Municipalidad de
CONCEPCIÓN
¡La mejor ciudad de Chile!
Dirección de Desarrollo Comunitario
Oficina de personas Mayores

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

FECHA: 31 AGO 2026

NOMBRE DEL CONTRATADA:	**ANDREA V. GUZMÁN CASTILLO**	**PROFESION: ABOGADA**	**RUT N° 16.152.723-8**
DIRECCION	**DESARROLLO COMUNITARIO**	**UNIDAD**	**Oficina Personas Mayores "Ana Hernández Muñoz"**
Nº DECRETO	**1594-DGDP-2026**	**FECHA 08/07/2026**	**IDOOC 2207411**
MES A PAGAR:	**AGOSTO 2026**	**BOLETA N°155**	**FECHA: 31/08/2026**

FUNCIONES SEGÚN CONTRATO	ACTIVIDAD REALIZADA	FECHA - HORA
❖ ASESORÍA Y TRAMITACION A PERSONAS MAYORES EN DIFERENTES MATERIAS, YA SEA INICIÁNDOLAS Y REALIZANDO SEGUIMIENTO DEL AVANCE DE CAUSAS Y MANTENER INFORMADAS A LAS VÍCTIMAS DEL ESTADO DE ESTAS. ❖ ACLARAR DUDAS, CONSULTAS Y DERIVAR A OTRAS OFICINAS DE LA MUNICIPALIDAD O INSTITUCIONES QUE SE REQUIERAN. ❖ APOYAR Y ACOMPAÑAR EN ACTIVIDADES DE LA DIRECCIÓN DESARROLLO COMUNITARIO CUANDO LAS NECESIDADES DEL SERVICIO LAS REQUIERAN.	*Orientación legal persona mayor sobre tema de relación directa y regular respecto de nieta. * Orientación legal persona mayor sobre subsidio habitacional que no adquiere por negativa de SERVIU que la vincula con inmueble de primeras nupcias de esposo fallecido. * Trámites presenciales en mediación, notaria, conservador de bienes raíces, SERVIU, sobre diligencias personas mayores pendientes. * Atención presencial persona mayor sobre caso de convivencia con vecino arrendatario que efectúa destrozos a inmueble. Se orienta legalmente y realizan gestiones para otorgar solución de término de contrato y lugar de residencia futura para arrendatario. * Operativo móvil en terreno Cesfam Pedro de Valdivia en conjunto con equipo de defensoría municipal. * Atención presencial persona mayor recopilación antecedentes para postulación a bienes nacionales DL 2695. * Visita terreno con dupla social para entrega de paños a personas mayores y entrevista sobre situación socioeconómica y de salud a usuario. * Atención telefónica y/o derivación persona mayor a psicológica de defensoría municipal. *Gestión y/o seguimiento con SERVIU respecto de subsidio de arriendo persona mayor con problemas de acceso por registrar propiedad en CBR. Se orienta legalmente respecto de cesión de derechos de cuota respectiva. * Reunión presencial dupla social jurídica con usuario para efectos de ver posibilidades de ingreso a ELEAM de persona mayor, así como gestiones con CESFAM y OLN por diversos temas. *Atención presencial persona mayor sobre tema de alimentos mayores y derivación a psicóloga. *Atención presencial persona mayor tramitación posesión efectiva sobre bienes muebles, inmuebles y fondos bancarios. * Comparecencia audiencia preparatoria divorcio de común acuerdo junto a la Defensoría Municipal. * Atención presencial persona mayor, a fin de gestionar recurso para inicio de proceso sancionatorio y/o administrativo funcionario. * Orientación legal vía telefónica a persona mayor sobre usufructo de bien inmueble (tramitación y gestionamiento). * Acompañamiento persona mayor comparendo en Juzgado de Garantía de Concepción sobre lesiones leves. * Asistencia operativo móvil sector rural Concepción en conjunto con la Defensoría Municipal.	01 al 31 de agosto de 2026. (08:30-17:30 horas).

ANDREA V. GUZMÁN CASTILLO **PRESTADORA DE SERVICIO**	**SINTIA LEYTON AEDO** **DIRECTORA** **DESARROLLO COMUNITARIO**	**FRANCISCO URRIOLA OLIVARES** **COORDINADOR OFICINA DE PERSONAS MAYORES** **"Ana Hernández Muñoz"**