

D.O.M. N° 2001 - S - 19

CONCEPCION, Mayo 23 del 2001

**CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY DE
COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

- VISTOS.:**
- 1.- La solicitud presentada por la señora Carmen Luz Muñoz Vivaldi, en representación de Carmen Luz Muñoz y Cía. Ltda., por la cual requiere se acoja el Edificio ubicado en calle Freire N° 1973, de esta ciudad, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
 - 2.- El Permiso N° 83 de 05.05.2000 de Obra Nueva, que ampara la construcción del Edificio y el Certificado de Recepción Definitiva N° 84 de 23.05.2001
 - 3.- Lo establecido en la Ley N° 19537 de 16.12.97, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
 - 4.- Lo prescrito en el Título 6° de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 - 5.- La certificación del Conservador de Bienes Raíces donde se indica que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a Fs. 7703 N° 5078 del año 1999.
 - 6.- El primer Reglamento de Copropiedad, reducido a Escritura Pública con fecha 09.05.2001 ante el Notario Señor Mario Patricio Aburto Contardo e inscrito en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a Fs. 2071 N° 887 del 16.05.2001

RESUELVO:

- 1.- Recibir el Edificio ubicado en calle Freire N° 1973, de esta ciudad, declarándolo acogidas a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, como Condominio tipo A.
- 2.- Establecer que las unidades que pueden ser enajenadas de este Edificio son 19, con el siguiente detalle:

Unidades 1 a la 9, Estacionamientos en Primer Piso.
Unidades 10 a la 18, Estacionamientos en Subterráneo.
Unidad 19, Cancha de Squash en Segundo Piso.

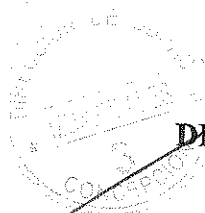
- 3.- Singularizar la superficie del predio de su emplazamiento como el polígono A-B-C-D-A de una superficie de 314,19 m2. Dicho terreno tiene la calidad de bien común.



I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

El presente Certificado debe archivar, de conformidad al Art. 11 de la Ley 19537, conjuntamente con el plano N° 19 aprobado por esta Dirección de Obras Municipales y archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción del año 2001 en sección especial de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

Saluda atentamente a usted,



JUAN ANDRÉS GONZÁLEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

270501

DERECHOS DE CERTIFICACIÓN

\$ 26.258.- Boleta N° 1915782

(23.05.2001)

JAG/IvB./mtd.