

ACTA SESION ORDINARIA N° 01/ 2015
CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE
CONCEPCION

En la sala de exposición Federico Ramírez, a 05 de marzo de 2015. Siendo las 18:15 horas, se da por iniciada la Sesión Ordinaria del Consejo Comunal de las Organizaciones de la Sociedad Civil de Concepción, convocada mediante Decreto Alcadicio N°74, de 23 de Febrero 2015.

PRESIDENTE: Sr. Alcalde
Don Alvaro Ortiz Vera

SECRETARIO: Sr. Secretario Municipal
Don Pablo Ibarra Ibarra

Horario de Inicio: 18:15 Horas

Horario de Termino: 20:20 Horas

<u>CONSEJEROS ASISTENTES</u>	SI	NO
- Gloria Rosales Segura	X	-
- Rómulo Valdebenito Cortes	-	-
Gerardo Rabanal Zúñiga	X	-
- María Chávez Sánchez	X	-
- Víctor Jarpa Quijada	-	-
- Hilda Ceballos Chandia	X	-
.- Miguel Carrillo Saavedra	X	-
- Carlos Enrique Plasencio	X	-
- Jaime González Pasmiño	-	-
- Juan Garcés Vásquez	X	-
- Ricardo García Quiroga	X	-
- Luisa Toledo Vinet	-	-
- Alicia Villa Figueroa	X	-
- Carmen Patricia Ulloa Cabezas	X	-
- Mónica Alejandra Molina Rabanal	X	-
- Juan Bautista Bustos Ortega	X	-
- Jessi Geraldina Sotomayor Pinuer	X	-
- Margarita Rosa Rojas Rojas	X	-
- Lucas Enrique Javier Serrano Barraza	-	-
- María Angelica Cortes Ayelef	X	-
- Ramón López Beltran	X	-
- Gastón Fierro Fierro	X	-
- Basilio Caamaño Venegas	-	-
- Guillermo Canales Seguel	X	-
- María Abarzua Calabran	-	-
- Jaime Betancur Parra	X	-
- Fernando Roa Brito	-	-
- Ximena Avendaño Torres	-	-



SECTORIALISTAS:

- 1.- Carlos Mariangel (Pladeco)
- 2.- Cristian Olivares (pavimentación)
- 3.- Carolina Poch (Compañía de Bomberos)
- 4.- Edgardo Beltran (Calle Ejercito entre paicavi y lientur)
- 5.- Eric Tillería (Deporte)
- 6.- Gonzalo Rivera (lagunas 5) eje vial Chillancito
- 7.- Karin Rudimger (ciclo-banda)
- 8.- María Isabel Escalona (mercado bulevar Iluminación 6 listas)
- 9.- Victor Chamorro (estadio – calle tehualda)

TABLA DE MATERIAS

1.- Aprobación de Actas del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Concepción.

- Acta Sesión extraordinaria de Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil N^a 1 del 17 de Noviembre 2014.

2.- Presentación del Secretario Comunal de Planificación.

- Cartera de Proyectos Municipales presentados al Fondo Nacional de Desarrollo.
- Presentación metodológica Plan de Desarrollo Comunal PLADECO

3.- Puntos Varios

DESARROLLO DE LA SESIÓN

.- Siendo las 18:15 horas se abre la Sesión de Consejo Comunal de la Sociedad Civil, con el Vicepresidente el Sr. Carlos Enrique Plasencio, quien indica que el señor Alcalde, se incorporara en unos minutos más tarde y le concede la palabra al Sr. Pablo Ibarra Secretario Municipal.

Sr. Secretario Municipal, don Pablo Ibarra Ibarra:

- Muchas gracias don Carlos, Vice-presidente del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil, darle la bienvenida a cada uno de los consejeros presentes hoy día en esta primera sesión ordinaria según acuerdo tomado el 17 de noviembre del año pasado.
- Los temas que nos convocan hoy día a esta primera sesión ordinaria como consejo comunal de organizaciones de sociedad civil son:
 - 1.-Aprobación del Acta N^o 1, extraordinaria, del 17 de noviembre de 2014, que fue enviada vía correo electrónico.



2.-Presentaciones de la Secretaría Comunal de Planificación, para lo cual tenemos hoy día presente en la sala, a don Pedro Venegas Castro, él es el Secretario Comunal de Planificación y quien va a ser una presentación en lo relativo a la cartera de proyectos municipales presentados al Fondo Nacional de Desarrollo Regional FNDR, y también nos explicará la metodología del Plan de Desarrollo Comunal PLADECO, proceso de planificación en el cual nos encontramos hoy día como ciudad, para pasar luego a puntos varios.

- Recordar que la sesión tiene una duración de **90** minutos y que tendrán derecho también a intervenir por **2** minutos, así lo estimen conveniente, cada uno de ustedes, según el reglamento.

Sr. Vice-Presidente del CCOSOC, don Carlos Placencio:

- Para continuar se solicita ver si hay alguna observación en el acta, para proceder a su aprobación.

Sr. Secretario Municipal, don Pablo Ibarra Ibarra:

- Quiero aclarar un tema, que podría haber surgido alguna duda en relación al acta, bueno, el acta se transcribe en base a lo que fue conversado y tratado el 17 de noviembre pasado, ahí hay un tema que podría conllevar a algún tipo de confusión, esto según lo expuesto en el Art. 11 del Reglamento de Funcionamiento del Consejo y es lo que tiene que ver con las Comisiones. Las comisiones finalmente establecidas, según lo que se acordó en dicho consejo del 17 de noviembre pasado, fueron 8 en total, las voy a nombrar:
 - 1.-Comisión de desarrollo social: En la discusión se estableció que esta comisión iba a ver una serie de temas sectoriales, ya sea adulto mayor, temas relacionados con discapacidad, temas relacionados con jóvenes, deporte, y cultura, eso en el marco de la discusión que se generó y bajo el paraguas de Desarrollo Social o bajo este concepto, iban a quedar todos esos temas sectoriales.
 - 2.-Comisión de Inversión e Infraestructura.
 - 3.-Comisión de Educación
 - 4.-Comisión de Salud.
 - 5.-Comisión de Medio Ambiente.
 - 6.-Comisión de Seguridad Ciudadana.
 - 7.-Comisión de Comercio y Turismo.
 - 8.-Comisión de Deporte y Cultura.



- Son las ocho comisiones que finalmente se establecieron y recuerdo que esa vez había ahí un error (que se repetía una), por lo tanto al final quedamos en ocho y el acta dice el error
- (lo señala), porque tenemos que hacerla tal cual, y de hecho ahí se discute y el señor Presidente que se ha sumado, don Álvaro, ese día ordenó el tema de las comisiones.
- Así es que eso señor presidente, ponerlo acá al día, en que estamos votando el punto número uno, en lo relativo a la aprobación del acta de la sesión extraordinaria del Consejo Comunal, que se llevó a cabo el 17 de noviembre 2014.

Sr. Presidente del CCOSOC y Alcalde, don Álvaro Ortiz Vera:

- ¿Alguna oposición al acta, abstención?...Se aprueba por 18 votos a favor.
- Punto número dos, corresponde la presentación del director de la secretaría comunal de planificación, don Pedro Venegas, respecto a la cartera de proyectos municipales presentados al FNDR, como también la metodología que se está ocupando para el Plan de Desarrollo Comunal que está llevando a cabo la Universidad de Concepción, se concede la palabra a don Pedro Venegas.

Sr. Director de la Secretaría Comunal de Planificación, don Pedro Venegas Castro:

- Muy buenas tardes a todos y a todas, se me pidió que pudiese presentar en primera instancia al consejo, lo que corresponde a los proyectos FNDR. Antes de iniciar la presentación, quisiera dar a entender en cierta medida cual es la lógica o cuales son los proyectos que llegan a ser postulados por el municipio a esta instancia, o no tan sólo el municipio, sino que además otros servicios públicos. Por lo general se trata de proyectos que sobrepasan los \$ 60 millones de pesos, son proyectos que significan una gran inversión para la ciudad y que requieren ser, antes de ser evaluados por el gobierno regional y por los consejeros regionales, requieren pasar por una revisión del ministerio de desarrollo social, que aquí en Concepción se encuentra en el 3er. Piso, frente a la plaza de armas, ahí tiene que haber una revisión por distintos técnicos, sectorialistas que se les llama a ellos, que van indicando las observaciones que tienen cada uno de los proyectos que el municipio o los municipios postulan a un fondo de este tipo. Muchas veces las observaciones tienen que ver con información que hay que entregar o aprobaciones que tienen que entregar otros servicios, por ejemplo; si yo voy a presentar un pavimento, necesito la aprobación en este caso; del **Serviu**, del ministerio de la vivienda, para que sea aprobado este pavimento, si yo voy a presentar un proyecto que tenga que ver con alcantarillado de aguas servidas o agua potable, tengo que requerir la aprobación de un servicio privado, como es, **Essbío**.
- No tan solo el ministerio de desarrollo social, aprueba, sino, que además nos va indicando lo que otros servicios nos tienen que ir nutriendo de sus certificaciones para que el proyecto vaya obteniendo la recomendación que corresponde.



- Yo creo que en el tiempo que ustedes estén como consejeros, van a ir recibiendo también información de algunos conceptos que tiene que ver con lo que se llama **el RATE**, concepto que tiene que ver con la recomendación técnica, que entrega el ministerio de desarrollo social (a eso se refiere el rate). Los rates van a ser distintos, dependiendo de la condición en que se encuentre el proyecto, si al proyecto le falta información, el ministerio de desarrollo social le va a poner al proyecto **OTÉ**, o sea que necesita antecedentes o anexar alguna información, es un proyecto que está observado y con muchas observaciones.
- Cuando el proyecto avanza un poco en su desarrollo, el proyecto va a tener un nuevo **RATE** y a ese nuevo **RATE**, le colocan ellos **FI**, falta información, o sea avanzamos de no tener prácticamente nada, es decir de un **OTÉ** a un **FI**, cuando uno lo coloca en términos a lo mejor más sencillos, uno puede decir “cuando está **OTÉ**, esta con rojo”, es un proyecto que está en rojo, es una mala nota, cuando está con **FI**, ya es un proyecto que tiene, podría decirse, arriba del 4, esta entre el 4 y el 5 y el 6, le falta algunos antecedentes, le falta información que se requiere complementar, muchas veces tiene que ver con esta certificaciones que tienen que proporcionar los distintos servicios.
- Y finalmente, se llega a un proyecto **RS**, recomendado, y ese proyecto **RS** que en definitiva, podría decirse que es como la nota 7, o sea el proyecto cumple con todos los requisitos, está recomendado y por lo tanto, del ministerio de desarrollo social, el municipio puede mandarlo al Gobierno Regional, con Oficio del Alcalde al señor Intendente, solicitando que el proyecto sea financiado, le pongan los recursos, la plata para poder posteriormente a través de un convenio “transferencias de recursos”, poder ejecutarlo. Ahí es un paso importante dentro de ese proceso, que es cuando ya nosotros tenemos el **RS** de un proyecto, se envía al gobierno regional, y el Intendente junto con el Presidente del Consejo Regional, que en este caso es don Eduardo Muñoz, es quien decide cual es la tabla, es decir cuáles son los proyectos que entran en tabla a los distintos consejos que se realizan en el gobierno regional.
- Los consejeros regionales tiene que tomar la decisión de qué proyecto es el que se aprueba o no se aprueba y ahí entramos a competir con todas las municipalidades de la región, 54 comunas, no tan solo de la comuna de Concepción llegan proyectos, sino que de todas las comunas y además de los distintos servicios. Llámese servicios; los ministerios de desarrollo social propiamente, también entre el Serviu, Salud, Educación, también los distintos sectores, en definitiva ingresan proyectos al FNDR., entonces la competencia ahí es bastante grande.
- Una vez que el Consejo Regional nos aprueba un proyecto, los consejeros votan a favor del proyecto, o en su mayoría votan a favor del proyecto, recién ahí, lo que se establece es un **convenio de transferencia de recursos**. Algunas veces estos convenios de transferencia de recursos tienen que ir a la Contraloría, sobre todo cuando los montos son sobre los **400, 600 millones de pesos**, van a Contraloría a toma de razón y ahí tienen un retraso por lo general de un mes y muchas veces de más de un mes, para su revisión por la Contraloría.
- Después de eso, nos llega el convenio dirigido al alcalde y el alcalde procede a derivarlos a las unidades que correspondan, para que la



unidad que corresponda al interior del municipio, llame a licitación pública del convenio, y ahí empieza ya el proceso de ejecución de la obra.

- Yo quería darles a conocer un poco antes de iniciar el detalle de los proyectos que están hoy día en carpeta en el municipio, ese antecedente, porque yo creo que es necesario tenerlo para la conceptualización que se desarrolla más adelante.
- Los proyectos que vamos a presentar acá tienen que ver principalmente con la gestión del Alcalde, Álvaro Ortiz, desde el 2012, hasta lo que llevamos hoy día 2015, cuando asumimos nosotros la alcaldía, “el Alcalde llega el día 6 de diciembre del 2012”, con **RS**, existía un solo proyecto en la Municipalidad de Concepción, y de ahí para adelante nosotros hemos empezado a trabajar en una cartera de proyectos que cada año la estamos tratando de alimentar con nuevas iniciativas.
- Hay un dato que es importante que ustedes también manejen, ahí aparece por ejemplo; el nombre de Carlos Mariangel, dentro del municipio los proyectos son trabajados por lo que se llama sectorialitas, o sea, hay una persona dentro del municipio, que es la que jinetea el proyecto, la que está a cargo del proyecto y por lo tanto, él tiene que elaborar el perfil del proyecto, tratar de obtener una **OTÉ** al principio, después tratar de obtener el **FI** y obtener el **RS**, es la persona que tiene que estar consiguiendo la información de los distintos proyectistas, del Ingeniero, del Arquitecto, del Constructor Civil, del Dibujante, la información de un Ingeniero Comercial de quien sea, dependiendo de proyecto.
- En este caso por ejemplo, alguno de ustedes lo conocen a don Carlos, él es uno de los sectorialitas, en la municipalidad hoy día tenemos 7 sectorialitas que están trabajando en distintos proyectos y tratando de obtener la recomendación de cada uno de ellos. Eso eran los proyectos por ejemplo que tenía don Carlos el año pasado, de esos proyectos hoy día la restauración del Teatro Liceo Enrique Molina, en lo que es diseño, es un proyecto que está con **RS**, estamos en proceso de licitación.
- La actualización del Plan de Desarrollo Comunal, es un proyecto que también obtuvo su **RS** y que está en ejecución, después lo vamos a ver al final, cuando hablaremos del PLADECO, porque tiene que ver con el contrato que hizo el municipio con la Universidad de Concepción para la ejecución del PLADECO.
- El Mejoramiento de la Laguna Redonda, es un proyecto que surgió de la iniciativa de la población del sector de la Laguna Redonda y es un proyecto que obtuvo **RS**, pero nos falta ahora la etapa de ejecución, que nos entreguen los recursos, o que sea aprobado por el Gobierno Regional.
- Y posteriormente, la reposición del **CESFAM O'Higgins**, es un proyecto que está sin **RATE**, es decir, que está empezando recién a la constitución de su ejercicio, de su desarrollo.
- Bueno ahí está un segundo sectorialista, Cristián Olivares, Ingeniero Civil, él hoy día está llevando a cabo, trabajando con esa cartera de proyectos, principalmente proyectos que están vinculados al concepto



de **pavimentación**, la reposición del pavimento de calle Maipú, entre Prat y Aníbal Pinto que hoy día ya cuenta con **RS** y además de contar con **RS**, es un proyecto que está hoy día esperando a que llegue el convenio de transferencia de recursos para poderlo posteriormente licitar. Si ustedes se fijan, Maipú fue prácticamente renovado en gran parte de su extensión, pero queda todo lo que es ese tramo desde Prat hasta Aníbal Pinto, para dejarlo completamente desarrollado. Ese proyecto considera también la instalación por ejemplo de algunas bahías, que nos pidieron los comerciantes del sector de Maipú donde prácticamente uno se instala y hay mucho vehículo que se para ahí diariamente, a cada rato, para poder realizar el comercio alrededor de la calle Maipú, entonces, una manera de evitar en cierta medida los tacos y los accidentes que ocurrían en ese sector, una de las lógicas que se utilizó fue definir el proyecto, que pudiese considerar bahías para los estacionamientos de vehículos en el sector.

- Mejoramiento de calle **Juan Martínez de Rozas**, es un proyecto donde se está trabajando con el Serviu de Valparaíso, a petición de los vecinos, es un proyecto que considera la mantención de los adoquines de calle Rozas, y por lo tanto, se está viendo la lógica que la ciudad de Valparaíso aplicó en todo lo que fue la incorporación de los adoquines o la mantención de los adoquines, en lo que son los cerros de Valparaíso.
- La reposición de **aceras, Rozas, Heras, Ongolmo y Orompello**, es un proyecto que estamos trabajando con los vecinos de sector, la Sra. Alicia está acá, en el sector de la remodelación Concepción, que también tomó algunos de los aspectos vinculados al trabajo que se habría realizado con Valparaíso y está aportas de obtener esperamos luego el **RS**, para poder posteriormente conseguir los recursos.
- Y después vienen varios proyectos de repavimentación que son distintos tramos de repavimentación, los diseños de esos proyectos hoy día nosotros los tenemos elaborados, ahí dice "abrir ficha **IDI**", esos son proyectos que tenemos que abrirle una ficha, la ficha **IDI** se llama la ficha que tiene que ver con el banco integrado de proyectos, que funciona a nivel de gobierno regional. Se abre esa ficha y recién ahí uno empieza a obtener los distintos **RATE, OTE, FI, RS..**, en este caso estos **6 0 7** proyectos que se incorporan, son proyectos que están diseñados, están aprobados por los distintos servicios, por lo tanto, deberían incorporarse con muy grandes posibilidades de obtener una recomendación técnica favorable en el transcurso de este año 2015.
- El más destacable podría decirse que **es la repavimentación de calle Las Heras entre Prat y Aníbal Pinto**, si ustedes dicen ¿Por qué no toda las Heras?, no toda Las Heras, porque solamente entre Prat y Aníbal Pinto podemos intervenir con una repavimentación, porque de Aníbal Pinto hacia abajo, hay un tema que tiene que ver con los colectores primarios de aguas lluvias, que para poder intervenir un proyecto de pavimentación, se requiere que estén constituidos o estén desarrollados, y en Concepción hay varios colectores primarios de aguas lluvias que no están aún desarrollados, la responsabilidad de eso no la tiene el municipio, la tiene el ministerio de obras públicas, pero los costos de un colector primario de aguas lluvias son inmensamente grandes, por lo tanto, el ministerio de obras públicas, va desarrollando esos proyectos poco a poco.



- En este caso lo que nos recomiendan muchas veces, está orientado a lo que es la elaboración de proyectos de recarpeteo (que así se llaman), que es colocar una capa de asfalto, (que tiene una duración de entre ocho a diez años), pero que al poco tiempo de entre ocho a diez años, hay que volver a colocar una nueva capa, que en algunas partes de la ciudad se ha hecho, en el caso de la ciudad de Concepción, el alcalde presentó al Consejo hace unos 15 días atrás aproximadamente, el proyecto de recarpeteo por ejemplo de lo que es la calle Freire, **167 millones de pesos para recarpetear la calle Freire**, desde Irarrázaval hasta Aníbal Pinto me parece, y si uno transita por esa calle, es prácticamente imposible porque está lleno de distintos deterioros y de hoyos en el sector. Bueno esos son los proyectos que está viendo este sectorialista y están siendo revisados por la Serplan.
- Tenemos otra sectorialista que es Arquitecta de la Serplan, la señora Carolina Poch, ella está viendo principalmente proyectos que están vinculados a las distintas compañías de bomberos de la ciudad.
- Está el proyecto de la **Novena Cía. de Bomberos de Concepción**, que ya está en proceso de licitación y que lo que pretende es en definitiva obtener el diseño para posterior postulación del proyecto de la construcción del cuartel de la novena Cía. de Bomberos.
- Después tenemos la de **Barrio Norte**.....¿? ...¿Se refiere a la sexta?.....
- Después tenemos la **reposición de la sexta Cía. de Bomberos** que se cayó para el terremoto, se tuvo que reevaluar, cuando se hizo la proyección original de ese proyecto el año 2011, hablaban de cerca de **500 millones de pesos**, pero no daba por ningún lado, se tuvo que reevaluar y se elaboró una nueva postulación, lo que indica alrededor de más de **\$1.000 millones de pesos** para lo que es la ejecución de la sexta Compañía de Bomberos y ahora se está licitando la ejecución, ya se publicó y por lo tanto también dentro de poco tendríamos oferentes, esperamos para que pueda desarrollarse la reconstrucción de la sexta Compañía de Bomberos.
- La reparación, reposición y ampliación de la **1era. Compañía de Bomberos de Concepción**, firma de contrato, es decir, ya estamos también estableciendo vínculos con un Consultor, que sería llevar a cabo lo que es el diseño de la 1era. Compañía de Bomberos. También fue dañada parte de ella por el terremoto y estamos nosotros, en este caso contratando un consultor para que nos haga el diseño y posteriormente están también aprobados ya en este caso por el convenio de transferencia de recursos, para posteriormente desarrollar su ejecución.
- Para terminar con las Compañías de Bomberos, estamos trabajando también con el cuartel de la **3era. Compañía de Bomberos**, que como ustedes saben es un cuartel que originalmente el año 2012, se había determinado poder traspasarle un terreno a los bomberos de la tercera, para que pudiesen construir ahí su cuartel, hubo una presentación por parte de una Concejal del municipio, que nos impidió hacer ese traspaso a los bomberos y tuvimos que buscar otra fórmula. Al final igual vamos a llegar a traspasarle el terreno a los bomberos, pero con otro mecanismo que significa devolver el terreno de Serrano que es donde ellos quieren instalarse, devolvérselo en este caso a Educación, porque



es un terreno que tenía fines educacionales, educación lo tiene de volver a Bienes Nacionales y Bienes Nacionales lo devuelve a la Municipalidad, pero como el convenio original decía que “era con fines educacionales”, nosotros no podíamos destinarlo a bomberos. Entonces estamos en esa gestión y ya estamos con un proyecto que está **RS**, y por lo tanto ahí la Asesoría Jurídica está viendo todo lo que es el traspaso de terreno a Bienes nacionales.

- Después está el diseño de la **Décima Compañía de Bomberos**, que es la Compañía de Bomberos de Lorenzo Arenas, frente a la Laguna Redonda, y ahí ya estamos trabajando con el apoyo, aquí hay un trabajo muy relacionado con cada uno de los directores, los equipos profesionales de la Cía. de bomberos también, que se suman con mucho entusiasmo a armar estos proyectos.
- Son en definitiva los proyectos que hemos obtenidos, de esos hemos obtenido el **RS** de la **1era. Compañía de Bomberos**, de la **6ta. Compañía de Bomberos** y de la **9na. Compañía de Bomberos**, o sea tenemos tres proyectos con **RS** en estos momentos, y dos que esperamos sacar este año, que es la tercera y la décima.

Sr. Presidente del COSOC y Alcalde don Álvaro Ortiz Vera:

- Señalar que el proyecto de la **Décima Compañía**, esperamos que sea parte también del gran proyecto de la Recuperación de la Laguna Redonda, que de hecho hace unas dos o tres semanas atrás salió en los medios de comunicación, así es que es parte de, si bien es cierto, se van a buscar los financiamientos por separados, pero la idea es que todo ese sector sea recuperado, partiendo por su cuartel.

Sr. Director de la Secretaría Comunal de Planificación, don Pedro Venegas Castro:

- El Proyecto “Parque Laguna Redonda”, yo lo pasé como si nada en realidad, pero es un gran proyecto, subsanaron todas las observaciones, esta **RS** y ahora falta en este caso, se gestionen los recursos en el gobierno regional, son más de **\$2.000 millones de pesos** de inversión, es un proyecto que pretende recuperar todo lo que es el borde de la Laguna, la pista de trote, instalación de máquinas de ejercicio, mejoramiento del chorro de agua que existe ahí en el centro de la Laguna, iluminación de ese chorro de agua, mejoramiento de la iluminación de entorno de la Laguna Redonda, que está en pésimas condiciones, construcción de un anfiteatro en el sector del cerrito, y esos son en definitiva, como una plaza, la plaza Petronila Neira, que está también en el sector, una zona de estacionamiento, mejoramiento de la calle Diego de Almagro, que es la que donde entra de 21 de Mayo hacia la laguna, y parte de la Av. y/o, de la calle Marina de Chile.
- Ese es un proyecto que contó con bastante participación de la comunidad, se hicieron varios talleres con ellos, donde se priorizaron alrededor de, mejor dicho, se definieron como 15 iniciativas, 15 ideas de lo que la gente quería hacer en la Laguna Redonda, y después de eso, se les pidió a la gente que votaran escogiendo por lo menos las 5 mejores, las 5 que todos estimaban que eran las más convenientes, y prácticamente el 98 % de la gente dijo que “esas eran las ideas que querían”, en una primera etapa.



- Después tenemos la idea de llevar una 2da. Etapa, que consiste en recuperar la Laguna para que tenga el fin de poder desarrollar a lo mejor algún deporte náutico, instalación de algún muelle de atraque, que viene siendo como una parte de una segunda etapa a ejecutar en la Laguna Redonda, es un gran proyecto, que si se obtienen los recursos, va a mejorar muchísimo el entorno del sector de Lorenzo Arenas.
- En el sector de Pedro del Río Zañartu, el primer proyecto habla de construcción de un gimnasio o cancha de fútbol, estamos ahí con distintos problemas vinculados al terreno que es de propiedad de Serviu, terreno que además está cruzado por iniciativa que hoy día tiene FF.CC. del Estado, que está pensando en instalar una vía férrea, no por bajo el túnel del Cerro Chepe, sino que paralelo a ese trazado, y eso implicaría, por lo tanto, a lo mejor readecuar el polígono que nosotros estábamos pidiendo originalmente de propiedad del Serviu, para lo que era o la cancha o el gimnasio, así es que ahí estamos negociando en cierta medida, esos terrenos y al mismo tiempo definir juntos con los dirigentes deportivo y de la junta de vecinos del sector, Cuál es la mejor alternativa.
- Y de Carolina, nos queda el Mejoramiento Espacios Públicos calle Caupolicán, (frente Hotel Araucano), aprobado por Serviu, proyecto de pavimentación y aguas lluvias, y con eso obtuvimos el RS., y por lo que me decía don Eduardo Muñoz hoy día en la mañana, también el Consejo Regional, había aprobado los recursos alcalde para ese proyecto. Así es que ahí tenemos otro proyecto más RS y con financiamiento.

Sr. Presidente del COSOC y Alcalde don Álvaro Ortiz Vera:

- Les cuento un poquito de ese proyecto, porque lo van a ver mañana en el diario "El Sur", es un proyecto tal como decía Pedro, recuperación de un espacio, que en estos momentos está subutilizado, que es Caupolicán entre Barros Arana y Freire, hasta donde está la entrada a la Galería La Hechicera, es del orden aproximadamente de \$138 millones de pesos, considera: mobiliario, la vereda, plantación de árboles urbanos, o sea, es un gran proyecto, va a salir todo con el detalle, y, uno de los dos que tenemos, porque el otro es en Tucapel también entre Barros y Freire, en ese espacio que queda ahí, donde hay un edificio, frente a donde está Turbus (la vereda de enfrente), todo ese espacio que está abandonado, que en cierta manera hay una boca de lobo, porque tiene una muralla, entonces cuando uno camina de Freire a Barros, a las personas las salen a asaltar ahí. Y también es parte de los proyectos denominados "**Nanoplazas**", porque son pequeñas plazas, que van a tener asiento, y basureros, que van a ser ubicados dentro de los espacios públicos.
- Esto es muy importante además señalar, que en el Concejo municipal de hoy día (05.03.2015), pedimos el traspaso de 10 millones de pesos para iniciar el proceso de estudio de todo el polígono central de Concepción y en cierta manera, todo lo que rodea al mercado municipal, porque después de que pase todo lo que está pasando, nosotros tenemos que llevar a cabo la construcción del mercado, aquí está don Guillermo Canales que está obviamente más que al tanto del tema, tenemos que llevar a cabo el proyecto de mercado definitivo, y no sacamos nada con tener un mercado nuevo, recuperar esa cuadra, si



todo lo que está alrededor va a estar igual. Vamos a iniciar ese proyecto – ese estudio con el ministerio de vivienda y el estudio cuesta \$ 130 millones de pesos, y el ministerio de vivienda va a colocar \$ 120 millones, nosotros vamos a colocar sólo \$ 10.000.000., diez millones de pesos igual es harto, pero en lo que costaba, el aporte municipal en cierta manera no es tan grande, por lo tanto viene todo este proceso de recuperación del centro, cuando ustedes ven Maipú, Freire, las veredas que se están arreglando con acceso universal para personas que se desplazan en silla de ruedas. El paseo peatonal, que puedo asegurar que una vez que se termine, vamos a tener un muy bonito y buen paseo peatonal, es parte de la recuperación del centro, que fue el compromiso que nosotros asumimos durante la campaña.

- Llegue ½ hora tarde a esta reunión, porque estábamos ya en la última reunión de preparación de bases para la próxima semana llevarlo al Concejo municipal, del cambio de toda la luminaria de Concepción a iluminación Let, la mejor tecnología, económica, eficiente. Entonces ustedes se dan cuenta que muchas veces, no son precisamente los que gritan más, los que hacen más cosas. Este trabajo es un trabajo de años, de meses, al igual que todo lo que le estamos contando, entonces decirles que y con esto término, todo esto obedece a algo coordinado, que va en busca de la recuperación del polígono del sector completo, eso.

Sr. Director de Secplan, don Pedro Venegas Castro:

- Una gran cantidad de proyectos están incorporados al centro de Concepción, explíco en breve: El Ministerio de la Vivienda establece un convenio con la municipalidad para poder atender una determinada cantidad de barrios, los municipios postulan a ese tipo de proyectos y nosotros como municipalidad tenemos cinco barrios, somos la municipalidad de la provincia de Concepción que más barrios tiene.
- La postulación implica que tenemos que preparar un proyecto que esté vinculado a 500 roles, es decir, 500 viviendas, en sectores que requieran de cierta recuperación o mejoramiento del sector. Hemos privilegiado por ejemplo, la Laguna “**Lo Méndez**”, y la Laguna “**Lo Custodio**”, Actuando también en el concepto de que Concepción es una ciudad de lagunas, lagunas que si uno va a cualquier otra ciudad de nuestro país, no las encuentra, encontrar un espejo de agua en el centro de la ciudad es extrañísimo, en cualquier parte y nosotros tenemos **cinco**.
- Entonces, hemos privilegiado proyectos que están vinculados alrededor de la Laguna, como en el caso de laguna “Lo Méndez”, y laguna “Lo Custodio”, pero además de eso en sectores también que están desprotegidos, como el de Tte. Merino II, y El Golf, que tiene que ver con la Laguna Redonda, pero que al mismo tiempo es un sector que está vinculado a lo que son los condominios, están los edificios arriba del Golf, y la idea es ir recuperando cada uno de esos edificios y el entorno de esos edificios y el sector del territorio de la ladera del cerro que hoy día se presta principalmente para asalto a los transeúntes, se presta también para lo que es la quema desmedida de esos pastizales y la idea de eso es, de una vez por todas terminarlo.



- Entonces, Edgardo está viendo un proyecto que está vinculado el sector de Barrio Norte es Ejército entre Paicaví y Lientur, es un proyecto que también lo hemos empezado a socializar con la gente de sector, lo que decía el alcalde, la ciudad, es una ciudad como gris, y la idea es empezar a no tan solo en el centro mejorar el aspecto de la ciudad, sino también en los barrios.
- Estamos elaborando proyectos de esta naturaleza donde se mejoran las aceras completas del sector con colores esas aceras, con la incorporación de mobiliario urbano, de buena iluminación, de tal manera de terminar un poco con las condiciones que hoy día tienen esos sectores.
- Algo parecido es lo que se está haciendo también ahí en el sector de Remodelación Concepción.

Sr. Presidente del CCOSOC y Alcalde, don Álvaro Ortiz Vera:

- ¿Les pido algo?..., dentro de la tabla que ustedes tienen, están los **puntos varios**, yo les pido que anoten cada una de las dudas, porque después hay dos minutos de intervención para que se respondan cada una de las dudas....¿les parece?...Gracias.

Sr. Director de Secplac, don Pedro Venegas Castro:

- Bueno, tenemos a otro sectorialista que es **Eric Tillería**, que está viendo junto con **Claudio Navarrete**, los proyectos que están vinculados a lo que es el deporte, y ahí tenemos el estadio de fútbol Nonguén, para los que son del sector Nonguén, ese estadio de fútbol la idea es (ya tiene las torres), pero la idea es poder cercarlo, colocarle pasto sintético, mejorar las graderías y a lo mejor, instalarle lo que son los camarines. En ese proyecto estamos trabajando, está prácticamente **RS**, nos falta el VBº del IND, para pasárselo en este caso, al Ministerio de Desarrollo Social.
- Otro proyecto que es la normalización del estadio de fútbol "Nueva Esperanza", para los que son de Lorenzo Arenas, lo que se llama la Cancha "La Bombonera", que está al lado del cementerio, por la Costanera uno va y al lado del cementerio privado, al ladito está la cancha "La Bombonera". Es un proyecto que se incorporó a la tabla del CORE y ya fue aprobado por el CORE, y estamos esperando que nos llegue la transferencia de recursos para poder ejecutarlo, es decir, vamos a tener también, cancha de pasto sintético ahí en el sector de la Bombonera o Nueva Esperanza como le llaman ellos, porque es el club deportivo que tiene a su cargo la cancha, también con iluminación, con mobiliario, con lo que es camarines, para el sector de "Nueva Esperanza".
- La construcción de cancha de futbolito y pasto sintético en Los Lirios, en sector de Nonguén, Los Lirios Los Fresnos, hay alrededor de 25 clubes deportivos, que desarrollan la actividad del futbolito en el sector y esos 25 clubes deportivos están organizados y realizan campeonatos año a año, pero no cuentan con, salvo la de Villa Huáscar, que es una



- de las canchas que utilizan bastante para sus campeonatos, para poder desarrollar en este caso el futbolito como corresponde, ellos tiene un espacio que está privilegiado a la orilla del estero Nonguén y ahí se está desarrollando, se va abrir una ficha IDI, para postularlo en este caso a el financiamiento 2015.
- Y los que son de Barrio Norte, la **Cancha Hogar** que le llaman, por Av. Andalién detrás del Hogar de Menores que hay ahí, cerca de Bellavista, hay un terreno que le pertenece a Bienes Nacionales, pero delante de eso está el Hogar, estamos trabajando también ahí con la Asociación de Fútbol de Barrio Norte, para poder ejecutar la construcción de lo que es en este caso el estadio de fútbol, del fútbol amateur de barrio norte.
- Hemos topado con algo parecido a lo que nos topamos con la 3era. Compañía de Bomberos, con el problema de que el terreno que está delante de la cancha, es un terreno que está destinado a escuela y hay que hacer la misma figura de pasárselo a Bienes Nacionales para que Bienes Nacionales termine pasándolo nuevamente al municipio con fines deportivos recreativos.
- Gonzalo Rivera es también un Sectorialista que se está incorporando recién a nuestro equipo partió el año pasado y partió con un desafío bastante complejo, que era sacar el **RS**, para el proyecto de diagnóstico del Plan de Recuperación de las Lagunas, de las cinco lagunas de Concepción. Un proyecto que fue presentado al gobierno regional, aprobado por el CORE y también ya se cuenta con los recursos para poderlo licitar próximamente, la idea es hacer un diagnóstico de las cinco lagunas, pero no tan solo el diagnóstico que se ha hecho muchas veces incluso por el **Eula** el diagnóstico de las lagunas, sino, que además del diagnóstico, la idea es que se elabore un plan de recuperación, es decir, pequeños proyectos FNDR lo más probable por los montos que va a significar, para poder empezar a postular esos proyectos, proyectos de recuperación de las cinco lagunas, dependiendo de las laguna, va a ser la solución que nos van a proponer en este caso los técnicos y que nos van a permitir, si no recuperar el 100 % de las lagunas, y a lo mejor las condiciones de las lagunas para poder tener el uso del baño por ejemplo, pero sí a lo mejor nos van a permitir darle vida a las lagunas, a lo mejor hacer actividades deportivas, recreativas, de deporte náutico, si no en todas las lagunas, en algunas de ellas. Esa es la conclusión de este trabajo, por lo tanto, estamos muy6 esperanzados de poder seguirlo desarrollando. A Gonzalo además, se le han incorporado otros proyectos que tienen que ver con lo que es la recuperación del Eje Vial de alguna de las calle principales del sector Chillancito, no me recuerdo cuál es en estos momentos, pero también la idea poder sacar un proyecto vinculado parecido al de Ejército, donde se recupere alguna de las calles principales del sector Chillancito.
- Karen Rudimger, es la Asesora Urbana, ella está trabajando en conjunto con Serviu, en lo que es la construcción de la Red de Ciclo banda del Gran Concepción, están definiéndose 10 Km de ciclo banda en distintos tramos de la ciudad, quizás el principal y que ya está más menos definido, es el de la Av. O'Higgins, también otro importante es la ciclo ruta en el sector de la calle Manuel Rodríguez, todo lo que es la Av. Manuel Rodríguez, esos son quizás los más destacables que están prácticamente ya afinados.



- María Isabel Escalona, yo diría que es la sectorialista con mayor experiencia dentro de la Secplac, con una gran habilidad para poder obtener recomendaciones técnicas, ella está trabajando actualmente en lo que es el mejoramiento de las aceras, iluminación de calle Chacabuco (la Av. Chacabuco), así como hemos recuperado todas las aceras del centro de Concepción, nos queda la Av. Chacabuco, porque está mala prácticamente toda su extensión. Ella está trabajando en estos momentos, lo más probable que ahí falta la aprobación del Serviu y estando aprobado por el Serviu el proyecto, ya podríamos obtener la recomendación técnica para posteriormente pasarlo a obtención de recursos.
- Mercado Provisorio, está aquí el señor Canales, el mercado provisorio es un proyecto que partimos desarrollándolo en el mes de agosto del año pasado, obtuvimos el **RS**, en el mes de noviembre, diciembre, y obtuvimos los recursos a fines de diciembre y estamos ahora esperando el convenio de transferencia de recursos para poder posteriormente iniciar la construcción del mercado provvisorio.
- Después vienen proyectos vinculados a lo que es el Boulevard de calle Colo Colo, el concepto boulevard tiene que ver con lo que hoy día existe en calle Barros Arana, Barros Arana es una calle Boulevard, porque permite el tránsito a baja velocidad, a 30 Km. Por hora, un vehículo tras de otro, con la posibilidad también que transiten sin mayores dificultades, los ciclistas, las motonetas etc., y permite ampliar el tránsito de peatones, en Barros Arana el peatón transita sin mayores problemas porque está transformado en un boulevard, la idea es lograr que poco a poco Concepción cada vez más, sea una ciudad de peatones, que no sea una ciudad para los autos, sino que sea una ciudad para los peatones, y para eso también tiene que ir aparejado con lo que es el mejoramiento del transporte público. Entonces otro de los Bulevares que se está trabajando es el de calle ColoColo, desde O'Higgins hasta Maipú, estamos viendo que incluso puede ser desde O'Higgins hasta Los Carrera.
- Mejoramiento Plaza Independencia; ya se ha avanzado, se ha hecho bastante ahí en ese sector, la recuperación dela pérgola, la iluminación etc., y se están viendo nuevas iniciativas en ese lugar.
- La construcción de la **rambla** de la Diagonal Pedro Aguirre Cerda, desde San Martín hasta la Plaza Perú, la rambla es lo que hay hoy día de O'Higgins hasta San Martín, eso está construido, la idea es poderlo concluir en Plaza Perú, el proyecto está en etapa de licitación para poder comenzar con las obras esperamos en el transcurso del mes de abril y rematar en definitiva ese proyecto de la rambla, esperamos en el transcurso de este año 2015.
- Hay un Proyecto de **ampliación de la Galería La Historia** que se está trabajando en conjunto con la Corporación Semco, lo mismo que la **infraestructura de acceso del Cementerio** de Concepción, también en conjunto con la Corporación Semco. Y también con Semco, la construcción de unidades de servicio al interior del cementerio.



Sr. Presidente del CCOSOC y Alcalde, don Álvaro Ortiz Vera:

- La Corporación Semco, es la entidad que administra el cementerio general, la biblioteca municipal, galería la historia (que está al frente de la biblioteca), bibliotecas comunitarias, como también el hogar protegido que tiene el municipio en Nonguén, su Secretario General, es el Abogado Armando Cartes, de hecho mañana tenemos sesión de Corporación Semco y nosotros entregamos recursos como municipio a diversos proyectos también que hace esta Corporación, es una entidad cultural también, eso a groso modo lo que es la Corporación Semco.

Sr. Director de Secplan, don Pedro Venegas Castro:

- Y finalmente terminamos con un proyecto que es el mercado definitivo, que es un proyecto que estamos trabajando con el ministerio de la vivienda, el MINVU.
- Y por último está el sectorialista, don Víctor Chamorro, él está a cargo en este caso para trabajar con la base de información del banco integrado de proyectos vinculado a lo que es el estadio municipal, Ester Roa Rebolledo, como ustedes saben está ya en etapa de ejecución, al lado del estadio está lo que se llama la calle Tegualda, donde se producen grandes conflictos de tránsito y de peatones, prácticamente uno no puede caminar por la calle, ese es un proyecto que también el año pasado obtuvimos el **RS** y esperamos este año llamar a licitación.
- Esta el diseño de muros de contención población José Gutiérrez, que lo trabajamos con los dirigentes del sector Cerro La Pólvora, que eran algunos tramos que quedaban inconclusos, que no fueron considerados en la licitación anterior y también se obtuvo el **RS** de ese proyecto y está en proceso de licitación, creo que ya están adjudicándose
- Mejoramiento del Eje calle Marina de Chile, también en Lorenzo Arenas, desde Mencia de Los Nidos, hasta Diego de Almagro, es decir, poder cubrir todo ese sector con un mejoramiento completo de lo que es acera y también transformar una parte del sector en boulevard donde hoy día existen las bahías de estacionamiento al interior del sector de calle Marina de Chile.
- Y en el sector de Los Copihues, la construcción de la red de aguas servidas, ahí nos falta para poder cerrar ese proyecto, la construcción de una servidumbre de paso, y con eso se supone que quedaría completa la intervención.
- Eso, yo diría que son los principales proyectos con los que estamos hoy día trabajando al interior de la Secplan, yo creo que para no alargarme más, voy a ser bien breve con el tema del Pladeco.
- El Pladeco, como les decía, también es un proyecto vinculado a Fondos Regionales **FNDR** que nos aportó el gobierno regional para poder contratar en este caso una consultora, la consultora es la Universidad de Concepción, la Universidad de Concepción partió en enero con algunos talleres, con los niños les dio muy buen resultado, los pladequitos que le llamaron ellos en distintos sectores, pero con las organizaciones



sociales, producto del verano estuvo más lento, así es que están repitiendo hoy día en distintas fechas la realización de distintos talleres, las unidades territoriales que se definieron en conjunto con ellos, la UTP que le llaman, son el total 7 UTP:

- 1.-Centro,
 - 2.-Rural UTP
 - 3.-Barrio Norte
 - 4.-Collao
 - 5.-Costanera
 - 6.-Chillancito y,
 - 7.-Lorenzo Arenas.-
-
- El día sábado 07, este fin de semana, se va a ser un trabajo en la Universidad de Concepción, en Edmundo Larenas, a partir de las 10:30 horas, principalmente con las dirigentes sociales del sector centro, y a partir de las 15:30 horas, con los dirigentes sociales y la comunidad que desee participar, en el sector rural, en la escuela Chanco.
 - Después vienen las demás : El marte 10 en Barrio Norte, a partir de las 17:30 horas, el día viernes 17, a las 17:30 horas, en el Museo de la Historia, el viernes 13 también en el sector de Costanera, en el Virginio Gómez, y el día sábado 14, en Chillancito, en la Escuela Domingo Santa María, a partir de las 10:30 horas, y el mismo sábado 14, en Lorenzo Arenas en el CPC, a partir de las 10:30 horas.
 - Esas son las actividades que se van a realizar en conjunto con la Universidad de Concepción, y que parten con una primera etapa que consiste en definir o compartir un diagnóstico de los barrios, un diagnóstico de la ciudad, que ya lo trabajamos, yo creo que varios de ustedes estuvieron presentes durante el año 2013, en lo que fue definir un diagnóstico de la ciudad, se va a tratar de acotar ese análisis y continúa posteriormente con otros talleres vinculados a lo que es levantar, o jornadas en las que se tienen que levantar las propuestas de ciudad, qué otros planes, qué otros proyectos, qué otras iniciativas, es necesario que cada uno de los barrios y la ciudad en su conjunto, pueda desarrollar con una mirada de futuro, a lo mejor van a salir proyectos que puedan desarrollarse en 2 o 3 años, otros a lo mejor en 4 o 5, pero la mirada de futuro pensando en unos 10 o 12 años, que se puedan realizar en la ciudad de Concepción.
 - Yo diría que me quedaría con eso, porque el **Pladeco** propiamente tal, tengo entendido que la Universidad de Concepción, también ha pedido tener un encuentro con ustedes, con el Consejo, para poder también ver la visión de los integrantes del Consejo referente a la ciudad.

Sr. Presidente del CCOSOC y Alcalde, don Álvaro Ortiz Vera:

- Muchas gracias Pedro, punto N° 1 entonces Okey, Punto N° 2, presentaciones de la Secplac Okey, ahora viene puntos varios donde según reglamento, hay una intervención de hasta 2 minutos por cada uno de los Consejeros, está abierta la palabra.., ¿dudas, consultas de la



presentación, propuestas?, en fin, puntos varios. Mónica tiene la palabra entonces.

Sra. Mónica Molina Ravanal Consejera

- Buenas tardes señor presidente, quiero saber ¿si es posible, primero consultar si definitivamente está cerrada la posibilidad de integrarse a alguna comisión?, yo le hice saber al señor Ibarra por correo electrónico de un impase, una descoordinación, no sé cómo llamarlo, problema de información, que me impidió inscribirme formalmente en alguna comisión de trabajo, entonces quiero saber ¿si está cerrada definitivamente esa posibilidad, o si podemos hoy día formalizar tal vez la inscripción para los que quedamos rezagados?, gracias.

Sr. Presidente del CCOSOC y Alcalde, don Álvaro Ortiz Vera:

- Okey, gracias, entonces tiene la palabra el Secretario Municipal, don Pablo Ibarra.

Sr. Secretario Municipal, don Pablo Ibarra Ibarra:

Señor presidente, Consejeros, en relación a ese tema se definió acá con el presidente, los días indicados la semana pasada, es por eso que igual, he sabido que ustedes iban a tratar la temática acá, para que también mediante acuerdo propio del consejo, se amplíe el plazo quizás ¿unos 2 días más, presidente de la próxima semana?, esto en el sentido también de darle cierto formalismo al cumplimiento de plazos, nosotros trabajamos bastante vía telefónica y vía mail, y evitamos ojalá, con la carta certificada que a veces no funciona, pero yo creo presidente que quizás lunes y martes durante todo el día secretaría municipal va a estar disponible para que llenen la ficha de inscripción de acuerdo a la comisión que esté según los intereses de cada uno. Recordar que es de 4 a 6 máximos la participación en cada comisión presidente, propongo eso presidente para tomar el acuerdo que se abra el lunes y martes durante todo el día, hay una ficha de inscripción en secretaría municipal para que lo hagan, yo he pedido que sea personalmente y eso también es parte de la responsabilidad como consejero.

Sr. Presidente del CCOSOC y Alcalde, don Álvaro Ortiz Vera:

- Dos días más, así pueden inscribirse los que tuvieron problemas, lunes y martes en horario de oficina.

Sra. Mónica Molina Ravanal, Consejera:

- Buenas tardes señor presidente ¿pero también consideraría el día de mañana, porque mañana es viernes, o va a ser lunes y martes solamente?...

Sr. Presidente del CCOSOC y Alcalde, don Álvaro Ortiz Vera:

- Sí bueno, se acoge lo que usted plantea, viernes, lunes y martes, van a ser 3 días más.



Sra. Alicia Villa Figueroa, Consejera

Me parece muy extraordinario todos los proyectos que se están presentando, pero me interesa sobremanera el proyecto de la luminaria ¿Cuándo se haría efectivo eso?, porque yo el año pasado presenté un proyecto para cambiar la luminaria de mi sector, pero no me lo aprobaron, o sea usted no me extendió el certificado porque dijo que venían cambios de luminarias, entonces me interesaría saber ¿Cuándo podría salir eso?

Sr. Presidente del CCOSOC y Alcalde, don Álvaro Ortiz Vera:

- Bueno, fueron varias juntas de vecinos y sectores que pidieron cambio de luminarias, se alcanzaron de un tiempo a la fecha, a cambiar algunas luminarias, pero finalmente los proyectos chicos salen más caros, me explico, porque para una empresa va a ser mucho más atractivo y mucho más conveniente desde el punto de vista económico, licitar por 23.000 luminarias, que licitar por 100 o por 200, si Dios quiere, las bases van a revisión del concejo municipal esta semana, ahí se inicia la discusión con los concejales, porque para aprobar finalmente esto, necesitamos los dos tercios del concejo, de hecho el 2012 en San Pedro De La Paz, no estoy cometiendo ninguna infidencia, porque salió en todo los medios, hubo un problema respecto a la adjudicación de cambio de luminarias y se tuvo que hacer todo de nuevo, y uno de esos temas fue, que no pasó por consulta del concejo municipal. Entonces se necesitan los dos tercios.
- Bueno el cambio de **23.000 luminarias**, no se da ni en uno, ni dos, ni tres meses, y todos los sectores, porque cuando yo planteo el tema, altiro me dicen "ya, pero parte por nuestro lado", vamos a partir por los lugares donde también, la empresa diga, y carabineros, en fin varios antecedentes, hay que partir por un sector determinado.
- Se va a licitar por la luminaria que está actualmente, no, digamos, por otras nuevas, me explico, que algunos sectores nos digan "oiga, pero por qué no coloca unas 100 luminarias más?", eso nos cambia todas las bases y se nos cae todo, por lo tanto es por lo que hay actualmente. Si Dios quiere, nosotros deberíamos a mediados del próximo año, ya tener cambiado el 60 a 70 % de las luminarias de Concepción, es algo totalmente revolucionario, por decirlo, vamos a cambiar todas las luminarias, la última vez que se hizo fue casi 30 años atrás, cuando se cambió por las entonces tecnológicas luminarias de sodio, que es esta amarillenta que todos conocemos, que ya prácticamente no alumbran, y sale súper caro la mantención de esa luminaria, hay que pagarle a una empresa para que mantenga, no siempre ahí quedan los vecinos conformes, porqué muchas veces, "oiga llámé y llevo 1,2,3 días con la luminaria apagada", aunque ya hemos todos aprendido que cada poste tiene una plaquita con un número que en el fondo es como el carné de identidad del poste.
- La luminaria Let, es lo que hicimos nosotros el 2013, en la Plaza Independencia, ese es el tipo de luminaria que va a tener toda la ciudad ahora.



Sr. Ramón López Beltrán, Consejero

- Presidente, quiero agradecer la participación de la persona que tengo aquí al lado, don Pedro Venegas Castro, porque la verdad es que lo encuentro bastante interesante y me queda súper claro el trabajo que se está realizando, y la verdad es, tal como un slogan que dice ahí, "por un Concepción mejor", pero también me asaltan dos inquietudes:
- Una de ellas es, que ¿la municipalidad cuenta, quiero decir algo, a lo mejor que no corresponde, cuenta con una caja chica, por decir, para solucionar temas puntuales como; lunares de Concepción?, ejemplifico, el tema de los tribunales, entre Barros Arana y Tucapel, se está deteriorando día a día frente a la galería Giacaman el adocreto que está ahí, y la verdad que, insisto, día a día se va agrandando el foco, entonces mi duda es ¿se tiene que hacer un proyecto total de la calle completa, para que eso pueda ser reparado, o se tiene que deteriorar definitivamente para que se haga algo por solucionarlo, o la municipalidad cuenta con recursos como para hacerlo?, antes que el gasto sea totalmente superior, esa es mi duda.
- Y la otra, es que en mi paso por el centro de Concepción y tiene que ver también con lo que usted planteaba, el polígono del centro que sea lo que sea, el tema de la basura es bastante fuerte, la verdad que voy a decir entre comillas, de repente aparecemos como una ciudad súper cochina, súper cochina, las personas, no sé si por el exceso de trabajo o por la falta de tiempo, la verdad es que cuando ellos hacen la extracción de basura, o cuando retiran las bolsas, dejan un rosario a su paso, un reguero de basura.

Sr. Presidente del CCOSOC y Alcalde, don Álvaro Ortiz Vera:

- A ver, fueron dos consultas, voy a partir por la última; Respecto al tema de basura, precisamente en junio de este año, se termina la licitación de la actual empresa que había de extracción de basura domiciliaria, barredores etc., y una de las personas que precisamente lidera las bases de basura, es Pedro, y se han agregado factores que no estaban en la actual licitación, nosotros tenemos claro que es la labor del municipio mantener la ciudad limpia. Un día sábado en la mañana, hice el ejercicio de pasar por la plaza (en verano, enero, febrero), como a las 09:00 de la mañana y la plaza estaba limpia. Pasé a eso de las 12:00 12:30 horas, y estaba llena de servilletas blancas de toda la gente que va a comprar helado al frente y se va a sentar a la plaza y bota los papeles al suelo, no me estoy excusando, no, lo que estoy diciendo, es que esa basura no llega por arte de magia.
- Las lagunas; cuando se hace el proceso de limpieza de lagunas, sale toda esta alga etc., etc., pero cuando uno hace la limpieza de las lagunas, saca neumáticos de auto, camas, colchones, sofás viejos, refrigeradores, televisores antiguos. Eso no llega solo ahí.., insisto, es la labor de la municipalidad mantener la ciudad limpia, pero, también los ciudadanos nos tienen que colaborar, en todo caso de la basura que está, yo comparto eso, pero yo creo que esa mala imagen se la lleva la ciudad completa, entonces ahí donde yo digo que tenemos que colaborar todos. Por ejemplo el tema de los basurales clandestinos, varios de los dirigentes vecinales que están acá, nos han dicho, "alcalde



queremos que mande a limpiar”, se va a limpiar, a los 2 días, de nuevo está lleno de escombros, de nuevo está lleno de basura, hay muchos vecinos que no dicen nada, para qué me voy a meter en problemas, voy a llamar, no me van a pescar, o después puedo tener represaria, lo estoy dando como ejemplo porque Concepción, nosotros ya tenemos detectados como ciudad, cuales son los focos por ejemplo, de micro basurales, cuales son los sectores del centro que están más sucios que otros, y son precisamente los que tú dices; todo lo que es plaza, Barros Arana, desde el mal del centro hacia acá, hasta prácticamente Salas y todo lo que es Chacabuco hasta Carrera. Ahí lamentablemente está sucia la ciudad en horas determinadas. No sé si ¿quiere ahondar en detalle respecto al tema de la basura y después respecto al tema de Barros Arana entre Tucapel y Castellón?..

Sr. Director de Secplac, don Pedro Venegas Castro:

Yo creo solamente en relación al tema de basura, uno de los elementos que queremos cambiar es justamente el concepto, o sea, queremos empezar a hablar de residuos sólidos y no de basura, cambiar en cierta medida como el paradigma, no tan solo, no verla desde el punto de vista de un problema, sino, que verla a lo mejor desde el punto de vista de un recurso, con la basura se obtienen recursos de energía, el 60 % de la basura es recurso vegetal, además de recurso vegetal, hay otros tipos de recursos que son material recicitable que se puede obtener de la basura. Entonces hay un proceso que hemos tratado de incorporar, vamos a incorporar a lo mejor, parte en estas bases, pero posteriormente lo más probable es que se pueda en el transcurso del tiempo, continuar con un proceso vinculado a los residuos sólidos, con la creación de una planta de compostaje por ejemplo, con la creación de un centro de reciclaje por ejemplo, con la creación de un punto limpio por ejemplo, parecido a los puntos Pronto Copec, pero punto limpio para la ciudad. Entonces verla, como un tema de recursos, un tema donde la ciudad tiene que empezar a cambiar un poco su paradigma y los ciudadanos cambiar el paradigma.

- Y en relación al otro tema de las aceras, solamente indicar que la ciudad, cuando asumimos el 6 de diciembre 2012, el centro de Concepción, hoy día es un caos porque estamos reparándolo, pero antes de eso era un caos porque las calles estaban, prácticamente todas las aceras del centro de Concepción pos terremoto, quedaron en muy mal estado. Reparar todo el centro desde Paicaví hasta Víctor Lamas, es una cifra que supera los 800 millones de pesos, es decir, cercana a los 800 millones de pesos, incluso un poco más diría yo, porque ahora estamos terminando el proyecto de Chacabuco, ya vamos sobre los 200, o sea, más de 1.000 y tantos millones de pesos, efectivamente el municipio no tiene esa cantidad de plata para poder hacerlo el municipio de su bolsillo, hay que recurrir a fondos FNDR, en este caso.
- Pero después de eso, yo creo que la iniciativa que usted plantea tiene lógica, o sea, después de eso el municipio tiene que mantenerlo, una vez que el centro de la ciudad esté reparado, después de una u otra forma, ya no van a ser 1.000 y tantos millones de pesos los que hay que invertir año a año, cuando haya que reparar algo, a lo mejor van a ser mucho menos, va a ser significativamente menor la cantidad de



recursos a disponer para poder reparar, pero hoy día era necesario hacer un macro proyecto, un mega proyecto para poder resolver el centro de la ciudad de Concepción, si no de otra manera, estaríamos hoy día todavía con todos los hoyos que se tenían el 06 de diciembre de 2012.

Sr. María Angélica Cortes Ayelef, Consejero

- Buenas tardes señor presidente, yo estaba viendo igual que todos aquí con mucha atención sobre lo que usted planteaba sobre los proyectos, me parece una maravilla, lo de la Laguna que está allá en Lorenzo Arenas, lo de la Cía. de Bomberos, que está acá en barrio norte, de verdad que merece que se arregle, pero mi consulta va sobre lo que usted planteaba sobre el proyecto de calle Ejército, siempre se ha hablado en el barrio norte de que el proyecto que viene en calle ejército, es un ensanchamiento señor presidente, ¿qué va con eso, o es solamente lo que usted estaba diciendo?, los vecinos preguntan mucho sobre ese tema, ¿si es ahora lo que usted decía, "el arreglo de las veredas, luminarias", que nosotros estamos pidiendo y le agradezco, yo creo que viene muy bien venido esto del cambio de luminarias, porque yo soy una de las presidentas que también pidió cambio de luminarias por sectores, así es que estoy esperando el cambio general con mucha paciencia, pero quisiera saber sobre el proyecto de la calle Ejército, gracias.

Sr. Director de Secplac, don Pedro Venegas Castro:

- Bueno yo creo que sería bastante prudente igual al consejo quizás exponerle en una próxima sesión, quizás con láminas de algunos de estos proyectos para que ustedes puedan tener una imagen objetivo más clara.
- Hay varios proyectos que son de ciudad que tienen que ver con las vías estructurales de la ciudad,, que son en términos de desarrollo de proyectos, no son administrados por el municipio, por ejemplo; el Eje 21 de mayo, el Eje 21 de mayo, es un eje importantísimo de la ciudad, pero el proyecto es trabajado por la SECTRA, por el SERVIU y con aporte del Municipio, sobre todo en términos de desarrollo de lo que se va a ejecutar ahí en el eje 21 de mayo, pero ya implica solamente en diseño, una cantidad de recursos millonarios. Por lo tanto son proyectos que están vinculados principalmente a estos dos Servicios; del área de Transporte y del Área del Serviu.
- Con ellos hemos estado trabajando desde el año 2013 a la fecha, con 5 proyectos muy importantes para la ciudad de Concepción, algunos que ya están ejecutados prácticamente en un 100 % como es la Av. Jorge Alessandri, ahí por el lado del Mall.
- Hemos trabajado el diseño también de lo que es la Av. de la Costanera, por el lado de Pedro de Valdivia bajo, hasta llegar a Chiguayante, el proyecto Costanera.



- Hemos trabajado el proyecto de la ruta 150, que implica el ensanche de la ruta 150 hacia Penco. Hemos trabajado y seguimos trabajando sobre todo con los dirigentes de los sectores rurales y también hace poco, con los dirigentes del sector de Collao, Palomares.
- El Proyecto de la ruta a Cabrero, y hemos estado trabajando con ellos también iniciativas en 4 áreas de la ciudad con proyectos de pre factibilidad que es el Park Chacabuco en la Av. Chacabuco, también el proyecto de Carrera, que es una nueva concepción de lo que se pretende para el eje de Carrera, pero en términos solamente de pre factibilidad, después me detengo a lo que significa cada uno de esos conceptos.
- También en el sector de Nonguén, hemos estado trabajando con lo que es el acceso a Nonguén desde la quinta Cía. de Bomberos, hasta el estadio de Nonguén, con un proyecto de ensanche de ese sector.
- Y en el sector de Barrio Norte; por la Av. de Lientur, Eje Lientur desde Camilo Henríquez hacia el sector de Ejército justamente.
- Esos son los proyectos en los cuales el municipio hoy día está interfiriendo, está teniendo opinión, está interactuando con los actores, le hemos pedido a Sectra, le hemos pedido al Serviu, que ojalá realice eventos participativos, ha cumplido prácticamente en todos los sectores con realizar eventos participativos y con involucrar a la comunidad en la definición de esos proyectos.
- Por lo tanto, los otros ejes que son significativos como el eje Ejército y el eje Juan de Dios Ribera por ejemplo, son ejes importantísimos también, pero que hoy día no están siendo considerados como prioridad por los servicios que en definitiva resuelven otorgarles recursos para partir con la etapa de pre factibilidad, por lo tanto, ni siquiera se parte con la etapa de pre factibilidad y un proyecto partiendo con la etapa de pre factibilidad hasta que se ejecuta, significan de alrededor de 8 años, preferimos nosotros como municipalidad, empezar a trabajar con los vecinos, un proyecto que signifique mejorar la calidad de vida de los vecinos, de Ejército, de Juan de Dios Ribera, de Marina de Chile, de Miraflores , de una calle de Chillancito donde queremos realizar proyectos pilotos que impliquen mejoramiento de aceras, de espacio público, de mobiliario urbano, que nos permita adecuar las condiciones de esos sectores.

Sr. Gastón Fierro Fierro Consejero:

- Bueno, en primer lugar agradecer señor presidente, creo que cada uno de los proyectos que se han expuesto, están muy bien, hay una pregunta, ¿vamos a tener la posibilidad de obtener todos estos proyectos, porque tenemos que dar cuenta a la organización que pertenecemos, en qué es lo que estamos, entonces, sería bueno por lo menos un resumen, a modo de pregunta.
- Y lo otro, yo creo que de repente hay una sana preocupación de la gente de los barrios donde nosotros vivimos, cuando se expone con mucha precisión lo que se está haciendo en el centro, la gran inversión millonaria en el centro de Concepción, si bien es cierto, que hay



proyectos que tocan tangencialmente y a veces muy concretamente los barrios, pero creo que sería bueno que se mire un poco más a los barrios, a veces no es una gran inversión, falta pavimentar dos calles para que en la población no se haga tanto barro en el invierno, gracias.

Sr. Presidente del CCOSOC y Alcalde, don Álvaro Ortiz Vera:

- Ustedes se dieron cuenta que no son sólo proyectos del centro de Concepción, hay proyectos en los barrios, estamos hablando de una vía de financiamiento que es FNDR, hay proyectos FRIL, PMU, los proyectos que estamos viendo a través de Seguridad Pública, Pavimentación Participativa, o sea, esta es una de las tantas vías de financiamiento que tenemos, lo digo porque no son solamente los únicos proyectos que tenemos, fondos municipales a través de subvenciones etc., hay muchos tipos de recursos.

Sr. Director de Secplan, don Pedro Venegas Castro:

- Dos cosas en relación a lo que planteaba; una, el Alcalde nos pidió que la información de los proyectos de la ciudad, de los que estaban en ejecución o en gestión hoy día, pudiéramos subirlo a la página web del municipio, así es que ahí va a ver una información en la web, esperamos tenerla lista en el mes de abril, donde van aparecer todos los proyectos y van aparecer por estos mismos ejes que hemos establecido con la Universidad de Concepción, por los distintos sectores, Chillancito, Barrio Norte, Lorenzo Arenas etc., pero en forma particular, para lo que son los miembros del Consejo, yo me comprometo a preparar una pequeña presentación con algunos datos quizás un poco más globales de cada uno de los proyectos, monto, características del proyecto, una pequeña descripción y si es posible a lo mejor una presentación de la imagen objetivo y a lo mejor podemos trabajarla en conjunto don pablo y sacarla en un CD y/o en un pendrive, para poderla entregar a los dirigentes.

Sra. Patricia Ulloa Cabezas, Consejera

- Buenas tardes señor presidente y a todos los presentes también, yo he estado escuchando muy atenta todo los programas y los grandes proyectos para nuestra ciudad, lo encuentro maravilloso, yo creo que es el momento de que Concepción sea una gran ciudad, yo realmente felicito al equipo de trabajo que está haciendo esto por ser cada día mejor, pero yo me pregunto algo ¿el paseo peatonal por ejemplo, el espacio que ustedes han entregado ¿Cómo se encuentra en este minuto?..., yo paso constantemente y el descuido de los ciudadanos en mantenerlo sucio, yo lo encuentro realmente extraordinario, es poco cuidado, faltan campañas, información a través de los mismos formularios que ustedes nos entregan, quizás entregarle más información a las mismas organizaciones sociales, que enseñemos a nuestros vecinos, a nuestras organizaciones, a que tengamos un poquito más de cultura de limpieza.
- Lo otro que yo también quiero decirle es, ¿si ustedes han encontrado alguna solución al comercio ambulante?..., porque don Pedro lo dijo muy bien, "que va a ser un paseo peatonal para que la gente vaya a caminar,



que haya un libre caminar a toda hora", pero el comercio ambulante entorpece ese libre caminar, y yo creo que lo que yo estoy diciendo, todos los presentes lo están pensando y a veces nosotros pasamos a llevarlos (comerciantes ambulantes), y mejor ni mirar para atrás, porque lo que nos dicen no es nada bueno, entonces yo le pregunto señor presidente ¿habrá en algún momento una solución para todo ese comercio ambulante?, que en el fondo no es bueno para el paseo peatonal, no es bueno para la belleza que ustedes están realizando, esa es mi pregunta señor presidente, gracias.

Sr. Presidente del CCOSOC y Alcalde, don Álvaro Ortiz Vera:

- Cuando veo más comercio ambulante, también me doy cuenta que hay más demanda, porque la gente les compra, entonces, por favor, si hay más personas que están vendiendo en la calle, es porque el negocio es redondo, no pagan ni un permiso, nada, no pagan arriendo, no pagan gastos comunes, y le hacen la competencia al mismo local que tienen al frente y que paga todo eso y genera empleo etc., nosotros ya realizamos un corte respecto al.., bueno ese comercio clandestino, clandestino es, no es que estén autorizados todos los que están en la calle por el municipio, el único compromiso que yo tengo asumido una vez entregado el arreglo de calle, es para 27 personas que están agrupados en tres organizaciones de personas con discapacidad, nada más, es el único compromiso que tengo.
- Nosotros hemos ido incluso a otras comunas donde han aplicado medidas fuertes contra el comercio ambulante, mi pregunta es ¿en el Concejo Municipal, vamos a estar en la populista, o vamos a estar todos detrás de una decisión de mano dura para terminar con el comercio ilegal?..., se los digo porque ustedes también, son en cierta manera los fiscalizadores de la labor que hace un concejo municipal, ¿o vamos a estar en la populista?.., que si en algún momento decimos "se van todos, y todos se van", o vamos a ir después a conversar con ellos y decirles; sabe que yo soy candidato a tanto y/o candidata a...., entonces yo los voy apoyar y vayan a reclamarle al Alcalde y hagamos el Show completo, discúlpeme la honestidad, pero, eso es.
- Hay personas que tienen un discurso en la comisión, cuando se hace el trabajo en comisiones y después con los concejos municipales como son públicos, cambian totalmente el discurso. ¿Vamos hacer algo?.., sí lo vamos hacer, pero el municipio, los municipios no pueden suplantar la responsabilidad que por ejemplo entre otros, tiene Carabineros.
- A nosotros qué nos pidieron, alcalde necesitamos que usted alinee en cierta manera, o les pida, si bien es cierto que son juzgados de policía locales que tienen un vínculo con el municipio, nosotros no los supervisamos a los juzgados de policía local, lo hacen las Cortes de Apelaciones, necesitamos que hable con los jueces para que las multas puedan ser más estrictas y se les haga un seguimiento, porque las personas dicen, "me da lo mismo, pago \$30.000 y después salgo a vender igual en la calle al otro día", esa pega nosotros la hicimos, nuestros funcionarios municipales no manejan armas, ni siquiera un palo, porque por ley no lo pueden hacer, vieran ustedes, si a usted le dicen un montón de barbaridades y a mucha gente, vea cuando van nuestros inspectores municipales, hasta combos se han tenido que llevar, producto de la labor fiscalizadora, que es la labor que hay que



hacer, etc., pero No somos los que primero implantamos justicia, y en segundo lugar, no somos Fuerzas Armadas de Orden y Seguridad, por lo tanto esta pega es de todos, pero el llamado es también a no comprar y lo he dicho reiteradamente, No comprar al comercio ilegal, a mí también me han tapado a groserías, y no solamente la gente que vende en la calle, en el verano tuvimos todos estos circos funcionando, ninguno en un terreno de propiedad municipal, teníamos uno en el Mall del Trébol, privado, comuna de Talcahuano, teníamos otro aquí frente al Mall Plaza Mirador, en terreno Serviu, yo mismo tuve que pedirle, primero fue por favor, después no tan por favor, y después de otra manera, a estos compadres que venían en unas camionetas inmensas y con parlantes como si fueran recitales para 500.000' personas, que se paraban afuera de la plaza a perifonear y sin ningún permiso. Por lo tanto, nosotros también tenemos súper claro el problema del comercio ilegal.

- Otro dato más..., más del 70 % de las personas que vende en las calles del centro de Concepción, son de San Pedro, Hualpen, Talcahuano, y Chiguayante, tenemos el catastro y mis colegas alcaldes, problema del conce, se fueron para allá pues , pero yo les quiero pedir a ustedes y ahí por favor, les quiero pedir la complicidad bien entendida, de decirle al concejo municipal, "ya pues, si se coloca mano dura con el comercio ambulante, no caigan en la populista después", y es lo mismo que les pido con mucho respeto a mis colegas de los medios de comunicación, que de repente, los que venden es la polémica, No la solución al tema, a este y otros, fíjense que tenemos una situación puntual, disculpen que me vaya a otro lado, pero voy aprovechar la instancia, el tema del mercado, ¿don Guillermo, cuántas personas firmaron el compromiso de irse al mercado provisorio?.., 164, con el ministro de fe Pablo Ibarra, y hay personas en su inmensa mayoría, que han respetado el acuerdo, que se ha reinventado, que se las han arreglado con su esfuerzo para salir adelante, pues bien, no todos están en esta posición y qué lo que venden?, eso pues..., la polémica. Está bien, es legítimo, tienen que trabajar, pero primero partamos respetando los acuerdos, ahí dentro de los proyectos está el del **mercado provvisorio**, 1.800 millones de pesos, con platas del gobierno regional que de la Subdere tiene que reintegrar, ¿qué pasó acá, entre otras cosas, me lo preguntaba don Carlos recién?, un abogado presenta un escrito que no puede colocarse un mercado provvisorio porque eso es un lugar de barrio cívico etc., etc.,
- Entonces, han sido dificultades enormes que con una voluntad y siendo catetes, para decirlo en buen chileno, hemos podido ir avanzando, si ustedes revisan el Diario "El Sur" de hoy, me pidió una entrevista una de las agrupaciones (las organizaciones del mercado), y dicen que ellos están dispuestos a firmar el traspaso, muy bien, pero es lo que pidió la Corte Suprema hace dos años atrás. Entonces todo esto porqué lo planteo, porque el tema del comercio ambulante es un gran tema, pero yo les quiero hacer la siguiente reflexión, porque varios..., no....,insisto, estamos a dos años de la elección municipal, espero equivocarme, pero los populismos, cuando estemos a meses, va a ser enorme.., que van a ir a acusar a personas para llevarle la contra al alcalde de turno, espero equivocarme, pero sabe lo que nos van a decir, "ya pues alcalde, ¿y a qué lugar nos va a llevar?", y yo digo, ¿y las personas para el terremoto, que eran comerciante que perdieron todo, esperaron también que se les entregara un lugar, que se les diera todo?, o ustedes que están acá ¿han esperado siempre que les den todo?, no, no ha sido así, podemos ver convenio, colaboración etc.,



- El tema de Caupolicán, disculpen que me alargue, pero creo que es un tema importante de abordar acá, la venta de los pescados, cuando estaba de alcaldesa Jacqueline Van Rysselberghe, les entregó una solución, no va a faltar el que me va a mirar.., no acostumbro a que si una persona piensa distinto a mí, a no valorar las cosas buenas que se hacen, no caigo en ese error, y sé que varios lo destacan, se les dio una solución, en la Sirenita, en un local que estaba en Carrera al llegar a Caupolicán, aguantaron un años, porque después dijeron, "no tenemos que pagar gastos comunes, eso no nos dijo la alcaldesa pues. Nos vamos todos a la calle", y ahí quedó toda tirada esa inversión. Entonces, se les entregó una solución.
- Dos semanas antes de la elección, cuando pareciera ser que ya, algunos decían "No sí parece que va a ganar el Ortiz, fueron hablar conmigo, los escuché, obviamente me pidieron seguir vendiendo ahí, los escuché y les dije "mire aquí hay un tema general, que es un tema de ciudad que hay que arreglar y que tenemos que ver cómo lo hacemos, pero a ustedes se les dio una solución, "si es verdad, pero no nos dijeron que había que pagar gastos comunes, mire en cualquier parte usted va a tener que pagar agua y luz, en cualquier parte".
- El tema del comercio ambulante, insisto, es un problema que está afectando a toda la ciudad, porque además hay un tema de delincuencia, no todos, uno no puede generalizar, y decir que todos los que venden en la calle son todos delincuentes, hay personas que por una necesidad extrema han salido a vender a la calle, pero hay puntos detectados, nosotros a mediados del año pasado, se detectaron dos puntos de carros que vendían drogas aquí en el centro de Concepción, salió hasta en los medios de comunicación, ninguno de esos dos tenía permiso municipal, menos mal. Entonces son problemas que son evidentes para las personas.
- Tenemos el problema de la prostitución en Cochrane con Angol, a cuadras de acá, a una cuadra de carabineros, pase usted a las 11:30 horas de la noche, lo digo porque mis padres viven a la vuelta y viví con ellos hasta el año 2005, y cuando voy 11:00, 11:30 de la noche, hilera de autos y después no se ve nadie, al rato vuelven y así sucesivamente. Entonces, hay un tema de control, hay un tema de demanda y un tema de fiscalización, eso es lo que les puedo decir al respecto, disculpen que me haya alargado.
- Me informa el señor Secretario Municipal, que hemos cumplido los 90 minutos que dice el reglamento de funcionamiento del consejo, les pido por favor 15 minutos de extensión porque hay palabras que están dadas, ¿hay acuerdo?..., gracias, favor; den el nombre e institución que representan para que quede en acta.

Sra. Margarita Rosa Rojas Rojas, Consejera

- Mis preguntas son bien cortas, una consulta, primero agradecer la entrega de información que se nos dio, por lo menos para mí es bastante relevante, la puedo trasmisir a mucha gente, inclusive a la organización territorial a la que pertenezco también, pero me gustaría saber a futuro ¿Si nosotros como COSOC, como somos órgano consultivo, vamos a ser consultados de alguna u otra manera, para



nosotros también dar nuestra opinión en los próximos FNDR o en los próximos proyectos que existan, y de qué manera, como va a ser ese proceso?.

- Y lo otro es un dato extra, yo hice el trabajo en el mes de enero y febrero de visitar la página web de la municipalidad de Concepción que hasta diciembre sí tenía la información del COSOC de las actividades que nosotros realizamos y el estado, eso ya no existe, quiero saber ¿qué pasó al respecto?.

Sr. Presidente del CCOSOC y Alcalde, don Álvaro Ortiz Vera:

- Bueno, ese trabajo de proyectos y que efectivamente el COSOC sea consultivo, es lo que se va a dar en trabajo de comisiones, si ustedes van a los concejos municipales muchas veces se vota, porque la discusión en extenso y en detalle se hace en las comisiones, y es ahí donde también se tienen que discutir todos estos proyectos y en el Pladeco.
- Y con respecto a la 2da. Consulta, la respuesta la tiene Pablo Ibarra.

Sr. Secretario Municipal, don Pablo Ibarra Ibarra:

- En el segundo tema, tuvimos justamente en enero y febrero bastantes problemas con la página web, se cayó varias veces, de hecho un día yo entro a ver todos los instructivos que les tenemos a las organizaciones sociales y por revisar me encuentro que no había nada, obviamente envío el correo a las personas responsables para que subieran lo antes posible la información, así es que esa es la situación y lo único que puedo informar. Ahora bien, vamos a tener toda la información, ustedes han visto, aquí se ha hecho un esfuerzo al cual le ha dado el VB° el presidente, de que este CCOSOC tenga prácticamente las mismas condiciones que el concejo municipal, esto está siendo grabado y siendo trasmítido en directo a través de la página web del municipio, cosa que no se hace en todos los CCOSOC del país, por lo tanto también eso es una muestra de gestión, de transparencia, de participación, justamente lo que se ha querido implementar a través del CCOSOC, así es que vamos a subir toda la información, no se preocupen, vamos a estar ahí trabajando para que esté todo disponible.

Sra. Hilda Ceballos Chandía, Consejera

- Buenas tardes señor presidente y estimados amigos del CCOSOC, y quisiera preguntar al señor presidente ¿Cuál es el sector que comprende el sector centro?, porque nuestra Junta de Vecinos comprende de Maipú a Cruz, Tucapel / Janequeo, es un sector bastante conflictivo con bastantes problemas, pero que he visto en la presentación de don Pedro, la reparación de algunas calles, pero nuestro sector es mucho más amplio, por eso es que pregunto ¿Qué sector comprende?, y tenemos muchos, muchos problemas en el sector, entre esos, usted decía uno, el problema de la prostitución - que la tenemos, y el tráfico de droga que también la tenemos, y al frente de un colegio, "Juan Gregorio Las Heras".



- Esto se lo hemos dado a conocer a la policía de investigaciones y se lo hemos dado a conocer a carabineros, pero el problema sigue igual.
- Lo otro, hace un par de semanas, ahí en calle Bulnes se está construyendo un..., no sabemos ¿Qué?.., porque no se nos ha informado a la Junta de Vecinos, en calle **Bulnes** entre **Tucapel y Orompello**. Y por la calle **Orompello** hace dos semanas atrás, entre **Bulnes y Rozas**, tiraron abajo una casa, una casa y no sabemos qué se va hacer, han ido los vecinos, porque quedaron 2 casas al costado, a preguntar ¿qué va a pasar?, y la verdad es que tampoco sabemos, yo quedé de darles una respuesta, entonces, si tenemos que mandarle una carta para que nos diga por escrito.
- Otra cosa más, tenemos el problema, un lugar que es bien conflictivo para nosotros, es el paradero de micros Coronel - Lota, ahí en Tucapel entre Carreras y Heras.

Sr. Presidente del CCOSOC y Alcalde, don Álvaro Ortiz Vera:

- Voy a consultar y voy a enviar una nota nuevamente al SEREMI de Transporte, respecto a lo del paradero de Tucapel, que son Coronel – Lota, provincia de Arauco.
- Qué se comprende por sector céntrico, nosotros lo entendemos de Carrera hasta Víctor Lamas, de Av. Prat, incluso podríamos tomar desde Av. Padre Hurtado hasta Tucapel – Orompello. Ahora ustedes se dan cuenta que, una cuadra más o una cuadra menos, sector céntrico porque decir exactamente esto es centro y lo otro no es centro..., uno habla de un polígono de territorio, ahora respecto..., y eso históricamente ha sido así, siempre ha sido considerado Carrera Víctor Lamas, Prat.
- Ahora el tema de las calles, uno entiende lógicamente, que nos gustaría ver todas las calles de su Junta Vecinal, pavimentada, hemos avanzado al máximo, ustedes se dan cuenta, que hay profesionales que tienen hasta 10 proyectos, para ojalá poder reparar todas las veredas, pero una cuadra nos cuesta del orden de los **100 millones** de pesos, considerando todo el tema de abajo, conexión de agua potable, alcantarillado etc., por lo tanto, van a venir más proyectos, de hecho nosotros cuando llegamos habían algunos proyectos que venían de la gestión anterior y que los retomamos porque hay temas administrativos que no son netamente municipales, por lo tanto esos tiempos no los manejamos nosotros.
- Y, con respecto a lo que está ocurriendo en Bulnes entre Tucapel y Orompello y Orompello entre Bulnes y Rozas, aquí está don Oscar Ramírez, encargado de organizaciones sociales, yo le voy a pedir que vaya a darse una vuelta mañana para allá y me indica ¿qué es lo que está pasando ahí?.., y le vamos a comentar señora Hilda, ¿Okey?, ese es el compromiso. Se concede la palabra al señor Rabanal.



Sr. Gerardo Rabanal Zúñiga, Consejero

- Buenas tarde señor presidente y vecinos, son 5 consultas:
- Primero ¿Si somos receptores o consultores?,
- La segunda es, la Av. Vicuña Mackenna que antiguamente se iba a ser la Av., para descongestionar un poquito el centro, una Av. completa hacia Penco.
- La Otra es; la cancha que está en la Población Endesa, que es una cancha que se podría haber hecho una galería apoyado en el mismo borde del cerro y la carretera con una especie de miradores para vehículos.
- Lo otro es el vertedero, me llamaron, me dijeron "sabe que tenemos problemas con el vertedero y no hemos podido comunicarnos con el alcalde para ver la solución de este vertedero".
- Y lo otro es Barros Arana, inspectores o fiscalizadores, porque los arreglos no están bien terminados, y en Barros si uno va hacia el lado norte, pavimentos nuevos y ya están rotos. Eso no más sería y el proyecto que se está viendo, lo encuentro impecable para mejorar la ciudad.

Sr. Presidente del CCOSOC y Alcalde, don Álvaro Ortiz Vera:

- Bueno respecto al tema de Barros Arana, ese proyecto todavía no se termina, acuérdese todo lo que comentó respecto al parque inclusivo, y una vez que se terminó se vio la diferencia de lo que teníamos antes y lo que tenemos ahora, por lo tanto, el proyecto del paseo peatonal tiene fecha de entrega en mayo, entonces yo les pido, veamos cómo queda todo y veamos cómo termina, porque ahí hay inspectores por parte de la dirección de construcciones y también la empresa tiene que cumplir ciertas cosas.
- Respecto al tema de la cancha que usted plantea, esa cancha está entregada en comodato al "Club Deportivo O'Higgins", que está frente al cerro La Pólvora, de hecho tuvimos el sábado pasado el aniversario del club con la directora regional del Serviu y se va a renovar ese proyecto y una vez teniendo ese comodato, poder realizar un proyecto para poder mejorar el entorno también de una de las dos canchas, la otra es de la asociación barrio norte, son dos canchas.
- Respecto al Vertedero, no entendí bien eso, ¿se refiere al que se va a dejar la basura?

Sr. Gerardo Rabanal Zúñiga, Consejero

- Sí, tiene problemas ese vertedero, y necesitan que usted también vaya y vea que solución, con la gente que trabaja, es decir con los recolectores de basura, con el presidente, la directiva de esa empresa.



Sr. Presidente del CCOSOC y Alcalde, don Álvaro Ortiz Vera:

- Respecto a eso, es un vertedero que no es municipal, ese es un vertedero de un privado, es un reino sanitario, donde varios municipios van ahí a dejar su basura, que extraño el presidente de ahí, tiene hasta mi teléfono, por lo menos no se ha contactado conmigo, vamos a conversar, pero, yo no estoy en la populista, o sea, todas las cosas que llegan acá yo digo "yo se las voy a solucionar", No..., he tratado de ser bastante aterrizado y hay soluciones y hay temas por ejemplo; que ellos tienen que hablar con la empresa por la cual son contratados, nosotros externalizamos, por algo nosotros externalizamos hace ya muchos años el tema de extracción de basura y he estado con ellos reunido, porque tienen la Sede precisamente ahí en el sector del Cerro La Pólvora, por lo menos ahí he ido a dos o tres reuniones, vamos a tratar de comunicarnos con ellos. Eso por el tema del tiempo, tenía la palabra.

Sr. Gerardo Rabanal Zúñiga, Consejero

- ¿Me disculpan?, lo último, es que me quedaba un tiempo, el asunto del parque donde está La Cascada....

Sr. Secretario Municipal, don Pablo Ibarra Ibarra:

- Sr. Rabanal, por favor, hay que respetar los tiempos, estamos más que excedidos, ha sido con bastante cariño las intervenciones, yo le voy a responder; El tema ¿si es consultivo el consejo?, es un tema que lo hemos conversado, se hicieron las exposiciones de la ley 20.500, de donde surge cierto, y donde nacen los consejos de la sociedad civil, está nuestro Reglamento en el Art. 27, de la A a la J, está cada una de las letras donde se establece las funciones del COSOC también, por lo tanto, estamos también y hay que entender, en una etapa de conocimiento, por eso el presidente solicitó al secretario comunal de planificación, exponer estos proyectos cierto, para irlos conociendo y como dijo Pedro "Se han generado espacios de participación", el Pladeco, ahora ustedes van a tener una reunión sólo con los consultores de la Universidad de Concepción, para que ustedes planteen su imagen objetivo de ciudad y así sucesivamente, la ley ha establecido que los CCOSOC, por ahora sean consultivos y se les va a estar consultando periódicamente.

Sr. Gerardo Rabanal Zúñiga, Consejero

- Claro..., es que hemos sido receptores, a eso me refiero.

Sr. Presidente del CCOSOC y Alcalde, don Álvaro Ortiz Vera:

- Antes que usted llegara don Gerardo, estábamos en un ánimo de precisamente recibir información antes de poder opinar, porque esta es la primera reunión en el fondo, de trabajo, porque la otra fue la de constitución, entonces esta es la primera de trabajo. Ahora sí, esta



perspectiva de lo que a nosotros nos ha ocurrido, porque después del incendio, muchos de los comerciantes, no muchos, sino que algunos, se dedicaron al comercio ambulante, y es un tema muy rentable, hay un grupo de personas que no se han trasladado a una solución que se les dio, porque prefirieron quedarse en la calle, tenemos el caso de 10 personas que están reclamando en este minuto, la situación que tienen calle, pero son 2 personas por ejemplo que tuvieron vacaciones en el verano en el extranjero, una de ellas compró su auto último modelo este año, y tienen una situación muy distinta a la que se aparenta, o sea, tienen un discurso muy populista que convence, pero, en la práctica uno que los conoce, se da cuenta de que la situación es totalmente distinta, y esto quiero decirlo con el único afán de que nos interioricemos bien de lo que pasa con el comercio ambulante, es un muy buen negocio y cuando la persona se instaura en el comercio ambulante, es muy difícil sacarlo de ahí, por lo mismo. Lo otro señor presidente, yo quisiera hacerle una sugerencia; En el tema de la solución que se está dando en el mercado, que es una solución que no se había dado en los últimos 30 años, y que esa zona por 30 años se ha ido deteriorando, y en el sector ahí se ha ido sumando una serie de propiedades que están o en ruinas o francamente no tienen ningún uso. Entonces, a lo que voy yo señor presidente, es que como este trabajo que hace la municipalidad con tanto esfuerzo, con tanta inversión del estado, en definitiva va a generar un muy buen negocio inmobiliario en un grupo pequeño de personas.

- Yo quiero poner en esta mesa, en este lugar, de que se considere el uso de esos sectores que son aledaños al mercado, considerando que van a tener un valor comercial muy alto, de manera que la municipalidad, de alguna manera, como es la que va hacer el gran esfuerzo, como la que va hacer la gran inversión, tenga algún poder para poder influir en lo que ahí se instale, gracias.

Sr. Jaime Betancur Parra, Consejero

- Buenas tardes señor presidente, mi nombre es Jaime Betancourt, soy Secretario de la Asociación Barrio Norte del Fútbol Amateur y la oportunidad que se me presenta en esta ocasión, es que no voy a



- referirme a casos puntuales ni nada, sino que, quiero interiorizarme en este asunto, a pesar de mis cerca de setenta años, quiero ver de que en realidad Concepción ha estado creciendo muy alto y dentro de todo esto me estoy interiorizando ahora, de cómo es todo este sistema para llevar este gran elefante con Concepción, entonces la oportunidad que se me está dando a mí en este caso, es conocer todo este sistema y por eso estoy escuchando y ver qué puedo aportar en el futuro y ver qué situaciones tener para poder llevar a cabo, yo no voy a plantear una situación puntual.
- Lo que sí estaba con una duda sobre un polígono, yo pensaba que el polígono del mercado, pero es el polígono de un poco más amplio de Concepción.
- Lo otro presidente, me interesa mucho mi ciudad, yo he estado viendo el futuro que tiene, por ejemplo para Chaimávida, ¿Hay un Plan Regulador hecho ya, contaba con este asunto, o va a ser un futuro más grande?, porque yo veo que aquí a 20 a 30 años, Concepción va a ser mucho más grande, va a ser una ciudad tremenda y creo que antes de que empiece la gente a comprar o le compren a Bienes Nacionales o algo así, tener una cosa, ya tener más amplio y que este municipio o los que están gobernando ahora, poder hacer una cosa grande ahí y tener en el futuro bien proyectado a Concepción en 30 años. Eso me gustaría, a lo mejor yo no lo voy a ver, pero así lo veo, es como un sueño, una gran ciudad, quizás está proyectada, está con vías elevadas, eso presidente gracias.

Sr. Presidente del CCOSOC y Alcalde, don Álvaro Ortiz Vera:

- Gracias, bueno toda ciudad se rige bajo un plano regulador y estamos claro que hay que hacer modificaciones al plano regulador, ahora que salió el peaje, que era el gran pero que tenía el crecimiento del denominado sector rural y ojo, esos terrenos, antes que sacaran el peaje, costaban 1, ahora cuestan 5 y otros cuestan 10, o sea, claramente hay un crecimiento y una explosión, incluso habitacional, para todo ese lugar, urbanístico, que va a exigir partiendo por nuestro plano regulador, eso no le quepa la menor duda. Concepción crece para allá, Concepción no tiene más donde crecer,
- Concepción crece para ese sector, que en un par de años va a estar topado y Concepción crece en altura, Concepción no tiene más donde crecer, lo que era el sector frente al Aeropuerto, Lomas San Sebastián, Las Princesas, eso está colapsado ya, solamente ver en los horarios punta en la mañana y en la tarde como a esta hora, los tacos son enormes, por tanto, Concepción crece para allá y se densifica, es decir, en altura.
- Por eso han salido varios proyectos de construcción de edificios, que yo sé que más de algún problema y un dolor de cabeza entre ello, Concepción por su plano regulador crece densificadamente eso. Tiene la palabra el señor vice-presidente.



- Lo otro, me preocupa, que si en verdad todos nosotros, tenemos o no, la facilidad del correo electrónico, me gustaría que cada uno que tenga problema, exponga esta situación en la secretaría para que diga, yo no tengo este medio y necesito que me lo dé impreso cualquiera información, porque necesitamos estar informados.
- Me pareció muy bien lo de don Pedro, la información que entregó. Hay otras cosas que debemos estar nosotros en conocimiento de ello, por ejemplo, hay un plan estratégico cultural, yo lo conozco porque me preocupé, hay un proyecto comunal de seguridad pública, estoy participando como miembro del CCOSOC, en el comité de seguridad pública, hay un plan estratégico municipal, yo lo conozco porque logré documentarme, está el asunto del **Padem**. Entonces, yo creo que eso también nosotros debiéramos conocerlo para poder en algún momento exponer o explicar, u opinar sobre ello, si no tenemos conocimiento de lo que planteo, mal podemos opinar.
- Lo otro es, la oficina que nosotros tendríamos, no sé si eso ¿ya está determinado o no?, fue una de mis preocupaciones que tuve constantemente, diciéndole a don Pablo Ibarra, "de que debiera en este momento estar, sé que está preocupado, pero también necesitamos el asunto de la secretaría y el horario que ella tendría, de acuerdo a lo que nos ha dicho don Pablo, va a ser una secretaría que está bien implementada, para que haya un buen desempeño y haya buena atención para nosotros, eso.

Sr. Presidente del CCOSOC y Alcalde, don Álvaro Ortiz Vera:

- Muchas gracias don Carlos, muy amable, entonces, habiendo escuchado la intervención del vice-presidente, don Carlos Plasencio, se levanta la sesión y recordar que el próximo consejo es la última semana de abril, día y horario por confirmar y el de las comisiones una vez que se termine todo el proceso de inscripción, se empiezan a calendarizar también las comisiones que después tienen ser informadas en cada acta del consejo. No habiendo más temas que abordar, se levanta la sesión, muchas gracias.



Terminada la sesión a las 20:20 horas del día 05 de marzo del 2015, Gracias a todas las personas que estuvieron presentes.



PII/rgr.-
IDDOC