

004



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

D.O.M. N° 2002 - S - 42

CONCEPCION, Diciembre 16 del 2002

## **CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

- VISTOS.:**
- 1.- La solicitud presentada por los señores Hector Castro y Juan Carlos Ruiz R. en representación de la Sociedad Constructora del Sur Ltda., por la cual requiere se acoja el Conjunto Habitacional, ubicado en calle 2, Las Violetas N° 3243 - 3247 - 3255 y 3259, Sector L del Conjunto Habitacional Los Conquistadores, de esta ciudad, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
  - 2.- El Permiso N° 089 de 19.04.01 de Obra Nueva, que ampara la construcción del Conjunto de Edificios y el Certificado de Recepción Definitiva Parcial N° 156 de 02.10.02
  - 3.- Lo establecido en la Ley N° 19537 de 16.12.97, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
  - 4.- Lo prescrito en el Título 6° de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
  - 5.- La certificación del Conservador de Bienes Raíces donde se indica que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a Fs. 3603 vta. 3.087 del año 2002.
  - 6.- El primer Reglamento de Copropiedad, reducido a Escritura Pública con fecha 08.10.02 ante el Notario Público de las Comunas de Temuco - Pare Las Casas, Melipeuco, Vilcun, Cunco y Freire Señor Juan A. Loyola Opazo e inscrito en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a Fs. 4511 N° 2575 del 09.12.02

**RESUELVO:**

- 1.- Recibir el Conjunto de Habitacional ubicado en calle 2, Las Violetas N° 3243 - 3247 - 3255 y 3259, Sector L del Conjunto Habitacional Los Conquistadores, de esta ciudad, declarándolas acogidas a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, como Condominio tipo A.
- 2.- Establecer que las unidades que pueden ser enajenadas de este Conjunto Habitacional son 80, con el siguiente detalle:

**BLOQUE 1 Calle 2 N° 3259**

Unidades 1 a la 4 Departamento 101 al 104 en Primer Piso.  
Unidades 5 a la 8 Departamentos 201 al 204 en Segundo Piso.  
Unidades 9 a la 12 Departamentos 301 al 304 en Tercer Piso.  
Unidades 13 a la 16 Departamentos 401 al 404 en Cuarto Piso.  
Unidades 17 a la 20 Departamentos 501 al 504 en Quinto Piso.

**BLOQUE 2 Calle 2 N° 3255**

Unidades 21 a la 24 Departamentos 101 al 104 en Primer Piso.  
Unidades 25 a la 28 Departamentos 201 al 204 en Segundo Piso.  
Unidades 29 a la 32 Departamentos 301 al 304 en Tercer Piso.  
Unidades 33 a la 36 Departamentos 401 al 404 en Cuarto Piso.  
Unidades 37 a la 40 Departamentos 501 al 504 en Quinto Piso.

**BLOQUE 3 Calle 2 N° 3243**

Unidades 41 a la 44 Departamentos 101 al 104 en Primer Piso.  
Unidades 45 a la 48 Departamentos 201 al 204 en Segundo Piso.  
Unidades 49 a la 52 Departamentos 301 al 304 en Tercer Piso.  
Unidades 53 a la 56 Departamentos 401 al 404 en Cuarto Piso.  
Unidades 57 a la 60 Departamentos 501 al 504 en Quinto Piso.

**BLOQUE 4 Calle 2 N° 3247**

Unidades 61 a la 64 Departamentos 101 al 104 en Primer Piso.  
Unidades 65 a la 68 Departamentos 201 al 204 en Segundo Piso.  
Unidades 69 a la 72 Departamentos 301 al 304 en Tercer Piso.  
Unidades 73 a la 76 Departamentos 401 al 404 en Cuarto Piso.  
Unidades 77 a la 80 Departamentos 501 al 504 en Quinto Piso.

- 3.- Singularizar la superficie del predio de su emplazamiento como el polígono A-B-C-D-A de una superficie de 6.162,00 m<sup>2</sup>. Dicho terreno tiene la calidad de bien común.
- 4.- Se deja expresa constancia que en el Lote 4-A, de la Resolución de Subdivisión N° 22-G-19 de 05.05.00 y amparados por el Permiso N° 089 se encuentran recibidas 80 unidades del Sector L, por tanto las unidades a recibirse en sectores K y J conformarán las unidades a partir de la Unidad N° 81.

El presente Certificado debe archivar, de conformidad al Art. 11 de la Ley 19537, conjuntamente con el plano N° 42 aprobado por esta Dirección de Obras Municipales y archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción del año 2002 en sección especial de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.



**HUGO ACUÑA LOPEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

161202

**DERECHOS DE CERTIFICACIÓN**

\$ 118.120.- Boleta N° 2214004

(16.12.02)

JAG./IvB./mtd.