



ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 35/2014
CONCEJO MUNICIPAL DE CONCEPCIÓN

En la Salón de Honor de esta Municipalidad, a 16 de septiembre de 2014, siendo las 11:00 horas, se da por iniciada la Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal, convocada mediante Decreto Alcaldicio N° 418, de 12 de septiembre de 2014.

PRESIDENTE: SR. ALCALDE
DON ÁLVARO ORTIZ VERA

SECRETARIO: SR. SECRETARIO MUNICIPAL
DON PABLO IBARRA IBARRA

HORA INICIO: 11:00 HORAS

HORA DE TÉRMINO: 12:40 HORAS

<u>CONCEJALES ASISTENTES:</u>	SI	NO
PATRICIO KUHN ARTIGUES	X	-
ALEJANDRA SMITH BECERRA	X	-
ARIEL ULLOA AZÓCAR	X	-
JOAQUÍN EGUILUZ HERRERA	X	-
JAIME MONJES FARÍAS	X	-
SEBASTIAN MORALES HENRIQUEZ	X	-
HÉCTOR MUÑOZ URIBE	X	-
FABIOLA TRONCOSO ALVARADO	X	-
CHRISTIAN PAULSEN ESPEJO-PANDO	X	-
ALEX ITURRA JARA	X	-

TABLA DE MATERIAS

- 1.- ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE REMODELACIÓN DEL ESTADIO MUNICIPAL
ALCALDESA ESTER ROA REBOLLEDO



DESARROLLO DE LA SESIÓN

Sr. Alcalde y Presidente del Concejo Municipal de Concepción, Don Álvaro Ortiz Vera.

Le pido a todos ponernos de pie, en el nombre de Dios damos inicio a esta sesión extraordinaria del concejo municipal, gracias por acompañarnos, saludar especialmente a la Ministra del Deporte, señora Natalia Rizzo muchas gracias por acompañarnos Ministra, Seremis de Deportes, de Obras Públicas, Director Regional del IND, Director de Arquitectura, Presidente del Consejo Regional, Dirigentes deportivos que hoy están acá de diversas disciplinas, a las señoras y señores concejales, funcionarios municipales y medios de comunicación que también están junto a nosotros. Señor Secretario la dinámica del Concejo para que todos sepan.

Sr. Secretario Municipal, Don Pablo Ibarra Ibarra.

Muy buenos días, gracias señor presidente a los presentes también, tenemos la convocatoria mediante decreto 418 convóquese al concejo municipal de Concepción a sesión extraordinaria Número 35 con carácter de urgencia para el día 16 de septiembre de 2014 de 11:00 a 11:50 horas en Salón de Honor de la Municipalidad de Concepción con el objeto de tratar exclusivamente el siguiente punto: adjudicación de las obras de remodelación del estadio municipal alcaldesa Ester Roa Rebolledo. Como todos sabemos en cumplimiento de nuestro reglamento corresponden dos intervenciones por cada uno de los concejales, primero de 5 minutos la segunda de 2 minutos, señor presidente.

Sr. Alcalde y Presidente del Concejo Municipal de Concepción, Don Álvaro Ortiz Vera.

Muchísimas gracias. Como dijo el señor secretario han sido convocados a este concejo extraordinario con el único punto a tratar adjudicación de las obras de remodelación del estadio municipal alcaldesa Ester Roa Rebolledo, vamos a dar inicio a este concejo extraordinario con la exposición del director de construcciones de la Municipalidad de Concepción don Domingo Godoy, cada uno de ustedes tiene el informe detallado en sus escritorios y lo que vamos a ver ahora es la presentación.

Sr. Director de Construcciones, Don Domingo Godoy García.

Gracias señor alcalde, buenos días a todos. Vamos a relatar los hechos que han sucedido desde aproximadamente el 2012 hasta el día de hoy en cuanto a la situación de la remodelación del estadio Ester Roa Rebolledo. La copa América 2015 y la remodelación del estadio comenzó con un presupuesto inicial de \$ 11.000 millones de pesos, hubo una primera licitación en base a un convenio que realizó la Dirección de Arquitectura del MOP con el IND en donde el marco presupuestario era de \$ 9.500 millones de pesos el plazo de ejecución eran 9 meses y la apertura de la propuesta era aproximadamente en febrero de 2013 en la cual se presentaron dos ofertas en ese entonces, estamos hablando de febrero de 2013. Claro Vicuña Valenzuela se presentó por \$ 22.452.518 millones y DESCO S.A se presentó por \$ 19.598.663, ambas ofertas se rechazan por no ajustarse a las bases administrativas de licitación; acto seguido se modifica el convenio actuando como unidad técnica el Instituto Nacional de Deportes región del Bio Bio llama con un marco presupuestario de \$ 8.800 millones, un plazo de ejecución de 420 días equivalente a 14 meses cuatro meses más que el anterior se reciben cuatro ofertas, Claro Vicuña por \$ 19.813.187 millones, CORSAN CORVIAN \$ 18.561.453, Ortiz Constructora Agencia Chile por \$ 17.989.497 y COPASA Agencia Chile \$ 17.826.313 obviamente el presupuesto era insuficiente se vuelve a señalar que el precio de la obra es mas de los M\$11.000 indicados en un inicio y como un acto de transparencia el Instituto Nacional de Deportes adjudica por trato directo a COPASA por ser la oferta más económica en esta propuesta publica llamada por segunda vez, por un monto de \$12.170.352.468 con un plazo de ejecución de 14 meses que se inició el 3 de septiembre de 2013 y terminaba el 28 de agosto de 2014 pero para hacer ese trato directo el IND tuvo que suplementar los \$11.000 millones para adjudicar los \$ 12.000 millones a COPASA, para hacer ese trato directo el IND rebajo del proyecto original aproximadamente 25 partidas muy relevantes dentro del proyecto de arquitectura e infraestructura; después de esa licitación adjudicada por trato directo a COPASA el IND contrato otras obras complementarias en base también a transferencias suplementarias que hizo con el municipio para poder financiar esas obras el primero se refiere a Licitación y Contrato Complementario N° 1 Cubierta Tensoestructura en un principio se adjudicó por \$ 2.694.963.000 hubo un segundo contrato complementario que no consideraba el proyecto de contrato directo entre el IND y COPASA que era la cancha de fútbol que implicaba el riego tecnificado, drenaje cancha, césped cancha, retopping pista atlética, mantención por cuatro meses, esa adjudicación fue a Jardines y Parques limitada por \$ 267.192.000; posteriormente en marzo de



2014 el IND para complementar las obras adjudicadas a COPASA hace una tercera licitación pública por el portal de instalación de las Butacas y bancas de suplentes, esta propuesta se declara desierta pero los precios fluctuaron entre \$500 y \$ 600 millones; obras que no se alcanzaron a licitar antes del término del contrato anticipado: obras exteriores acceso avenida Collao, obras exteriores por acceso calle Tegualda, boleterías, pavimentos interiores y exteriores, sistema de UPS, 2 tableros marcadores, megafonía y CCTV, cierros internos de circulación, remodelación zona de estacionamientos, revestimiento metálico de pantalla, revestimiento metálico preformado, otras obras. Estas obras no alcanzaron a financiar ni a licitar en el contrato mientras se mantenía vigente de COPASA por tanto no estaba en el presupuesto. Que pasa frente al incumplimiento de COPASA en cuanto a la ejecución por plazo el IND hace un término anticipado y se forma lo que se ha denominado el COAS, es un Comité Operativo de Asesoría que está compuesto por el IND región del Bio Bio, Dirección de Arquitectura Región del Bio Bio, por el Gobierno Regional y la Municipalidad de Concepción que actúan al unísono haciendo sinergia con las especialidades de cada servicio para poder en un desafío muy fuerte poder cumplir en un plazo muy acotado con las obras de acuerdo con las exigencias que nos hacen la FIFA y la Conmebol, no hay que olvidar que hay que cumplir con un cuaderno de cargos sin el cual el edificio no es mundialista, no estaría preparado para estos dos eventos. En que consiste la licitación privada, la municipalidad llama como unidad técnica a cuatro empresas registradas en el Ministerio de Obras Públicas, con experiencia, capacidad técnica, que son SERINCO, Claro Vicuña Valenzuela, DESCO y DELTA; en la nueva licitación se usa una modalidad muy usual por el Ministerio de Obras Públicas, que dice relación con el pago contra recepción, que significa eso en definitiva, dos variables importantes, una que los proyectos son elaborados por la constructora que participe en esta licitación junto con la oferta económica, pero aquí como el tiempo era apremiante optamos con entregar los proyectos que ya teníamos de arquitectura, ingeniería y especialidades como un dato referencial, ellos podían asumir, las empresas invitadas a la propuesta privada, podían asumir esos proyectos más las correcciones o proyectos nuevos propuestos por ellos; la otra variable es que frente a un proyecto que es incompleto o que tiene omisiones o incompatibilidades, no olvidemos que hay una serie de especialidades de arquitectura, ingeniería está la de estructura, cálculo estructural y está la de sanitarias, energías, megafonía, informática, por lo tanto la empresa al momento de postular a un proyecto de esta modalidad asume a su costo todas las incompatibilidades, todas las omisiones, todos los errores o todas las descoordinaciones que puedan haber entre los diferentes proyectos que conforman el expediente técnico, por lo tanto es poco usual que en un proyecto de esta modalidad pueda haber por parte de la empresa una modificación de obras que impliquen un aumento de las mismas o aumento de plazo porque esta intrínseco en la licitación que los errores o incompatibilidades de los proyectos son asumidos con cargo a las ofertas que presenten las empresas; es así como se presentan dos empresas, que hubiéramos querido más nosotros como COAS que llegaran las cuatro empresas porque hay más competencia, pero dos desistieron y fue más por una razón por que el plazo que estábamos entregando como COAS para entregar la oferta era insuficiente y solicitaron en base a las aclaraciones por el portal que ampliáramos el plazo, no pudimos acoger esta solicitud de ampliar los plazos porque tenemos un gran desafío de terminar las obras en 7 meses. Es así como se presentan dos empresas: SERINCO y Claro Vicuña Valenzuela, el primer informe de la comisión fundamentalmente radica en la admisibilidad por prueba documental, de que todos los documentos que se hayan exigido en las bases de licitación con los términos de referencia y las relaciones sean cumplidas cabalmente, en base a dos principios fundamentales que tiene toda licitación pública que es la Sujeción Estricta a las Bases, que en el fondo implica que tanto el mandante como el oferente deben atenerse estrictamente a lo señalado en las bases ni más ni menos, y la otra es la igualdad de los oferentes, lo que implica que ninguno de los oferentes puede tener información privilegiada respecto del otro; en el análisis de la evaluación técnica la comisión formada por el COAS aquí presente y por una comisión municipal con profesionales de construcción, abogados, ingenieros comerciales, determina que la empresa SERINCO no da cumplimiento a parte de las bases y que la empresa Claro Vicuña le faltan algunos documentos, por lo tanto frente a la igualdad de los oponentes, qué hace la comisión?, la comisión a través del portal, que es todo público, les señala a ambas empresas que deben acompañar antecedentes complementarios a lo ya presentado a la oferta técnica el día 25 de agosto de 2014, ambas empresas responden dentro del plazo por lo tanto hasta ahí no hay problemas, pero en la información y evaluación que hace la empresa y que hace la comisión determina que la empresa SERINCO aún sigue incumpliendo algunas formalidades que están señaladas y exigidas en las bases de licitación por lo tanto como son insalvables la comisión opta por dejar a la empresa SERINCO fuera de bases, por tanto el día 12 de septiembre día en que se abren las propuestas económicas se procede a dejar inhabilitada a SERINCO, y por el contrario la comisión concluye que Claro Vicuña Valenzuela está habilitada por un monto de \$ 30.560.948.233, con un plazo de 210 días corridos para las etapas 1 a la 4 y un plazo de 60 días corridos etapa 5; estos dos plazos que hay aquí es una característica de la modalidad de licitación en que uno puede solicitar programación de obras de acuerdo a etapas. Durante las aclaraciones que es una etapa que tienen las empresas pudimos percibir de ambas que estaban interesadas en participar que el plazo de 7 meses se les hacía difícil poder postular u ofertar, acto seguido en el seno de la comisión del COAS se acordó flexibilizar los plazos, teniendo si como requisito esencial que para el evento de la Copa América que es en junio de 2015 estuvieran todas las obras que el cuaderno de cargo de FIFA y el cuaderno de cargos de la



Conmebol que nos exige para que sea un estadio mundialista y aquellas obras que no están dentro del cuaderno de cargos puedan quedar reducidas a su construcción durante la etapa que esta entre la Copa América o sea a contar del 7 de julio y el 7 de septiembre porque en octubre comienza el Mundial Juvenil por eso esa flexibilidad, por eso está 5 etapa que se abrió, a partir de las inquietudes de ambas empresas de que estos 7 meses eran insuficientes para la terminación de la obra, eso es lo que podemos señalar en el cronograma de licitación desde 2012 a la fecha.

Sr. Alcalde y Presidente del Concejo Municipal de Concepción, Don Álvaro Ortiz Vera.

Gracias Domingo, vamos a dar los primeros 5 minutos de intervención y de ser necesarios los otros 2 minutos. Vamos a partir por el concejal Joaquín Eguiluz.

Sr. Concejal de Concepción, Don Joaquín Eguiluz Herrera.

Saludar a la Ministra, Seremis, Dirigentes de Deporte que nos acompañan, amigos de la prensa, primero que todo yo quiero dejar en claro que todos estamos de acuerdo en que Concepción necesita un estadio de primer nivel y que este se construya esa ha sido la idea siempre, pero hay que establecer dos cosas distintas una que es que todos queremos que se lleve a cabo la Copa América y otra es que nuestra labor como concejales, como lo exige la ley que es fiscalizar revisar las licitaciones como corresponde, por eso quiero plantear algunos puntos, primero agradezco la exposición del Director de Construcciones don Domingo Godoy. Don Domingo en su exposición indica que hubo licitaciones anteriores donde fueron declaradas desiertas lo que no se especifica es porque se declararon desiertas, también habla de que debe existir una estricta sujeción a las bases y yo tengo aquí las bases que son públicas, y habla de un presupuesto de \$12.646.377.894 y ahora estamos aprobando una licitación uno por \$30.560 o sea 3 veces más del presupuesto con el que se disponía, yo quisiera consultar si eso es estar dentro de las bases se puede tomar como que estamos cumpliendo la ley, también quiero saber si existe el certificado de disponibilidad presupuestaria por los \$30.000 millones porque según la ley para que nosotros aprobemos una licitación debemos disponer del certificado de disponibilidad presupuestaria. También quiero manifestar algo que me sorprendió desagradablemente porque se habló en la empresa de los montos para la aprobación de la licitación, salió el presidente del CORE asesor del alcalde hablando antes de tiempo antes que se abrieran las propuesta diciendo que esta propuesta costaría arriba de los \$30.000 cuando no se había hablado aun de eso sino que siempre se dijo que sería arriba de \$20.000. hoy en diario el sur, parece la empresa SERINCO y dice que ellos no tuvieron la posibilidad de responder de firmar la carta de compromiso para resarcir los desperfectos que le manifestaron desde el municipio y que ellos harían una oferta de \$20.000 millones que son \$8.560 millones menos que la oferta que se aprobara ahora, ayer a todos los concejales se nos hizo llegar un correo de parte de un integrante de la empresa SERINCO donde entrega un reclamo formal quiero que quede en el acta, el recorte del diario.

Sr. Alcalde y Presidente del Concejo Municipal de Concepción, Don Álvaro Ortiz Vera.

Vamos a hacer la ronda completa de los concejales, como varias consultas se van a repetir después don Domingo responderá. Tiene la palabra la concejala Smith.

Sra. Concejala de Concepción, Doña Alejandra Smith Becerra.

Gracias, saludar a la ministra del deporte que esta presente, a los seremis de deportes, de obras públicas, directores, gente ligada al deporte de la comuna, alcalde, concejales, a todos los presentes saludarlos. Agradecer también la presentación que acaba de entregarnos don Domingo Godoy jefe del departamento de construcciones; pero quiero manifestar varios puntos, es de público conocimiento la expectativas que ha causado esta licitación que vamos a votar hoy día la verdad es que llama la atención los montos que se están comprometiendo que son de \$30.500 millones que a todas luces es un precio sobrevalorado, solo porque la empresa se compromete a terminar las obras en 210 días situación que nadie asegura solo un simple papel de compromiso. Yo creo que nadie se puede negar a tener un estadio en la comuna, que es anhelado por muchas personas, incluso por mí pero en un precio que uno pueda decir que es de mercado quizás un poco más razonables; hoy Concepción tiene muchas necesidades que podrían ser solventadas con estos recursos creo que el valor no se condice con lo que ya acaba de decir el concejal Eguiluz, voy a dejar bastante documentación también. Los montos que se han licitado con anterioridad \$19.000, \$22.000 la misma empresa que hoy día da el salto a \$30.500 millones, no tenemos el acta de evaluación de esta licitación no se nos ha entregado el certificado que corresponde por ley entregarlo para poder adjudicar esta licitación de la disponibilidad presupuestaria, vale decir los \$30.500.000.000 que estaría costando la remodelación de este estadio. Creo que si uno piensa más allá del deporte que es un tema que une, de pasión, podríamos plantear lo siguiente que cosas podemos hacer con estos recursos, hablo de los excedentes entre el ultimo monto licitado y el que hablamos hoy día, se podrían construir más de 600 viviendas sociales, podríamos construir



además 250 canchas, podríamos construir un centro de alto rendimiento para la región del Bio Bio con los mejores estándares para nuestros deportistas, situación que yo permanentemente he señalado y que se lo señale personalmente a la ministra cuando vino hace meses atrás acá a la comuna, podríamos incluso construir un estadio para el fútbol amateur y así podríamos sumar varias iniciativas que les aseguro tienen importancia para Concepción y también para la región; vale la pena pagar esta magnitud de dinero cuando nadie asegura que la obra se terminara considerando el poco tiempo que queda para ejecutar esta mega obra. No quiero culpar a nadie en específico teniendo claro que hubo grandes errores en este tema, no me interesa personalizar en nadie esto es solo sentido común y una buena utilización de una gran cantidad de recursos que son de todos nosotros. El presidente de la comisión de deportes de la cámara de diputados en visita a la zona señala: "si una obra cuesta \$20 no se puede pagar \$30 por que se termine más rápido la copa américa es un desafío importante pero hay presupuesto acotado", diario Concepción 27.07.2014 voy a dejarlo en acta. Por lo tanto me gustaría se me respondieran unas preguntas, que tengo y no han sido aclaradas, por lo menos yo no las tengo claras y que tienen que ver con el certificado de disponibilidad presupuestaria, además revisando los antecedentes de las bases anteriores y las actuales me llama la atención y me gustaría también que el director de construcciones nos explique porque se acepta en esta licitación el precio de 31.000 butacas a un valor de \$1.900.000.000 en circunstancias que la licitación anterior que también voy a dejar en acta y que participaron 6 empresas el costo más barato era de \$405 millones y el más caro \$618 millones o sea tenemos un sobre precio sobre los \$1.000 millones; saber también cuánto fue lo que efectivamente se le pago a COPASA y cuanto fue el estado de avance real, quiero manifestar y dejar también copia de lo que es la ley de compras 19.886 que dice que establece en su art. 6 que la administración deberá propender a la eficacia, eficiencia y ahorro en sus contrataciones y en el art 7 letra b establece que la Licitación o propuesta privada: el procedimiento administrativo de carácter concursal, previa resolución fundada que lo disponga, mediante el cual la Administración invita a determinadas personas para que, sujetándose a las bases fijadas, formulen propuestas, de entre las cuales seleccionará y aceptará la más conveniente. Quiero dejarlo en el acta y espero tener una segunda intervención para seguir hablando de lo mismo.

Sr. Alcalde y Presidente del Concejo Municipal de Concepción, Don Álvaro Ortiz Vera.

Quedará en el acta. Recordar que el presidente de la comisión de deporte, cito hoy día a una comisión a las 8:30 horas que según lo informado asistieron su presidente don Christian Paulsen, concejal Patricio Kuhn, Jaime Monjes, Alex Iturra, Concejala Fabiola Troncoso, se presentaron excusas de los concejales Morales, Muñoz y Ulloa, donde se explicaron los detalladamente, también se presentaron las excusas todo el resto también fue excusado y estuvo la instancia donde se explicaron detalles y los alcances de lo que ahora estamos viendo, tiene sus 5 minutos el concejal Sebastián Morales.

Sr. Concejal de Concepción, Don Sebastián Morales Henríquez.

Muchas gracias alcalde, en esta semana muchos políticos se han convertido en ingenieros de obras, arquitectos y en contralores generales de la república. Todos defensores del erario nacional, todos, por supuestos \$10.000 millones de mas, digo supuestos porque en un sistema de libre mercado donde el lucro reina, el lucro manda es imposible saber el real valor de los bienes y servicios, pero es irrisorio pensar que el estadio en la forma en que lo vamos a recibir, tendría un valor cercano a los \$12.000 millones, indigna algunas declaraciones como las de la senadora Van Rysselberghe eternos defensores del lucro que hoy rasgan vestiduras haciendo oídos sordos y vistas ciegas a cómo trabajan sus colaboradores, a como se lucra muchas veces con el dolor, a como muchos se han enriquecido también a través de funciones públicas, tenemos 3 elefantes blancos en la ciudad el Mercado, el Puente y el Estadio, a mi como concejal me interesa una sola cosa y es que la ciudadanía no siga pagando el costo de errores burocráticos y gubernamentales, esto al municipio le va a salir cero peso de mas, es el estado quien va asumir responsabilidades y errores también de gobiernos pasados, pero me interesa de sobremanera que Concepción tenga un estadio de lujo y por sobre todo que la ciudadanía no siga pagando el costo de estos errores garrafales.

Sr. Alcalde y Presidente del Concejo Municipal de Concepción, Don Álvaro Ortiz Vera.

Gracias concejal, tiene la palabra la Concejala Troncoso.

Srta. Concejala de Concepción, Doña Fabiola Troncoso Alvarado.

Muy buenos días a todos, la verdad es que en la mañana tuvimos una comisión de deportes bastante productiva, la cual agradezco, el último tiempo son bastante las cosas que se han dicho en torno al estadio, mucho los correos que nos han llegado donde se habla acusa de enriquecimiento ilícito, habla de autoridades acaloradas, de especulaciones al hablar de los valores. Con la exposición de Don Domingo, queda claro que en un principio el valor es absolutamente menor del que se requería. Si no hubiese sido por el alcalde Ortiz quien golpeo la



mesa COPASA estaría hoy a cargo de la obra y estaríamos con un 15% de avance, yo agradezco su presencia Ministra, porque nos da la tranquilidad de que vamos a contar con los recursos necesarios para terminar el estadio, no tengo duda de que el valor es el que debemos pagar por los errores, yo les pido votar a mis colegas votar por un proyecto de ciudad, la copa américa va más allá de una obsesión, es Concepción al mundo, para esto necesitamos aprobar. No confundamos a la ciudadanía con que con estos recursos construiríamos viviendas sociales u otras cosas porque los medios de financiamiento son otros. Por mi parte cuento con mi apoyo alcalde estoy a favor.

Sr. Alcalde y Presidente del Concejo Municipal de Concepción, Don Álvaro Ortiz Vera.

Gracias Concejala, tiene la palabra el concejal Iturra, vamos a hacer una ampliación de tiempo, por 40 minutos que nos ocupara del otro concejo. Muchas gracias.

Sr. Concejal de Concepción, Don Alex Iturra Jara.

Buenos días, Ministra, todos mis temas desde el punto técnico fueron despejados en la comisión de esta mañana, quisiera ir al tema de fondo, creo que por primera vez tenemos la oportunidad que las mesas de los gobiernos sean realidad, anterior mente el autodenominado gobierno de excelencia nos dejó con dos monstruos a medio terminar y otros ni siquiera comenzados, esa es la realidad de concepción hoy día, donde a diario la ciudadanía nos cuestiona por no darle solución a estos monstruos. Obviamente podemos dar vuelta los números, pero que la empresa se haga cargo de errores anteriores es un costo que debemos asumir. Necesitamos que hoy se comiencen a cortar cintas, hoy recogiendo el mandato de los presidentes debemos buscar todos los elementos para que ese estadio se termine, luego podemos buscar cómo recuperar esos \$30.000 millones.

Sr. Alcalde y Presidente del Concejo Municipal de Concepción, Don Álvaro Ortiz Vera.

Concejal Paulsen.

Sr. Concejal de Concepción, Don Christian Paulsen Espejo-Pando.

Hay dos temas el del estadio y un tema político. Concepción fue postergado, muchas veces se solicitó la remodelación, el tema estadio para concepción es fundamental. El estadio Ester Roa es una década de deuda que se tiene con la región, debió remodelarse con mucha antelación, el costo como corresponde lo absorbe el estado en un 100% si este tiene recursos para los millonarios proyectos en Santiago, este aporte es nada al lado de la gigantesca inversión que hace el estado centralizado. Está bien que las regiones comiencen a recibir lo que merecen, ojala la regionalización llegue pronto. Gracias.

Sr. Alcalde y Presidente del Concejo Municipal de Concepción, Don Álvaro Ortiz Vera.

Tiene la palabra el concejal Patricio Kuhn.

Sr. Concejal de Concepción, Don Patricio Kuhn Artigues.

Gracias Presidente. Saludar a la Ministra, SEREMIS, público en general, decir en base a lo que se ha leído últimamente en la prensa y lo que aquí se discute, es que, al parecer cada quien tiene identificado a los culpables de porque nuestro estadio tiene el retraso que tiene y la situación en la que estamos, yo creo que este es un proceso donde a lo menos todos tenemos participación y tenemos responsabilidades compartidas. Este proceso comenzó en un gobierno y terminará en otro, comenzó en una administración municipal y terminara en otra. Cuando los procesos empiezan mal tienen muchas posibilidades de seguir por ese camino y este comenzó mal cuando los CORES cuando aprobaron los fondos que les correspondían a ellos como gobierno regional dentro del proyecto que estamos hablando y en ese momento por una situación política dejaron fuera del escenario a la municipalidad, poniendo una indicación que la parte ejecutora y la parte técnica no eran la misma. Esto es algo tan absurdo como que a uno mismo le arreglaran la casa y no tuviéramos nada que decir, solo debemos esperar a que este lista y la entreguen. Hoy día hablábamos en la comisión de deportes y esta es la primera vez que la municipalidad tendrá "Arte y Parte" este proyecto, que hizo la propia municipalidad con sus profesionales. Hoy debemos hacer todos un reconocimiento y un mea culpa. A mí me correspondió como Alcalde comenzar este proceso y quiero ser consecuente, he tratado de recabar la mayor cantidad de antecedentes sobre esta licitación y he llegado al convencimiento, que si bien los costos son elevados, son los que debemos asumir.

Sr. Alcalde y Presidente del Concejo Municipal de Concepción, Don Álvaro Ortiz Vera.

Gracias, tiene la palabra el Concejal Muñoz.



Sr. Concejal de Concepción, Don Héctor Muñoz Uribe.

Gracias señor alcalde, he estado hasta el día de hoy meditando, creo que se puede hacer algo favorable, pero me han surgido dudas, por ejemplo lo del reclamo de SERINCO, también sé que la copa América es un gran evento, a pesar de las dudas, creo que hay que ser consecuentes la votación debía ser unánime para el estadio, hay que votar a favor, creo que las cosas se están haciendo bien, que este la ministra acá da garantía. Yo voy a vota a favor.

Sr. Alcalde y Presidente del Concejo Municipal de Concepción, Don Álvaro Ortiz Vera.

Gracias Concejal, tiene la palabra el Concejal Monjes.

Sr. Concejal de Concepción, Don Jaime Monjes Farías.

Saludo a la Ministra, a los Seremis, a los presidentes y dirigentes del deporte, en lo personal es un momento histórico, soy un fanático y asiduo a asistir al estadio. En el último tiempo era una vergüenza que esta ciudad tuviera un estadio en esas condiciones. Me parece también que según la comisión de deportes que tuvimos en la mañana que una empresa cumplió con los requisitos de licitación, agradezco el trabajo del director de Construcciones, que el estadio no se haya demolido, es importante porque es una construcción histórica, hoy hay que mirar hacia delante, hay historias en ese estadio, fue un campo de concentración y tortura de muchos chilenos; los \$30.500 millones tienen que ver con los valores que se manejan es una obra que se debe realizar en 7 meses, el sueño es tener la Copa América acá, a la ciudad le conviene, vamos a ser vistos por todas partes del mundo, vale la pena el esfuerzo de gobierno.

Sr. Alcalde y Presidente del Concejo Municipal de Concepción, Don Álvaro Ortiz Vera.

Gracias concejal. Tiene la palabra el Concejal Ariel Ulloa.

Sr. Concejal de Concepción, Don Ariel Ulloa Azócar.

Saludo a la Ministro y Seremis, la verdad es que estaba revisando la prensa y escuchando las intervenciones uno dice a veces no comprendo. Una de las cosas que hemos dicho es que vamos a poner a Concepción en el mapa, todos estamos de acuerdo, ahora he visto en la prensa una suerte de polémica poniendo en duda que el estado invierta en la ciudad, tengo plena confianza en nuestro director de construcciones sé que es un hombre muy serio y la información que nos entregas para mí es muy suficiente, pero pregúntense cuanto se invierte en Santiago todos los días, entonces llega la hora y \$ 30.000 millones es mucho para un estadio! 30.000 millones no es nada para el futuro de esta región. Creo que es una inversión interesante para la ciudad, instala un hito, realmente Sebastián tengo que decirte que tu tienen mucha razón en lo que señalas, hay cierta pequeñez que no es buena, Joaquín yo te respeto y te quiero mucho pero lo que dijiste en el diario de que el alcalde manda a los concejales eso no es así, nosotros podemos tener diferencias en esos términos todos somos adultos, pero hay que respetar la opinión de los demás, entonces alcalde creo que hay que recordar un hecho histórico, cuando el mundial de 62 no fue sede concepción porque no teníamos estadio, este se inauguró dos meses después que termino el mundial, en aquella época se dice que hubo una suerte de dejar de lado a Concepción. Otro hecho es que el 15 de enero se cumplen 20 años de la presentación en ese estadio de Luciano Pavarotti, yo le pido que con la ocasión de la reinauguración de ese estadio se haga un evento importante, el estado de Chile le debe mucho a la ciudad de Concepción y estamos comenzando a retomar el camino.

Sr. Alcalde y Presidente del Concejo Municipal de Concepción, Don Álvaro Ortiz Vera.

Muchas gracias concejal, ahora quienes quieren hacer uso de sus dos minutos, Eguiluz, Smith, Morales, Paulsen. Concejal Eguiluz.

Sr. Concejal de Concepción, Don Joaquín Eguiluz Herrera.

Primero que todo quiero decir que estamos aquí para hablar de una licitación no para hablar de política, hablar de derechos humanos, para hablar del lucro, estamos para evaluar una licitación, que es lo que la Ley nos exige para eso nos citó el alcalde y eso es lo que tenemos que hacer creo yo, opinión tenemos todos y ya habrá instancias para poder manifestarlas. Referente al tema de la real repercusión que si esto tiene beneficio para la ciudadanía, yo disiento de eso y así como hay personas hay distintas opiniones, y si quisiera beneficiar a los que menos tienen, agarro los \$8.000 millones de diferencia que hay entre Serinco y Claro Vicuña y hago canchas de futbol amateur o de pasto sintético o por ultimo arreglo de partida la cancha de futbol amateur que está en Collao que no la pueden usar hace bastante tiempo. Referente al lucro, la licitación pasada, Claro Vicuña declara tener una utilidad de \$4.083 millones de utilidad y ahora ellos declaran que tendrán \$9.742 millones de utilidad eso si que es lucro!! O me equivoco? Yo me preocupe de hacer un cuadro



comparativo, hay una licitación donde Claro Vicuña ofrece \$19.813 millones contra los \$30.560 hay ítems que son bien llamativos, por ejemplo el aseo general aumento en \$60 millones de pesos, las butacas que no estaban incluidas que ya hablo Alejandra de eso, quiero entregar la copia de la licitación se abrió hace un tiempo atrás postularon 6 empresas se declaró desierta porque era muy cara cobraban \$600 millones de pesos, ahora vamos a pagar \$1.950 millones de las butacas, entonces nosotros estamos aquí para evaluar una licitación sean fondos del estado, estamos todos de acuerdo que hacen falta más recursos para la ciudad. Quiero entregar el cuadro comparativo y la copia de la licitación de las butacas.

Sr. Alcalde y Presidente del Concejo Municipal de Concepción, Don Álvaro Ortiz Vera.

Gracias concejal, tiene la palabra la Concejala Smith.

Sra. Concejala de Concepción, Doña Alejandra Smith Becerra.

Gracias, insistir, en que estamos aquí para evaluar la licitación no la construcción del estadio municipal, que creo que es un anhelo de todos me incluyo, pero creo que hay que ser responsable, desde que soy concejal hay una situación que yo siempre me he impuesto que es estudiar y poder enterarme a cabalidad de lo que estoy votando de manera responsable. Nosotros tenemos cuidar no solo por ley la gestión y los recursos del municipio sino que también ojala en lo posible que es lo que estamos haciendo hoy día los recursos del estado, la verdad es que si uno evalúa esta licitación hay un monto tremendamente exagerado, quiero entregar aparte de todo lo que entregue para que forme parte del acta, un cuadro comparativo respecto al resumen de la normalización de la situación del estadio municipal, con su primera, segunda, tercera y cuarta licitación que fue privada. Creo que hay que ser responsables aquí efectivamente estamos hablando de la construcción de un estadio, es un anhelo de nosotros de todos los penquista de la región, pero también hay demandas sociales, que mi gobierno, yo trabaje por este gobierno y quiero plantearlo abiertamente mi gobierno del cual me siento parte, soy de la nueva mayoría, pero también hay que priorizar otras tremendas necesidades que tiene la comuna, uno tiene que escuchar la voz del pueblo y yo la escucho, hay una cantidad enorme de gente que se acerca a uno, que le envía correos que en la calle le manifiesta con términos quizá muchas veces que no son repetibles pero quizá para decirlo más suave del despilfarro que se va a dar la ciudad por un estadio sin tener la certeza, no tenemos ninguna seguridad de que va a estar construido en los plazos para poder optar a la copa américa, por lo tanto en ese escenario creo que uno tiene que ser lo suficientemente responsable, podemos tener el estadio quizás para el mundial juvenil, quizás para eventos grandes, eventos importantes pero yo creo que el papel aguanta todo y la empresa, no lo sé no lo tengo claro si tendrá los tiempos para poder terminar este estadio en los tiempos que se requiere, gracias.

Sr. Alcalde y Presidente del Concejo Municipal de Concepción, Don Álvaro Ortiz Vera.

Concejal Morales sus dos minutos.

Sr. Concejal de Concepción, Don Sebastián Morales Henríquez.

\$9.500 millones 900 veces más es lo que el estado subsidia el transantiago y yo no he escuchado a ningún concejal de Santiago decir sáquenme los buses de acá no quiero que el estado gaste recursos en esto. A mí nadie me pautea, nadie me censura, no he recibido llamadas de nadie, de hecho no soy el concejal de los Ortiz pero no soy ciego para no ver una capacidad de liderazgo ver aquí a la ministra la saludo con gran afecto, cuadrar a la Presidenta, a la Ministra, al Intendente, en post de una obra de ciudad es capacidad de gestión es capacidad de liderazgo y en eso no me puedo perder y debo ser objetivo. Soy tercera generación de falangista y adscribo a una doctrina que considera que el estado tiene que estar al servicio de la persona y que la persona al servicio del estado es una aberración política. Consideraría una aberración política negarme a la construcción del estadio por eso voy a aprobarla, gracias presidente.

Sr. Alcalde y Presidente del Concejo Municipal de Concepción, Don Álvaro Ortiz Vera.

Gracias concejal. Había pedido la palabra el Concejal Paulsen, después Muñoz y luego Monjes.

Sr. Concejal de Concepción, Don Christian Paulsen Espejo-Pando.

Cada uno recuerda el estadio como quiere. Yo recuerdo el anterior el de madera, lo vi construir día a día y que cambio con el terremoto del año 60. Felizmente algo se mantendrá de su fisonomía, obviamente con la incorporación con un valioso nuevo diseño, todo lo demás que tuve señalar y de escuchar no amerita que me prolongue. En definitiva considero que Concepción, la región merece un recinto de esta naturaleza.



Sr. Concejal de Concepción, Don Héctor Muñoz Uribe.

Quiero dejar en claro que hoy venía a votar en contra, porque me había hecho eco de muchas voces cuando vi la exposición de don Domingo Godoy y la presencia de la Ministra hoy aquí me deja tranquilo y me da seguridad. Entrando me dicen es bueno que votes en contra porque si el estadio no sale antes de la Copa América y si llega a haber un fracaso en eso es probable que el alcalde Ortiz no sea reelecto, quiero dejar en evidencia esto porque yo no estoy en esa línea.

Sr. Concejal de Concepción, Don Jaime Monjes Farías.

Va por el lado técnico, aquí de acuerdo a la licitación hay solo una empresa en carrera, hoy no estamos con la posibilidad de votar dos propuestas, lo demás es ficticio. Lo que hoy tenemos es la empresa Claro Vicuña.

Sr. Alcalde y Presidente del Concejo Municipal de Concepción, Don Álvaro Ortiz Vera.

Gracias concejal, entonces habiendo cumplido con la ronda de 5 minutos y luego los 2 para redondear las ideas, me ha pedido la palabra el Director de Construcciones don Domingo Godoy.

Sr. Director de Construcciones, Don Domingo Godoy García.

Haciendo uso de su prerrogativa la empresa que quedo inhabilitada presento al portal sus consideraciones porque ellos consideraban que no había mérito para ello, fue estudiada nuevamente por la misma comisión, formada por la Municipalidad y el COAS ayer se subió al portal la respuesta al rechazo. Respecto al presupuesto estimativo, no hay ninguna empresa que haya sido invitada que no pueda identificar cuando un presupuesto es estimativo o cuando es oficial o máximo.

Sr. Alcalde y Presidente del Concejo Municipal de Concepción, Don Álvaro Ortiz Vera.

Antes de pasar a la comisión quiero plantear dos cosas en primero lugar uno certificado firmado por don Rodrigo Daroch Yáñez jefe división control de gobierno regional región del Bio Bio que plantea los recursos que fueron comprometidos por el gobierno regional que se mantienen, aquí esta incluso referenciado a moneda vigente como también dando el compromiso del gobierno regional, del intendente de poder suplementar hasta en un 10% en caso de que sea necesario, quiero ingresarlo para que quede en acta; lo segundo decir lo siguiente, antes de proceder a la votación este es un proyecto de ciudad, no solo de las personas a quienes nos gusta el futbol, quizás es un proyecto que debíamos tener hace muchos años, este es un proyecto no solo para albergar la copa América 2015, hay que verlo en la dimensión de lo que va a quedar, esta obra va más allá de las elecciones de 2016, por lo tanto quiero que vean esto más allá de los gustos y de las ventajillas políticas, este es un proyecto de comuna, de región y de país, este es un proyecto que no tienen ninguna inversión municipal, el estado está reconociendo una deuda histórica con la ciudad de Concepción aquí hay dirigentes no solo del futbol, hay dirigentes de atletismo, hay dirigentes que se desempeñan en otras disciplinas deportivas, está la Ministra del deporte y tal como lo decía el concejal Ulloa ex alcalde, primera vez ministra que un ciudadano de este rango vienen a este concejo municipal y en el fondo está diciendo aquí está el apoyo de la Presidenta Bachelet, los recursos están después de esta votación. A querido estar acá porque es un compromiso de Chile, es un beneficio de todos, Concepción se vuelve a mostrar en el mapa, Concepción tiene que ser capaz de volar a altura. Aquí hubo una etapa de revisión de propuestas técnicas, lo barato cuesta caro, el papel lo soporta todo. Quiero agradecer el trabajo que se ha realizado en conjunto con personas que ni conocía fuimos capaces de entablar incluso una relación de conversar más allá de solo del proyecto del estadio, el COAS además de poner a disposición sus conocimientos técnicos, también estaban involucrados en el proyecto de ciudad, aquí está la mayoría, aquí estamos todos los que queremos construir, aquí estamos los que decimos no más displicencias con las provincias y hacia las regiones. Votamos entonces, a mano alzada Proyecto Licitación de Remodelación Estadio Municipal Alcaldesa Ester Roa Rebolledo quienes estén en contra por favor que levanten la mano.

Sra. Concejala de Concepción, Doña Alejandra Smith Becerra.

Quiero fundamentar, quiero que la gente sea respetuosa de la opinión de los demás, podría ser populista y decir que sí, no estoy rechazando la remodelación del estadio, yo estoy rechazando la licitación por que es excesiva.



Sr. Concejal de Concepción, Don Joaquín Eguiluz Herrera.

En la misma línea, y lo dije en un principio todos queremos un estadio para Concepción, el problema es cómo, el mismo alcalde dijo que no es para La Copa América, entonces si es así podríamos construir el mismo estadio con \$8.000 millones menos y quisiera reiterar la consulta de cuanto fue lo que se le pago a COPASA que no fue respondido.

Sr. Alcalde y Presidente del Concejo Municipal de Concepción, Don Álvaro Ortiz Vera.

\$1.800 millones de pesos. Quienes se abstengan, Quienes estén a favor se aprueba entonces adjudicación obras de remodelación estadio Ester Roa con dos votos en contra, cero abstención, nueve votos a favor, vamos a dar la palabra a la señora Ministra de Deportes Natalia Riffo.

ACUERDO N° 66-35-2014 (EXTRAORD.)

El **Concejo Municipal de Concepción**, en su Sesión Extraordinaria celebrada en el día de hoy, considerando el Convenio de Colaboración "Normalización Estadio Municipal Estadio Ester Roa Rebolledo", de fecha 07 de junio de 2014, suscrito entre Gobierno Regional del Bío-Bío, la I. Municipalidad de Concepción, el Instituto Nacional de Deportes de Chile Región del Bío-Bío y la Dirección Regional de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas; el Acuerdo N° 59-31-2014 (EXTRAORD) de 11 de julio de 2014 por el cual se autoriza al señor Alcalde de la I. Municipalidad de Concepción para efectuar Llamado a Licitación Privada que indica; los Informes Técnicos de la Comisión Evaluadora de Ofertas presentadas a la Licitación Privada "**normalización estadio municipal ester roa rebolledo**", de 08 y 15 de septiembre de 2014 y lo dispuesto en los artículos 4, 8, 65 letra l) y 79 letra b) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, adoptó el siguiente **ACUERDO**:

Aceptar la proposición de adjudicar la Licitación Privada "**NORMALIZACIÓN ESTADIO MUNICIPAL ESTER ROA REBOLLEDO**", Adquisición N° 2417-56-B214, a los señores "**CLARO VICUÑA VALENZUELA S.A.**", RUT N° 80.207.900-1, por un monto total de **TREINTA MIL QUINIENTOS SESENTA MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$ 30.560.948.233.-)**, IVA incluido, y por un plazo de 270 días corridos a partir de la fecha del Acta de Entrega de Terreno respectivo, en atención a que este proveedor cumple con los requisitos exigidos en las Bases Administrativas y obtuvo, respecto de los factores de ponderación **Plazo 19 %, Proyecto 21% y Oferta Económica 60%**, definidos en dichas Bases, la calificación de oferta conveniente a los intereses municipales.

El presente Acuerdo fue adoptado con el voto favorable del Alcalde de Concepción señor Álvaro Ortiz Vera, y de los Concejales señores Patricio Kuhn Artigues, Ariel Ulloa Azócar, Jaime Monjes Farías, Héctor Muñoz Uribe, Fabiola Troncoso Alvarado, Christian Paulsen Espejo-Pando, Alex Iturra Jara y Sebastián Morales Henríquez. En contra se pronuncian los Concejales señores Alejandra Smith Becerra y Joaquín Eguiluz Herrera.

Sra. Ministra de Deportes, Doña Natalia Riffo Alonso.

Buenos días, saludarlos alcalde, concejales, quiero comenzar contando lo que me paso al asumir el ministerio de deportes, llegamos justo en los sudamericanos 2014, en la mitad nos tocó hacernos cargo del cierre, asumir las cosas buenas y malas, de este evento mundial, nos tocó coordinarnos mucho con el gobierno anterior, con esto quiero decir que finalmente el deporte es una herramienta de integración, lo que yo veo hoy independiente de las opiniones a favor o en contra sobre esta licitación, veo concejales y concejales comprometidos y preocupados y eso es lo que creo hay que rescatar hoy. Yo quise estar hoy y como he estado en algunos otros lugares en que hemos tenido algunos problemas, siendo muy respetuosa de la autonomía del Concejo, quise acompañarlos más bien porque creo que hay que estar en los momentos fáciles y los difíciles, quiero reiterar el compromiso, tenemos los recursos, no voy a estar solo hoy sino que estaré permanentemente. Quiero agradecer por el compromiso y el trabajo, acá esta no solo el Municipio, sino que el MOP, IND, Ministerio de Desarrollo Social que no está en el COAS, está por cierto la ciudadanía, hay que cortar cintas pero acorde a los procesos administrativos correspondientes. Muchas gracias.



Sr. Alcalde y Presidente del Concejo Municipal de Concepción, Don Álvaro Ortiz Vera.

Muchas gracias Ministra, habiéndose dado cumplimiento al objetivo de este concejo extraordinario en nombre de Dios se levanta la sesión.



PABLO IBARRA IBARRA
SECRETARIO MUNICIPAL



ÁLVARO ORTIZ VERA
ALCALDE DE CONCEPCIÓN

PI/msr.
IDDOC 30573