

CONCEPCION, Noviembre 15 del 2000

**CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY DE  
COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

- VISTOS :**
1. La solicitud presentada por el señor Claudio Parra Sanhueza en representación de la Inmobiliaria Lourdes Ltda., por la cual requiere se acoja el Edificio ubicado en calle Freire N° 1458-1462, de esta ciudad, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
  2. El Permiso N° 186 de 03.08.99 de Obra Nueva y N° 185 de 30.08.2000 de Ampliación, que amparan la construcción del Edificio y el Certificado de Recepción Definitiva N° 160 de 15.11.2000
  3. Lo establecido en la Ley N° 19537 de 16.12.97, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
  4. Lo prescrito en el Título 6° de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
  5. La certificación del Conservador de Bienes Raíces donde se indica que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a Fs. 4119 vta. N° 2496 del año 1999.
  6. El primer Reglamento de Copropiedad, reducido a Escritura Pública con fecha 02.11.2000 ante el Notario Señor Mario Patricio Aburto Contardo e inscrito en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fs. 3251 N° 1680 del 10.11.2000

**RESUELVO:**

1. Recibir el Edificio ubicado en calle Freire N° 1458-1462, de esta ciudad, declarándolo acogido a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, como Condominio tipo A.
2. Establecer que las unidades que pueden ser enajenadas de este Edificio son 80, con el siguiente detalle:

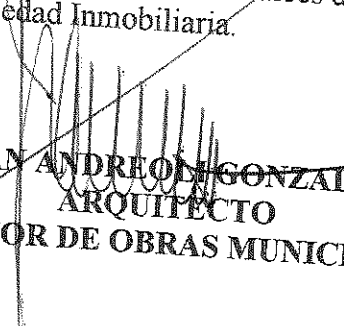
Unidad 1, Local Comercial 1 en Primer Piso.  
Unidades 2 a la 6, Departamentos 201 al 205 en Segundo Piso.  
Unidades 7 a la 11, Departamentos 301 al 305 en Tercer Piso.  
Unidades 12 a la 16, Departamentos 401 al 405 en Cuarto Piso.  
Unidades 17 a la 21, Departamentos 501 al 505 en Quinto Piso.  
Unidades 22 a la 26, Departamentos 601 al 605 en Sexto Piso.  
Unidades 27 a la 31, Departamentos 701 al 705 en Séptimo Piso.  
Unidades 32 y 33, Departamentos 801 y 802 en Octavo Piso.  
Unidades 34 y 35, Departamentos 901 y 902 en Noveno Piso.  
Unidades 36 y 37, Departamentos 1001 y 1002 en Décimo Piso.  
Unidades 38 a la 48, Estacionamientos 1 al 11 en Primer Piso.  
Unidades 49 a la 57, Estacionamientos 12 al 20 en Subterráneo.


## I. MUNICIPALIDAD CONCEPCION

Unidad 58, Estacionamiento 21 y Bodega en Subterráneo.  
Unidad 59, Estacionamiento 22 y Bodega en Subterráneo.  
Unidades 60 a la 80, Bodegas 1 a la 21 en Subterráneo.

3. Singularizar la superficie del predio de su emplazamiento como el polígono A-B-C-D-E-F-G-H-A de una superficie de 510,37 m<sup>2</sup>, Dicho terreno tiene la calidad de bien común.
4. Establecer que las unidades 38 a la 59, Estacionamientos 1 al 22, destinadas la estacionamiento vehicular corresponden a la cantidad mínima obligatoria de estacionamientos que señala el Plan Regulador y sólo podrán enajenarse en conjunto con Local Comercial y Departamentos.

El presente Certificado debe archivar, de conformidad al Art. 11 de la Ley 19537, conjuntamente con el plano N° 25 aprobado por esta Dirección de Obras Municipales y archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción del año 2000 en sección especial de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

  
**JUAN ANDREONI GONZALEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

  
JAG-IVB./mtd.  
DERECHOS DE CERTIFICACION  
\$ 107.680.- Boleta 1751498  
(15.11.2000)