Municipalidad de
CONCEPCIÓN
¡La mejor ciudad de Chile!
Dirección de Desarrollo Comunitario
Oficina de personas Mayores

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

30 SEP 2026

NOMBRE DEL CONTRATADA:	**ANDREA V. GUZMÁN CASTILLO**	**PROFESION: ABOGADA**	**RUT N° 16.152.723-8**
DIRECCION	**DESARROLLO COMUNITARIO**	**UNIDAD**	**Oficina Personas Mayores "Ana Hernández Muñoz"**
Nº DECRETO	**1594-DGDP-2026**	**FECHA 08/07/2026**	**IDOOC 2207411**
MES A PAGAR:	**SEPTIEMBRE 2026**	**BOLETA N°157**	**FECHA: 30/09/2026**

FUNCIONES SEGÚN CONTRATO	ACTIVIDAD REALIZADA	FECHA
❖ ASESORÍA Y TRAMITACION A PERSONAS MAYORES EN DIFERENTES MATERIAS, YA SEA INICIÁNDOLAS Y REALIZANDO SEGUIMIENTO DEL AVANCE DE CAUSAS Y MANTENER INFORMADAS A LAS VÍCTIMAS DEL ESTADO DE ESTAS. ❖ ACLARAR DUDAS, CONSULTAS Y DERIVAR A OTRAS OFICINAS DE LA MUNICIPALIDAD O INSTITUCIONES QUE SE REQUIERAN. ❖ APOYAR Y ACOMPAÑAR EN ACTIVIDADES DE LA DIRECCIÓN DESARROLLO COMUNITARIO CUANDO LAS NECESIDADES DEL SERVICIO LAS REQUIERAN.	* Atención presencial móvil defensoría en Delegación Barrio Norte a personas mayores brindando atención jurídica y social. *Comparecencia audiencia preparatoria sobre aumento de alimentos menores en Juzgado de Familia de Concepción por derivación de la Defensoría Municipal. * Gestiones con CAJ Barrio Norte para derivaciones de casos personas mayores. * Atención presencial persona mayor caso de oposición regularización bienes nacionales. *Atención presencial persona mayor caso de término contrato arrendamiento que continuará en CAJ Barrio Norte y se acompaña a Carabineros para denuncia a Fiscalía. * Atención presencial recurso de protección en favor de personas mayores perjudicadas por ordenanza de obras municipales sólo se orienta y denunciante presenta personalmente recurso de protección. * Actividad visita primera dama Casa Personas Mayores. * Ingreso solicitud de practíquese liquidación causa RIT: C-2702-2026 del Juzgado de Familia de Concepción alimentos mayores pro devengo de deuda de alimentos provisorios decretados en favor de persona mayor. *Atención presencial personas mayores Delegación Barrio Norte en conjunto con la Defensoría Municipal de Víctimas. * Reunión con profesionales Hogar de Cristo para conocer casos que requieren asesoría jurídica y/o social para posterior derivación al programa. * Atención a domicilio equipo socio-jurídico a persona mayor a fin de verificar su situación actual y representación jurídica en temas de alimentos y posible VIF en contra de hijo mayor de edad. * Atención presencial personas mayores sobre tema de venta de bien inmueble, arrendamiento y consulta sobre causa VIF. * Trámite presencial en Conservador de Bienes Raíces y bienes nacionales a fin de regularización propiedad raíz de personas mayores. * Atención presencial persona mayor sobre juicio precario en contra de hijo y derivación a la CAJ Concepción. * Atención presencial persona mayor sobre trámite de posesión efectiva inmueble herencia padre * Ingreso recurso de protección en favor de persona mayor afectada por daños a la propiedad inferidos por tercera persona (vecino). * Trámite en registro civil respecto de persona mayor para realizar solicitud de posesión efectiva y en Conservador de Bienes Raíces. * Reunión con abogado jefe de la CAJ Concepción para efectos de verificar estado causa persona mayor en estado de fallo en Juzgado de Policía Local. * Trámite en Tercer Juzgado de Policía Local de Concepción para verificación de carpeta judicial y citación para reunirme con actuaria y solicitar celeridad dictación fallo causa respectiva. * Asistencia mateadas presenciales personas mayores por sector.	01-30 de septiembre de 2026.

ANDREA V. GUZMÁN CASTILLO **PRESTADORA DE SERVICIOS**	**SINTIA LEYTON AEDO** **DIRECTORA** **DESARROLLO COMUNITARIO**	**FRANCISCO URRIOLA OLIVARES** **COORDINADOR OFICINA DE PERSONAS MAYORES** **"Ana Hernández Muñoz"**