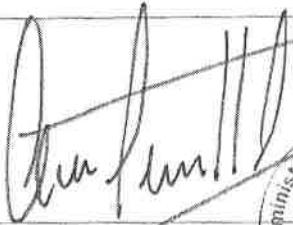


INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES				
	FECHA ENTREGA INFORME : 31 DICIEMBRE 2023			
Nombre del contratado	RICARDO LORENZO ARIAS LANDAETA			
Función	Asesores Técnicos en Administración Municipal			
Dependencia	DIDECO			
Nº Decreto	1239			
Mes a cancelar	Diciembre 2023			
Boleta N °	130			
Boleta N °	31-12-2023			
Función según contrato	Fecha	Hora	Descripción actividad	
Coordinación estratégica y aporte a la toma de decisiones, conforme al avance de las actividades asociadas a la preparación de la cancha de fútbol para las actividades programadas	Diciembre 2023	08:00 a 17:00 horas	<ul style="list-style-type: none"> - Se mantiene comunicación con la ITS para coordinar y hacer seguimiento a los trabajos de aireación y corte vertical que se realizan en cancha a partir del 05-12-23, conforme a la planificación pre establecida. Se hacen sugerencias al trabajo en ejecución. - Se explica vía telefónica el alcance e importancia de la labor de corte vertical que se encuentra en ejecución. - Se coordina la ejecución de los siguientes trabajos programados para la semana del 11-12-23, tomando en cuenta la visita que hará el suscrito. - Se discute acerca de la importancia de ejecutar estos trabajos y lo complejo que se ha transformado la relación con el contratista. - Se mantienen las mediciones de NDVI a través de la plataforma satelital AURAVANT. 	
Visita técnica	13-12-23	08:30 a 16:30 horas	<ul style="list-style-type: none"> - Se realiza visita técnica a la cancha del Estadio Estler Roa R. Se hace un recorrido con la ITS y se conversa acerca de los trabajos ejecutados y por ejecutar. - Se observa el trabajo de corte vertical que se encuentra en ejecución. Se realiza un corte vertical de intervención media, considerando que el objetivo es bajar la carga de malezas y preparar la cancha para la siembra. Este trabajo se realizó durante la mañana y se deja programado el inicio de la aireación con sacabocados para la tarde de este día. - La aireación con sacabocados no pudo llevarse a cabo este día debido a problemas en la máquina Redexim 7416. El encargado trabajó durante la tarde y quedó programado el inicio para el jueves 14-12-23. 	

			<ul style="list-style-type: none"> - Se solicitó activar el sistema de riego automático toda vez que se realizarían las labores de aireación pero también porque fue posible observar un patrón de déficit hídrico en el tercio central de la cancha, principalmente entre el círculo central y el área norte. Mientras se regaba fue posible observar que hay líneas de riego que no se cortan manteniéndose desde 1' y hasta 6' quitándole presión y caudal a la línea de riego siguiente. Se observa además, que hay aspersores de distinto modelo (vástago plástico vs vástagos de acero), a distintas profundidades y distintas velocidades de giro; todo esto afecta la uniformidad. Se hace una revisión del programador de riego marca HUNTER observando que no hay una configuración asociada a este comportamiento. Se solicita revisar los aspersores y también las electroválvulas. Se le solicita a la ITS revisar los informes que el contratista debe entregar acerca del funcionamiento del sistema de riego.
Reporte - Informe visita Estadio Ester Roa	Noviembre 2023	08:00 a 17:00 horas	<ul style="list-style-type: none"> - Se informa la necesidad de fertilizar con fuentes nitrogenadas y mantener bajo control la aparición de hongos. - Se solicita atender las observaciones con respecto al riego.
Visita técnica	27-12-23	08:00 a 17:00 horas	<ul style="list-style-type: none"> - Se evidencia un ataque severo de hongos (Anillo de brujas). La ITS informa que el contratista no ha realizado las aplicaciones de fungicida tal y como se había solicitado. - La carga de maleza Poa annua bajó, pero se mantiene una escasa uniformidad de color y densidad. - El contratista no ha aplicado fertilizantes aun cuando se advirtió en su momento que su plan es insuficiente y no satisface las necesidades del césped de la cancha. Urge que se modifique su plan de fertilización. Hay déficit de NITROGENO y eso se evidencia en la aparición de anillo de brujas y la escasa uniformidad/densidad de plantas. - Se entrega a la ITS un Manual de mantenimiento para su conocimiento y trabajo colaborativo para su desarrollo.

			<ul style="list-style-type: none"> - No hay avances en los procesos administrativos que definen las multas al contratista por su mal desempeño. El contratista sigue actuando de manera muy mediocre. No cumple con el programa y no responde los requerimientos de la ITS.
--	--	--	--

 FIRMA DEL TRABAJADOR / RICARDO ARIAS LANDAETA	 ENCARGADO DE UNIDAD ERIC TILLERÍA MEDINA	
DIRECTOR DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO ALDO MARDONES ALARCÓN		