

**N° 4 8 5 / VISTOS:** PA-3331/2014, de 28 de mayo de 2014, que contiene solicitud del Club Deportivo, Social y Cultural "Arrayanes", por entrega en comodato de inmueble de equipamiento municipal, ubicado en Calle Eloísa Urrutia N° 266, sector Los Lirios, de esta Comuna; Oficio Ord. N° 502 de 01 de octubre de 2014 de la Dirección Jurídica; el Oficio Ord. N° 537, de 26 de junio de 2014, de la Secretaría Comunal de Planificación; el oficio N° 1389-B-428, de 20 de junio de 2014, de la Dirección de Obras Municipales; el Oficio Ord. N° 1315, de 18 de julio de 2014, de la señora Directora de la Dirección de Desarrollo Comunitario; el Oficio Ord. N° 1931, de 01 de octubre de 2014, de Secretaría Municipal; el Acuerdo N° 852-69-2014, de 16 de octubre de 2014, del Concejo Municipal, por el que se aprueba entregar en comodato propiedad municipal ubicado en Calle Eloísa Urrutia N° 266, sector Los Lirios, de esta Comuna al Club Deportivo, Social y Cultural por 5 años; y, teniendo presente, lo dispuesto en los artículos 65 letra e) y 79 letra b) de la Ley N° 18.695; y, en uso de las atribuciones que me confieren los artículos 12, 56 inciso primero y 63 letra i) de la misma Ley, Orgánica Constitucional de Municipalidades,

## DECRETO

1.- **APRUEBESE** la entrega en comodato al **CLUB DEPORTIVO, SOCIAL Y CULTURAL "ARRAYANES"** de porción de terreno de equipamiento municipal ubicado en Calle Eloísa Urrutia N° 266, sector Los Lirios, de esta Comuna, terreno de una superficie total de 4.249,5 metros cuadrados, generado de la subdivisión aprobada por Resolución D.O.M. N° 977-G-23 de fecha 21 de abril de 1987; inscripción de dominio que rola a fojas 27 vuelta N° 19 del Registro de Propiedad del año 1986 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Concepción, sin asignación de Rol de Avalúo del Servicio de Impuestos Internos; al **CLUB DEPORTIVO, SOCIAL Y CULTURAL "ARRAYANES"**, por un período de cinco años a contar de la fecha de suscripción del correspondiente Contrato de Comodato y destinado exclusivamente al funcionamiento de sede comunitaria.

2.- **ESTABLECER** que la propiedad que se entrega en Comodato, tiene una superficie aproximada de 255,75 metros cuadrados con los siguientes deslindes:

**NORTE** : Vértice con Estero Nonguén y Propiedad Avalúo N° 307-382  
**SUR** : en 23,70 mt. con resto de propiedad municipal en comodato a la Junta de Vecinos Vegas de Nonguén;  
**ORIENTE** : en 26,8 mt. con resto de propiedad municipal, faja de acceso al terreno de Comodato con Club Deportivo Arrayanes;  
**PONIENTE** : en 30,40 mt. con otros propietarios.

3.- Encomiéndase a la **Dirección Jurídica** la redacción del correspondiente Contrato de Comodato.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE,**



**CARLOS MARIÁNJEL SÁNCHEZ**  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)



**ALVARO ORTIZ VERA**  
ALCALDE

### DISTRIBUCIÓN:

- Señor Director Jurídico (con antecedentes)
  - Señor Director de Control
  - Señor Director de Administración y Finanzas
  - Señor Secretario Comunal de Planificación
  - Señor Director de Obras Municipales
  - Señores Club Deportivo, Social y Cultural Arrayanes, Calle N° 2 Casa 1777, Los Fresnos.
  - Archivo (2)
- Pll/fcc

**ID DOC 305878**