

CONCEPCIÓN, 24 de febrero de 2014.-

N° 060 / VISTOS: el informe técnico elaborado por el Asesor Urbanista remitido por oficio N° 12 del 28 de enero de 2014; lo establecido en artículo 5 letra k), 2 y 21 de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, lo establecido en artículo 46° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, lo establecido en el artículo 2.1.14 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y lo establecido en artículo 45° del Plan Regulador Comunal y su plano PRC-1, aprobado por Decreto Alcaldicio N°148 del 05/03/2004 y publicado en Diario Oficial con fecha 22/04/2004 y modificado por los decretos Alcaldicios N°78 del 28/01/2005, 463 del 26/05/2006, 78 del 26/01/2009, 1088 del 23/09/2009 y 390 del 15/05/2012, publicados en el Diario Oficial con fechas 23/03/2005, 05/08/2006, 09/02/2009, 07/10/2009 y 22/05/2012 respectivamente; y, en uso de las atribuciones que me confieren los artículos 12, 56 inciso primero y 63 letra i) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades,

DECRETO

1. Apruébase el Plano Seccional Barrio Palomares que consta del Plano N° PS-BP-01, que se adjunta a este Decreto.
2. Fijese al área del Plano Seccional Palomares graficada en el Plano N° PS-BP-01, los uso de suelo y condiciones urbanísticas que a continuación se detalla:

USOS DE SUELO	
TIPO DE USO	Permitidos - Condicionados - Prohibidos
RESIDENCIAL	Permitido
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	Permitido con *9: Talleres y Almacenamiento inofensivo o molesto con impacto mitigado; Permitido con *5 y *9 o enfrentando vías expresas, troncales o colectoras: Industria inofensiva o molesta con impacto mitigado. Lo restante prohibido. Prohibido con *2
INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Permitido con *9: Patios de Estacionamiento de Vehículos de Transporte; Terminales de Locomoción Colectiva permitidos en polígonos establecidos en plano PRC2. Prohibido con *2
EQUIPAMIENTO	
CIENTÍFICO	Permitido
COMERCIO	Permitido. Para Venta de Combustible, de Maquinaria o de Materiales de Construcción, Estaciones o Centros de Servicio Automotriz, éstos se permiten con *9 y se prohíben con *2
CULTO Y CULTURA	Permitido
DEPORTE	Permitido
EDUCACIÓN	Permitido, excepto Liceos y Colegios, los que se permiten con *7
ESPARCIMIENTO	Permitido
SALUD	Permitido
SEGURIDAD	Permitido
SERVICIOS	Permitido
SOCIAL	Permitido

*1 Sólo enfrentando Vías Estructurantes o Microcentros existentes

*2 Enfrentando Lagunas o Parques

*5 Sólo se permiten instalaciones

Sólo con Amortiguador Ambiental

*7 Con proyecto que resuelva la detención vehicular sin afectar el tránsito de la vía que enfrenta

*9

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	200m ²
COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	0,8
COEFICIENTE MÍNIMO DE ÁREA LIBRE	0,6 para edificios colectivos en altura
COEFICIENTE MÁXIMO DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,2 para edificios colectivos en altura y para equipamiento mayor y mediano
ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN	3,5
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	15,00m + piso de retiro
ALTURA MÁXIMA DE CONTINUIDAD	Aislado, pareado y continuo
LONGITUD MÁXIMA DE CONTINUIDAD	5,50m sin plano de continuidad existente en el deslinde común; 10,00m con plano de continuidad existente en el deslinde común
ADOSAMIENTO	70% del deslinde
PROFUNDIDAD MÍNIMA DE ADOSAMIENTO O CONTINUIDAD	Se permite
DISTANCIA MÍNIMA A LOS DESLINDES	Doble del antejardín sólo para edificio colectivo en altura
ANTEJARDÍN MÍNIMO	Según O.G.U.C.
RETRANQUEO MÍNIMO DE LA LÍNEA OFICIAL	2,50m
CONDICIONES ESPECIALES DE DISEÑO	3,00m para edificio colectivo en altura y para equipamiento mayor y mediano
DENSIDAD HABITACIONAL MÁXIMA BRUTA	5,00m para calle Independencia, costado Cerro Chacabuco
	No se exige
	Para actividades productivas, fachada con vano: mínimo 25%
	144hab/há para vivienda unifamiliar
	198hab/há para edificio colectivo en extensión
	672hab/há para edificio colectivo en altura

3.- Procédase por el Secretario Municipal a dar cumplimiento a lo ordenado en el Art. 2.1.14 inciso 3° letra b) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.



PABLO IBARRA IBARRA
SECRETARIO MUNICIPAL



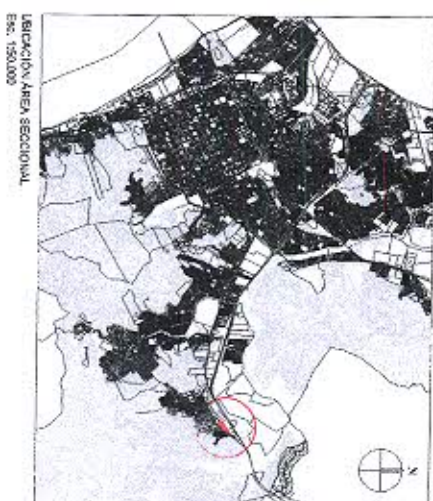
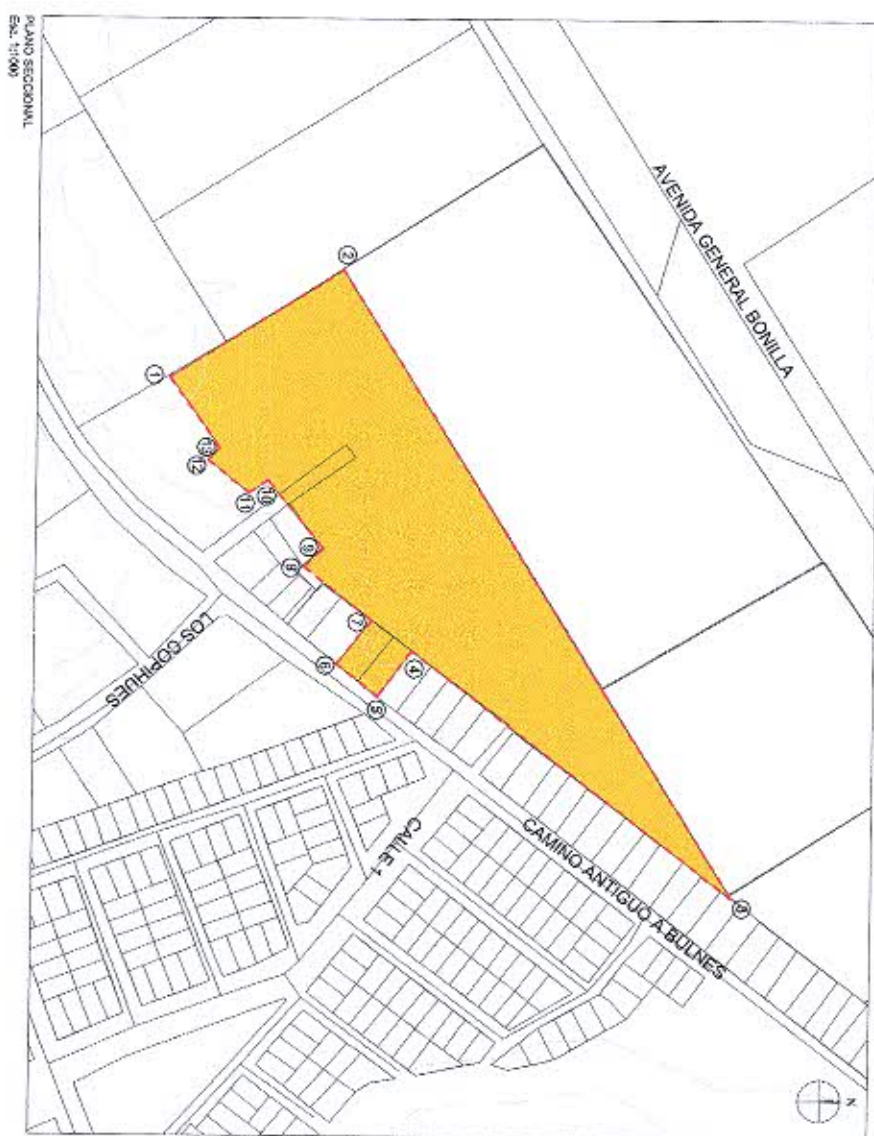
ALVARO ORTIZ VERA
ALCALDE

DISTRIBUCIÓN:

- Señores Concejales de Concepción.
- Señores Directores de Unidades Municipales.
- Archivo

PII/KRC/mjvm/fcc

ID DOC 198978

[illegible]