

CONCEPCION, Julio 28 del 2003

## **CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

- VISTOS.:**
- 1.- La solicitud presentada por Serviu Región del Bío Bío, por la cual requiere se acoja el Conjunto de Viviendas ubicado en Calle del Cerro N° 457, Sector Puntilla Lo Galindo (Condominio 4), de esta ciudad, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
  - 2.- El Permiso N° 102 de 25.05.2000 de Obra Nueva, que ampara la construcción del Conjunto de Viviendas y el Certificado de Recepción Definitiva N° 179 de 28.07.03
  - 3.- Lo establecido en la Ley N° 19537 de 16.12.97, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
  - 4.- Lo prescrito en el Título 6° de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
  - 5.- La certificación del Conservador de Bienes Raíces donde se indica que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a Fs. 1448 N° 922 del año 2000.
  - 6.- El primer Reglamento de Copropiedad, reducido a Escritura Pública con fecha 30.06.03 ante el Notario Señor Mario Patricio Aburto Contardo e inscrito en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a Fs. 3099 N° 1602 del 2003

**RESUELVO:**

- 1.- Recibir el Conjunto de Viviendas ubicado en Calle del Cerro N° 457, Sector Puntilla Lo Galindo, (Condominio 4), de esta ciudad, declarándolas acogidas a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, como Condominio tipo A
- 2.- Establecer que las unidades que pueden ser enajenadas de este Conjunto de Viviendas son 56, con el siguiente detalle:

Unidad del 1 al 56 Viviendas 1 a la 56 en Primer, Segundo y Tercer Piso.

- 3.- Singularizar la superficie del predio de su emplazamiento como el polígono A-B-C-D-E-F-A de una superficie de 3.568,44 m2. Dicho terreno tiene la calidad de bien común.
- 9



El presente Certificado debe archivar, de conformidad al Art. 11 de la Ley 19537, conjuntamente con el plano N° 23 aprobado por esta Dirección de Obras Municipales y archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción del año 2003 en sección especial de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

**JUAN ANDRÉS GONZÁLEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

070803

**DERECHOS DE CERTIFICACIÓN**

\$ 85.568.- Boleta N° 2412829

(25.08.03)

JAG./IvB./ACG./mtd.