45 | Ver Documento |
| 53 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7 | 303 | 23/09/2025 | VIVIENDA | AVENIDA SAN ANDRES 287 | 7030-28 | Ver Documento |
| 54 | SUBDIVISIÓN | 9 | 08/09/2025 | -- | PASAJE 1 38 | 4016-1 | Ver Documento |
| 55 | PERMISO OBRA MENOR | 110-FA | 27/08/2025 | VIVIENDA | JANEQUEO 1753 | 733-8 | Ver Documento |
| 56 | PERMISO OBRA MENOR | 109-FA | 22/08/2025 | COMERCIO | AVENIDA CHACABUCO 472 | 44-36 | Ver Documento |
| 57 | PERMISO OBRA MENOR | 107-FA | 14/08/2025 | VIVIENDA | CAMINO A NONGUEN 1032 | 4004-23 | Ver Documento |
| 58 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7 | 276 | 31/08/2025 | VIVIENDA | PASAJE 18 1813 | 309-603 | Ver Documento |
| 59 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7 | 275 | 30/08/2025 | VIVIENDA | CALEUCHE 368 | 289-29 | Ver Documento |
| 60 | REGULAR. ART 5.1.4 Nº 7 | 274 | 28/08/2025 | COMERCIO | EJERCITO 1286 | 752-15 | Ver Documento |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------------|-----|------------|-----------|---------------------|--------|-------------------------------|
| 61 | REGULAR. ART 5.1.4 N° 7 | 273 | 27/08/2025 | COMERCIO | ANGOL 265 | 92-14 | Ver Documento |
| 62 | MODIF.DE PROYECTO DE EDIF. OBRA NUEVA | 272 | 26/08/2025 | VIVIENDA | PASAJE 1 64 | 4016-4 | Ver Documento |
| 63 | MODIF.DE PROYECTO DE EDIF. ALTERACION | 256 | 12/08/2025 | COMERCIO | OROMPELLO 432 | 181-13 | Ver Documento |
| 64 | MODIF.DE PROYECTO DE EDIF. OBRA NUEVA | 250 | 07/08/2025 | EDUCACION | ERRAZURIZ SUR 150 | 1115-2 | Ver Documento |
| 65 | MODIF.DE PROYECTO DE EDIF. OBRA NUEVA | 204 | 07/07/2025 | OFICINA | VALLE TRANCURA 1395 | 7819-4 | Ver Documento |



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| APE-15 |
| FECHA |
| 08/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 491-8 |
| -OBRA NUEVA- |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. Nº 4401 de fecha 20/03/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-383 de fecha 03/03/2025
- E) La Solicitud Nº ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el anteproyecto de -OBRA NUEVA- Nº de pisos 1
con destino(s) COMERCIO
para el predio ubicado en calle /camino FIORETTI
Nº 373 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CHILLANCITO
URBANO Zona H4 del Plan Regulador Comunal.
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. Nº 4401 de 20/03/2025
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DÍAS desde la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa. Conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones -----
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

5- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA E INVERSIONES SAN BENEDICTO LIMITADA | <u>-----</u> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SALGADO MELLA JUAN BENEDICTO | <u>-----</u> |

6- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| OPAZO ROJAS JAIME HERNAN RAMON | <u>-----</u> |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | | | |
|--|------------------------|-----------------|-------------------------|--|--|--|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC | | | |
| | COMERCIO | LOCAL COMERCIAL | VECINAL | | | |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | | | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | | | |
| OTROS | (especificar) | ----- | | | | |

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 491,88 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 197,16 | ----- | 197,16 |
| TOTAL | 197,16 | ----- | 197,16 |

7.3- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| PERMITIDO | | PROYECTADO | PERMITIDO | | PROYECTADO |
|---|----------------|------------|---|-------------------------------------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,5 | 0,4 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,8 | 0,4 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | no hay | no hay | DENSIDAD | 672 HAB/HÁ | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS | 16 m / 5 pisos | 1 piso | ADOSAMIENTO | SI | NO HAY |
| RASANTE | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 2,50 M | 2,50 M |
| DISTANCIAMIENTO | Según OGUC | Según OGUC | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | NO APLICA A LOCAL COMERCIAL VECINAL | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | Si <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. Nº | FECHA |

7.4 UNIDADES

| | | | |
|----------------------|---------------------------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | | 8 |

| | | | |
|---|-------|----------------------------------|-------|
| PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B | | | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | ----- | CANTIDADES DE SITIOS RESULTANTES | ----- |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | |
|-----------------------------|--------|-------|-------|---------|----------|
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | | | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 8714309 | VALOR |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.--

| | |
|---|---|
| 1 | De acuerdo a lo presentado, genera una carga de ocupación de 28 personas, Densidad de Ocupación de 483 pers/hás y un porcentaje de cesión de 2,65%. |
| | |
| | |
| | |

CRISOLIV / MGD / cir





RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| APE-16 |
| FECHA |
| 08/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 21302-1 |
| -OBRA NUEVA- |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. Nº 10256 de fecha 06/06/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-104 de fecha 09/01/2024
- E) La Solicitud Nº ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el anteproyecto de -OBRA NUEVA- Nº de pisos 1
 con destino(s) COMERCIO
 para el predio ubicado en calle /camino GRANADA
 Nº 20 Lote Nº 62 Manzana ----- Sector VILUMANQUE I
URBANO Zona ESC2 HE3 del Plan Regulador Comunal.
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. Nº 10256 de 06/06/2025
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS desde la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa. Conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones -----
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

5- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INVERSIONES LOS ALTOS DE VILUMANQUE S.A. | <u>-----</u> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| HAZBUN READI JUAN ISSA | <u>-----</u> |

6- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| SALINAS VARELA EDISON LEANDRO | <u>-----</u> |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | | | |
|--|------------------------|------------------|-------------------------|--|--|--|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC | | | |
| | COMERCIAL | CENTRO COMERCIAL | VECINAL | | | |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | | | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | | | |
| OTROS | (especificar) | ----- | | | | |

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 3387,00 m ² | | |
| | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 849,44 | ----- | 849,44 |
| TOTAL | 849,44 | ----- | 849,44 |

7.3- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|----------------------|---------------------------|--|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 4,4 | 0,36 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,6 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,4 sobre piso 5 | ----- | DENSIDAD | LIBRE |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS | 36 m equiv, 12 pisos | 5 m - 1 piso | ADOSAMIENTO | PERMITIDO |
| RASANTE | Según OGUC | Según OGUC | ANTEJARDIN | 3-4 metros |
| DISTANCIAMIENTO | Según Art,263 OGUC | Según Art263OGUC | | 3-4 metros |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 13 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | | 13 |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | <input checked="" type="checkbox"/> Todo |
| | | | | Parte |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° |
| | | | | FECHA |

7.4 UNIDADES

| | | | |
|----------------------|---------------------------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | 12 | ESTACIONAMIENTOS | 13 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | | 8 |

| | | | |
|---|-------|----------------------------------|-------|
| PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B | | | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | ----- | CANTIDADES DE SITIOS RESULTANTES | ----- |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | |
|-----------------------------|--------|-------|---------|-------|------------------|
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | | | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | \$385.233 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | Nº | 8714679 | VALOR | 05/09/2025 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.--

| | |
|---|---|
| 1 | El trazado vial del PRCC contempla el ensanche CAMINO A PENCO con un ancho proyectado de 60,00 mts. entre líneas oficiales, cuyo trazado afecta al predio en una faja de 23,25 mts. Dicha faja está afecta a declaratoria de utilidad pública, de acuerdo a artículo 59º de la LGUC. Para determinar la faja de afectación al predio se consideró el ensanche de la vía, integralmente, hacia el oriente. |
| 2 | Deberá atenerse a Ord. MOP N°872 del 07/06/2023 y plano adjunto, con respecto a las condiciones de acceso y los anchos de fajas fiscales, expropiación y seguridad que señale el MOP. Deberá verificar la validez de dicha información al solicitar permiso de edificación, subdivisión o loteo, la cual deberá adjuntarse a la solicitud de permiso. |
| 3 | La propiedad se encuentra emplazada en los sectores ESC2 y HE3 del PRCC. Los usos de suelo, así como las condiciones de edificación y urbanísticas se aplicarán en cada zona de acuerdo a la zonificación establecido en plano del PRCC y a las disposiciones de la O.G.U.C. que correspondan. |
| 4 | Antejardines: Según el Art. 11 del PRCC, en los antejardines queda prohibida toda edificación permitiéndose solo casetas de portería, pérgolas y el uso de estacionamiento de acuerdo a lo señalado en 2.5.8 de la OGUC. |
| 5 | Este anteproyecto tiene una vigencia de 180 días. |

CRISOLIV / KZUNIGA / cir





RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| APE-17 |
| FECHA |
| 09/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 1199-10 |
| -OBRA NUEVA- |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. Nº 11264 de fecha 24/06/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-2238 de fecha 17/11/2022
- E) La Solicitud Nº ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha -----

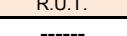
RESUELVO:

- 1.- Aprobar el anteproyecto de -OBRA NUEVA- Nº de pisos 2
 con destino(s) COMERCIO
 para el predio ubicado en calle /camino AVENIDA ALEMANA
 Nº 17 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector PEDRO DE VALDIVIA
URBANO Zona ESC1 del Plan Regulador Comunal.
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. Nº 11264 de 24/06/2025
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS desde la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa. Conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones -----
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

5- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INVERSIONES RIO NUEVO LTDA. | R.U.T.  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO REYES TRAUB PATRICIO JAVIER | R.U.T.  |

6- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

| | |
|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) <u>-----</u> | R.U.T.  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE FLUXA HARMS LORENZO ENRIQUE | R.U.T.  |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|--|------------------------|-----------|-------------------------|--------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC | |
| | COMERCIO | | CENTRO COMERCIAL | BASICO |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | |
| OTROS | (especificar) | ----- | | |

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 944,65 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 499,03 | 62,38 | 561,41 |
| TOTAL | 499,03 | 62,38 | 561,41 |

7.3- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|---------------------------|--|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 4,0 | 0,59 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,3 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | n/a | n/a | DENSIDAD | n/a |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS | n/a | n/a | ADOSAMIENTO | se permite |
| RASANTE | 70 | 70 | ANTEJARDIN | 4 m |
| DISTANCIAMIENTO | Art. 2,6,3 | Art 2,6,3 | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 17 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | | 17 |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | <input checked="" type="checkbox"/> Todo Parte No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° FECHA |

7.4 UNIDADES

| | | | |
|----------------------|--|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | 5 | ESTACIONAMIENTOS | 17 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | RESTAURANTE 2 + ESTACIONAMIENTO BICICLETAS | | 12 |

| | | | |
|---|-------|----------------------------------|-------|
| PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B | | | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | ----- | CANTIDADES DE SITIOS RESULTANTES | ----- |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|-----------------------------|--------|-------|---------|-------|
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | Nº | 8714890 | VALOR |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.--

| | |
|---|--|
| 1 | Antejardines: Según el Art. 11 del PRCC, en los antejardines queda prohibida toda edificación permitiéndose solo casetas de portería, pérgolas y el uso de estacionamiento de acuerdo a lo señalado en 2.5.8 de la OGUC. |
| 2 | Ochavos: Según lo establecido en el Art. 2.5.4. de la OGUC, se exigirá que la longitud del ancho de los ochavos en los predios esquina, no sea inferior a 4,00m. |
| 3 | Este anteproyecto tiene una vigencia de 180 días.(Art.1.4.11) |
| | |

CRISOLIV / KZUNIGA / cir





RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| APE-18 |
| FECHA |
| 30/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 4003-276 |
| -OBRA NUEVA- |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. Nº 6584 de fecha 16/04/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-385 de fecha 05/03/2025
- E) La Solicitud Nº ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el anteproyecto de -OBRA NUEVA- Nº de pisos 2 con destino(s) VIVIENDA para el predio ubicado en calle /camino PASAJE 1 Nº 2298 Lote Nº 8-B Manzana ----- Sector VALLE NONGUEN URBANO Zona HE4 del Plan Regulador Comunal. de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. Nº 6584 de 16/04/2025
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 días desde la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa. Conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones -----
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. Nº 2 de 1959 -

5- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|---|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO VEGA FUENTES ERNESTO FABIÁN | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <u>-----</u> | R.U.T. <u>-----</u> |

6- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

| | |
|---|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) <u>-----</u> | R.U.T. <u>-----</u> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE GUDENSCHWAGER ROGARI MAX GABRIEL | R.U.T. |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|--|------------------------|-----------|-------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC | ----- |
| | ----- | ----- | ----- | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | |
| OTROS | (especificar) | ----- | | |

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 321,00 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 97,89 | ----- | 97,89 |
| TOTAL | 97,89 | ----- | 97,89 |

7.3- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| PERMITIDO | | PROYECTADO | PERMITIDO | | PROYECTADO |
|---|-----------------------|------------|--------------------------------|--|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3 | 0,32 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,6 | 0,14 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | No aplica | No aplica | DENSIDAD | 144 hab/há | 142 hab/há |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS | 16 m + piso de retiro | 6,30 m | ADOSAMIENTO | se permite | no |
| RASANTE | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 3,0 m | 3,0 m |
| DISTANCIAMIENTO | 2,6,3 OGUC | mínimo 2,5 | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | | 1 |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | | | | | |
| | | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | Parte |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° FECHA |

7.4 UNIDADES

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

| | | | |
|---|-------|----------------------------------|-------|
| PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B | | | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | ----- | CANTIDADES DE SITIOS RESULTANTES | ----- |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | |
|-----------------------------|--------|-------|---------|-------|------------|
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | | | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | \$26.640 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | Nº | 8717945 | VALOR | 22/09/2025 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.--

| | |
|---|--|
| 1 | Proyecta Porcentaje de Cesión de 0,73% de acuerdo a lo informado por arquitecto proyectista. |
| | |
| | |
| | |

CRISOLIV / MGD / cir





CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción Definitiva)

EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO

(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 294 |
| FECHA |
| 09/09/2025 |
| ROL S.I. |
| 1161-3 |
| OBRA NUEVA |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° FOLIO 12868 de fecha 22/07/2025
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..
- E) El giro de ingreso Municipal N° 8711874 de fecha 03/09/2025 por \$2.065.633 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **AVENIDA PEDRO DE VALDIVIA**
 Nº 733 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **PEDRO DE VALDIVIA**
URBANO Zona **ESC1 PP**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 3.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|--|------------|
| SOLANO TRONCOSO ARMANDO EDUARDO | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| PALACIOS GONZALEZ PATRICIA CECILIA | [REDACTED] |

- 4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos

| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
|----------------|-----------|--------------|---------------|--------------------|
| 1 | COMERCIO | C3 | 180,62 | 46.292.906 |
| 1 | COMERCIO | E3 | 155,64 | 28.488.346 |
| 2 | SERVICIOS | C3 | 131,10 | 33.600.930 |
| 2 | SERVICIOS | E3 | 97,45 | 17.837.248 |
| ALTILO | SERVICIOS | E3 | 62,77 | 11.489.421 |
| TOTALES | | | 627,58 | 137.708.850 |

| | | | |
|------------------------------------|---------------|-------------------|-----------|
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | 627,58 | D.F.L. N°2 | NO |
|------------------------------------|---------------|-------------------|-----------|

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.- |
| | |
| | |
| | |
| | |

CRISOLIV / JAPM / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción Definitiva)

EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO

(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 297 |
| FECHA |
| 12/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 649-8 |
| OBRA NUEVA |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° FOLIO 7798 de fecha 07/05/2025
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..
- E) El giro de ingreso Municipal N° 8716408 de fecha 12/09/2025 por \$262.650 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino BANDERA
 Nº 975 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **BARRIO NORTE**
URBANO Zona DR

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 3.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|--|------------|
| VALDÉS GARCÉS CARLOS FREDY | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| ARUTA CATALAN MARIA FRANCISCA | [REDACTED] |

- 4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos

| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
|------------------------------------|----------|--------------|---------------|----------------------|
| 1 | VIVIENDA | C3 | 85,11 | 21.621.515 |
| 2 | VIVIENDA | E3 | 73,85 | 13.398.458 |
| TOTALES | | | 158,96 | 35.019.972 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 158,96 | D.F.L. N°2 NO |

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.- |
| 2 | Cuenta con Certificado de Instalaciones Eléctricas TE1 N° 3298030 de 20/03/2025 emitido por SEC. |
| 3 | Cuenta con Certificado de Instalaciones de agua potable y alcantarillado N° 1576 de 11/09/2024 emitido por ESSBIO S.A. |
| 4 | Presenta Certificado de Instalaciones de gas TC6 N° 3266390 de 03/02/2025 emitido por SEC. |
| 5 | Se regulariza la edificación que contaba con permisos 512-L de 1647, 27-L de 1948 y 364-L de 1957, de los que no se contaba con antecedentes ni recepción. |

CRISOLIV / PLG / cir

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción Definitiva)

EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO

(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 301 |
| FECHA |
| 15/09/2025 |
| ROL S.I. |
| 68-20 |
| OBRA NUEVA |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° FOLIO 10417 de fecha 10/06/2025
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..
- E) El giro de ingreso Municipal N° 8716448 de fecha 12/09/2025 por \$840.167 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **COCHRANE**
 Nº 754 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **CENTRO**
URBANO Zona **FPEPS**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 3.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | DEL RIO METZNER MARIO ANDRES A. | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | ZAPATA MACHUCA ISIDORA ALONDRA | R.U.T. |

- 4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos

| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
|------------------------------------|----------------|--------------|---------------|--------------------|
| 1 | OFICINA | C3 | 180,12 | 45.758.045 |
| 2 | OFICINA | C3 | 174,86 | 44.421.784 |
| 3 | OFICINA | C3 | 85,98 | 21.842.531 |
| TOTALES | | | 440,96 | 112.022.360 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 440,96 | D.F.L. N°2 |
| | | | | NO |

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.- |
| 2 | Cuenta con Certificados de Instalaciones Eléctricas TE1 N° 2949635 de 02/10/20235, TE1 N° 3388602 de 08/08/2025 y TE1 N° 3388605 DE 08/08/2025, todos emitidos por SEC. |
| 3 | Cuenta con Certificado de Instalaciones de agua potable y alcantarillado N° 370 -825 de 26/02/2025 emitido por ESSBIO S.A. |
| 4 | Cuenta con CertificadoS de Instalaciones de gas TC6 N° 3317728 Y TC6 N° 3317730 de 17/04/2025 emitidos por SEC. |
| | |

CRISOLIV / PLG / cir



REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| P-21 |
| FECHA |
| 22/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 1310-27 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº 14967 de 26/08/2025
 D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-266 de fecha 17/02/2025
 E) La solicitud de Permiso de DEMOLICIÓN PARCIAL correspondiente al expediente Nº 14967

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **DEMOLICIÓN PARCIAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA LAGUNA REDONDA
 Nº 2680 Lote Nº 190 Manzana ----- Sector LAGUNA REDONDA
URBANO Zona H2C

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|--|--------|
| MUÑOZ FLORES MARCELO JAVIER | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| AGUILERA CAREAGA VALESKA DEL C. | |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- DEMOLICIÓN

| | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------|--------------|----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | <u>15,74</u> | m ² |
|---|--------------------------------|----------------------|--------------|----------------|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|----------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------|----------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | <u>280.000</u> | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | <u>\$1.400</u> | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | <u>Nº 8718089</u> | <u>FECHA 22/09/2025</u> | <u>VALOR \$</u> | <u>\$1.400</u> |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | La profesional competente individualizada en el punto 2 de los resuelvo, debe adoptar las medidas conducentes a resguardar perjuicios y molestias a las propiedades vecinas y al bien público. |
| 2 | Este permiso no autoriza desalojo en el caso de estar habitada la edificación a demoler. |
| 3 | En la demolición deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el artículo 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | Los escombros resultantes de la demolición deberán ser dispuestos en lugar autorizado por la autoridad sanitaria. |
| 5 | Los eventuales daños que se produzcan a terceros, con motivo de la demolición autorizada, serán de exclusiva responsabilidad del propietario del inmueble y de los profesionales que intervienen en la misma. |
| 6 | Será responsabilidad de la profesional a cargo de la demolición, adoptar las medidas que sean necesarias para no afectar la estabilidad estructural de la construcción que no se demuele. |
| 7 | Según lo señalado en informe de la profesional competente, el muro adosado en el deslinde derecho mantendrá su estructura y será sostenido provisionalmente con perfiles metálicos. |

CRISOLIV / VCA / cag



REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| P-22 |
| FECHA |
| 25/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 1342-32 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº 8462 de 13/05/2025
 D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-2114 de fecha 27/10/2022
 E) La solicitud de Permiso de DEMOLICIÓN TOTAL correspondiente al expediente Nº 8462

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **DEMOLICIÓN TOTAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **ANTUCO**
 Nº 1663 Lote Nº 4 Manzana G Sector **POBLACION LOS ANDES**
URBANO Zona H4

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|--|--------|
| OLIVERA SAEZ ISABEL MARIANNE | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| LETELIER MACHUCA NELSON | |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- DEMOLICIÓN

| | | | | |
|----------------------------------|---|----------------------|---------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 101,32 | m ² |
|----------------------------------|---|----------------------|---------------|----------------|

PAGO DE DERECHOS:

| | |
|----------------------------|--|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 2.171.964 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | \$10.860 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº <u>8716702</u> FECHA <u>15/09/2025</u> VALOR \$ \$10.860 |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | El profesional competente individualizado en el punto 2 de los resuelvo, debe adoptar las medidas conducentes a resguardar perjuicios y molestias a las propiedades vecinas y al bien público. |
| 2 | Este permiso no autoriza desalojo en el caso de estar habitada la edificación a demoler. |
| 3 | En la demolición deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el artículo 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | Será responsabilidad del solicitante mantener vigente el certificado de desratización, al momento de ejecutar la demolición. |
| 5 | Los escombros resultantes de la demolición deberán ser dispuestos en lugar autorizado por la autoridad sanitaria. |
| 6 | Los eventuales daños que se produzcan a terceros, con motivo de la demolición autorizada, serán de exclusiva responsabilidad del propietario del inmueble y de los profesionales que intervienen en la misma. |
| 7 | Una vez ejecutada la demolición, se deberá instalar el cierre exterior reglamentario en la línea oficial que corresponde. |

CRISOLIV / VCA / cag

CERTIFICADO DE REGULARIZACION

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M², DE HASTA 1.000 UF ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.



SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 286 |
| FECHA |
| 04/09/2025 |
| ROL S.I. |
| 570-33 |
| OBRA NUEVA |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 7158 de fecha 25/04/2025
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **PRIETO**
 Nº **1026** Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**
 URBANO Zona **EPN**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CASTRO TRANGOLAO HUGO SANTIAGO | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| BAHAMONDES CEBALLOS NIMSY | |

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M ²) | 88,00 | D.F.L. N°2 | SI | |
|--|----------|--------------|---------------------------|------------|
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M ² | VALOR |
| 1 | VIVIENDA | E4 | 88,00 | 11.486.904 |
| TOTALES | | | 88,00 | 11.486.904 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 88,00 | |

4.- PAGO DE DERECHOS:

| | |
|----------------------------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 11.486.904 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 172.304 |
| DESCUENTO | 75% |
| TOTAL A PAGAR | 129.228 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | 43.076 |
| Nº | 8712191 |
| FECHA | 04/09/2025 |

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación. |
| 2 | Arquitecto informa el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones aplicables de acuerdo a Ley 20.898 y certifica que la edificación que se regulariza se encontraba construida con anterioridad a la publicación de esta Ley. |
| 3 | Exento de cumplimiento de cesión (Nº2.4.6 DDU 447 MINVU) |
| | |

CRISOLIV / PLG / cir

CERTIFICADO DE REGULARIZACION

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M², DE HASTA 1.000 UF ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.



SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 293 |
| FECHA |
| 08/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 1159-8 |
| OBRA NUEVA |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 13021 de fecha 24/07/2025
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **LUIS ACEVEDO**
 Nº 635 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector PEDRO DE VALDIVIA BAJO
URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|------------|
| PEDREROS GUEVARA ELIA DEL CARMEN | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ARRIAGADA PETIT JULIAN ENRIQUE | [REDACTED] |

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M ²) | 268 | D.F.L. N°2 | SI | |
|--|----------|--------------|---------------------------|------------|
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M ² | VALOR |
| 1 | VIVIENDA | C3 | 87,32 | 22.380.116 |
| TOTALES | | | 87,32 | 22.380.116 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 87,32 | |

4.- PAGO DE DERECHOS:

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 22.380.116 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 335.702 |
| DESCUENTO | 75% (-) 251.777 |
| TOTAL A PAGAR | 83.925 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº EXENTO FECHA |

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación. |
| 2 | Arquitecto u o profesional competente, Juan Arriagada Petit , declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 3 | Propiedad queda exenta de pago de los derechos municipales, según Art. 2º inciso final del Título I de la Ley 20.898 |
| | |

CRISOLIV / KZUNIGA / cir

CERTIFICADO DE REGULARIZACION

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M², DE HASTA 1.000 UF ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.



SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 304 |
| FECHA |
| 23/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 1023-8 |
| AMPLIACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **994** de fecha **21/01/2025**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **PASAJE 8**
 Nº **314** Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **LORENZO ARENAS 3**
URBANO Zona **H2**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|------------|
| CASTILLO CIFUENTES YOLANDA ANTONIETA | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| SUSTÉRMICA SPA | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| JARA ROZAS KARIN ALEJANDRA | [REDACTED] |

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M ²) | 128,00 | D.F.L. N°2 | SI | |
|--|----------|--------------|---------------------------|------------------|
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M ² | VALOR |
| 1 | VIVIENDA | C4 | 12,08 | 2.164.374 |
| 2 | VIVIENDA | E4 | 28,80 | 3.712.579 |
| TOTALES | | | 40,88 | 5.876.953 |

TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA

97,97

4.- PAGO DE DERECHOS:

| | |
|----------------------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 5.876.953 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 88.154 |
| DESCUENTO | (-) |
| TOTAL A PAGAR | 88.154 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº EXENTO FECHA |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación. |
| 2 | Propietaria mayor de 65 años. Trámite exento de derechos municipales (Art. N°2 Ley 20898) |
| | |
| | |

CRISOLIV / JAPM / cir

CERTIFICADO DE REGULARIZACION

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M², DE HASTA 1.000 UF ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.



SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 305 |
| FECHA |
| 23/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 1051-6 |
| AMPLIACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1046 de fecha 22/01/2025
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **PASAJE 9**
 Nº 175 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **LORENZO ARENAS 3**
URBANO Zona H2

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|------------|
| SALDIAS MONCADA NOELIA ANGELICA | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| SUSTÉRMICA SPA | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| JARA ROZAS KARIN ALEJANDRA | [REDACTED] |

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M ²) | | 136,00 | D.F.L. N°2 | SI | |
|--|----------|--------------|---------------------------|------------------|--|
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M ² | VALOR | |
| 1 | VIVIENDA | E4 | 32,18 | 4.148.292 | |
| 2 | VIVIENDA | E4 | 43,51 | 5.608.831 | |
| TOTALES | | | 75,69 | 9.757.122 | |

TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA

132,78

| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 9.757.122 |
|----------------------------|-----------------|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 146.357 |
| DESCUENTO | (-) |
| TOTAL A PAGAR | 146.357 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº EXENTO FECHA |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación. |
| 2 | Propietaria mayor de 65 años. Trámite exento de derechos municipales (Art. N°2 Ley 20898) |
| | |
| | |

CRISOLIV / JAPM / cir

CERTIFICADO DE REGULARIZACION

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.



SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 281 |
| FECHA |
| 03/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 887-31 |
| OBRA NUEVA |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 14235 de fecha 12/08/2025
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **ARTURO PRAT**
 Nº 2392 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **LORENZO ARENAS**
 URBANO Zona H4

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|------------|
| GAJARDO CHACON ELIZABETH DEL PILAR | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| POLANCO LASTRA VICTOR HUGO | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| IBARRA MENDOZA BARBARA ANDREA | [REDACTED] |

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 300,00 | D.F.L. N°2 | SI | SUPERFICIE M2 | VALOR |
|------------------------------------|----------|--------------|----|---------------|-------------------|
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | | | |
| 1 | VIVIENDA | C4 | | 56,48 | 10.338.099 |
| 1 | VIVIENDA | E4 | | 43,02 | 5.665.433 |
| TOTALES | | | | 99,50 | 16.003.532 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | | 99,50 | |

4.- PAGO DE DERECHOS:

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 16.003.532 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 240.053 |
| DESCUENTO | (-) |
| TOTAL A PAGAR | 240.053 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 8711125 FECHA 02/09/2025 |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación. |
| 2 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en dos ejemplares, copia al propietario y Dirección de Obras Municipales. |
| 3 | Arquitecto u o profesional competente, Barbara Andrea Ibarra Mendoza , declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación. |
| 5 | Acreditar cumplimiento de Art.70 LGUC, cesión de 0.55 %. De acuerdo a lo indicado en permiso, mediante aporte al espacio público (Art.2.2.5 bis B) OGUC) equivalente a 170.701 (giro N° 8710539 de 2025.- |
| 6 | Arquitecto Barbara Andrea Ibarra Mendoza, confirma mediante a lamina 01 de arquitectura, la existencia de una segunda vivienda en el predio, que se encuentra en desarme |

CRISOLIV / KZUNIGA / cir

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN



| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| FUS-13/25 |
| FECHA |
| 08/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 601-11 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. 3.1.2. / 3.1.3 / 3.1.5. N° 6704 de fecha 17/04/2025

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **FUSIÓN** para el (los) predio(s) :

| | | | | |
|-------------------|------------|-------------|----------------|--------------------|
| ROL 601-11 | Lote | Calle | ONGOLMO | Número 1327 |
| ROL _____ | Lote _____ | Calle _____ | _____ | Número _____ |
| ROL _____ | Lote _____ | Calle _____ | _____ | Número _____ |
| ROL _____ | Lote _____ | Calle _____ | _____ | Número _____ |
| ROL _____ | Lote _____ | Calle _____ | _____ | Número _____ |

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 6704

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| VERA HERNANDEZ FLOR DE LITZ | _____ |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| JORQUERA FUENTEARBALA ANGELICA | _____ |

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- FUSIÓN (situación anterior)

| Lotes Existentes | Superficie M2 | ROL | Lotes Existentes | Superficie M2 | ROL | Lotes Existentes | Superficie M2 | ROL |
|------------------|-------------------|------------|------------------|---------------|-----|------------------|---------------|-------------------|
| Nº | Rol 601-11 | 600 | 601-11 | Nº | | | Nº | |
| Nº | 2 | 462 | 601-11 | Nº | | | Nº | |
| Nº | | | | Nº | | | Nº | |
| Nº | | | | Nº | | | Nº | |
| Nº | | | | Nº | | | Nº | |
| Nº | | | | Nº | | | Nº | |
| Nº | | | | Nº | | | Nº | |
| Nº | | | | Nº | | | Nº | |
| Nº | | | | Nº | | | Nº | |
| Nº | | | | Nº | | | Nº | |
| Nº | | | | Nº | | | Nº | |
| | | | | | | | TOTAL | 1.062,0000 |

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIOS ENAJENABLES

| Lote Resultante | Superficie M2 |
|------------------|---------------|
| FUSIONADO | 1062 |
| | |

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
|--|--|-----------------------------|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para el lote generado, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | \$2.016 |
| TOTAL A PAGAR | \$2.016 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 8711618 FECHA 03/09/2025 |

NOTAS

| | |
|---|---|
| 1 | Deberá reunificar roles en S.I.I., conforme al plano de fusión aprobado. |
| 2 | La presente Fusión debe perfeccionarse y resolverse legalmente en el Conservador de Bienes Raíces, quedando bajo "un solo dominio ejercido por un solo propietario" (Pto. 3 DDU 124 MINVU). |
| | |
| | |
| | |
| | |

CRISOLIV / RHJM / jcm





Municipalidad de
CONCEPCIÓN
¡La mejor ciudad de Chile!

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



NUMERO DE RESOLUCIÓN
FUS-14/25
FECHA
09/09/2025
ROL S.I.I
698-32 /33

REGIÓN DEL BÍO BÍO

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. 3.1.2. / 3.1.3 / 3.1.5. N° 12476 de fecha 17/07/2025

RESUELVO:

- FUSION** para el (los) predio(s) :

| | | | | | | | |
|-----|---------------|------|-----------|-------|------------------|--------|-------------|
| ROL | 698-32 | Lote | 1A | Calle | CASTELLON | Número | 1659 |
| ROL | 698-33 | Lote | 1B | Calle | CASTELLON | Número | 1663 |
| ROL | | Lote | | Calle | | Número | |
| ROL | | Lote | | Calle | | Número | |
| ROL | | Lote | | Calle | | Número | |

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **12476**

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.**

- ### **3.- Individualización de Interesados:**

| | |
|---|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA AVANZA LIMITADA | R.U.T. [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO GOMEZ GARCIA FERNANDO TOMAS | R.U.T. [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE ARMSTRONG DELPIN EMILIO RODOLFO | R.U.T. [REDACTED] |

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- FUSIÓN (situación anterior)

| Lotes Existentes | | | Superficie M2 | ROL | Lotes Existentes | | | Superficie M2 | ROL | Lotes Existentes | | | Superficie M2 | ROL |
|------------------|----|--------|---------------|-----|------------------|--|--|---------------|-----|------------------|--|--|---------------|-----|
| Nº | 1A | 284,00 | | | Nº | | | | | Nº | | | | |
| Nº | 1B | 284,00 | | | Nº | | | | | Nº | | | | |
| Nº | | | | | Nº | | | | | Nº | | | | |
| Nº | | | | | Nº | | | | | Nº | | | | |
| Nº | | | | | Nº | | | | | Nº | | | | |
| Nº | | | | | Nº | | | | | Nº | | | | |
| Nº | | | | | Nº | | | | | Nº | | | | |
| Nº | | | | | Nº | | | | | Nº | | | | |
| Nº | | | | | Nº | | | | | Nº | | | | |
| Nº | | | | | Nº | | | | | Nº | | | | |
| | | | | | | | | | | TOTAL | | | 568,0000 | |

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIOS ENAJENABLES

| Lote Resultante | | Superficie M2 |
|-----------------|-----|---------------|
| Nº | F-1 | 568 |
| | | |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

- 5.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para el lote generado, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

- 6.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | \$2.030 |
| TOTAL A PAGAR | \$2.030 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 8715345 FECHA 09/09/2025 |

NOTAS

| | |
|---|---|
| 1 | Deberá reunificar roles en S.I.I., conforme al plano de fusión aprobado. |
| 2 | La presente Fusión debe perfeccionarse y resolverse legalmente en el Conservador de Bienes Raíces, quedando bajo "un solo dominio ejercido por un solo propietario" (Pto. 3 DDU 124 MINVU). |
| | |
| | |
| | |
| | |

CRISOLIV / RHJM / jcm





**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 277 |
| FECHA |
| 01/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 754-44 |
| MODIFICACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 Nº 9396 de fecha 27/05/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-218 de fecha 06/02/2023
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-
para el predio ubicado en calle /avenida /camino PASAJE 1
Nº 15 A Lote Nº 15-A Manzana ----- Sector VILLA EL MAESTRO
URBANO Zona H5 del Plan Regulador Comunal.
En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº 9396 de fecha 27/05/2025
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.
Nº L-2041 DE FECHA 17/09/2008, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. Nº 2 -
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MONTERO MENA MELANIA DEL C. | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <u>-----</u> | R.U.T. <u>-----</u> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) <u>-----</u> | R.U.T. <u>-----</u> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE RAMIREZ ALARCON VICTORIA | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE <u>-----</u> | R.U.T. <u>-----</u> |

6.- Proyecto que se Modifica

| | | |
|---|----------------------|----------------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO OBRA NUEVA | NÚMERO 234 | FECHA 21/11/2008 |
|---|----------------------|----------------------------|

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|------------------------|---------------|---------|
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL MODIFICACIÓN | | |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ----- | ----- | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 163,00 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 123,72 | ----- | 123,72 |
| TOTAL | 123,72 | ----- | 123,72 |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|--|--------------------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 979,2 | 0,54 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | ----- | ----- | ADOSAMIENTO |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | | | |
| | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | Todo |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° |
| | | | FECHA |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS | | |
|--|-------------|------------|----------|-------|-----------|-------------------|------------|-------------------|--|--|
| 1 | 1 | 33,36 | VIVIENDA | E4 | 33,36 | 90,36 | 123,72 | 32.659 | | |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | | |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | | |
| TOTALES | | | | | 33,36 | 90,36 | 123,72 | 32.659 | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 32.659 | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | | (-) | 0 | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 32.659 | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | | 0 | | | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | BOLETA | | (-) | | 0 | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | 32.659 | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | Nº | 8710048 | FECHA | 29/08/2025 | | |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | ----- | FECHA | | ----- | VALOR \$ | ----- | | |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | 123,72 M ² |
|--|--|-----------------------|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.- | |
| 3 | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.- | |
| 4 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).- | |
| 5 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | |
| 6 | Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.- | |
| 7 | Para la recepción deberá anexar antecedentes según Art. 5.2.6 de la O.G.U.C, según corresponda (ESSBIO y SEC) | |
| 8 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- | |
| 9 | Para la recepción, y de acuerdo al art. 2.2.5 BIS y siguientes de la OGUC; deberá cumplir con la cesión del 0,44% del terreno o el pago de \$59.912.- | |

CRISOLIV / JAPM / cir





**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 288 |
| FECHA |
| 04/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 6920-2 |
| MODIFICACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 Nº 10082 de fecha 04/06/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-1382 de fecha 01/08/2023
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -MODIFICACION-
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino VALENCIA
 Nº 1023 Lote Nº 2 Manzana 9 Sector VALLE PAICAVI
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.
 En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº 10082 de fecha 04/06/2025
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.
 Nº SEO-16287 DE FECHA 13/09/2021, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA ARUCAS LIMITADA | R.U.T. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO PALOU AMIGO MARIO JOSE JORGE | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) ----- | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE PEREZ RUDOLPH SUSANA LORENA | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. | ----- |

6.- Proyecto que se Modifica

| | | |
|---|----------------------|----------------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO MODIFICACION | NÚMERO 251 | FECHA 16/12/2021 |
|---|----------------------|----------------------------|

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|------------------------|---------------|---------|
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL MODIFICACIÓN | | |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------|-------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | COMERCIO | VIVERO | BASICO |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 5206,02 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 41,44 | ----- | 41,44 |
| TOTAL | 41,44 | ----- | 41,44 |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|----------|--------------------------------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,5 | 0,008 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,60 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16 m | 4,64 | ADOSAMIENTO | 40% |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 16 |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | Todo | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | No | Res. N° FECHA |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|--|-------------|------------|----------|-------|-----------|-------------------|------------|-------------------|
| 1 | 1 | -7,31 | COMERCIO | E3 | -7,31 | 7,31 | | |
| 1 | 1 | -14,79 | COMERCIO | G3 | -14,79 | 14,79 | | |
| 1 | 1 | 5,55 | COMERCIO | G3 | 5,55 | | 5,55 | 15.104 |
| 1 | 1 | 35,89 | COMERCIO | A3 | 35,89 | | 35,89 | 136.764 |
| | | | TOTALES | | 19,34 | 22,10 | 41,44 | 151.867 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 151.867 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 151.867 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | | (-) | 0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | BOLETA | | | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | 151.867 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | Nº | 8711410 | FECHA | 03/09/2025 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | | ----- | VALOR \$ | | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | |
|---|---|-------|----------------|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | 41,44 | M ² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.- | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.- | | |
| 3 | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.- | | |
| 4 | Proyecto genera crecimiento urbano por densificación Ley de Aporte 20958, para la Recepción deberá cancelar un total de \$859.002.- equivalente al 0,13% de cesión (C.O. 14 pers) de acuerdo a cálculos presentados por arquitecto proyectista. | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

CRISOLIV / MGD / cir



RESOLUCION DE APROBACION MODIFICACION DE DESLINDES



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CONCEPCION**

REGION DEL BIO BIO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| |
|---------------|
| RESOLUCION Nº |
| MDES-5/25 |
| FECHA |
| 26-09-2025 |
| ROL SII |
| 1392-17 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C.) en especial los art. 67º y 130º
- C) Las disposiciones de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.) en especial el art. 1.2.2.
- D) Las instrucciones del Ministerio de Vivienda y Urbanismo a través de su División de Desarrollo Urbano, impartidas en la Circ. Ord. N° 397 de fecha 23.07.2014 - DDU N° 271
- E) El certificado de informaciones previas N° JS-1368 de fecha 17-07-2025
- F) La Solicitud de Aprobación, los planos, memoria explicativa y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales competentes, que corresponden al expediente N° 9977 ingresado con fecha 03-06-2025
- G) La declaración jurada del propietario señalando que no se afectan los derechos de terceros
- H) El giro de ingreso municipal N° 8720438 de fecha 25-09-2025 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **Modificación de Deslindes** para el predio ubicado en avenida/calle/camino

AVENIDA CENTRAL SUR

Nº 156 sector **CONCEPCION**

| | | | | | | |
|------------------|-------------------|----|------------|---------|-------------|---------------------------------------|
| inscrito a fojas | <u>534</u> | Nº | <u>503</u> | del año | <u>2002</u> | de Conservador de Bienes Raíces de la |
| ciudad de | <u>CONCEPCION</u> | | | | | |

- 2.- Dejar establecido que el proyecto se aprueba en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y se encuentran archivados en el expediente N°

9977

ingresado con fecha

03-06-2025

- 3.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE PROPIETARIO | R.U.T. |
|--|---------------------|
| SERVIU REGION DEL BIO BIO | 61.820.004-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL DE PROPIETARIO | R.U.T. |
| FELIPE EDUARDO SALAZAR ORTIZ | 14.206.612-2 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| AL ARQUITECTOS LTDA | 76.770.940-4 |
| NOMBRE ARQUITECTO | R.U.T. |
| MIGUEL ALEMPARTE LYON | 9.981.488-8 |

4.- CARACTERISTICAS DE LA MODIFICACION

SITUACION EXISTENTE

| DESLINDE | VECINO (NOMBRE / ROL SII) | LONGITUD |
|--|---------------------------|--------------------|
| NORTE | AVENIDA CENTRAL SUR | 56,00 m |
| SUR | CALLE O'HIGGINS PONIENTE | 59,30 m |
| ESTE | CALLE PASCUAL BINIMELIS | 64,80 m |
| OESTE | LOTE II-1DB3 | 64,72 m |
| ---- | ---- | ---- |
| ---- | ---- | ---- |
| SUPERFICIE EXISTENTE (REALIDAD JURIDICA ACTUAL) | | 3.729,80 m2 |

SITUACION MODIFICADA

| DESLINDE | VECINO (NOMBRE / ROL SII) | LONGITUD |
|-------------------------|---------------------------|-----------------|
| NORTE | AVENIDA CENTRAL SUR | 57,94 m |
| SUR | CALLE O'HIGGINS PONIENTE | 55,66 m |
| ESTE | CALLE PASCUAL BINIMELIS | 64,77 m |
| OESTE | LOTE II-1DB3 | 64,72 m |
| ---- | ---- | ---- |
| ---- | ---- | ---- |
| SUPERFICIE FINAL | | 3.662,73 |
| M2 | | |

ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE MAYOR CANTIDAD DE DESLINES A DESCRIBIR)

SI

NO



| | | | | | |
|-----------------------|-------|----|----------------------------------|--------|----|
| AUMENTO DE SUPERFICIE | 24,66 | M2 | REDUCCION DE SUPERFICIE | 91,73 | M2 |
| | | | SUPERFICIE TOTAL DE MODIFICACION | 116,39 | M2 |

Nota: en caso de mayor cantidad de ítems a rectificar se adjunta hoja anexa con el tímbre y firma del Director de Obras Municipales, señalando el número de resolución

5. La presente resolución de Modificación de Deslindes se complementa con un plano firmado por el Director de Obras Municipales, dicho plano se encuentra rotulado con el mismo número de resolución y fecha de este documento.

6. Junto con el plano indicado en el punto anterior; acompaña a esta resolución un plano de base topográfica aportado por quien(es) suscribe(n) como propietario(s). Este plano topográfico correspondiente a la presente Resolución fue elaborado y suscrito por:

| NOMBRE | RUT | PROFESION |
|--------------------|--------------|---------------------|
| MARCELO VALLADARES | 13.105.932-9 | INGENIERO GEOMENSOR |

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8.- NOTAS

a).- Se deja establecido que conforme señala el art. 1.2.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no corresponde al Director de Obras estudiar los títulos de dominio de los predios presentados.

b).-Presenta Oficio Ord.N°3218 de fecha 02.02.2025 del Jefe Depto. Técnico de Construcciones y Urbanización SERVIU región del Bío Bío, referido a Urbanizaciones colindantes al Lote II-1DB2.

GIRO DE INGRESO MUNICIPAL
N°8720438/ \$324.302/23.09.2025

COO/RJM/jcm





PERMISO DE EDIFICACIÓN
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN,
 REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|---|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|---|--------------|

| NUMERO DE PERMISO |
|--------------------------|
| 295 |
| FECHA |
| 09/09/2025 |
| ROL S.I.I. |
| 7204-5 |
| -OBRA NUEVA- |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. Nº **12709** de fecha **21/07/2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **JS-917** de fecha **14/05/2025**
- E) El anteproyecto de Edificación Nº ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **11** de fecha **11/07/2025**
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir **-OBRA NUEVA-** con una superficie edificada de **214,30 m2** y de **1** pisos de altura c/u, destinados a **VIVIENDA** para el predio ubicado en calle /avenida /camino **COSME CHURRUCA** Nº **277** Lote Nº **H5** Manzana ----- Sector **LOMAS DE SAN ANDRES** **URBANO** Zona **H1L** del Plan Regulador Comunal

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SOCIEDAD INMOBILIARIA E INV. JIMENEZ E HIJOS | ----- |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| SIERRA HIDALGO MARCELO HEBERTO | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
| ----- | ----- ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| JARA BARRA PATRICIO RICARDO | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| A PROPUESTA | ----- |

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| HERNANDEZ VARELA JULIO IGNACIO | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| | | | | |
|--|------------------------|-----------|-------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- | ----- |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- | ----- |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | | |
|--------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 4519,00 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
| BAJO TERRENO | 108,79 | ----- | ----- | 108,79 |
| SOBRE TERRENO | 105,51 | ----- | ----- | 105,51 |
| TOTAL | 214,30 | ----- | ----- | 214,30 |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------------|--|--------------------------------|------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,25 | 0,047 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,6 | 0,024 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | no aplica | no aplica | DENSIDAD | 672 hab/há | 8,25 hab/há |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 10 m (4 pisos) | 7,32 m | ADOSAMIENTO | permitido | consulta |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 cada vivienda | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | Parte |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° | ----- | FECHA |
| | | | | | ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. | SUPERF. | DESTINO | CLASIFC. | M2 | VALOR |
|--|--------------|---------|----------|----------|----------|------------|
| -1 | 1 | 108,79 | VIVIENDA | B3 | 108,79 | 31.864.809 |
| 1 | 1 | 105,51 | VIVIENDA | B3 | 105,51 | 30.904.090 |
| TOTALES | | | | | 214,30 | 62.768.899 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 62.768.899 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | % 941.533 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | (-) 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | % 941.533 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | (-) 0 |
| DERECHOS CANCELADOS EN ANTEPROYECTO | SOLICITUD N° | | AÑO | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 941.533 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | ----- | FECHA | Nº | 8715188 | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | 214,30 M ² |
|--|---|-----------------------|
| 1 | Se autoriza la ejecución de ésta construcción por una sola vez, hasta por un máximo de 3 años, a partir de la fecha de emisión de este permiso, conforme al Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 2 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.- | |
| 3 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.- | |
| 4 | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.- | |
| 5 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su OGUC y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- | |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.- | |
| 7 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | |
| 8 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA - AMPLIACIÓN - DEMOLICIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su OGUC y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- | |
| 9 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra. | |
| 10 | Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.- | |
| 11 | El proyecto se aprueba según lo dispuesto en los artículos 175 y 179 de la LGUC, los artículos 2.2.5 Bis y siguientes de la OGUC, y las instrucciones de la Circular DDU 447 del Ministerio de Vivienda. Antes de la recepción, debe ceder el 0.09% del terreno o pagar \$679.338. | |
| 12 | Aprobación de proyecto en atención a lo dispuesto en el punto 3 de la DDU Específica N° 8 del año 2008 | |
| 13 | Piso subterráneo distanciado sobre 1,5m. respecto al predio vecino más cercano. | |

CRISOLIV / JAPM / cir





PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN,
REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 299 |
| FECHA |
| 12/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 4011-20 |
| -OBRA NUEVA- |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. Nº 12433 de fecha 15/07/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-20 de fecha 03/01/025
- E) El anteproyecto de Edificación Nº ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir **-OBRA NUEVA-** con una superficie edificada de 662,90 m2 y de 1 pisos de altura c/u, destinados a **COMERCIO** para el predio ubicado en calle /avenida /camino **30 DE OCTUBRE** Nº **511** Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **COMUNIDAD 30 DE OCTUBRE** **URBANO** Zona H3 del Plan Regulador Comunal

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Art.2.1.28 OGUC

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

- 5.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| PRADO RIVAS JULIO ESTEBAN | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| PANTOJA ROBLES MARIA OLIVIA | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| PANTOJA ROBLES MARIA OLIVIA | [REDACTED] |

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| VARGAS ESPINOZA MANUEL ERWIN | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| ----- | ----- | ----- |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| | | | |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | COMERCIO | LOCALES COMERCIALES | VECINAL |
| <input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | BODEGA (Art.2.1.28OGUC) | |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | | |
|--------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 812,00 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 672,00 | ----- | ----- | 672,00 |
| TOTAL | 672,00 | ----- | ----- | 672,00 |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------|----------------|--|---|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,50 | 0,83 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,8 | 0,56 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | Libre | ----- | DENSIDAD | 672 hab/Há | no aplica |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16 m 5 pisos | 5,90 m 2 pisos | ADOSAMIENTO | SI | Continuo |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACODE EL PROYECTO | | | | | |
| | | | | <input checked="" type="checkbox"/> Art.2.1.28 OGUC | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | Parte |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° | FECHA |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|--------------------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | 5 | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | BODEGA (Art.2.1.28 OGUC) | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. | SUPERF. | DESTINO | CLASIFC. | M2 | VALOR |
|-----------|-------|---------|------------|----------|--------|-------------|
| 1 LOCALES | 1 | 115,00 | COMERCIO | A4 | 115,00 | 21.049.600 |
| 2 LOCALES | 1 | 115,00 | ALMACENAJE | A4 | 115,00 | 21.049.600 |
| 1 OF | 1 | 91,60 | OFICINA | A4 | 91,60 | 16.766.464 |
| 2 OF | 1 | 91,30 | OFICINA | A4 | 91,30 | 16.711.552 |
| 1 GALPON | 1 | 250,00 | ALMACENAJE | AAa | 250,00 | 34.381.750 |
| | | | TOTALES | | 662,90 | 109.958.966 |

| | | | | | | |
|--|----|--------------|-------|---------|----------|-------------|
| PRESUPUESTO | | | | | | 109.958.966 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 1.649.384 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 1.649.384 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | | 0 |
| DERECHOS CANCELADOS EN ANTEPROYECTO | | SOLICITUD N° | | AÑO | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 1.649.384 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 8716501 | FECHA | 12/09/2025 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | |
|---|---|--------|----------------|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | 662,90 | M ² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.- | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.- | | |
| 3 | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.- | | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su OGUC y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- | | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).- | | |
| 6 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | | |
| 7 | Para la recepción deberá acreditar mediante certificado de ensayo el cumplimiento de la exigencia de comportamiento al fuego de los materiales, elementos y componentes que no se encuentren en el listado oficial MINVU (Art.4.3.2 OGUC) | | |
| 8 | Predio se encuentra afecto a declaratoria de utilidad publica por ensanche de Los Ciruelos en una faja de 2,80m. | | |
| 9 | Cuenta con calificación N°2508125355 de 26/03/2025 emitida por Seremi de Salud región del Biobío, que determina la actividad como inofensiva. De acuerdo a ella se acoge a Art.2.1.28 OGUC. | | |
| 10 | Cuenta con Oficio SEIM N° R.BI-3316 /2025 de SEREMITT Región del Biobío que determina la exención de presentación de IMIV. | | |
| 11 | Proyecto en densificación, debe dar cumplimiento a Art.70 LGUC : cesión de 1,3 6% de terreno (equivalente a 10,92 m ²). | | |

CRISOLIV / PLG / cir



COMPROBANTE DE ARCHIVO
DECLARACIÓN JURADA DE EJECUCIÓN DE OBRAS PRELIMINARES

| DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE CONCEPCION | NÚMERO ARCHIVO |
|--|-------------------|
| | 15963 |
| REGIÓN: BIO-BIO | Fecha de Ingreso |
| | 10/09/2025 |

| CALLE o CAMINO | NÚMERO |
|----------------|--------|
| BARROS ARANA | 1278 |

**PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 111-FA |
| FECHA |
| 03/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 4003-357 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° 12983 de fecha 23/07/2025
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-548 de fecha 24/03/2025
 E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **EL PEUMO**
 Nº 32 Lote Nº 11 Manzana B Sector **VALLE NONGUEN**
URBANO Zona **HE4**

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

| | | | | |
|---|-------------------------|----------------------|-----------|-----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | | |
| RIQUELME ROA CRISTIAN LEONIDAS | [REDACTED] | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | | |
| ----- | ----- | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | | |
| ----- | ----- | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | | | |
| RIFFO ACEITUNO CLAUDIO | [REDACTED] | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | | | |
| ----- | ----- | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | | |
| ----- | ----- | | | |
| NIVEL | DESTINO | CLASIFICACIÓN | M2 | SUBTOTAL |
| 1 | VIVIENDA | E4 | 26,86 | 3.537.274 |
| 2 | VIVIENDA | E4 | 41,73 | 5.495.549 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | |
| TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO | 68,59 | 9.032.823 | | |
| BOLETA | FECHA | VALOR \$ | \$0 | |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | 118,94 | D.F.L. N° 2 | SI | |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 2 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en dos ejemplares, copia al propietario y Dirección de Obras Municipales. |
| 3 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 4 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total. |
| 5 | Se acoge al Art. 6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, referido a ampliaciones de Viviendas Sociales.- |
| 6 | Exento de derechos conforme al inciso 10º del artículo 116 BIS D) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. |

CRISOLIV / JAPM / cir

**PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 112-FA |
| FECHA |
| 04/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 4003-329 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° **10395** de fecha **09/06/2025**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **JS-129** de fecha **27/01/2025**
 E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **CAMINO A NONGUEN**
 Nº **2234** Lote Nº **1** Manzana **A** Sector **VALLE NONGUEN**
URBANO Zona **HE4**

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

| | | | | |
|--|--------------------------------|----------------------|--------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | | |
| LAMANA ROSAS GLADYS LORENA | [REDACTED] | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | | |
| ----- | ----- | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | | |
| SERVICIOS DE ARQUITECTURA GH ARQ SPA | [REDACTED] | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | | | |
| HURTADO HURTADO GABRIEL | [REDACTED] | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | | | |
| ----- | ----- | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | | |
| ----- | ----- | | | |
| NIVEL | DESTINO | CLASIFICACIÓN | M2 | SUBTOTAL |
| 1 | VIVIENDA | C4 | 45,48 | 8.251.345 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | |
| TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO | | 45,48 | | 8.251.345 |
| BOLETA | FECHA | | VALOR \$ | \$0 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 95,83 | D.F.L. N° 2 |
| | | | | SI |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 2 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- |
| 3 | Se acoge al Art. 6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, referido a ampliaciones de Viviendas Sociales.- |
| 4 | Exento de derechos conforme a lo dispuesto en el inciso 10º del art. 116 BIS D de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, sobre Viviendas Sociales. |
| | |

CRISOLIV / JAPM / cir

**PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 114-FA |
| FECHA |
| 08/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 4003-330 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° **3909** de fecha **13/03/2025**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **JS-169** de fecha **31/01/2025**
 E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **CAMINO A NONGUEN**
 Nº **2238** Lote Nº **2** Manzana **A** Sector **VALLE NONGUEN**
URBANO Zona **HE4**

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

| | | | | |
|---|-------------------------|----------------------|-----------|-----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | | |
| FLORES CAÑUTA GABRIELA ALEJANDRA | [REDACTED] | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | | |
| ----- | ----- | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | | |
| ----- | ----- | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | | | |
| CAMPOS SEPULVEDA JOSE MIGUEL | [REDACTED] | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | | | |
| ----- | ----- | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | | |
| ----- | ----- | | | |
| NIVEL | DESTINO | CLASIFICACIÓN | M2 | SUBTOTAL |
| 1 | VIVIENDA | C4 | 30,18 | 5.407.351 |
| 2 | VIVIENDA | E4 | 28,80 | 3.712.579 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | |
| TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO | 58,98 | 9.119.930 | | |
| BOLETA | FECHA | VALOR \$ | \$0 | |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | 109,33 | D.F.L. N° 2 | SI | |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 2 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en dos ejemplares, copia al propietario y Dirección de Obras Municipales. |
| 3 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 4 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total. |
| 5 | Se acoge al Art. 6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, referido a ampliaciones de Viviendas Sociales.- |
| 6 | Exento de derechos en virtud de lo prescrito en el inciso 10º del artículo 116 BIS D de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, sobre Viviendas Sociales. |

CRISOLIV / JAPM / cir

**PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 115-FA |
| FECHA |
| 11/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 1037-103 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° **8975** de fecha **19/05/2025**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **JS-699** de fecha **10/04/2025**
 E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **ZALAMEA**
 Nº **456** Lote Nº **18** Manzana **A** Sector **BRICENO II**
URBANO Zona **H3**

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

| | | | | |
|--|-------------------------|----------------------|-----------|-----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | | |
| CATRIEN YAUPE MARIA ELENA | [REDACTED] | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | | |
| ----- | ----- | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | | |
| SUSTÉRMICA SPA | [REDACTED] | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | | | |
| MICOLICH ESPEJO JOAQUÍN ANDRÉS | [REDACTED] | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | | | |
| ----- | ----- | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | | |
| ----- | ----- | | | |
| NIVEL | DESTINO | CLASIFICACIÓN | M2 | SUBTOTAL |
| 1 | VIVIENDA | E4 | 8,87 | 1.157.828 |
| 2 | VIVIENDA | E4 | 32,22 | 4.205.773 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | |
| TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO | 41.09 | 5.363.601 | | |
| BOLETA | FECHA | VALOR \$ | \$0 | |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | 91,10 | D.F.L. N° 2 | SI | |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 2 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en dos ejemplares, copia al propietario y Dirección de Obras Municipales. |
| 3 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 4 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total. |
| 5 | Se acoge al Art. 6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, referido a ampliaciones de Viviendas Sociales.- |
| 6 | Exento de derechos conforme al inciso 10º del art. 116 BIS D de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. |

CRISOLIV / JAPM / cir

**PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 116-FA |
| FECHA |
| 11/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 1037-112 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° **8978** de fecha **19/05/2025**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **JS-702** de fecha **10/04/2025**
 E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **CAMPANARIO**
 Nº **512** Lote Nº **9** Manzana **A** Sector **BRICENO II**
URBANO Zona **H3**

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

| | | | | |
|--|-------------------------|----------------------|---------------|-------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | | |
| OSORIO PEDREROS LUIS ALBERTO | [REDACTED] | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | | |
| ----- | ----- | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | | |
| SUSTÉRMICA SPA | [REDACTED] | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | | | |
| MICOLICH ESPEJO JOAQUÍN ANDRÉS | [REDACTED] | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | | | |
| ----- | ----- | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | | |
| ----- | ----- | | | |
| NIVEL | DESTINO | CLASIFICACIÓN | M2 | SUBTOTAL |
| 1 | VIVIENDA | E4 | 80,00 | 10.442.640 |
| 2 | VIVIENDA | E4 | 36,00 | 4.699.188 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | |
| TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO | | | 116,00 | 15.141.828 |
| BOLETA | FECHA | VALOR \$ | | \$0 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 167,00 | D.F.L. N° 2 NO |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 2 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- |
| 3 | Se acoge al Art. 6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, referido a ampliaciones de Viviendas Sociales.- |
| 4 | Exento de derechos conforme al inciso 10º del art. 116 BIS D de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. |
| | |

CRISOLIV / JAPM / cir

**PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 122-FA |
| FECHA |
| 26/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 1035-96 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° **15746** de fecha **05/09/2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **JS-1502** de fecha **04/08/2025**
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **ALEJANDRO VI**
 Nº **2731** Lote Nº **14** Manzana **15** Sector **PARQUE MIRAFLORES ETAPA 3**
URBANO Zona **H3**

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Individualización de Interesados:

| | | | | | |
|--|--------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | | | |
| ASTUDILLO ANGELICA LELIZ Y OTROS | [REDACTED] | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | | | |
| MUÑOZ ASTUDILLO JOHANA ALEJANDRA | [REDACTED] | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | | | |
| ----- | ----- | | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | | | | |
| YANEZ FIGUEROA LUIS ALEJANDRO | [REDACTED] | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | | | | |
| ----- | ----- | | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | | | |
| YANEZ FIGUEROA LUIS ALEJANDRO | [REDACTED] | | | | |
| NIVEL | DESTINO | CLASIFICACIÓN | M2 | SUBTOTAL | |
| 1 | VIVIENDA | E4 | 14,86 | 1.956.958 | |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO | | 14,86 | 1.956.958 | | |
| BOLETA | 8720634 | FECHA | 25/09/2025 | VALOR \$ | \$14.677 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 62,64 | D.F.L. N° 2 | SI |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 2 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en dos ejemplares, copia al propietario y Dirección de Obras Municipales. |
| 3 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 4 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- |
| 5 | Se acoge al Art. 6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, referido a ampliaciones de Viviendas Sociales.- |
| 6 | Exento de cumplimiento de norma de cesión (Art.70 LGUC) de acuerdo a lo indicado Art.166 LGUC y lo aclarado en DDU 457 N° 2.4.6.- |
| 7 | Arquitecto responsable,Luis Yañez Figueroa, declara el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones. |

CRISOLIV / KZUNIGA / cir

**PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 124-FA |
| FECHA |
| 29/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 6150-19 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° **10305** de fecha **06/06/2025**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **JS-985** de fecha **06/06/2024**
 E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **VICTOR SOLAR MANZANO**
 Nº **1786** Lote Nº **1** Manzana **A** Sector **VILLA PRODUCCION Y COMERCIO**
URBANO Zona **H3C**

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

| | | | | |
|---|-------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | | |
| HERRERA SOTO TERESA DE JESUS | [REDACTED] | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | | |
| ----- | ----- | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | | |
| ----- | ----- | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | | | |
| AGURTO MERINO ALVARO ANTONIO | [REDACTED] | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | | | |
| ----- | ----- | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | | |
| NEIRA MEDINA JONATHAN | [REDACTED] | | | |
| NIVEL | DESTINO | CLASIFICACIÓN | M2 | SUBTOTAL |
| 1 | VIVIENDA | E4 | 16,50 | 2.153.795 |
| DEMOLICIÓN | | | | 285.968 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | |
| TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO | | 16,50 | 2.439.763 | |
| BOLETA | 8719985 | FECHA | 24/09/2025 | VALOR \$ |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 72,46 | D.F.L. N° 2 |
| | | | | SI |

NOTAS :

| | |
|----------|---|
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 2 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- |
| 3 | Se acoge al Art. 6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, referido a ampliaciones de Viviendas Sociales.- |
| | |
| | |

CRISOLIV / MGD / cir

**PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 125-FA |
| FECHA |
| 30/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 309-494 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° 3983 de fecha 14/03/2025
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-2174 de fecha 13/12/2024
 E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino CALLE 5
 Nº 317 Lote Nº 6 Manzana 11 Sector LOS FRESNOS
URBANO Zona H2

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| RETAMAL MENDOZA SARA EUGENIA AURORA | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| VELOSO MENDOZA ALESKA MILENE | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| VELOSO MENDOZA ALESKA MILENE | [REDACTED] |

| NIVEL | DESTINO | CLASIFICACIÓN | M2 | SUBTOTAL |
|-------|----------|---------------|-------|-----------|
| 1 | VIVIENDA | E4 | 62,45 | 8.050.367 |
| 2 | VIVIENDA | E4 | 18,42 | 2.374.504 |

MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN

SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.

CONSTRUCCIÓN PROVISORIA

CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO NUEVO DESTINO

GENERA NUEVAS UNIDADES TIPO DE NUEVAS UNIDADES

TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO 80,87 10.424.871

| | | | | | |
|--------|---------|-------|------------|----------|----------|
| BOLETA | 8721910 | FECHA | 30/09/2025 | VALOR \$ | \$78.186 |
|--------|---------|-------|------------|----------|----------|

| | | | |
|-----------------------------|--------|-------------|----|
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | 139,27 | D.F.L. N° 2 | SI |
|-----------------------------|--------|-------------|----|

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 2 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en dos ejemplares, copia al propietario y Dirección de Obras Municipales. |
| 3 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 4 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total. |
| 5 | Se acoge al Art. 6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, referido a ampliaciones de Viviendas Sociales.- |

CRISOLIV / MGD / cir



PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN,
REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|---|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|---|--------------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 287 |
| FECHA |
| 04/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 21286-329 |
| -AMPLIACIÓN- |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. Nº 8114 de fecha 09/05/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-353 de fecha 28/02/2025
- E) El anteproyecto de Edificación Nº ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir **-AMPLIACIÓN-** con una superficie edificada de 398,00 m2 y de 1 pisos de altura c/u, destinados a **ESTACIONAMIENTO** para el predio ubicado en calle /avenida /camino **CAMINO A BULNES** Nº 2286 Lote Nº 3 Manzana ----- Sector **PALOMARES** **URBANO** Zona P del Plan Regulador Comunal

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

- 5.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INGENIERIA Y CONSTRUCCION EISESA LIMITAD | ----- |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SANCHEZ VALENZUELA JOSE SERGIO | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| TEJEDA DEL VALLE DORIS A. | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
| ----- | ----- ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| ----- | ----- | ----- |
| HERNANDEZ VARELA JULIO IGNACIO | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| ----- | ----- | ----- |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| | | | |
|---|------------------------|-----------------|-------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | ESTACIONAMIENTO | ESTACIONAMIENTO | BASICO |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | | |
|--------------------|------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 5130,00 m2 | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 1388,56 | ----- | ----- | 1.388,56 |
| TOTAL | 1.388,56 | ----- | ----- | 1.388,56 |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|--|--------------------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,5 | 0,27 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | libre | 7 | ADOSAMIENTO |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 10 |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| | | | |
| | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 |
| Art. 55 | Otro ----- | | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | Todo | Parte |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° ----- FECHA ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. | SUPERF. | DESTINO | CLASIFC. | M2 | VALOR |
|---|-------|---------|-------------------------|----------|--------|------------|
| 1 | 1 | 395,00 | ESTACIONAMIENTO | A4 | 395,00 | 71.664.060 |
| 1 | 1 | 3,00 | VARIOS | A4 | 3,00 | 544.284 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | | | NUEVO DESTINO | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | | | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | |
| TOTALES | | | | | 398,00 | 72.208.344 |

| | | | | | | |
|--|--------|-------|---------|-------|----------|------------|
| PRESUPUESTO | | | | | | 72.208.344 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 1.083.125 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 1.083.125 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | | 0 |
| DESCUENTO 50% | | | | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | | | (-) | | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 1.083.125 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | Nº | 8712185 | FECHA | | 04/09/2025 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|---|--|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | |
| | 1172,56 M ² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.- |
| 3 | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.- |
| 4 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).- |
| 5 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- |
| 6 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |
| 7 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensajes de la calidad de Hormigón empleado en la obra. |
| 8 | Deberá darse cumplimiento a lo establecido en Ordenanza local Nº4 del 2015 sobre Gestión del Medio Ambiente durante las obras de construcción. |
| 9 | Para la recepción debe dar cumplimiento a lo prescrito en el art. 2.2.5 BIS y siguientes de la OGUC, en relación al aporte al espacio público. En este caso corresponde la cesión de un 0,194% de terreno o al pago equivalente a \$1.129.305.- |
| 10 | El presente permiso incluye una garita de vigilancia de 3m2 en el antejardín en conformidad al art. 2.5.8 de la OGUC. |
| 11 | La construcción proyectada, de acuerdo a planos, se emplaza fuera de la "Zona de Protección Canal" indicada en la Subdivisión N° 396-G-235 del 15.10.1991 |
| 12 | Se trata de un edificio para el uso de 10 estacionamientos, las edificaciones existentes en el sitio, mantienen su destino. |

CRISOLIV / JAPM / cir





PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN,
REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|---|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|---|--------------|

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 296 |
| FECHA |
| 09/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 472-23 |
| -AMPLIACIÓN- |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. Nº **6406** de fecha **14/04/2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **JS-668** de fecha **18/04/2023**
- E) El anteproyecto de Edificación Nº ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir **-AMPLIACIÓN-** con una superficie edificada de **168,48 m2** y de **2** pisos de altura c/u, destinados a **VIVIENDA** para el predio ubicado en calle /avenida /camino **BULNES** Nº **248** Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN** **URBANO** Zona **CBD** del Plan Regulador Comunal

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MORALES BASSAUL JAIME ALBERTO | ----- |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| GUERRERO PASTENE JAVIER ALEJANDRO | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| GUERRERO PASTENE JAVIER ALEJANDRO | ----- |

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|
| | | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ----- | ----- | ----- |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | | |
|--------------------|------------------|------------|---------------|--|
| SUPERFICIE TERRENO | 281,00 m2 | | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) | |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- | |
| SOBRE TERRENO | 168,48 | ----- | 168,48 | |
| TOTAL | 168,48 | ----- | 168,48 | |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|----------------------|---------------------------|--------------------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 5,00 | 0,92 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 21,00 M | 6,40 M | ADOSAMIENTO |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 SOBRE 90 M2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | Art 262 OGUC |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | Art 262 OGUC |

| | | | | | |
|----------------------------------|----------|--|----------|---------|------------|
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | Parte |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° | ----- | FECHA |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | | 4 |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. | SUPERF. | DESTINO | CLASIFC. | M2 | VALOR |
|---|-------|---------|-------------------------|----------|---------|-------------------|
| 1 | 1 | 35,63 | VIVIENDA | C4 | 35,63 | 6.464.280 |
| 1 | 1 | 67,26 | VIVIENDA | E4 | 67,26 | 8.779.650 |
| 2 | 1 | 65,59 | VIVIENDA | E4 | 65,59 | 8.561.659 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | | | NUEVO DESTINO | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | | | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | |
| | | | | | TOTALES | 168,48 23.805.589 |

| | | | | | | |
|--|--------|-------|---------|-------|----------|------------|
| PRESUPUESTO | | | | | | 23.805.589 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 357.084 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 357.084 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | | 0 |
| DESCUENTO 50% | | | | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | | | (-) | | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 357.084 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | Nº | 8712316 | FECHA | | 04/09/2025 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|--|--|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | 257,28 M ² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.- |
| 3 | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.- |
| 4 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).- |
| 5 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- |
| 6 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |
| 7 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensajes de la calidad de Hormigón empleado en la obra. |
| 8 | El destino vivienda que se mantiene no tiene exigencias de estacionamientos para esta ampliación. |
| | |

CRISOLIV / JAPM / cir



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 113-FA |
| FECHA |
| 08/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 6318-250 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº 2321 de fecha 13/02/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-145 de fecha 28/01/2025
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **CALLE 2**
 Nº **1795 CASA 25** Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **LOMAS DE BELLAVISTA ETAPA IV**
URBANO Zona HE3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**

los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

----- -----

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|-------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO RAMÍREZ ROJAS PABLO CÉSAR | R.U.T. ----- | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ----- | R.U.T. ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) ----- | R.U.T. ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE VICARIO BARRENECHEA JAVIERA ALEJANDRA | R.U.T. ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE ----- | REGISTRO ----- | CATEGORIA ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. ----- | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|-------------------------|----------|--------------|----------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 1 | E1 | 47,13 | VIVIENDA | 15.369.187 |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 2 | E1 | 7,07 | VIVIENDA | 2.305.541 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 54,20 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m ² |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|----------------|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|--------|-------|-------------------|----------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | 17.674.728 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | 265.121 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | 0 |
| DESCUENTO 50% | | | (-) | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | 265.121 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 8714786 |
| CONVENIO DE PAGO | | | FECHA | 08/09/2025 |
| Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ |

NOTAS :

| | | |
|---|--|-----------------------------|
| | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de | 122,49 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | |
| 3 | El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capítulo 6 del título 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de cálculo estructural).- | |
| 4 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |
| 5 | Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.- | |
| 6 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | |
| 7 | Cuenta con Oficio SEIM N°R.BI-525/2025 de fecha 10/02/2025 de SEREMITT Región del Biobío que determina la exención de presentación de IMIV. | |
| 8 | Proyecto en densificación, contempla cumplimiento de Art.70 LGUC (cesión de 0,02 %) mediante aporte al espacio público según Art.2.2.5 bis B de la OGUC, equivalente a \$188.111.- | |
| 9 | Cuenta con reducción a escritura pública, acta asamblea extraordinaria, aprobación proyecto de ampliación (obra menor), de fecha 13/05/2025 ante notario interino Sr. Gabriela Oviado Flores. | |

CRISOLIV / JLC / cir



**PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O
DEMOLICIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 117-FA |
| FECHA |
| 11/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 47-90 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº 9725 de fecha 29/05/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-1030 de fecha 30/05/2025
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino VICTOR LAMAS
 Nº 731 DPTO 302E Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona FPEPS

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**

los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

----- -----

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO HECHEM ROSATI FLAVIA ARIELLA MARÍA | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) ----- | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE VILLAFANE FERES GUILLERMO ORLANDO | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE ----- | REGISTRO ----- CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|-------------------------|----------|---------|----------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 4 | G3 | 14,30 | VIVIENDA | 2.594.420 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | 14,30 | | | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m ² |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|----------------|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|--------|-------|------------------|---------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | 2.594.420 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | 38.916 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | 0 |
| DESCUENTO 50% | | | (-) | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | 38.916 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 8708975 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | 27/08/2025 |
| | | FECHA | ----- | VALOR \$ |

NOTAS :

| | | |
|---|--|-----------------------------|
| | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de | 161,09 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | |
| 3 | El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capítulo 6 del título 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de cálculo estructural).- | |
| 4 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |
| 5 | Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.- | |
| 6 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | |
| 7 | Cuenta con autorización de los copropietarios reducida a escritura pública (Notario Juan Eduardo Avello San Martín, fecha 27.02.2025) | |
| 8 | Para la recepción de las obras debe cumplir con los art. 2.2.5 BIS y siguientes de la OGUC mediante el pago de \$166.912.- o la cesión de 0,05% del terreno equivalente a 0,19m ² . | |

CRISOLIV / JAPM



**PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O
DEMOLICIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 118-FA |
| FECHA |
| 20/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 5100-127 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº 9244 de fecha 23/05/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-884 de fecha 12/05/2025
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **MADRID**
 Nº 148 Lote Nº 13 Manzana F Sector **VALLE NOBLE**
URBANO Zona HE3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**

los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

----- -----

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|----------|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| GARRIDO MÉNDEZ BORIS ENRIQUE | |  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | |
| VICARIO BARRENECHEA JAVIERA ALEJANDRA | |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|-------------------------|----------|---------|----------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 1 | C4 | 60,01 | VIVIENDA | 10.887.494 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | 60,01 | | | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m ² |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|----------------|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|--------|-------|-------------------|----------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | 10.887.494 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | 163.312 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | 0 |
| DESCUENTO 50% | | | (-) | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | 163.312 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 8717932 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | 20/09/2025 |
| | | | VALOR \$ | ----- |

NOTAS :

| | | | |
|---|--|---------------|----------------|
| | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de | 140,00 | M ² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 3 | El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capítulo 6 del título 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de cálculo estructural).- | | |
| 4 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | |
| 5 | Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.- | | |
| 6 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | | |
| 7 | Para la recepción deberá dar cumplimiento a los art. 2.2.5 BIS y siguientes de la OGUC mediante el pago de \$241.948.- o al 0,7% de cesión en terreno. | | |
| | | | |

CRISOLIV / JAPM / cir



**PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O
DEMOLICIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 119-FA |
| FECHA |
| 23/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 7934-133 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº 11566 de fecha 01/07/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-1742 de fecha 07/10/2024
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **JARDIN DE LA ALHAMBRA**
 Nº 406 Lote Nº 133 Manzana ----- Sector **JARDINES DE ANTILHUE**
URBANO Zona HE3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**
 los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

----- -----

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ORTEGA MORA SUSANA LUISA | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | |
| LEON ORTEGA GABRIELA SUSANA | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|-------------------------|----------|---------|----------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 1 | E4 | 33,45 | VIVIENDA | 4.405.131 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | 33,45 | | | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m ² |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|----------------|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|--------|-------|-----------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | 4.405.131 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | 66.077 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | 0 |
| DESCUENTO 50% | | | (-) | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | 66.077 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 8718468 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | 23/09/2025 |
| | | FECHA | ----- | VALOR \$ |

NOTAS :

| | | | |
|---|--|--------|----------------|
| | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de | 134,57 | M ² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 3 | El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capítulo 6 del título 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de cálculo estructural).- | | |
| 4 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | |
| 5 | Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.- | | |
| 6 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | | |
| 7 | Cuenta con autorización notarial por mayor longitud de adosamiento. (Notario Gabrial Santibañez Torres, de fecha 10.04.2025) | | |
| 8 | Para la recepción debe cumplir con los art. 2.2.5 BIS y siguientes de la OGUC sobre el aporte al espacio público. Puede cumplirse mediante el pago de \$166.409.- o de cesión del 0,47% de terreno equivalente a 0,76m ² | | |

CRISOLIV / JAPM / cir



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 120-FA |
| FECHA |
| 23/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 21286-256 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº 6623 de fecha 16/04/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-98 de fecha 21/01/2025
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 75 de fecha 25/07/2025

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **CAMINO ANTIGUO A BULNES**
 Nº 2220 Lote Nº 5 Manzana ----- Sector **PALOMARES**
URBANO Zona H4

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO SE ACOGE A**
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES REFRACTARIAS LIMITADA | R.U.T. [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO PARRA MATUS SAMUEL OCIEL | R.U.T. [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE NÚÑEZ URRA JUAN ANDRÉS | R.U.T. [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE ----- | REGISTRO ----- CATEGORIA ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE FERNÁNDEZ OSSADEY MERCEDES DEL CARMEN | R.U.T. [REDACTED] |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|-------------------------|----------|--------------|---------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 1 | A3 | 6,61 | OFICINA | 1.679.218 |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 2 | A3 | 50,07 | OFICINA | 12.719.883 |
| <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 56,68 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m ² |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|----------------|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|--------|-------|---------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | 14.399.101 |
| PRESUPUESTO ALTERACIÓN | | | | 47.353.713 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % 689.524 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) 206.857 |
| DESCUENTO 50% | | | | (-) |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | | | (-) 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 482.667 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | Nº | 8718585 | FECHA 23/09/2025 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | VALOR \$ ----- |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de 1531,49 M ² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capítulo 6 del título 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de cálculo estructural).- |
| 4 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 5 | Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.- |
| 6 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- |
| 7 | Proyecto genera crecimiento urbano por densificación Ley de Aporte 20958, para la Recepción deberá ceder un total de 15,33m ² equivalente al 0,71% de cesión (C.O. 48 pers) de acuerdo a cálculos presentados por arquitecto proyectista. La cesión se encuentra graficada en Lámina de Arquitectura 01. |

CRISOLIV / MGD / cir



**PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O
DEMOLICIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 123-FA |
| FECHA |
| 29/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 7899-341 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº 5504 de fecha 02/04/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-2188 de fecha 19/12/2024
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **AVENIDA RAMON CARRASCO**
 Nº 231 CASA 62 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **ANTILHUE**
URBANO Zona HE3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**
 los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

----- -----

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO TORRES SALAZAR CAMILO IGNACIO | R.U.T. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) ----- | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE ARCOS RIVERA ÁLVARO ANDRÉS | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE ----- | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|-------------------------|----------|---------|----------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 1 | E4 | 33,00 | VIVIENDA | 4.307.589 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | 33,00 | | | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m ² |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|----------------|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|--------|-------|-----------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | 4.307.589 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | 64.614 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | 0 |
| DESCUENTO 50% | | | (-) | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | 64.614 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 8711857 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | 03/09/2025 |
| | | | VALOR \$ | ----- |

NOTAS :

| | | | |
|---|--|--------|----------------|
| | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de | 123,25 | M ² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 3 | El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capítulo 6 del título 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de cálculo estructural).- | | |
| 4 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | |
| 5 | Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.- | | |
| 6 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | | |
| | | | |
| | | | |

CRISOLIV / JAPM / cir



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4, INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 278 |
| FECHA |
| 02/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 321-260 |
| AMPLIACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
- D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO _____
- E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

6007 de fecha 08/04/2025

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino RIO ELQUI
Nº 810 Lote Nº 6 Manzana 18 Sector POBLACION RIOS DE CHILE
URBANO Zona H3C

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|--------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | OLIVA ZUNIGA GERARDO ANTONIO | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | ----- | R.U.T. |
| ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | SANHUEZA VARGAS EVELYN MARCELA | R.U.T. |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| ----- | ----- | ----- |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | | 200,00 | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
|------------------------------------|----------|--------|---------------|-------------------|-------|
| NIVEL | DESTINO | | | | |
| 1 | VIVIENDA | C4 | 80,46 | 14.597.697 | |
| 2 | VIVIENDA | E4 | 51,80 | 6.761.609 | |
| 1 | VIVIENDA | E4 | 29,92 | 3.905.547 | |
| TOTALES | | | 162,18 | 25.264.854 | |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 168,96 | | |

6.- PAGO DE DERECHOS:

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 25.264.854 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 378.973 |
| TOTAL A PAGAR | 378.973 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 5843500 FECHA 04/10/2018 |

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| | |
| | |

CRISOLIV / JAPM / cir

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4, INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 279 |
| FECHA |
| 02/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 439-12 |
| AMPLIACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO _____
 E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

9275 de fecha 26/05/2025

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino NICOLAS PALACIOS
 Nº 2466 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector BAQUEDANO
 URBANO Zona H4

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | PÉREZ RIQUELME ANA VALESKA | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | EREBITS GALLARDO CARLOS IVAN | R.U.T. |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| ----- | ----- | ----- |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| | | | | |
|-------------------------------|----------|--------------|---------------|------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 150,00 | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| NIVEL | DESTINO | E4 | 81,20 | 10.599.280 |
| 2 | VIVIENDA | | | |
| TOTALES | | | 81,20 | 10.599.280 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 162,40 | |

6.- PAGO DE DERECHOS:

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 10.599.280 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 158.989 |
| TOTAL A PAGAR | 158.989 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 5843500 FECHA 04/10/2018 |

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| | |
| | |

CRISOLIV / MGD / cir

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4, INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 283 |
| FECHA |
| 03/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 71-23 |
| AMPLIACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO _____
 E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

13534 de fecha 04/08/2025

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino
 Nº 1074 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector COCHRANE
 URBANO Zona FPEPS

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba
 además de las siguientes disposiciones especiales NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | INMOBILIARIA E INVERSIONES BARROS SPA | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | MIGUEL FIGUEROA LUIS FERNANDO | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | LATORRE DECIZER ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | LATORRE DECIZER CAROLINA ANDREA | R.U.T. |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| | ----- | ----- |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| | | | | |
|------------------------------------|----------|--------------|---------------|------------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 410,00 | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| NIVEL | DESTINO | E4 | 9,29 | 1.223.428 |
| 1 | COMERCIO | | | |
| | | | | |
| TOTALES | | | 9,29 | 1.223.428 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 269,18 | |

6.- PAGO DE DERECHOS:

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 1.223.428 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 18.351 |
| TOTAL A PAGAR | 18.351 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 8711722 FECHA 03/09/2025 |

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 2 | Complementa pago de \$42.827.- faltantes para regularizar superficie no contemplada en permiso anterior. (boleto número 8716048 del 2025) |
| 3 | Se regularizan 9,29m ² y 21,68m ² como ampliación, en total 30,97m ² de ampliación en primer nivel. Se ajusta superficie de segundo nivel, reduciendo 22.17m ² . |
| 4 | No existe aumento en la carga de ocupación (Punto 2.4.9 de la Circular DDU 447 del MINVU) |

CRISOLIV / JAPM

CRISTIAN OLIVARES OSSES
 INGENIERO CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4, INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 284 |
| FECHA |
| 03/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 550-10 |
| AMPLIACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO _____
 E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

13006 de fecha 23/07/2025

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino
 Nº 35 Lote Nº 6 Manzana 1 Sector CONJUNTO LOS ALAMOS
 URBANO Zona H3 ESC1

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba
 además de las siguientes disposiciones especiales **MANTIENE** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|-----------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | INZUNZA SANDOVAL CATHERINE ANDREA | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | ----- | R.U.T. |
| ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | SAAVEDRA FREDES PATRICIO EUGENIO | R.U.T. |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| ----- | ----- | ----- |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | | 68,00 | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
|------------------------------------|----------|-------|--------------|------------------|-------|
| NIVEL | DESTINO | | | | |
| 1 | VIVIENDA | E4 | 48,33 | 6.364.723 | |
| 2 | VIVIENDA | E4 | 27,46 | 3.616.290 | |
| TOTALES | | | 75,79 | 9.981.012 | |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | | 121,50 | |

6.- PAGO DE DERECHOS:

| | |
|----------------------------|-----------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 9.981.012 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % |
| TOTAL A PAGAR | 149.715 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº EXENTO FECHA |

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| | |
| | |

CRISOLIV / JAPM / cir

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4, INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 285 |
| FECHA |
| 04/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 6105-9 |
| AMPLIACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO _____
 E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

9217 de fecha 23/05/2025

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino
 Nº 1375 Lote Nº 4 Manzana 36 Sector SANTA SABINA
 URBANO Zona H3C

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba
 además de las siguientes disposiciones especiales **MANTIENE** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|--------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | AMESTICA SANHUEZA JOSE RUBEN | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | URSIC HENRÍQUEZ IVÁN ALEJANDRO | R.U.T. |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| | ----- | ----- |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| | | | | |
|------------------------------------|----------|--------------|---------------|-------------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 250,00 | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| NIVEL | DESTINO | C4 | 104,05 | 18.877.583 |
| 1 | VIVIENDA | | | |
| | | | | |
| TOTALES | | | 104,05 | 18.877.583 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 110,59 | |

6.- PAGO DE DERECHOS:

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 18.877.583 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 283.164 |
| TOTAL A PAGAR | 283.164 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 5843500 FECHA 04/10/2018 |

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| | |
| | |

CRISOLIV / MGD / cir

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4, INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 289 |
| FECHA |
| 05/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 831-7 |
| OBRA NUEVA |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº 7.
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente Nº FOLIO _____
 E) El Decreto Supremo Nº 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

13862 de fecha 06/08/2025

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino PASAJE 14
 Nº 179 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector VILLA CAP
 URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | MANRIQUEZ MANRIQUEZ BEATRIZ | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | EREBITS GALLARDO CARLOS IVAN | R.U.T. |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| | ----- | ----- |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| | | | | |
|------------------------------------|----------|--------------|---------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 297,00 | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| NIVEL | DESTINO | E4 | 58,59 | 7.715.893 |
| 1 | VIVIENDA | | | |
| TOTALES | | | 58,59 | 7.715.893 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 185,37 | |

6.- PAGO DE DERECHOS:

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 7.715.893 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 115.738 |
| TOTAL A PAGAR | 115.738 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 8714609 FECHA 05/09/2025 |

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Acogido a Art. 116 bis D) sobre permisos en zonas declaradas de catástrofe. |
| 2 | Arquitecto informa el cumplimiento de las normas sobre seguridad, habitabilidad, estabilidad y de las instalaciones correspondientes y acredita que se han realizado las reparaciones necesarias para devolver la estabilidad y habitabilidad al inmueble. |
| 3 | El presente certificado de regularización corresponde a una segunda vivienda en el mismo predio. |

CRISOLIV / FJR / cir

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4, INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 290 |
| FECHA |
| 05/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 571-29 |
| OBRA NUEVA |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº 7.
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente Nº FOLIO _____
 E) El Decreto Supremo Nº 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

13812 de fecha 05/08/2025

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **PRIETO**
 N° 1150 Lote N° ----- Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**
 URBANO Zona **DR**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|-----------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | PEREZ ZURITA IDA DEL CARMEN | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | INZUNZA PÉREZ LUIS FERNANDO | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | SOLIS HIDALGO VICTOR | R.U.T. |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| | ----- | ----- |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| | | | | |
|------------------------------------|----------|--------------|---------------|------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 198 | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| NIVEL | DESTINO | CEa | 168,30 | 24.654.940 |
| 1 | COMERCIO | | | |
| TOTALES | | | 168,30 | 24.654.940 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 168,30 | |

6.- PAGO DE DERECHOS:

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 24.654.940 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 369.824 |
| TOTAL A PAGAR | 369.824 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 8714669 FECHA 05/09/2025 |

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 Nº 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 2 | Arquitecto u o profesional competente, Víctor Solis Hidalgo , declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 3 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en dos ejemplares, copia al Propietario y Dirección de Obras Municipales. |

CRISOLIV / KZUNIGA / cir

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4, INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 291 |
| FECHA |
| 08/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 576-13 |
| AMPLIACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO _____
 E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

18508 de fecha 27/12/2024

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **CRUZ**
 Nº **1669** Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**
 URBANO Zona **FPEPS**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
 además de las siguientes disposiciones especiales **Art 116 bis D LGUC**

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|---------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | RIFFO VILLENA ADELINA MARGARITA | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | PARRA ORIAS MARCO ANTONIO | R.U.T. |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| | | | | |
|------------------------------------|----------|--------------|---------------|---------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 462,00 | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| NIVEL | DESTINO | E4 | 5,22 | 664.188 |
| 1 | COMERCIO | | | |
| TOTALES | | | 5,22 | 664.188 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 85 | |

6.- PAGO DE DERECHOS:

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 664.188 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 9.963 |
| TOTAL A PAGAR | 9.963 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 8715104 FECHA 08/09/2025 |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | Arquitecto informa el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones y que se han realizado las reparaciones necesarias para devolver la estabilidad y habitabilidad al inmueble. |
| | |
| | |

CRISOLIV / PLG / cir

CRISTIAN OLIVARES OSSES
 INGENIERO CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4, INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 298 |
| FECHA |
| 12/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 6126-7 |
| OBRA NUEVA |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº 7.
- D) Los antecedentes que corresponden al expediente Nº FOLIO
- E) El Decreto Supremo Nº 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

11489 de fecha 30/06/2025

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **LAS GARDENIAS**
 Nº 1913 Lote Nº 5 Manzana 12 Sector SANTA SABINA
 URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba
 además de las siguientes disposiciones especiales **SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|---------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | ESPARZA MARILEO FRANCISCO ARIEL | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | MARILEO CONCHA TERESA | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | AGUILA MARIMAN RUBEN ANDRES | R.U.T. |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| | ----- | ----- |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| | | | | |
|------------------------------------|---------------|--------------|---------------|-------------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 250,00 | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| NIVEL | DESTINO | C4 | 85,03 | 15.426.823 |
| 1 | VIVIENDA | E4 | 52,96 | 6.913.028 |
| 2 | VIVIENDA | | | |
| TOTALES | 137,99 | | | 22.339.851 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | 137,99 | | | |

6.- PAGO DE DERECHOS:

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 22.339.851 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 335.098 |
| TOTAL A PAGAR | 335.098 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 8714244 FECHA 04/09/2025 |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 Nº 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 2 | Conforme declara arquitecto patrocinante, la edificación anterior fue demolida. |
| | |

CRISOLIV / JAPM / cir



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4, INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 300 |
| FECHA |
| 13/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 6086-10 |
| AMPLIACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO _____
 E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

9218 de fecha 23/05/2025

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **JERONIMO DE QUIROGA**
 N° **1394** Lote N° **16** Manzana **51** Sector **SANTA SABINA**
URBANO Zona **H3**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| VEGA JARPA LUIS ANSELMO | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| URSIC HENRÍQUEZ IVÁN ALEJANDRO | |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| | | | | |
|------------------------------------|----------|--------------|---------------|-------------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | | 234,00 | | |
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| 1 | VIVIENDA | C4 | 79,35 | 14.396.312 |
| 2 | VIVIENDA | C4 | 42,98 | 7.797.775 |
| TOTALES | | | 122,33 | 22.194.087 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | | 258,99 |

6.- PAGO DE DERECHOS:

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 22.194.087 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 332.911 |
| TOTAL A PAGAR | 332.911 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 8716636 FECHA 13/09/2025 |

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| | |
| | |

CRISOLIV / JAPM / cir

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4, INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 302 |
| FECHA |
| 22/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 4009-45 |
| AMPLIACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO _____
 E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

11369 de fecha 26/06/2025

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino
 Nº 76 Lote Nº 4-B Manzana ----- Sector **VALLE NONGUEN**
 URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba
 además de las siguientes disposiciones especiales **MANTIENE** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | SAEZ MARTINEZ GABINO | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | SERVICIOS DE ARQUITECTURA GH ARQ SPA | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | HURTADO HURTADO GABRIEL | R.U.T. |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| | ----- | ----- |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | | 174,00 | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
|------------------------------------|----------|--------|---------------|------------------|-------|
| NIVEL | DESTINO | | | | |
| 1 | VIVIENDA | C4 | 16,10 | 2.920.991 | |
| 1 | VIVIENDA | E4 | 1,50 | 195.800 | |
| 2 | VIVIENDA | E4 | 17,23 | 2.249.084 | |
| TOTALES | | | 34,83 | 5.365.874 | |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 103,28 | | |

6.- PAGO DE DERECHOS:

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 5.365.874 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 80.488 |
| TOTAL A PAGAR | 80.488 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 8718369 FECHA 22/09/2025 |

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| | |
| | |

CRISOLIV / JAPM / cir



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4, INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 303 |
| FECHA |
| 23/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 7030-28 |
| AMPLIACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
- D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO
- E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

12692 de fecha 21/07/2025

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino
Nº 287 CASA E Lote Nº ----- Manzana ----- Sector AVENIDA SAN ANDRES
URBANO Zona H1L

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|-------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | HURTADO HENRIQUEZ EUGENIA ELIZABETH | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | DE GOYENECHE BURZIO JEAN FRANCOIS | R.U.T. |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| | ----- | ----- |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | | 0,00 | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
|------------------------------------|----------|------|---------------|-------------------|-------|
| NIVEL | DESTINO | | | | |
| PLANTA BAJA (-1) | VIVIENDA | C3 | 22,12 | 5.669.356 | |
| 1 | VIVIENDA | C3 | 30,79 | 7.891.477 | |
| 3 | VIVIENDA | E3 | 19,21 | 3.516.198 | |
| TOTALES | | | 72,12 | 17.077.031 | |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 211,62 | | |

6.- PAGO DE DERECHOS:

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 17.077.031 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 256.155 |
| TOTAL A PAGAR | 256.155 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 8718403 FECHA 22/09/2025 |

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 2 | El nivel denominado "Planta Baja" no es un piso subterráneo, se encuentra erigido sobre el nivel de suelo natural y se denomina así para no modificar la contabilidad de pisos existentes. |
| | |

CRISOLIV / JAPM / cir


 CRISTIAN OLIVARES OSSES
 INGENIERO CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| SUB-9/25 |
| FECHA |
| 08/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 4016-1 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. 3.1.2. / 3.1.3 / 3.1.5. Nº 14064 de fecha 08/08/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº _____ de fecha _____

RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
camino _____ **PASAJE 1**
Nº 38 Lote Nº 26 Manzana _____ Sector **COMUNIDAD LORD COCHRANE**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. Nº 14064

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO PÉREZ ROCA PEDRO ERASMO | R.U.T. [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE MERINO MATAMALA FELIPE ANDRES | R.U.T. [REDACTED] |

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN (situación anterior)

| Lote Existente | Superficie M2 | ROL |
|----------------|---------------|---------------|
| Nº <u>26</u> | <u>380</u> | <u>4016-1</u> |

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIOS ENAJENABLES

| Lotes Resultantes | Superficie M2 | ROL | Lotes Resultantes | Superficie M2 | Roles | Lotes Resultantes | Superficie M2 | ROL |
|-------------------|---------------|-----|-------------------|---------------|-------|-------------------|---------------|-----------------|
| Nº <u>26 - A</u> | <u>199,27</u> | | Nº | | | Nº | | |
| Nº <u>26 - B</u> | <u>180,73</u> | | Nº | | | Nº | | |
| Nº | | | Nº | | | Nº | | |
| Nº | | | Nº | | | Nº | | |
| Nº | | | Nº | | | Nº | | |
| Nº | | | Nº | | | Nº | | |
| | | | | | | | TOTAL | 380,0000 |

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
|--|-----------------------------|--|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes generados, y archivar los planos con la presente Resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | |
|---------------------------------------|----------|---------|---------------------|
| SUBDIVISIÓN AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | 22357576 | 2% | \$447.152 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$447.152 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 8712017 | FECHA 04/09/2025 |

NOTAS

CRISOLIV / RHJM / jcm



**PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O
DEMOLICIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 110-FA |
| FECHA |
| 27/08/2025 |
| ROL S.I.I |
| 733-8 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº 15464 de fecha 23/10/2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-1805 de fecha 17/10/2024
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino JANEQUEO
 Nº 1753 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector BARRIO NORTE
URBANO Zona H5

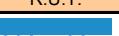
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO SE ACOGE A
 los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

----- -----

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA E INVERSIONES HERNANDEZ CAREAGA Y CIA. LTDA. | R.U.T.  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO HERNÁNDEZ CAREAGA GONZALO JAVIER | R.U.T.  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE SALAZAR MORALES LUIS ERNESTO | R.U.T.  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE ----- | REGISTRO ----- CATEGORIA ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|-------------------------|----------|---------|----------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 1 | C3 | 25,55 | VIVIENDA | 6.326.947 |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 2 | E3 | 10,13 | VIVIENDA | 1.791.470 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 35,68 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------|-------|----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 48,36 | m ² |
|---|--------------------------------|----------------------|-------|----------------|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|----------|-------------|----------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | 8.118.417 |
| PRESUPUESTO | | | | 2.497.144 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % 146.748 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) 0 |
| DESCUENTO 50% | | | | (-) |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | | | (-) 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 146.748 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº 8708713 | FECHA 26/08/2025 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº ----- | FECHA ----- | VALOR \$ ----- | ----- |

NOTAS :

| | |
|---|--|
| | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de 402,32 M ² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capítulo 6 del título 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de cálculo estructural).- |
| 4 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 5 | Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.- |
| 6 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- |
| 7 | Proyecto en densificación, contempla cumplimiento de Art.70 LGUC (cesión de 0,072 %) mediante aporte al espacio público según Art .2.2.5 bis B de la OGUC, equivalente a \$56.336.- |
| 8 | Junto con la ampliación se contempla la demolición, en vivienda, de 44,13 m ² de primer piso y 4.23 m ² de segundo piso, correspondientes al permiso N°5454 de 1987. |
| 9 | Cuenta con Oficio SEIM N°R.BI-3946/2024 de fecha 21/10/2024 de SEREMITT Región del Biobío que determina la exención de presentación de IMIV. |

CRISOLIV / JLC / cir



**PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O
DEMOLICIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 109-FA |
| FECHA |
| 22/08/2025 |
| ROL S.I.I |
| 44-36 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº 11234 de fecha 24/06/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-682 de fecha 09/04/2025
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **AVENIDA CHACABUCO**
 Nº 472 Lote Nº A Manzana ----- Sector **CENTRO**
URBANO Zona FPEPS

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO SE ACOGE A**
 los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MERINO GONZÁLEZ PAOLA FRANCISCA | R.U.T. ----- |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE CRUZ CERPA FERNANDA IGNACIA | R.U.T. ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE ----- | REGISTRO ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | CATEGORIA R.U.T. ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|-------------------------|----------|---------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 1 | E4 | 97,46 | COMERCIO | 12.721.746 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | 97,46 | | | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m ² |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|----------------|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|--------|-------|------------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | 12.721.746 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | 190.826 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | 0 |
| DESCUENTO 50% | | | (-) | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | 190.826 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 8704978 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | 18/08/2025 |
| | | | VALOR \$ | ----- |

NOTAS :

| | | | |
|---|--|--------|----------------|
| | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de | 269,92 | M ² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 3 | El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capítulo 6 del título 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de cálculo estructural).- | | |
| 4 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | |
| 5 | Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.- | | |
| 6 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | | |
| 7 | Proyecto genera crecimiento urbano por densificación Ley de Aporte 20958, para la Recepción deberá cancelar un total de \$4.978.521.- equivalente al 1,3% de cesión (C.O. 18 pers) de acuerdo a cálculos presentados por arquitecto proyectista. | | |
| | | | |

CRISOLIV / MGD / cir



**PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O
DEMOLICIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 107-FA |
| FECHA |
| 14/08/2025 |
| ROL S.I.I |
| 4004-23 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº 8629 de fecha 14/05/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-2237 de fecha 03/11/2021
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **CAMINO A NONGUEN**
 Nº 1032 Lote Nº 12 Manzana ----- Sector **NONGUEN**
URBANO Zona H3C

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO SE ACOGE A**
 los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ----- -----

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO AEDO MORALES PATRICIO EDUARDO | R.U.T. ----- |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE SANDOVAL FLORES KATY VALESCA | R.U.T. ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE ----- | REGISTRO ----- CATEGORIA ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|-------------------------|----------|---------|----------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 1 | E4 | 67,78 | VIVIENDA | 8.847.527 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | 67,78 | | | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m ² |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|----------------|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|--------|-------|-------------------|----------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | 8.847.527 | |
| HABILIT. DEMOL. | | | 15.928.166 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | 291.995 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | 0 |
| DESCUENTO 50% | | | (-) | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | 291.995 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 8702187 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | 07/08/2025 |
| | | | VALOR \$ | ----- |

NOTAS :

| | | | |
|---|--|---------------|----------------|
| | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de | 412,86 | M ² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 3 | El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capítulo 6 del título 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de cálculo estructural).- | | |
| 4 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | |
| 5 | Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.- | | |
| 6 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | | |
| 7 | En virtud de lo prescrito en los art. 2.2.5 BIS y siguientes de la OGUC el porcentaje de cesión de terreno es de 1,53%. Debe entregar al momento de la recepción 16.68m ² en la faja afecta a utilidad pública que equivale a un desplazamiento del cerco en 46cm al interior del predio en todo el frente. | | |
| | | | |

CRISOLIV / JAPM



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4, INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 276 |
| FECHA |
| 31/08/2025 |
| ROL S.I.I |
| 309-603 |
| AMPLIACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO _____
 E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

12669 de fecha 21/07/2025

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **PASAJE 18**
 N° **1813** Lote N° **2** Manzana **58** Sector **LOS FRESNOS**
URBANO Zona **H2**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|----------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | GRANDON MELLA JUANA MARIA | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | MUÑOZ SALAS JUAN MANUEL | R.U.T. |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| | ----- | ----- |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| | | | | |
|------------------------------------|----------------|-------------------|---------------|-------------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 128,00 | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| NIVEL | DESTINO | C3 | 48,10 | 12.328.030 |
| 1 | VIVIENDA | C3 | 48,10 | 12.328.030 |
| 2 | VIVIENDA | E3 | 77,08 | 14.108.723 |
| TOTALES | 125,18 | 26.436.753 | | |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | 166,73 | | | |

6.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|----------------------------|-------------------|----------------|-------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 26.436.753 | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | 396.551 | | |
| TOTAL A PAGAR | % | 396.551 | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 5843500 | FECHA | 04/10/2018 |

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 2 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en dos ejemplares, copia al Propietario y Dirección de Obras Municipales. |
| | |

CRISOLIV / KZUNIGA / cir



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4, INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 275 |
| FECHA |
| 30/08/2025 |
| ROL S.I.I |
| 289-29 |
| AMPLIACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
- D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO _____
- E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

11327 de fecha 26/06/2025

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino
Nº 368 Lote Nº 5 Manzana F Sector VILLA HUASCAR
URBANO Zona H2

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba
además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|-----------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | RIFFO PALMA WILMA MANUELA | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | CASANOVA ALVAREZ WLADIMIR ENRIQUE | R.U.T. |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| | ----- | ----- |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| | | | | |
|------------------------------------|----------|--------------|---------------|----------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 190,00 | | | |
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| 1 | VIVIENDA | E4 | 6,46 | 843.243 |
| | | | | |
| TOTALES | | | 6,46 | 843.243 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 117,83 | |

6.- PAGO DE DERECHOS:

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 843.243 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 12.649 |
| TOTAL A PAGAR | 12.649 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 5843500 FECHA 04/10/2018 |

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| | |
| | |

CRISOLIV / JAPM / cir

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4, INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 274 |
| FECHA |
| 28/08/2025 |
| ROL S.I.I |
| 752-15 |
| OBRA NUEVA |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº 7.
- D) Los antecedentes que corresponden al expediente Nº FOLIO _____
- E) El Decreto Supremo Nº 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

6298 de fecha 11/04/2025

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino
 Nº 1286 Lote Nº 2 Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN
 URBANO Zona ESC2

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba
 además de las siguientes disposiciones especiales **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|-------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | INMOBILIARIA CERRO CARACOL LIMITADA | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | DOSQUE AGUAYO FELIPE ESTEBAN | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | ----- | R.U.T. |
| VILLOUTA POBLETE EDMUNDO ENRIQUE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | QUIROGA SANCHEZ CRISTOBAL | R.U.T. |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| | | | | |
|------------------------------------|----------|--------------|---------------|------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 88,00 | | | |
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| 1 | COMERCIO | C3 | 65,00 | 16.512.730 |
| TOTALES | | | 65,00 | 16.512.730 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 65,00 | |

6.- PAGO DE DERECHOS:

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 16.512.730 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 247.691 |
| TOTAL A PAGAR | 247.691 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 5843500 FECHA 04/10/2018 |

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 Nº 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 2 | Corresponde a 4 Locales Comerciales. |
| 3 | Carga de Ocupación 22 personas, según lo declarado por arquitecto proyectista. |

CRISOLIV / MGD / cir

CRISTIAN OLIVARES OSSES
 INGENIERO CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**



NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4, INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 273 |
| FECHA |
| 27/08/2025 |
| ROL S.I.I |
| 92-14 |
| AMPLIACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
- D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO _____
- E) El Decreto Supremo N° 199 del 11-06-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

13864 de fecha 06/08/2025

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **ANGOL**
Nº **265** Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **CENTRO**
URBANO Zona **CCC**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | INMOBILIARIA PAWER LIMITADA | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | STEHR WILCKENS WERNER CARLOS ADOLF | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | STEHR WILCKENS WERNER CARLOS ADOLF | R.U.T. |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| | ----- | ----- |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| | | | | |
|------------------------------------|----------|--------------|---------------|------------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 226,00 | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| NIVEL | DESTINO | E4 | 28,21 | 3.715.060 |
| 1 | COMERCIO | | | |
| | | | | |
| TOTALES | | | 28,21 | 3.715.060 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 211,32 | |

6.- PAGO DE DERECHOS:

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 3.715.060 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 55.726 |
| TOTAL A PAGAR | 55.726 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 5843500 FECHA 04/10/2018 |

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 2 | Se regulariza mediante este documento, el área de estacionamiento originada en el permiso 89-FA del 02.11.2025. Queda pendiente por recibir el cobertizo de acceso en área de servidumbre. |
| | |

CRISOLIV / JAPM / cir

CRISTIAN OLIVARES OSSES
 INGENIERO CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 272 |
| FECHA |
| 26/08/2025 |
| ROL S.I.I |
| 4016-4 |
| MODIFICACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 Nº 9220 de fecha 23/05/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-1455 de fecha 29/07/2025
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-
para el predio ubicado en calle /avenida /camino PASAJE 1
Nº 64 Lote Nº 23 Manzana ----- Sector COMUNIDAD LORD COCHRANE
URBANO Zona H3 del Plan Regulador Comunal.
En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº 9220 de fecha 23/05/2025
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.
Nº SEO-7476 DE FECHA 06/05/2021, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CONSTRUCTORA SAN CRISTOBAL SPA | R.U.T. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO PAVEZ DIAZ MARIBEL PATRICIA | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) ----- | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE GONZALEZ MUENA MAXIMILIANO ALFONSO | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. | ----- |

6.- Proyecto que se Modifica

| | | |
|---|---------------------|----------------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO OBRA NUEVA | NÚMERO 72 | FECHA 07/04/2022 |
|---|---------------------|----------------------------|

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|------------------------|---------------|---------|
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL MODIFICACIÓN | | |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|--|------------------------|-----------|-------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | | |
| | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC | ----- |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- | ----- |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- | ----- |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|--|
| SUPERFICIE TERRENO | 440,00 m2 | | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) | |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- | |
| SOBRE TERRENO | 22,32 | ----- | 22,32 | |
| TOTAL | 22,32 | ----- | 22,32 | |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|----------|--------------------------------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,5 | 0,05 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,8 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | LIBRE | ----- | DENSIDAD | 672 hab/há |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 5 PISOS | 1 PISO | ADOSAMIENTO | 40% |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | Todo | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | No | Res. N° FECHA |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|--|-------------|------------|----------|-------|-----------|-------------------|------------|-------------------|
| 1 | 1 | | VIVIENDA | G3 | | 14,40 | 14,40 | |
| 1 | 1 | 7,92 | VIVIENDA | E3 | 7,92 | | 7,92 | 21.554 |
| ---- | ---- | ----- | ----- | ----- | TOTALES | 7,92 | 14,40 | 22,32 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 21.554 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 21.554 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | | (-) | 0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | BOLETA | | | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | 21.554 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | Nº | 8708597 | FECHA | 26/08/2025 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | | ----- | VALOR \$ | | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|---|---|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | |
| | 36,72 M ² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.- |
| 3 | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.- |
| 4 | Proyecto genera crecimiento urbano por densificación Ley de Aporte 20958, para la Recepción deberá cancelar un total de \$38.913.- equivalente al 0,15% de cesión (C.O. 2 pers) de acuerdo a cálculos presentados por arquitecto proyectista. |
| | |
| | |
| | |

CRISOLIV / MGD / cir



CRISTIAN OLIVARES OSSES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 256 |
| FECHA |
| 12/08/2025 |
| ROL S.I.I |
| 181-13 |
| MODIFICACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 Nº 2306 de fecha 13/02/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-991 de fecha 05/06/2023
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -ALTERACION-
para el predio ubicado en calle /avenida /camino OROMPELLO
Nº 432 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona CCC del Plan Regulador Comunal.
En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº 2306 de fecha 13/02/2025
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.
Nº SEO-12463 DE FECHA 21/08/2023, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|---|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| AHUMADA MORALES LAURA PATRICIA | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| GUTIERREZ GUTIERREZ FERNANDA EUGENIA | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

6.- Proyecto que se Modifica

| | | |
|----------------------|------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
| ALTERACION | 305 | 07/12/2023 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|------------------------|---------------|---------|
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL MODIFICACIÓN | | |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|---|------------------------|-----------|--------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | | |
| | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | COMERCIO | OPTICA | BASICO | |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 98,00 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 127,11 | ----- | 127,11 |
| TOTAL | 127,11 | ----- | 127,11 |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---------------|----------|--|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 5,0 | 1,24 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,8 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 27,00 M | 8,60 M | ADOSAMIENTO | SE PERMITE |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | SIN EXIGENCIA | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | Todo | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° FECHA |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | OPTICA 1 | | |

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|--|-------------|------------|----------|-------|-----------|-------------------|------------|-------------------|
| 1 | 1 | 4,35 | COMERCIO | E4 | 4,35 | | 4,35 | 8.411 |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | |
| | | | TOTALES | | 4,35 | | 4,35 | 8.411 |
| HABILITACIÓN | | | | | | | | 21.961 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | % | | 30.372 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | (-) | | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | % | | 30.372 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | (-) | | 0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | BOLETA | | | | (-) | | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | 30.372 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | Nº | 8703294 | FECHA | | 12/08/2025 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | | ----- | VALOR \$ | | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | 127,11 M ² |
|--|--|-----------------------|
| 1 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.- | |
| 2 | Cuenta con autorización del vecino por mayor porcentaje de adosamiento. (Orompello 440, rol de avalúo 181-1) | |
| 3 | De acuerdo a lo declarado no existe aumento en la carga de ocupación (DDU 447 punto 2.4.9) | |
| 4 | Se reemplazan todas las láminas y especificaciones del permiso 305 del 2023 (alteración) | |
| 5 | El presente permiso considera aumento de superficie en primer nivel. (4,35m ²) y la modificación también consiste en el cambio de destino de un recinto de oficina en el interior del primer nivel. (De oficina a consulta médica; manteniendo el destino principal, comercio) | |
| | | |

CRISOLIV / JAPM





RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 250 |
| FECHA |
| 07/08/2025 |
| ROL S.I.I |
| 1115-2 |
| MODIFICACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 Nº 15961 de fecha 05/11/2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-1991 de fecha 17/10/2022
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 06/24 de fecha 28/10/2024
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº _____ de fecha _____

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de _____ **-OBRA NUEVA-**
para el predio ubicado en calle /avenida /camino _____ **ERRAZURIZ SUR**
Nº 150 Lote Nº A-1 Manzana ----- Sector **PEDRO DE VALDIVIA BAJO**
URBANO Zona MC del Plan Regulador Comunal.
En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº 15961 de fecha 05/11/2024
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.
Nº SEO-16629 DE FECHA 25/11/2022, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|-----------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES | R.U.T. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ZAPATA FERNÁNDEZ LEODAN FERNANDO | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) ----- | R.U.T. ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE GUZMÁN ESCALONA RENÉ DAGOBERTO | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) ----- | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE LEPE DELGADO ESTEBAN | R.U.T. | ----- |

6.- Proyecto que se Modifica

| | | |
|---|----------------------|----------------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO OBRA NUEVA | NÚMERO 106 | FECHA 24/04/2023 |
|---|----------------------|----------------------------|

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|------------------------|---------------|---------|
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL MODIFICACIÓN | | |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------|-------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | EDUCACION | EDUCACION | MEDIO |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 2,414,94 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 1278,61 | ----- | 1.278,61 |
| TOTAL | 1.278,61 | ----- | 1.278,61 |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|----------------|----------|--------------------------------|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 4,0 | 0,53 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,8 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | LIBRE | CUMPLE | DENSIDAD | LIBRE |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16 m o 5 pisos | 9,54 | ADOSAMIENTO | 40% |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 VEHICULARES | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | Se mantienen los del permiso 106 del 24/04/2023 |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | <input checked="" type="checkbox"/> Todo Parte No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | No | Res. N° FECHA |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 JARDIN INFANTIL | | |

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|--|-------------|------------|---------|-------|-----------|-------------------|------------|-------------------|
| MODIFICACION DE PROYECTO | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | |
| | | | TOTALES | | | | 0,00 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | % | | 6.663 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | (-) | | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | % | | 6.663 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | (-) | | 0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | BOLETA | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | 6.663 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | Nº | 8635954 | FECHA | | 22/07/2025 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | | ----- | VALOR \$ | | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|---|---|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | |
| | 1278,61 M ² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.- |
| 3 | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.- |
| 4 | Mantiene Notas del permiso Original del 1 al 7 |
| 5 | Ley de aportes: Con el aumento de la superficie del proyecto, hubo un ajuste del aporte al espacio público para la recepción de la obra deberá cancelar a la municipalidad \$ 1.668.912.- artículo 179, 180 y 181 de la LGUC. |
| 6 | Las Especificaciones técnicas de arquitectura y memoria de cálculo, son las aprobadas por permiso n°106 de fecha 24/04/2023 |
| 7 | La modificación de permiso, es para regularizar una modificación de deslinde y ampliación de superficie de terreno que aumento en 131.94 m2. |
| 8 | Adjunta resolución DES-14/22 de fecha 05-12-2022 de la DOM de concepción. Se aprobó la modificación de deslindes del inmueble inscrito al centro, según consta inscripción practicada en fojas 4196 N° 2771 año 2025. |

CRISOLIV / KZUNIGA / cir





RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 204 |
| FECHA |
| 07/07/2025 |
| ROL S.I.I |
| 7819-4 |
| MODIFICACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 Nº 2743 de fecha 21/02/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-1606 de fecha 11/09/2024
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-
para el predio ubicado en calle /avenida /camino VALLE TRANCURA
Nº 1395 Lote Nº 62 Manzana ----- Sector VALLE BLANCO
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.
En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº 2743 de fecha 21/02/2025
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.
Nº SEO-10337 DE FECHA 17/06/2021, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CONSTRUCTORA MAVEN LIMITADA | R.U.T. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ESPINOZA VERA NELSON ANTONIO | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) ----- | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE AGUIRRE PIÑA FRANCISCO JAVIER | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. | ----- |

6.- Proyecto que se Modifica

| | | |
|---|----------------------|----------------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO OBRA NUEVA | NÚMERO 155 | FECHA 30/08/2021 |
|---|----------------------|----------------------------|

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|------------------------|---------------|---------|
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL MODIFICACIÓN | | |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|--|------------------------|-------|------------------------|-------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | SERVICIOS | | OFICINA ADMINISTRATIVA | BASICA |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 507,00 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 383,70 | ----- | 383,70 |
| TOTAL | 383,70 | ----- | 383,70 |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|----------------|----------|--------------------------------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,5 | 0,7565 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,6 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | LIBRE | 0,7565 | DENSIDAD | 672 hab/há |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16 m o 5 pisos | 7,75 m | ADOSAMIENTO | permitido |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 4 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 4 |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | Todo | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | No | Res. N° FECHA |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 4 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS | | |
|--|-------------|------------|---------|-------|-----------|-------------------|------------|-------------------|--|--|
| 1 | 1 | 18,12 | OFICINA | C3 | 18,12 | 72,89 | 91,01 | 68.189 | | |
| 2 | 1 | 0,08 | OFICINA | C3 | 0,08 | 66,84 | 66,92 | 301 | | |
| 1 | 1 | 118,96 | OFICINA | A3 | 118,96 | | 118,96 | 447.672 | | |
| 2 | 1 | 107,75 | OFICINA | A3 | 107,75 | | 107,75 | 405.486 | | |
| 2 | 1 | -0,94 | OFICINA | C3 | -0,94 | | -0,94 | | | |
| TOTALES | | | | | 243,97 | 139,73 | 383,70 | 921.649 | | |
| ALTERACION | | | | | | | | 18.750 | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | | % 940.399 | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | | | (-) 0 | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | | % 940.399 | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | | | (-) 0 | | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | BOLETA | | | | (-) | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | 940.399 | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | Nº | 8614593 | FECHA | 27/06/2025 | | |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- | | | |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|-----------------------|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | | | | | | | 383,70 M ² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.- | | | | | | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.- | | | | | | | |
| 3 | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.- | | | | | | | |
| 4 | Conforme a la nueva carga de ocupación presentada, el porcentaje de cesión es de 1.67% y el aporte al espacio público en dinero corresponde a \$1.671.119.- que, de acuerdo al art. 2.2.5 BIS y siguientes de la OGUC, debe ser pagado en forma previa al otorgamiento de la recepción. | | | | | | | |
| 5 | Se reemplazan todas las láminas del permiso 155 del 30.08.2021 | | | | | | | |
| 6 | Se trata de oficinas sin atención a público. Es obligatorio cumplir esta condición en el ejercicio de la patente correspondiente o deberá presentar el respectivo permiso de habilitación para ajustar la edificación a las exigencias establecidas en el art. 4.2.7 de la OGUC. | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

HAL / JAPM

