

Nº **589** **VISTOS:** los antecedentes de la Prov. Nº 6148/07, conteniendo la solicitud de los vecinos y petición de la Alcaldía del resto de los vecinos de las calles Ruperto Bahamondes, Angamos, Enrique Barraza, José del Carmen Soto, José Ibieta, y los pasajes Nicolás Maruri y Virginio Arias, del sector Lorenzo Arenas Nº 1, para ocupar Bien Nacional de Uso Público como antejardín de sus viviendas; lo informado por la Dirección Jurídica en su Oficio Ord. Nº 1299, de 5 de diciembre de 2011, en el que indica la forma de entrega de los terrenos; el plano del sector, en el cual se señala la ubicación, número y rol de avalúo de la propiedad a la cual se le entregará el antejardín, para su uso, teniendo presente lo dispuesto en los artículos 5 letra c), 36 y 56 de la Ley Nº 18.695, y en uso de las disposiciones que me confieren los artículos 12, 56 inciso primero y 63 letra f) e i) de la misma Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO

1. Autorízase la ocupación a título de mera tenencia, del espacio que constituye Bien Nacional de Uso Público, ubicado en José del Carmen Soto frente al Nº 62, de esta Comuna, adyacente a la propiedad de don **JUAN CARLOS SÁEZ SEPÚLVEDA**, RUT [REDACTED] ROL Nº 1009-16, para destinarlo exclusivamente a antejardín de su inmueble de la misma ubicación, cuyas cabidas y deslindes son:

NORPONIENTE : En 10,05 m. correspondientes a una línea paralela al canto de la solera de calle José del Carmen Soto.

SURORIENTE : En 10,05 m. correspondientes al frente de la propiedad en su estado actual por calle José del Carmen Soto.

NORORIENTE : En 2,25 m. con cesión de ocupación transitoria de antejardín para la propiedad vecina Rol 1009-15

SURPONIENTE : En 2,20 m. con cesión de ocupación transitoria de antejardín para la propiedad vecina Rol 1009-17

SUPERFICIE APROXIMADA PARA OCUPACION TRANSITORIA: 24,32 m².

Las cabidas y deslindes de ocupación son referenciales **debiendo siempre dejar una faja de acera de 1,40 m. para la circulación libre peatonal por calle Jose del Carmen Soto**

2. El Uso deberá ser sólo con el fin de ejecutar jardines y/o guardar automóviles, si la superficie lo permite, no aceptándose la construcción de ningún tipo de edificación en dicha área.
3. La Mantención de dicho espacio, incluido el riego, será de exclusiva responsabilidad del propietario de la vivienda, quien deberá conservarlo, en forma limpia y ejecutar los jardines correspondientes.
4. Este permiso es eminentemente precario, de mera tenencia, y podrá quedar sin efecto cuando el municipio lo estime procedente, y sin derecho a cobro de indemnización alguna por parte del beneficiario, debiendo restituirse el área en las mismas condiciones en que se recibe el B.N.U.P.
5. El cierre transitorio del citado espacio, que deberá ejecutar cada propietario, no estará afecto al pago de derechos municipales, por no perseguir fines de lucro.
6. Las distancias señaladas en este documento no tiene ninguna incidencia sobre el registro de propiedad. Esto implica que el (o los) frente(s) indicado(s) en la descripción de los deslindes para el antejardín propuesto están dados solamente por su medida in-situ sin afectar en ningún caso a cualquier superficie o distancia señalada en el registro de la propiedad.

ANOTESE, COMUNIQUESE, Y ARCHIVESE.



PABLO IBARRA IBARRA
SECRETARIO MUNICIPAL



ÁLVARO ORTIZ VERA
ALCALDE

DISTRIBUCION

- Señor Director Jurídico
- Señor Director de Control
- Señor Director de Obras Municipales
- Señor interesado
- Archivo

RII/VCA/FCC/yr

ID DOC 149520