

CONCEPCION, Marzo 03 del 2003

**CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY DE
COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

- VISTOS.:**
- 1.- La solicitud presentada por el señor Alberto Lathrop E., en representación de la Inmobiliaria e Inversiones Lathrop S.A., por la cual requiere se acoja el Conjunto Habitacional ubicado en Calle 8 N° 452, sector Lomas de San Andrés, de esta ciudad, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
 - 2.- El Permiso N° 76 de 28.03.02 de Obra Nueva, que ampara la construcción del Conjunto Habitacional y el Certificado de Recepción Definitiva N° 31 de 03.03.03.
 - 3.- Lo establecido en la Ley N° 19537 de 16.12.97, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
 - 4.- Lo prescrito en el Título 6° de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 - 5.- La certificación del Conservador de Bienes Raíces donde se indica que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a Fs. 4021 N° 3482 del año 2002.
 - 6.- El primer Reglamento de Copropiedad, reducido a Escritura Pública con fecha 09.01.03 ante el Notario Señor Fernando Soto Retamal suplente del titular señor Mario Patricio Aburto Contardo de la Sexta Notaría de Concepción e inscrito en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a Fs. 841 N° 302 del 30.01.03

RESUELVO:

- 1.- Recibir el Conjunto Habitacional ubicado en calle 8 N° 452, sector Lomas de San Andrés, de esta ciudad, declarándolas acogidas a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, como Condominio tipo B.
- 2.- Establecer que las unidades que pueden ser enajenadas de este Condominio son 9, con el siguiente detalle:

Unidad 1 a la 9 viviendas 1 a la 9, en Primero Segundo y Tercer piso.

- 3.- Singularizar la superficie del predio de su emplazamiento como el polígono A-B-C-D-A de una superficie de 2.900,37 m2. Dicho terreno tiene la calidad de bien común.



- 4.- Se da cumplimiento a la cuota de Estacionamientos en la forma que se indica en el plano.

El presente Certificado debe archivar, de conformidad al Art. 11 de la Ley 19537, conjuntamente con el plano N° 02 aprobado por esta Dirección de Obras Municipales y archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción del año 2003 en sección especial de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

JUAN ANDRÉS GONZÁLEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

070303

DERECHOS DE CERTIFICACIÓN

\$ 6.861.- Boleta N° 2278496

(03.03.03)

JAG./ACG./IvB./mtd.