

## I. MUNICIPALIDAD CONCEPCION

D.O.M. N° 2000 S 20 /

CONCEPCION, Septiembre 11 del 2000

**CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY DE  
COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

- VISTOS :**
1. La solicitud presentada por don Claudio Bravo Barrios, por la cual requiere se acoja el Edificio ubicado en Avda. Inglesa N° 485, de esta ciudad, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
  2. El Permiso N° 309 de 17.09.97 de Obra Nueva y N° 182 de 29.07.99 de Ampliación, que amparan la construcción del Edificio y el Certificado de Recepción Definitiva N° 126 de 11.09.2000
  3. Lo establecido en la Ley N° 19537 de 16.12.97, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
  4. Lo prescrito en el Título 6° de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
  5. La certificación del Conservador de Bienes Raíces donde se indica que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a Fs. 642 N° 609 del año 1999.
  6. El primer Reglamento de Copropiedad, reducido a escritura pública con fecha 26.08.2000 ante el Notario Señor Francisco Molina Valdés é inscrito en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fs. 2671 N° 1303 del 31.08.2000

**RESUELVO:**

1. Recibir el Edificio ubicado en Avda. Inglesa N° 485, de esta ciudad, declarándolo acogido a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, como Condominio tipo A.
2. Establecer que las unidades que pueden ser enajenadas de este Edificio son 51, con el siguiente detalle:

Unidades 1 y 2, Departamentos 101 y 102 en Primer Piso.  
Unidades 3 y 4, Departamentos 201 y 202 en Segundo Piso.  
Unidades 5 y 6, Departamentos 301 y 302 en Tercer Piso.  
Unidades 7 y 8, Departamentos 401 y 402 en Cuarto Piso.  
Unidades 9 y 10, Departamentos 501 y 502 en Quinto Piso.  
Unidades 11 a la 13, Estacionamientos 1 al 3 en Subterráneo.  
Unidad 14, Estacionamiento 4 y Bodega en Subterráneo.  
Unidades 15 a la 25, Estacionamientos 5 al 15 en Subterráneo.  
Unidad 26, Estacionamiento 16 y Bodega 1 en Piso Zócalo.  
Unidades 27 a la 32, Estacionamientos 17 al 22 en Piso Zócalo.  
Unidad 33, Estacionamientos 23, 24 y Bodega 10 en Piso Zócalo.  
Unidades 34 a la 43, Estacionamientos 25 al 34 en Piso Zócalo.  
Unidades 44 a la 51, Bodegas 2 a la 9 en Piso Zócalo.

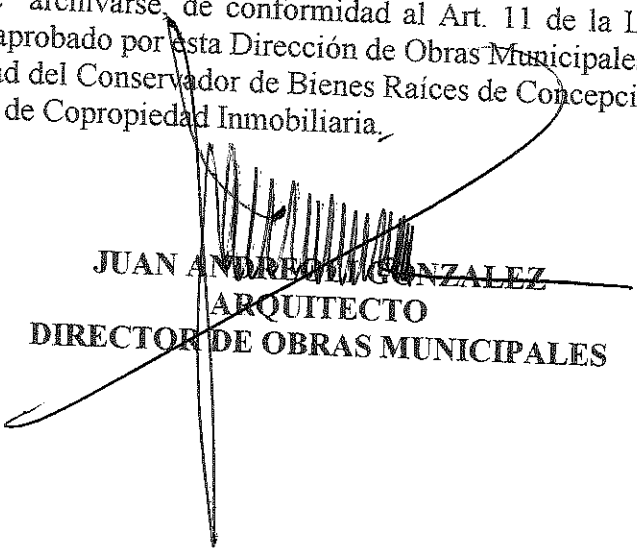
3. Singularizar la superficie del predio de su emplazamiento como el polígono


## I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-A de una superficie de 5.046,83 m<sup>2</sup>, Dicho terreno tiene la calidad de bien común.

4. Establecer que las unidades 11 a la 43, Estacionamientos 1 al 34, destinadas a estacionamiento vehicular corresponden a la cantidad mínima obligatoria de estacionamientos que señala el Plan Regulador y sólo podrán enajenarse en conjunto con Departamentos.
5. Establecer que los estacionamientos A a la H, no constituyen unidades y tienen el carácter de Bienes Comunes del Condominio.

El presente Certificado debe archivar, de conformidad al Art. 11 de la Ley 19537, conjuntamente con el plano N° 20 aprobado por esta Dirección de Obras Municipales y archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción del año 2000 en sección especial de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

  
**JUAN ANDRÉS GONZÁLEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

  
JAG./TVB./mtd.

DERECHOS DE CERTIFICACION

\$ 62.934.- Boleta - 1736852

(11.09.2000)