

CONCEPCIÓN, 28 de agosto de 2013.-

**Nº 361 / VISTOS:** la Renovación de Contrato de Arrendamiento, de 09 de abril de 2013, suscrito entre la Municipalidad de Concepción y el señor José Casimiro Ramírez Iturriaga; el Oficio Ord. Nº 522, de 27 de agosto de 2013, de la Dirección Jurídica, por el remite dicho Contrato para su ratificación; teniendo presente, el Decreto Alcaldicio Nº 1, de 1 de 2 de enero de 2013, que pone en vigencia el Presupuesto de la Municipalidad de Concepción para el presente año y, en uso de las atribuciones que me confieren los artículos 12, 56 inciso primero y 63 letra i) de la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades,

### DECRETO

1. Ratifícase la **RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, de 09 de abril de 2013, suscrito entre don **JOSÉ CASIMIRO RAMÍREZ ITURRIAGA**, cédula de identidad Nº 5.009.042-6 y la **MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**, el que tiene por objeto renovar el arrendamiento de un inmueble ubicado en calle Aníbal Pinto Nº 1499, de esta Comuna, el que consta de 1 foja que se adjunta y se tiene por incorporada al presente Decreto Alcaldicio.
2. Dispónese que la **Dirección Administrativa** actuará como Unidad Técnica para la administración de este Contrato.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**PABLO IBARRA IBARRA**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**ÁLVARO ORTIZ VERA**  
ALCALDE

**DISTRIBUCIÓN:**

- Señor Director Jurídico
  - Señor Director de Control
  - Señor Director de Administración y Finanzas
  - Señor Director Administrativo
  - Señor José Casimiro Ramírez Iturriaga  
Aníbal Pinto Nº 1499, Concepción.
  - Archivo
- Pll/fcc

**ID DOC 122290**

## RENOVACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

### I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

A

**JOSE CASIMIRO RAMIREZ ITURRIAGA.**

En Concepción, a 09 de abril 2013, entre la **I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**, Rut.: 69.150.400-K, representada por su Alcalde Titular, don **ALVARO ORTIZ VERA**, periodista, cédula nacional de identidad N° 13.310.452-6, ambas con domicilio en calle O'Higgins 525, 5° piso, en adelante "La Municipalidad arrendadora", por una parte; y por la otra don **JOSE CASIMIRO RAMIREZ ITURRIAGA**, cédula nacional de identidad N° 5.009.042-6, con domicilio en calle Aníbal Pinto 1499, Concepción, en adelante denominado "la arrendataria", se ha convenido el siguiente contrato:

**PRIMERO:** Con fecha 23 de enero de 2012, la Municipalidad de Concepción celebró un contrato de arrendamiento con don **JOSE CASIMIRO RAMIREZ ITURRIAGA** el inmueble ubicado en calle Aníbal Pinto 1499, de Concepción. Propiedad que sería destinada por el arrendatario exclusivamente a uso habitacional particular para el mismo arrendatario y su familia.

**SEGUNDO:** En la cláusula segunda del mencionado contrato, se acordó que el plazo del contrato de arrendamiento comprendía el período del 01 de febrero de 2012, debiendo expirar el día 31 de enero de 2013 y que el contrato de arrendamiento sería renovable por una sola vez, por igual período de tiempo o por el período mayor o menor que las partes acuerden.

**TERCERO:** Por el presente instrumento, las partes vienen en renovar el referido contrato de común acuerdo, por el plazo que va desde el día 01 de febrero de 2013 hasta el día 31 de enero de 2014, ambas fechas inclusive.

**CUARTO:** La renta de arrendamiento, será la suma de \$ **76.575.- (setenta y seis mil quinientos setenta y cinco pesos)** mensuales, pagaderas por mensualidades anticipadas en la I. Municipalidad de Concepción, dentro de los cinco primeros días hábiles de cada mes, reajustándose anualmente la renta antedicha en la misma variación de aumento que haya experimentado el Índice de Precios al Consumidor, o el que haga sus veces, en el año inmediatamente anterior.

**QUINTO:** En todo aquello que no sea contrario a la presente renovación de contrato de arrendamiento, regirá lo previsto en el contrato de arrendamiento a que ese refiere la cláusula primera.

**SEXTO:** Para todos los efectos legales de este contrato las partes fijan domicilio en la ciudad de Concepción y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**SEPTIMO:** El presente contrato consta de una hoja y se extiende en seis ejemplares de igual tenor y data.



**ALVARO ORTIZ VERA**  
ALCALDE



Jose Casimiro Ramirez I.