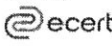




INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES			
	FECHA ENTREGA INFORME		: 12 mayo 2026
Nombre del contratado	RICARDO LORENZO ARIAS LANDAETA		
Función	Asesores Técnicos en Administración Municipal		
Dependencia	Adm. Municipal	Unidad	: Recintos deportivos
N° Decreto	: 244	Fecha decreto	: 04-02-2026
Mes a pagar	: Abril 2026		
Boleta N °	: 165	Fecha Boleta	: 12-05-2026
Función según contrato	Fecha	Hora	Descripción actividad
Coordinación estratégica y aporte a la toma de decisiones, conforme al avance de las actividades asociadas a la preparación de la cancha de fútbol para las actividades programadas	Abril 2026	-	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Con fecha 9-04-2026 se envía correo electrónico al Administrador del Estadio con el extracto de las EE.TT. para la licitación correspondiente al contrato de suministro de servicios para el mantenimiento de la cancha de fútbol. Este extracto se hizo en base a las EE.TT. originales confeccionadas el 2024 y que tenían varios errores de forma y fondo, de ahí la necesidad de modificarlas. ▪ A propósito de algunos problemas con la organización y supervisión de los trabajos relacionados con el mantenimiento de la cancha de fútbol y también, los protocolos asociados con la preparación y atención de la misma con ocasión de un partido de fútbol oficial, se prepara y envía un documento con listas de verificación para que se pueda llevar a cabo un control más efectivo de las actividades en cuestión. Estas listas de verificación s envían por correo electrónico y un enlace DRIVE. ▪ Apoyo a la toma de decisiones relacionadas con los procesos de licitación – compra ágil, a través de mercado público.
Visita técnica	15-04-2026	08:30 – 14:00 horas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se lleva a cabo la visita técnica correspondiente a abril, haciendo las mediciones de rigor y las observaciones correspondientes, las que se enumeran a continuación: - Se evidencia el crecimiento acelerado de Poa annua. Ya son muy pocas las áreas sin esta maleza que se ha transformado en la base de la cancha. - Cancha se encuentra con manta térmica en las áreas chicas luego de trabajos de siembra y aireación. - Se observan muchos divots sobre la cancha. Se solicita su cierre. - Se indica que había riegos activados sin considerar que la cancha está con mucha humedad y, además, las condiciones climáticas no lo requerían.

			<p>También se informa que el tablero que protege el programador de riego se encontraba abierto lo que es un riesgo.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se hace mención al Administrador del Estadio lo inadecuado de la operación de la máquina Jacobsen; muy acelerada, sin un protocolo de corte claro, con ondulaciones severas en el pasto, escasa prolijidad en las salidas de la cancha (áreas con pasto largo, pasto cortado encima, etc.). Se hizo mención además al hecho de cortar sin capachos y dejar los restos para una segunda pasada, si bien se entiende la idea, es importante que haya aseguramiento de que efectivamente se hace la segunda pasada y se recoge el pasto. - Se toman muestras para medir el crecimiento y desarrollo de raíces a través de un instrumento específico para esta labor, evidenciando escasa población de raíces lo que explicaría la baja tolerancia que tiene la cancha al uso. - Se hace una observación al orden de los trabajos que se estaban llevando a cabo, toda vez que lo recomendable es comenzar con el corte y luego con la aireación, pero en este caso, partieron con la aireación y terminaron con el corte. - Se hacen mediciones de dureza, tracción y humedad. El detalle de los resultados se entrega más adelante.
Reunión virtual	29-04-2026	12:15 – 13:15 horas	<ul style="list-style-type: none"> * Se lleva a cabo una reunión virtual con el Administrador y equipo a cargo del mantenimiento de la cancha y esta asesoría, incluyendo a Alejandra Acuña y Vicente Rivera. Entre los temas tratados, estuvieron los siguientes: <ul style="list-style-type: none"> - Discusión acerca del uso proyectado que tiene la cancha de fútbol y la condición actual de esta. - Se informa que hay cerca de 13 partidos programados hasta el 14-06-2026 y que luego de esta fecha solo quedaría el club Fernández Vial y algún otro usuario amateur. Este panorama es el que exige nuestra atención para poder llegar en las mejores condiciones posibles y planificar lo que serán los trabajos de recuperación - Esta asesoría se compromete a preparar y enviar un informe que evidencie las actuales condiciones de la cancha y recomiende un plan de trabajo para una venta de descanso de no menos de 30 días.

Medición satelital	sistema	Abril 2026	-	Las mediciones de NDVI se mantuvieron sin problemas durante el periodo abril 2026. El detalle de las mediciones se entrega en el presente informe.
--------------------	---------	------------	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Powered by  Firma electrónica avanzada RICARDO LORENZO ARIAS LANDAETA 2026.05.13 17:27:54 -0400	
FIRMA DEL TRABAJADOR RICARDO ARIAS LANDAETA	ENCARGADO DE UNIDAD ERIC TILLERIA MEDINA
	Municipalidad de CONCEPCION Unidad Administración de Recintos Deportivos
	ADMINISTRADOR MUNICIPAL BORIS NEGRETE CANALES



Informe de campaña

Finca Estadio Ester Roa Ccp

01/01/2026 - 29/04/2026

Autor/a: Ricardo Arias (rarias@turfchile.cl)

Parcela: Cancha Principal



Detalles de la parcela



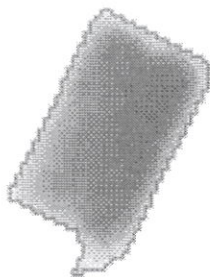
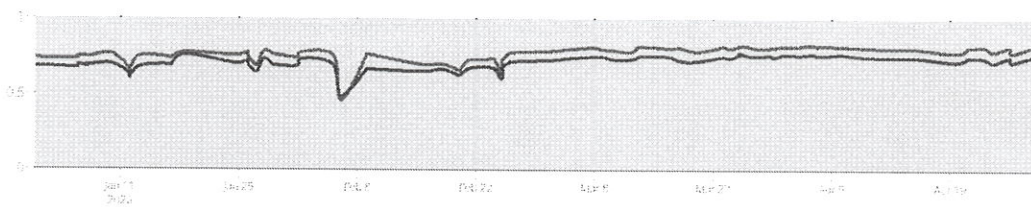
 SUPERFICIE


0.80 ha

 CULTIVO


 ESTADO FENOLÓGICO

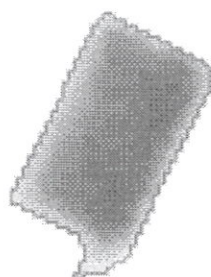
Estado del cultivo




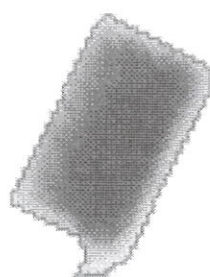
2026-01-01 




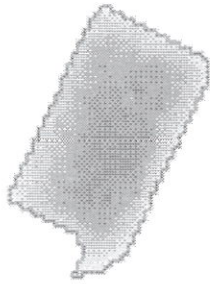
2026-01-07 



2026-01-17 



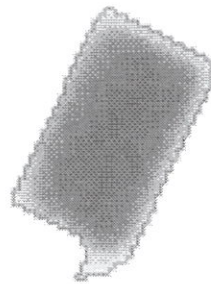
2026-01-25 



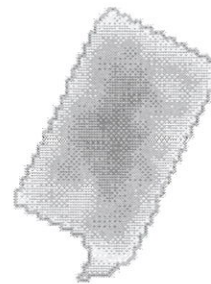
2026-01-27 🗑️



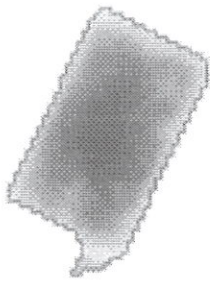
2026-02-06 🗑️



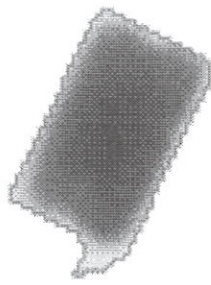
2026-02-09 🗑️



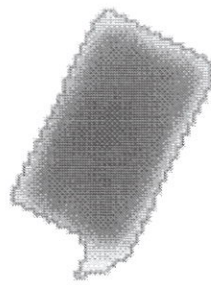
2026-02-16 🗑️



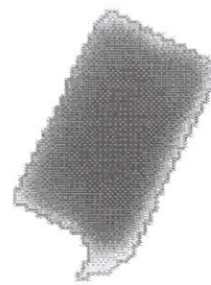
2026-02-23 🗑️



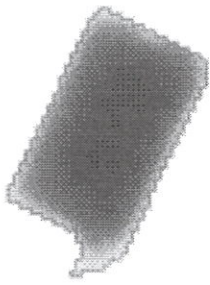
2026-03-04 🗑️



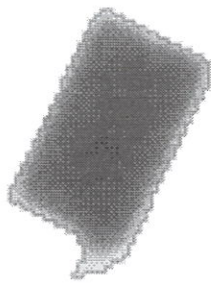
2026-03-12 🗑️



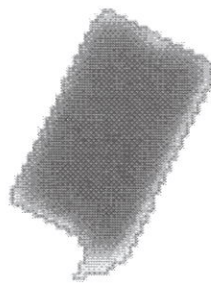
2026-03-17 🗑️



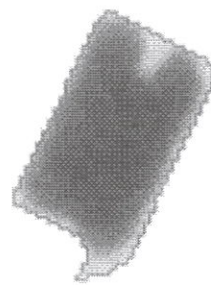
2026-03-25 🗑️



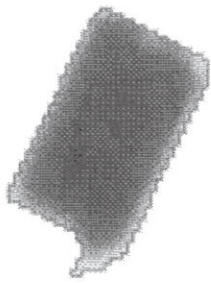
2026-03-30 🗑️



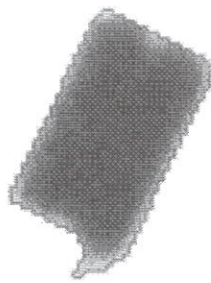
2026-04-09 🗑️



2026-04-15 🗑️



2026-04-21 🗑️

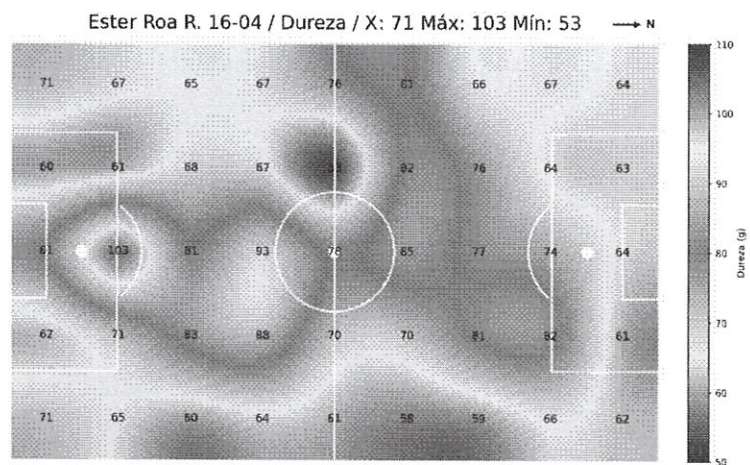


2026-04-29 🗑️

REGISTRO MEDICIONES DUREZA – HUMEDAD - TRACCIÓN

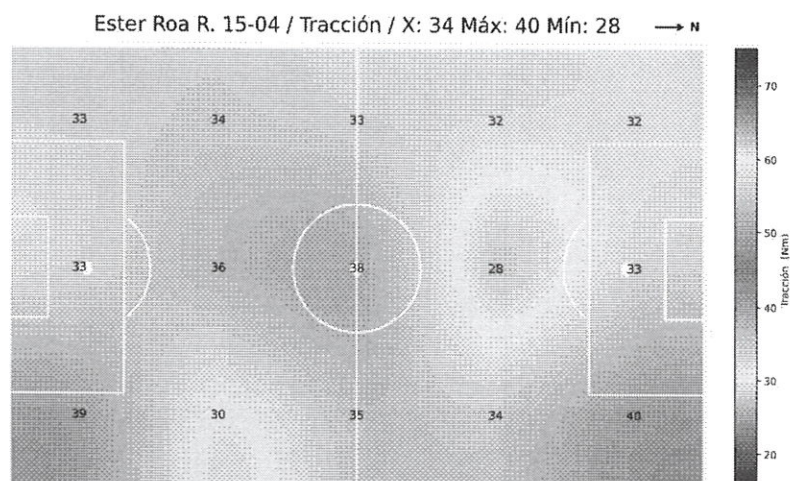
DUREZA

La medición se hizo con el instrumento Martillo de CLEGG 2,25 kg. Presenta un promedio de 71 G, con valores entre 53 G y 103 G, evidenciando una superficie funcionalmente aceptable pero con heterogeneidad importante entre sectores. Se identifican áreas más blandas, principalmente en zonas centrales e inferiores, posiblemente asociadas a mayor humedad o menor compactación, mientras que un punto específico cercano al sector izquierdo del área penal registra una dureza elevada que contrasta con su entorno y podría relacionarse con compactación localizada. En términos generales, la cancha mantiene una condición relativamente estable, aunque la variabilidad observada sugiere la necesidad de mejorar la uniformidad mecánica mediante ajustes en aireación, manejo hídrico y control de compactación



TRACCIÓN

La medición de tracción realizada con el equipo ProPitch en la cancha del Estadio Ester Roa presenta un promedio general de 34 Nm, con valores entre 28 Nm y 40 Nm, evidenciando una superficie relativamente uniforme y estable en términos de agarre. En general, los resultados sugieren niveles adecuados de interacción superficie-jugador, sin presencia de zonas excesivamente rígidas o críticas para el desplazamiento. No obstante, se identifican sectores puntuales con menor tracción, especialmente hacia el sector derecho central de la cancha, lo que podría asociarse a menor densidad vegetal, humedad superficial o desgaste localizado. Por el contrario, los valores más altos se concentran en sectores inferiores laterales, reflejando áreas con mayor resistencia a la rotación y mejor estabilidad superficial. En general, la cancha muestra una condición aceptable y homogénea, aunque con margen de mejora en la uniformidad del agarre superficial mediante ajustes de manejo agronómico y control del desgaste.

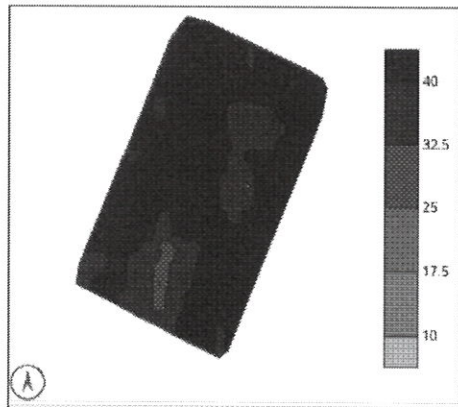


HUMEDAD

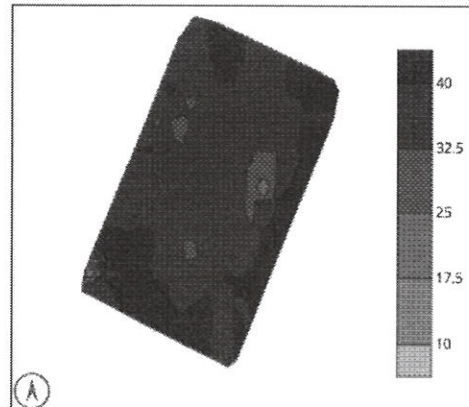
La medición de humedad a 1,5" de profundidad evidencia niveles relativamente altos y homogéneos de contenido hídrico para una cancha construida sobre perfil arenoso, condición que podría estar asociada a una importante acumulación de *thatch* y retención superficial de agua. Si bien no se observan contrastes extremos entre sectores, la distribución registrada sugiere una limitada capacidad de evacuación en la capa superior del perfil, favoreciendo condiciones de menor aireación y pérdida de firmeza superficial. Esta situación podría influir directamente en la estabilidad de la cancha, la tracción y la resistencia al desgaste, por lo que sería recomendable evaluar el espesor de materia orgánica acumulada y ajustar las estrategias de aireación, descompactación y manejo hídrico.

La medición de humedad a 3" de profundidad muestra una condición igualmente elevada y relativamente homogénea en gran parte del perfil evaluado, lo que refuerza la hipótesis de una acumulación importante de humedad en la estructura superior de la cancha, pese a tratarse de un sistema arenoso. A diferencia de lo esperable en este tipo de perfiles —donde la humedad tiende a disiparse rápidamente en profundidad—, los resultados sugieren una persistencia del agua tanto en superficie como en estratos inferiores, posiblemente asociada a acumulación de *thatch*, estratificación del perfil o limitaciones en la dinámica de infiltración y percolación. Esta condición podría afectar la firmeza, oxigenación radicular y estabilidad mecánica de la superficie, especialmente bajo alta carga de uso o eventos climáticos intensos.

Profundidad x 1,5"



Profundidad x 3"



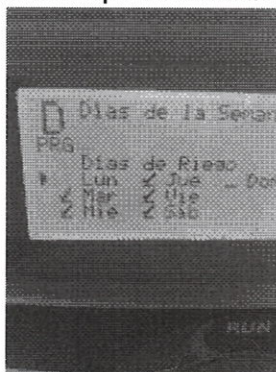
IMÁGENES DE REFERENCIA

VISITA 15-04-2026

Observaciones varias que demandan atención



Programador abierto

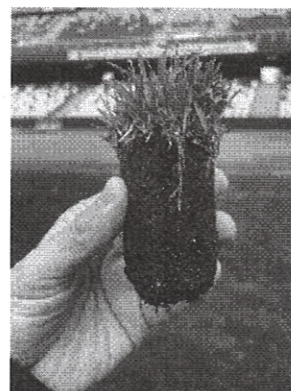
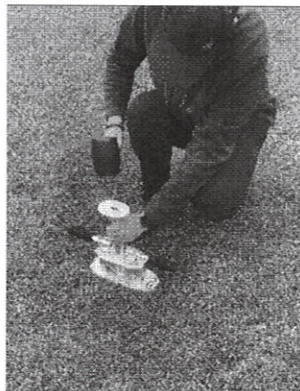


Programas de riego activos



Cierre de dióvots

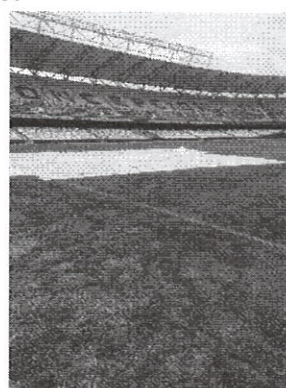
Escaso desarrollo radicular – Presencia de thatch



Trabajos en ejecución – observaciones



Nótese efectos operación acelerada de Jacobsen y desprolijidad



Manta térmica post siembra

Resultados



INF. GESTION ABR 2026 - RICARDO ARIAS.pdf
Estado
1 de 1 firmas válidas

2026-05-13 17:27:54 -0000

Firma de: RICARDO LORENZO ARIAS LANDAETA
Estado: Válido Firma de confianza de E-CERTCHILE
Tipo: Firma Avanzada
RUT: 14273023-5
Correo electrónico: RARIAS@TURFCHILE.CL
Ruta de certificación: Validity: 2025-06-19 08:54:58 -0000 to 2027-06-19 08:54:58 -0000
Trust point: E-CERTCHILE CA SERVICIO FIRMA AVANZADA ONLINE
Signature level:
Serial number: 2698414116052414606570042432231715469210836926
Signature application entity:
Signature algorithm: RSA
Signature hash algorithm: SHA256

Firma de confianza de ecert

[Ocultar detalle](#)



Validado por ecert el 2026-05-13 17:28:25 -2382
Estos resultados pueden cambiar después de la fecha y hora anteriores.