

CONCEPCION, Diciembre 02 del 2002

## **CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

- VISTOS.:**
- 1.- La solicitud presentada por Juan Ortigosa Ampuero y Ricardo Lorenzo Baeza Martínez en representación de Inmobiliaria Río Huequen Ltda., por la cual requiere se acoja el Edificio ubicado en calle Rengo N° 1201, de esta ciudad, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
  - 2.- El Permiso N° 204 de 31.08.01 de Obra Nueva, que ampara la construcción del Edificio y el Certificado de Recepción Definitiva N° 201 de 02.12.02
  - 3.- Lo establecido en la Ley N° 19537 de 16.12.97, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
  - 4.- Lo prescrito en el Título 6° de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
  - 5.- La certificación del Conservador de Bienes Raíces donde se indica que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a Fs. 4007 N° 3468 del año 2002.
  - 6.- El primer Reglamento de Copropiedad, reducido a Escritura Pública con fecha 30.10.02 ante el Notario Señor Francisco Molina Valdes e inscrito en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a Fs. 4061 N° 2305 del 11 de Noviembre del 2002

### **RESUELVO:**

- 1.- Recibir el Edificio ubicado en calle Rengo N° 1201, de esta ciudad, declarándolo acogidas a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, como Condominio tipo A.
- 2.- Establecer que las unidades que pueden ser enajenadas de este Edificio son 71, con el siguiente detalle:

Unidades 1 a la 4 Departamentos 21 al 24 en Segundo Piso.  
Unidades 5 a la 9 Departamentos 31 al 35 en Tercer Piso.  
Unidades 10 a la 14 Departamentos 41 al 45 en Cuarto Piso.  
Unidades 15 a la 19 Departamentos 51 al 55 en Quinto Piso.  
Unidades 20 a la 24 Departamentos 61 al 65 en Sexto Piso.  
Unidades 25 a la 29 Departamentos 71 al 75 en Séptimo Piso.  
Unidades 30 a la 34 Departamentos 81 al 85 en Octavo Piso.  
Unidad 35 Estacionamiento y Bodega 1 en Subterráneo.  
Unidad 36 Estacionamiento y Bodega 2 en Subterráneo.  
Unidades 37 a la 45 Estacionamientos 3 al 11 en Subterráneo.



Unidades 46 a la 57 Estacionamientos 12 al 23 en Primer Piso.  
Unidad 58 Estacionamiento y Bodega 24 en Primer Piso.  
Unidades 59 a la 71 Bodegas A a la M en Subterráneo.

- 3.- Singularizar la superficie del predio de su emplazamiento como el polígono A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-A de una superficie de 444,92 m<sup>2</sup>. Dicho terreno tiene la calidad de bien común.
- 4.- Establecer que las unidades 35 a la 58, destinadas a estacionamientos vehicular corresponden a la cantidad mínima obligatoria de estacionamientos que señala el Plan Regulador y sólo podrán enajenarse conjuntamente con alguna de las unidades de departamento, oficina o local del inmueble.

El presente Certificado debe archivar, de conformidad al Art. 11 de la Ley 19537, conjuntamente con el plano N° 39 aprobado por esta Dirección de Obras Municipales y archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción del año 2002 en sección especial de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

**JUAN ANDRÉ OLI GONZALEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

031202

**DERECHOS DE CERTIFICACIÓN**

\$ 104.512.- Boleta N° 2210054

(02.12.02)

JAG./IvB./mtd.