

**Nº 390 / VISTOS :** el Acuerdo Nº 1211-149-2000, de 16 de mayo de 2000, del Concejo Municipal de Concepción, que aprueba el Plan Seccional Ribera Norte, el que consta de la Ordenanza Local, Memoria Explicativa y Planos; el Decreto Alcaldicio Nº 326, de 19 de mayo de 2000, que promulga este Acuerdo; el Acuerdo 124-15-2005, de 7 de julio de 2005, del Concejo Municipal de Concepción; el Decreto Alcaldicio Nº 716, de 15 de julio de 2005, que aprueba el inicio del trámite correspondiente a la primera modificación al Plan Seccional Ribera Norte; el Decreto Alcaldicio Nº 464, de 26 de mayo de 2006, por el que se modifica el Decreto Alcaldicio Nº 326, antes citado, en el sentido de introducir la Primera Modificación al Plan Seccional Ribera Norte; el Decreto Alcaldicio Nº 369, de 30 de abril de 2008, que aprueba el Inicio del Trámite de la Segunda Modificación al Plan Seccional Ribera Norte; el Decreto Alcaldicio Nº 98, de 30 de enero de 2009, por el que se modifica el Decreto Alcaldicio Nº 326, antes citado, en el sentido de introducir la Segunda Modificación al Plan Seccional Ribera Norte; el Acuerdo Nº 165-23-2009, de 15 de julio de 2009, del Concejo Municipal, que aprueba el inicio del Trámite de la Tercera Modificación al Plan Seccional Ribera Norte; el Decreto Alcaldicio Nº 684, de 20 de julio de 2009, que promulga ese Acuerdo; el Decreto Alcaldicio Nº 1480, de 22 de diciembre de 2009, por el que se modifica el Decreto Alcaldicio Nº 326, antes citado, en el sentido de introducir la Tercera Modificación al Plan Seccional Ribera Norte; el Acuerdo Nº 847-107-2011, de 10 de noviembre de 2011, del Concejo Municipal, que aprueba el Inicio del Trámite de la Cuarta Modificación al Plan Seccional Ribera Norte Sector Uno; el Decreto Alcaldicio Nº 1313, de 14 de noviembre de 2011, que promulga este Acuerdo; las publicaciones efectuadas en el Diario "El Sur", con fecha 17 de noviembre de 2011, sobre Primera Audiencia Pública, y con fecha 27 de noviembre de 2011, sobre Segunda Audiencia, así como del periodo de exposición del proyecto y recepción de observaciones; las Audiencias Públicas efectuadas los días 28 de noviembre y 29 de diciembre de 2011, en la Sala de Sesiones de la Municipalidad de Concepción; el Oficio Ord. Nº 34, de 27 de enero de 2012, de la señora Asesora Urbanista (S); el Decreto Alcaldicio Nº 114, de 1 de febrero de 2012, que Rectifica el Decreto Alcaldicio Nº 1313, de 14 de noviembre de 2011, en el sentido que Donde Dice: Plan Seccional Ribera Norte Sector Uno, Debe Decir Plan Regulador Comunal de Concepción, en lo referido al texto incorporado por Resolución Nº 144 del 17 de octubre de 2000, del Gobierno Regional del Bío Bío y publicado en el Diario Oficial del 09 de julio de 2001; el Acuerdo Nº 960-115-2012, de 16 de febrero de 2012, del Concejo Municipal de Concepción, por el que se aprueba la Modificación al Plan Regulador Comunal, Cuarta Modificación al Texto incorporado por Resolución Nº 144 de 17 de octubre de 2000, del Gobierno Regional del Bío Bío; el Decreto Alcaldicio Nº 157, de 22 de febrero de 2012, que promulga dicho Acuerdo; el Oficio Ord. Nº 1007, de 23 de abril de 2012, del señor Secretario (S) Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Bío Bío, por el que informa favorablemente el proyecto de Cuarta Modificación del Plan Regulador Comunal de Concepción al texto incorporado por Resolución Nº 144 del 17 de octubre de 2000, del Gobierno Regional del Bío Bío y publicado en el Diario Oficial del 09 de julio de 2001; el Oficio Ord. Nº 119, de 3 de mayo de 2012, de la señora Asesora Urbanista (S); teniendo presente, lo establecido en el D.F.L. Nº 458 de Vivienda y Urbanismo, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones; lo prescrito en el Artículo 7º, inciso primero, de la Ley 19.300 y Circular DDU Nº 247 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo; lo dispuesto en los artículos 65 letra b) y 79 letra b) de la Ley Nº 18.695; y, en uso de las atribuciones que me confieren los artículos 12, 56 inciso primero y 63 letra i) de la citada Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades,

#### DECRETO

Modifícase el Decreto Alcaldicio Nº 326, de 19 de mayo de 2000, por el que se promulga y dispone la publicación de la **ORDENANZA LOCAL DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CONCEPCIÓN, EN LO REFERIDO AL TEXTO INCORPORADO POR RESOLUCIÓN Nº 144 DEL 17 DE OCTUBRE DE 2000, DEL GOBIERNO REGIONAL DEL BÍO BÍO Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL 09 DE JULIO DE 2001**, modificado a su vez por los Decretos Alcaldicios Nº 464, de 26 de mayo de 2006, y Nº 98, de 30 de enero de 2009, Nº 1480, de 22 de diciembre de 2009, en el sentido de introducir la siguiente **CUARTA MODIFICACIÓN**.

#### CUARTA MODIFICACIÓN

**PLAN REGULADOR COMUNAL DE CONCEPCIÓN, EN LO REFERIDO AL TEXTO INCORPORADO POR RESOLUCIÓN Nº 144 DEL 17 DE OCTUBRE DE 2000, DEL GOBIERNO REGIONAL DEL BÍO BÍO Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL 09 DE JULIO DE 2001.**





**MODIFICACIÓN 1:**

En el Cuadro de Vialidad Estructurante del Artículo 23 del texto incorporado al Plan Regulador Comunal por Resolución N° 144, de 17 de octubre de 2000, del Gobierno Regional del Bío Bío, en la fila correspondiente a Paseo Peatonal, elimínese la sub-fila correspondiente al tramo Rozas Poniente / Empalme Avda. Padre Hurtado.

**MODIFICACIÓN 2:**

En el plano de Vialidad Estructurante denominado "3° MPSRN 2009, 7 de 11" e individualizado en el texto incorporado al Plan Regulador Comunal por Resolución N° 144 de 17 de octubre de 2000 del Gobierno Regional del Bío Bío, en la manzana ubicada entre las calles Arturo Prat, Martínez de Rozas Poniente, Av. Padre Hurtado y Cruz Poniente, elimínese la vía Paseo Peatonal, de conformidad a lo graficado en el Plano de Vialidad Estructurante denominado "4° MPSRN 2012 Vialidad Estructurante", escala 1:2.000, documento que por el presente decreto se aprueba.

**MODIFICACIÓN 3:**

En el plano de Zonificación denominado "3° MPSRN 2009, 10 de 11" e individualizado en el texto incorporado al Plan Regulador Comunal por Resolución N° 144 de 17 de octubre de 2000 del Gobierno Regional del Bío Bío, en la manzana N° 2 de la zona 1.2, elimínese la vía Paseo Peatonal. Aplíquese a dicha superficie los usos de suelos y condiciones de edificación de zona 1.2, pasando esta a formar parte de la manzana 2 de la zona 1.2, de conformidad a lo graficado en el Plano de Zonificación denominado "4° MPSRN 2012 Zonificación", escala 1:2.000, documento que por el presente decreto se aprueba.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, REMÍTASE COPIA AL SEÑOR SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO Y ARCHÍVESE.**

  
**FERNANDA CABRERA CARRERA**  
 SECRETARIA MUNICIPAL (S)



  
**PATRICIO KUHN ARTIGUES**  
 ALCALDE

**DISTRIBUCIÓN:**

- Señor Secretario Regional Ministerial del MINVU
  - Sres. Concejales de Concepción
  - Señor Director Jurídico
  - Señor Director de Control
  - Señor Secretario Comunal de Planificación
  - Señor Director de Obras Municipales
  - Asesoría Urbana
  - Archivo
- FCC/fcc**