

D.O.M. N° 2001 - S - 37

CONCEPCION, Diciembre 03 del 2001

**CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY DE
COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

- VISTOS.:**
- 1.- La solicitud presentada por el señor Oscar Sepúlveda P., por la cual requiere se acoja el edificio ubicado en calle Freire N° 57, de esta ciudad, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
 - 2.- El Permiso N° 43 de 19.05.45, de Obra Nueva y N° 118 de 24.05.99 de Ampliación, que amparan la construcción del edificio y el Certificado de Recepción Definitiva N° 71 de 24.05.2000
 - 3.- Lo establecido en la Ley N° 19537 de 16.12.97, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
 - 4.- Lo prescrito en el Título 6° de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 - 5.- La certificación del Conservador de Bienes Raíces donde se indica que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a Fs. 1077 vta. N° 1000 del año 2001.
 - 6.- El primer Reglamento de Copropiedad, reducido a Escritura Pública con fecha 13.11.2001 ante el Notario Señor Ramón García Carrasco e inscrito en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a Fs. 5136 N° 2464 del 2001

RESUELVO:

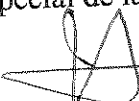
- 1.- Recibir el edificio ubicado en calle Freire N° 57, de esta ciudad, declarándolo acogido a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, como Condominio tipo A.
- 2.- Establecer que las unidades que pueden ser enajenadas de este Edificio son 2 con el siguiente detalle:

Unidad 1, Local Comercial en primer piso.
Unidad 2, Vivienda en segundo piso.

- 3.- Singularizar la superficie del predio de su emplazamiento como el polígono A-B-C-D-A de una superficie de 541,70 dicho terreno tiene la calidad de bien común.

I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

El presente Certificado debe archivar, de conformidad al Art. 11 de la Ley 19537, conjuntamente con el plano N° 37 aprobado por esta Dirección de Obras Municipales y archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción del año 2001 en sección especial de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.


HUGO ACUÑA LOPEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

101201

DERECHOS DE CERTIFICACIÓN

\$ 2.832.- Boleta N° 1984091
(03.13.01)

HAL./mtd.