

Concepción, 22 de diciembre 2025

## INFORME DE DESEMPEÑO DICIEMBRE 2025

Yo, **Jorge Luis Latorre Cádiz**, Arquitecto, RUT N°XXXXXXXXXX, declaro haber prestado servicios profesionales como **Profesional Arquitecto**, dependiendo de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Concepción, de acuerdo con el **DECRETO ADMUN N°1347** de fecha **30 de julio 2025**.

Durante el periodo comprendido del **01 de diciembre al 31 de diciembre del año 2025**.

Las labores desempeñadas en el periodo informado se sintetizan en:

1. Revisión de expediente solicitud de regularización edificación antigua, de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959. Acogida al Art.5.1.4 N°2A. (SEO 18757-2025).
2. Revisión de expediente solicitud aprobación de anteproyecto de obras de edificación, ampliación mayor a 100 m2. Acogida al Art. 1.4.11 de la OGUC. (SEO 18623-2025).
3. Revisión de expediente solicitud de regularización de edificaciones existentes dañadas a consecuencia de una catástrofe, acogido al Art.5.1.4, N°7 de la OGUC. (SEO 18024-2025).
4. Revisión de expediente solicitud modificación de proyecto de obra menor ampliación hasta 100 m2, acogido al Art.5.1.17 de la OGUC. (SEO 18795-2025).
5. Revisión de expediente solicitud de regularización de edificaciones existentes dañadas a consecuencia de una catástrofe, acogido al Art.5.1.4, N°7 de la OGUC. (SEO 18339-2025).
6. Revisión de expediente solicitud permiso de obra menor, modificación de edificaciones existentes que no alteren su estructura, acogida al Art. 5.1.4, 1B de la OGUC. (SEO 18963-2025).
7. Revisión de expediente solicitud permiso de obra menor, modificación de edificaciones existentes que no alteren su estructura, acogida al Art. 5.1.4, 1B de la OGUC. (SEO 18973-2025).
8. Revisión de expediente solicitud permiso de obra menor, modificación de edificaciones existentes que no alteren su estructura, acogida al Art. 5.1.4, 1B de la OGUC. (SEO 19017-2025).
9. Revisión de expediente solicitud permiso de obra menor, modificación de edificaciones existentes que no alteren su estructura, acogida al Art. 5.1.4,

10. Revisión de expediente solicitud de regularización de edificaciones existentes dañadas a consecuencia de una catástrofe, acogido al Art.5.1.4, N°7 de la OGUC. (SEO 18455-2025).
11. Revisión expedientes de regularización (Permiso y Recepción definitiva simultanea), vivienda cuya superficie edificada no excedan de 140 M2, con avalúo fiscal no superior a 2.000 UF, acogida al Artículo N°3, del Título I, de la Ley N°20.898. (SEO 16110-2025).
12. Revisión de expediente solicitud de regularización de edificaciones existentes dañadas a consecuencia de una catástrofe, acogido al Art.5.1.4, N°7 de la OGUC. (SEO 18857-2025).
13. Revisión de expediente solicitud de regularización de edificaciones existentes dañadas a consecuencia de una catástrofe, acogido al Art.5.1.4, N°7 de la OGUC. (SEO 19016-2025).
14. Revisión de expediente solicitud de regularización de edificaciones existentes dañadas a consecuencia de una catástrofe, acogido al Art.5.1.4, N°7 de la OGUC. (SEO 19224-2025).
15. Revisión de expediente solicitud de regularización de edificaciones existentes dañadas a consecuencia de una catástrofe, acogido al Art.5.1.4, N°7 de la OGUC. (SEO 21178-2025).
16. Revisión de expediente rectificación de certificado de regularización (Permiso y Recepción definitiva simultanea), vivienda cuya superficie edificada no excedan de 140 M2, con avalúo fiscal no superior a 2.000 UF, acogida al Artículo N°3, del Título I, de la Ley N°20.898. (SEO 20614-2025).
17. Revisión expediente solicitud permiso de obra menor, ampliación de vivienda social existentes y otras, acogido al Art. 5.1.4, 2A de la OGUC. (SEO 18448-2024).
18. Revisión de expediente solicitud permiso de obra menor, ampliación hasta 100 m2, acogido al Art.5.1.4, 1A de la OGUC. (SEO 906-2025).
19. Revisión expediente solicitud permiso de obra menor, ampliación de vivienda social existentes y otras, acogido al Art. 5.1.4, 2A de la OGUC. (SEO 1538-2025).
20. Revisión expediente solicitud permiso de obra menor, ampliación de vivienda social existentes y otras, acogido al Art. 5.1.4, 2A de la OGUC. (SEO 2621-2025).
21. Revisión de expediente solicitud permiso de obra menor, ampliación hasta 100 m2, acogido al Art.5.1.4, 1A de la OGUC. (SEO 12489-2025).
22. Revisión de expediente solicitud permiso de obra menor, ampliación hasta 100 m2, acogido al Art.5.1.4, 1A de la OGUC. (SEO 14188-2025).
23. Revisión expediente solicitud permiso de obra menor, ampliación de vivienda social existentes y otras, acogido al Art. 5.1.4, 2A de la OGUC. (SEO 13030-2025).
24. Revisión de expediente solicitud de regularización de edificaciones existentes dañadas a consecuencia de una catástrofe, acogido al Art.5.1.4, N°7 de la OGUC. (SEO 13108-2025).
25. Revisión de expediente solicitud permiso de obra menor, ampliación hasta 100 m2, acogido al Art.5.1.4, 1A de la OGUC. (SEO 14700-2025).
26. Revisión de expediente solicitud permiso de obra menor, ampliación hasta 100 m2, acogido al Art 5 1 4, 1A de la OGUC. (SEO 15237-2025).

27. Revisión de expediente solicitud de regularización de edificaciones existentes dañadas a consecuencia de una catástrofe, acogido al Art.5.1.4, N°7 de la OGUC. (SEO 14595-2025).
28. Revisión de expediente solicitud recepción definitiva de obra menor, modificación edificaciones existentes que no alteren su estructura. (SEO 15778-2025).
29. Revisión de expediente solicitud permiso de obra menor, ampliación hasta 100 m2, acogido al Art.5.1.4, 1A de la OGUC. (SEO 16063-2025).
30. Revisión de expediente solicitud recepción definitiva de obra menor, ampliación hasta 100 m2, acogido al Art.5.1.4, 1A de la OGUC. (SEO 16103-2025).
31. Revisión de expediente solicitud permiso de obra menor, ampliación hasta 100 m2, acogido al Art.5.1.4, 1A de la OGUC. (SEO 16504-2025).
32. Revisión de expediente solicitud de edificación, reparación, acogido al Art.5.1.4 o 5.1.6 de la OGUC. (SEO 17054-2025).
33. Revisión expediente solicitud permiso de obra menor, ampliación de vivienda social existentes y otras, acogido al Art. 5.1.4, 2A de la OGUC. (SEO 17493-2025).
34. Revisión de expediente solicitud modificación de proyecto de obra menor ampliación hasta 100 m2, acogido al Art.5.1.17 de la OGUC. (SEO 18088-2025).
35. Revisión de expediente solicitud modificación de proyecto de obra menor ampliación hasta 100 m2, acogido al Art.5.1.17 de la OGUC. (SEO 18183-2025).
36. Revisión de expediente solicitud recepción definitiva de obra menor, modificación edificaciones existentes que no alteren su estructura. (SEO 17819-2025).
37. Visitas a terreno por fiscalización y recepción de edificaciones.
38. Atención a público.



---

Jorge Luis Latorre Cádiz

Arquitecto



---

Hugo Acuña López  
Arquitecto

Director(s) de obras municipales