

CONCEPCION, Septiembre 06 del 2000

**CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY DE  
COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

---

- VISTOS :**
1. La solicitud presentada por la señora Alejandra Pinto Delgado en representación de la Inmobiliaria Girasol Ltda., por la cual requiere se acoja el Edificio ubicado en Calle Angol N° 144-146, de esta ciudad, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
  2. El Permiso N° 349 de 31.08.98 de Obra Nueva, que ampara la construcción del Edificio y el Certificados de Recepción Definitiva N° 121 de 06.09.2000
  3. Lo establecido en la Ley N° 19537 de 16.12.97, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
  4. Lo prescrito en el Título 6° de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
  5. La certificación del Conservador de Bienes Raíces donde se indica que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a Fs. 9222 N° 3329 del año 1996.
  6. El primer Reglamento de Copropiedad, reducido a Escritura Pública con fecha 18.08.2000 ante el Notario don Francisco Molina V. e inscrito en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fs. 2621 N° 1269 de 25.08.2000.

**RESUELVO:**

1. Recibir el Edificio ubicado en calle Angol N° 144-146, de esta ciudad, declarándolo acogido a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, como Condominio tipo A.
2. Establecer que las unidades que pueden ser enajenadas de este Edificio son 102, con el siguiente detalle:

Unidad 1, Oficina en Primer Piso.  
Unidades 2 a la 6, Departamentos 21 al 25 en Segundo Piso.  
Unidades 7 a la 11, Departamentos 31 al 35 en Tercer Piso.  
Unidades 12 a la 16, Departamentos 41 al 45 en Cuarto Piso.  
Unidades 17 a la 21, Departamentos 51 al 55 en Quinto Piso.  
Unidades 22 a la 26, Departamentos 61 al 65 en Sexto Piso.  
Unidades 27 a la 31, Departamentos 71 al 75 en Séptimo Piso.  
Unidades 32 a la 36, Departamentos 81 al 85 en Octavo Piso.  
Unidades 37 a la 41, Departamentos 91 al 95 en Noveno Piso.  
Unidades 42 y 43, Estacionamientos 1 y 2 en Subterráneo.  
Unidad 44, Estacionamiento 3 y Bodega 9 en Subterráneo.  
Unidad 45, Estacionamiento 4 en Subterráneo.  
Unidad 46, Estacionamiento 5 y Bodega 10 en Subterráneo.  
Unidad 47, Estacionamiento 6 y Bodega 11 en Subterráneo.  
Unidad 48, Estacionamiento 7 y Bodega 12 en Subterráneo.  
Unidad 49, Estacionamiento 8 y Bodega 13 en Subterráneo.  
Unidad 50, Estacionamiento 9 y Bodega 14 en Subterráneo.

## I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Unidad 51, Estacionamiento 10 y Bodega 15 en Subterráneo.  
Unidad 52, Estacionamiento 11 y Bodega 16 en Subterráneo.  
Unidad 53, Estacionamiento 12 y Bodega 17 en Subterráneo.  
Unidad 54, Estacionamiento 13 y Bodega 18 en Subterráneo.  
Unidad 55, Estacionamiento 14 y Bodega 19 en Subterráneo.  
Unidad 56, Estacionamiento 15 y Bodega 20 en Subterráneo.  
Unidades 57 a la 68 Estacionamientos 16 al 27 en Subterráneo.  
Unidades 69 y 70, Estacionamientos 28 y 29 en Primer Piso.  
Unidad 71, Estacionamiento 30 y Bodega 28 en Primer Piso.  
Unidad 72, Estacionamiento 31 y Bodega 30 en Primer Piso.  
Unidad 73, Estacionamiento 32 y Bodega 32 en Primer Piso.  
Unidad 74, Estacionamiento 33 y Bodega 33 en Primer Piso.  
Unidad 75, Estacionamiento 34 y Bodega 34 en Primer Piso.  
Unidades 76 y 77, Estacionamientos 35 y 36 en Primer Piso.  
Unidad 78, Estacionamiento 37 y Bodega 37 en Primer Piso.  
Unidad 79, Estacionamiento 38 y Bodega 38 en Primer Piso.  
Unidad 80, Estacionamiento 39 y Bodega 39 en Primer Piso.  
Unidad 81, Estacionamiento 40 y Bodega 40 en Primer Piso.  
Unidad 82, estacionamiento 41 en Subterráneo.  
Unidades 83 a la 90, Bodegas 1 a la 8 en Subterráneo.  
Unidades 91 a la 93, Bodegas 21 a la 23 en Subterráneo.  
Unidades 94 a la 97, Bodegas 24 a la 27 en Primer Piso.  
Unidad 98, Bodega 29 en Primer Piso.  
Unidad 99, Bodega 31 en Primer Piso.  
Unidad 100 y 101, Bodega 35 y 36 en Primer Piso.  
Unidad 102, Bodega 41 en Primer Piso.

3. Singularizar la superficie del predio de su emplazamiento como el polígono A-B-C-D-A de una superficie de 946,40 m<sup>2</sup>, Dicho terreno tiene la calidad de bien común.
4. Establecer que las unidades 42 a la 82, Estacionamientos 1 al 41, corresponden a la cantidad mínima obligatoria de estacionamientos que señala el Plan Regulador y sólo podrán enajenarse conjuntamente con alguna de las unidades de Oficina y Departamentos del inmueble.

El presente Certificado debe archivar, de conformidad al Art. 11 de la Ley 19537, conjuntamente con el plano N° 18, aprobado por esta Dirección de Obras Municipales y archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción del año 2000 en sección especial de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

**JUAN ANDRÉS GONZÁLEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JAG/vb./mtd.

DERECHOS DE CERTIFICACION

\$ 136.476.- Boleta - 1735003  
(01.09.2000)