



D.O.M

## MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

D.O.M. N° 2002 - S - 03

CONCEPCION, Enero 09 del 2002

### CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- VISTOS.:**
- 1.- La solicitud presentada por el señor Germán Dubois Enríquez, en representación de la Inmobiliaria Futuro Ltda., por la cual requiere se acoja el edificio "Torre Las Heras" ubicado en calle Las Heras N° 2050, de esta ciudad, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
  - 2.- El Permiso N° 199 de 29.09.2000 de Obra Nueva, que ampara la construcción del inmueble y el Certificado de Recepción Definitiva N° 198 de 17.12.01
  - 3.- Lo establecido en la Ley N° 19537 de 16.12.97, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
  - 4.- Lo prescrito en el Título 6º de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
  - 5.- La certificación del Conservador de Bienes Raíces donde se indica que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a Fs. 1058 N° 703 del año 2000.
  - 6.- El primer Reglamento de Copropiedad, reducido a Escritura Pública con fecha 07.12.01 ante el Notario Señor Mario Patricio Aburto Contardo e inscrito en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a Fs. 5281 N° 2550 del 11.12.01

**RESUELVO:**

- 1.- Recibir las el Edificio "Torre Las Heras" ubicado en calle Las Heras N° 2050, de esta ciudad, declarándolas acogidas a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, como Condominio tipo A.
- 2.- Establecer que las unidades que pueden ser enajenadas de este Edificio son 174, con el siguiente detalle:

Unidad 1, Departamento 101 con superficie en Primer Piso.  
Unidad 2, Departamento 102 con superficie en Primer Piso.  
Unidad 3, Departamento 103 con superficie en Primer Piso.  
Unidad 4, Departamento 201 con superficie en Segundo Piso.  
Unidad 5, Departamento 202 con superficie en Segundo Piso.  
Unidad 6, Departamento 203 con superficie en Segundo Piso.  
Unidad 7, Departamento 204 con superficie en Segundo Piso.  
Unidad 8, Departamento 205 con superficie en Segundo Piso.  
Unidad 9, Departamento 206 con superficie en Segundo Piso.



Unidad 10, Departamento 207 con superficie en Segundo Piso.  
Unidad 11, Departamento 208 con superficie en Segundo Piso.  
Unidad 12, Departamento 209 con superficie en Segundo Piso.  
Unidad 13, Departamento 301 con superficie en Tercer Piso.  
Unidad 14, Departamento 302 con superficie en Tercer Piso.  
Unidad 15, Departamento 303 con superficie en Tercer Piso.  
Unidad 16, Departamento 304 con superficie en Tercer Piso.  
Unidad 17, Departamento 305 con superficie en Tercer Piso.  
Unidad 18, Departamento 306 con superficie en Tercer Piso.  
Unidad 19, Departamento 307 con superficie en Tercer Piso.  
Unidad 20, Departamento 308 con superficie en Tercer Piso.  
Unidad 21, Departamento 309 con superficie en Tercer Piso.  
Unidad 22, Departamento 401 con superficie en Cuarto Piso.  
Unidad 23, Departamento 402 con superficie en Cuarto Piso.  
Unidad 24, Departamento 403 con superficie en Cuarto Piso.  
Unidad 25, Departamento 404 con superficie en Cuarto Piso.  
Unidad 26, Departamento 405 con superficie en Cuarto Piso.  
Unidad 27, Departamento 406 con superficie en Cuarto Piso.  
Unidad 28, Departamento 407 con superficie en Cuarto Piso.  
Unidad 29, Departamento 408 con superficie en Cuarto Piso.  
Unidad 30, Departamento 409 con superficie en Cuarto Piso.  
Unidad 31, Departamento 501 con superficie en Quinto Piso.  
Unidad 32, Departamento 502 con superficie en Quinto Piso.  
Unidad 33, Departamento 503 con superficie en Quinto Piso.  
Unidad 34, Departamento 504 con superficie en Quinto Piso.  
Unidad 35, Departamento 505 con superficie en Quinto Piso.  
Unidad 36, Departamento 506 con superficie en Quinto Piso.  
Unidad 37, Departamento 507 con superficie en Quinto Piso.  
Unidad 38, Departamento 508 con superficie en Quinto Piso.  
Unidad 39, Departamento 509 con superficie en Quinto Piso.  
Unidad 40, Departamento 601 con superficie en Sexto Piso  
Unidad 41, Departamento 602 con superficie en Sexto Piso  
Unidad 42, Departamento 603 con superficie en Sexto Piso  
Unidad 43, Departamento 604 con superficie en Sexto Piso  
Unidad 44, Departamento 605 con superficie en Sexto Piso  
Unidad 45, Departamento 606 con superficie en Sexto Piso  
Unidad 46, Departamento 607 con superficie en Sexto Piso  
Unidad 47, Departamento 608 con superficie en Sexto Piso  
Unidad 48, Departamento 609 con superficie en Sexto Piso.  
Unidad 49, Departamento 701 con superficie en Séptimo Piso.  
Unidad 50, Departamento 702 con superficie en Séptimo Piso.  
Unidad 51, Departamento 703 con superficie en Séptimo Piso.  
Unidad 52, Departamento 704 con superficie en Séptimo Piso.  
Unidad 53, Departamento 705 con superficie en Séptimo Piso.  
Unidad 54, Departamento 706 con superficie en Séptimo Piso.  
Unidad 55, Departamento 707 con superficie en Séptimo Piso.  
Unidad 56, Departamento 708 con superficie en Séptimo Piso.  
Unidad 57, Departamento 709 con superficie en Séptimo Piso.  
Unidad 58, Departamento 801 con superficie en Octavo Piso.  
Unidad 59, Departamento 802 con superficie en Octavo piso.  
Unidad 60, Departamento 803 con superficie en Octavo piso.  
Unidad 61, Departamento 804 con superficie en Octavo piso.  
Unidad 62, Departamento 805 con superficie en Octavo piso.  
Unidad 63, Departamento 806 con superficie en Octavo piso.  
Unidad 64, Departamento 807 con superficie en Octavo piso.  
Unidad 65, Departamento 808 con superficie en Octavo piso.  
Unidad 66, Departamento 809 con superficie en Octavo piso.



Unidad 67, Departamento 901 con superficie en Noveno Piso.  
Unidad 68, Departamento 902 con superficie en Noveno Piso.  
Unidad 69, Departamento 903 con superficie en Noveno Piso.  
Unidad 70, Departamento 904 con superficie en Noveno Piso.  
Unidad 71, Departamento 905 con superficie en Noveno Piso.  
Unidad 72, Departamento 906 con superficie en Noveno Piso.  
Unidad 73, Departamento 907 con superficie en Noveno Piso.  
Unidad 74, Departamento 908 con superficie en Noveno Piso.  
Unidad 75, Departamento 909 con superficie en Noveno Piso.  
Unidad 76, Departamento 1001 con superficie en Décimo Piso.  
Unidad 77, Departamento 1002 con superficie en Décimo Piso.  
Unidad 78, Departamento 1003 con superficie en Décimo Piso.  
Unidad 79, Departamento 1004 con superficie en Décimo Piso.  
Unidad 80, Departamento 1005 con superficie en Décimo Piso.  
Unidad 81, Departamento 1006 con superficie en Décimo Piso.  
Unidad 82, Departamento 1007 con superficie en Décimo Piso.  
Unidad 83, Departamento 1008 con superficie en Décimo Piso.  
Unidad 84, Departamento 1009 con superficie en Décimo Piso.  
Unidad 85, Departamento 1101 con superficie en Décimo Primer y Duodécimo Piso.  
Unidad 86, Departamento 1102 con superficie en Décimo Primer y Duodécimo Piso.  
Unidad 87, Departamento 1103 con superficie en Décimo Primer Piso.  
Unidad 88, Departamento 1104 con superficie en Décimo Primer Piso.  
Unidad 89, Departamento 1105 con superficie en Décimo Primer y Duodécimo Piso.  
Unidad 90, Departamento 1106 con superficie en Décimo Primer y Duodécimo Piso.  
Unidad 91, Departamento 1107 con superficie en Décimo Primer Piso.  
Unidad 92, Departamento 1108 con superficie en Décimo Primer Piso.  
Unidad 93, Bodega 1 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 94, Bodega 2 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 95, Bodega 3 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 96, Bodega 4 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 97, Bodega 5 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 98, Bodega 6 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 99, Bodega 7 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 100, Bodega 15 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 101, Bodega 21 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 102, Bodega 25 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 103, Bodega 26 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 104, Bodega 27 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 105, Bodega 28 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 106, Bodega 34 con superficie en Primer Piso.  
Unidad 107, Bodega 40 con superficie en Primer Piso.  
Unidad 108, Bodega 43 con superficie en Primer Piso.  
Unidad 109, Bodega 46 con superficie en Primer Piso.  
Unidad 110, Estacionamiento 1 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 111, Estacionamiento 2 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 112, Estacionamiento 3 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 113, Estacionamiento 4 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 114, Estacionamiento 5 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 115, Estacionamiento 6 y Bodega 8 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 116, Estacionamiento 7 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 117, Estacionamiento 8 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 118, Estacionamiento 9 y Bodega 12 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 119, Estacionamiento 10 y Bodega 14 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 120, Estacionamiento 11 y Bodega 16 con superficie en Piso Zócalo.



Unidad 121, Estacionamiento 12 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 122, Estacionamiento 13 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 123, Estacionamiento 14 y Bodega 20 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 124, Estacionamiento 15 y Bodega 13 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 125, Estacionamiento 16 y Bodega 11 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 126, Estacionamiento 17 y Bodega 10 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 127, Estacionamiento 18 y Bodega 09 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 128, Estacionamiento 19 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 129, Estacionamiento 20 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 130, Estacionamiento 21 y Bodega 24 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 131, Estacionamiento 22 y Bodega 22 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 132, Estacionamiento 23 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 133, Estacionamiento 24 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 134, Estacionamiento 25 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 135, Estacionamiento 26 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 136, Estacionamiento 27 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 137, Estacionamiento 28 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 138, Estacionamiento 29 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 139, Estacionamiento 30 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 140, Estacionamiento 31 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 141, Estacionamiento 32 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 142, Estacionamiento 33 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 143, Estacionamiento 34 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 144, Estacionamiento 35 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 145, Estacionamiento 36 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 146, Estacionamiento 37 y Bodega 19 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 147, Estacionamiento 38 y Bodega 18 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 148, Estacionamiento 39 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 149, Estacionamiento 40 y Bodega 17 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 150, Estacionamiento 41 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 151, Estacionamiento 42 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 152, Estacionamiento 43 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 153, Estacionamiento 44 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 154, Estacionamiento 45 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 155, Estacionamiento 46 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 156, Estacionamiento 47 con superficie en Piso Zócalo.  
Unidad 157, Estacionamiento 48 y Bodega 29 con superficie en Primer Piso.  
Unidad 158, Estacionamiento 49 y Bodega 33 con superficie en Primer Piso.  
Unidad 159, Estacionamiento 50 y Bodega 32 con superficie en Primer Piso.  
Unidad 160, Estacionamiento 51 y Bodega 37 con superficie en Primer Piso.  
Unidad 161, Estacionamiento 52 y Bodega 39 con superficie en Primer Piso.  
Unidad 162, Estacionamiento 53 y Bodega 41 con superficie en Primer Piso.  
Unidad 163, Estacionamiento 54 con superficie en Primer Piso.  
Unidad 164, Estacionamiento 55 con superficie en Primer Piso.  
Unidad 165, Estacionamiento 56 y Bodega 42 con superficie en Primer Piso.  
Unidad 166, Estacionamiento 57 y Bodega 38 con superficie en Primer Piso.  
Unidad 167, Estacionamiento 58 y Bodega 36 con superficie en Primer Piso.  
Unidad 168, Estacionamiento 59 y Bodega 35 con superficie en Primer Piso.  
Unidad 169, Estacionamiento 60 y Bodega 31 con superficie en Primer Piso.  
Unidad 170, Estacionamiento 61 y Bodega 30 con superficie en Primer Piso.  
Unidad 171, Estacionamiento 62 con superficie en Primer Piso.  
Unidad 172, Estacionamiento 63 y Bodega 44 con superficie en Primer Piso.  
Unidad 173, Estacionamiento 64 con superficie en Primer Piso.  
Unidad 174, Estacionamiento 65 y Bodega 45 con superficie en Primer Piso.

3.- Singularizar la superficie del predio de su emplazamiento como el polígono A-B-C-D-E-F-G-H-I-A de una superficie de 1.744,97 m<sup>2</sup>. Dicho terreno tiene la calidad de bien común.



- 4.- Establecer que las unidades, destinadas a estacionamientos vehicular corresponden a la cantidad mínima obligatoria de estacionamientos que señala el Plan Regulador singularizado en plano de Ley de Copropiedad y sólo podrán enajenarse conjuntamente con alguna de las unidades de departamento, o bodega. Las unidades de Estacionamiento denominadas como libre disposición son las siguientes 112, 116, 121, 129, 130, 131, 132, 133, 137, 138, 141, 145, 148, 151, 152, 154, 155 y 173.
- 5.- Indicar que los Estacionamientos restantes no forman parte de la cuota obligatoria establecida en el punto 4 y los Estacionamientos que se singularizan en el plano con la letra A a la U no constituyen unidades, tienen carácter de bienes comunes del Condominio.
- 6.- Se da cumplimiento a la cuota mínima obligatoria de Estacionamientos del Condominio, en la superficie de bien común en la forma que se indica en el plano.

El presente Certificado debe archivarse, de conformidad al Art. 11 de la Ley 19537, conjuntamente con el plano N° 03 aprobado por esta Dirección de Obras Municipales y archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción del año 2002 en sección especial de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

01-090102

**DERECHOS DE CERTIFICACIÓN**

\$ 130.614.- Boleta N° 1986920

(17.12.01)

JAG./RSCHB./mtd.