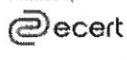
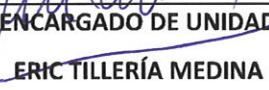


INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES				
	FECHA ENTREGA INFORME		: 31 OCTUBRE 2023	
Nombre del contratado	RICARDO LORENZO ARIAS LANDAETA			20 NOV 2023
Función	Asesores Técnicos en Administración Municipal			
Dependencia	: DIDEKO	Unidad	: Recintos deportivos	
Nº Decreto	: 1239	Fecha decreto	: 07 agosto 2023	
Mes a cancelar	Octubre 2023			
Boleta N °	: 128	Fecha Boleta	: 31-10-2023	
Función según contrato	Fecha	Hora	Descripción actividad	
Coordinación estratégica y aporte a la toma de decisiones, conforme al avance de las actividades asociadas a la preparación de la cancha de fútbol para las actividades programadas	Octubre 2023	08:00 a 17:00 horas	<ul style="list-style-type: none"> - Se realizan visitas al Taller de la empresa PROPESCA a propósito del servicio de mantenimiento – reparación de la máquina Jacobsen TR3. Se envían reportes a la ITS a través de whatsapp y llamados telefónicos, informándole acerca de los avances y/u observaciones con respecto al trabajo en ejecución. Se deja constancia, conforme a lo observado e indicado por el técnico responsable, del mal mantenimiento llevado a cabo por el contratista. - Se mantienen una comunicación constante con la ITS a través de medios no presenciales, para tratar asuntos relacionados con el mantenimiento y condición de la cancha. Se entregan sugerencia y los fundamentos necesarios que respaldan sus decisiones de tipo técnicas. 	
Reunión virtual vía meet	04-10-23	08:50 a 10:00 horas	<ul style="list-style-type: none"> - Se tratan asuntos relacionados con el mantenimiento de la cancha y los serios problemas de índole nutricional que se observan en la cancha. - Se discute acerca de la prestación que entrega el contratista y su escaso aporte al mejoramiento de la cancha. - Se insiste en la necesidad de exigir la ejecución de labores que son consideradas como básicas según las EETT y la evaluación 	

Reunión virtual vía meet	13-10-23	14:00 a 15:15 horas	<ul style="list-style-type: none"> - Se aporta a la ITS fundamentos para enfrentar la postura del contratista frente al servicio que presta y las exigencias que se le están colocando. El contratista tiene una tendencia a distorsionar e interpretar de manera inadecuada las EETT establecidas en su contrato y generar confusión en su contraparte. Su interés es menospreciar el trabajo de la ITS y generar conflicto entre las partes. Definitivamente el contratista no agrega valor al trabajo o no tiene interés en la calidad de su prestación y con ello, la calidad de la cancha de fútbol. - Se le envía a la ITS un informe con fundamentos que respaldan la toma de decisiones.
Reporte – Informe visita Estadio Ester Roa	Octubre 2023	08:00 a 17:00 horas	<ul style="list-style-type: none"> - Con fecha 06-10-23 se envía correo electrónico a la ITS con observaciones y recomendaciones al Programa fitosanitario entregado por el contratista. Destacando errores en la selección y dosis de productos - El 15-10-23 se entrega un informe denominado Informe respaldo de decisiones, donde se hace un análisis completo al informe del contratista con las justificaciones, observaciones y "aclaraciones" al servicio que le presta a la Municipalidad. Se le entregan a la ITS los contrapuntos a lo indicado por el contratista y una serie de argumentos que se contraponen a lo "asegurado" por este. Informe es utilizado por la ITS en sus reuniones. - El 30-10-23 se le envía la ITS un informe con el Análisis nutricional de la cancha de fútbol del Estadio Ester Roa, luego de los resultados obtenidos del análisis de laboratorio y el

			<ul style="list-style-type: none"> - En informe entregado se deja claro el desbalance nutricional que existe en la cancha y lo insuficiente de la propuesta del contratista. Se recomienda modificar la propuesta del contratista y se hacen recomendaciones.
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Powered by  Firma electrónica avanzada RICARDO LORENZO ARIAS LANDAETA 2023.11.14 16:14:27 -0300</p>	 FIRMA DEL TRABAJADOR RICARDO ARIAS LANDAETA
 ENCARGADO DE UNIDAD ERIC TILLERÍA MEDINA	
 DIRECTOR DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO ALDO MARDONES ALARCÓN	