



D.O.M. N° 2003 - S - 31

CONCEPCION, Julio 28 del 2003

## CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- VISTOS.:**
- 1.- La solicitud presentada por Serviu Región del Bío Bío, por la cual requiere se acoja el Conjunto de Viviendas ubicado en calle Fray Bartolomé del Pozo N° 259, Sector Puntilla Lo Galindo, (Condominio 12), de esta ciudad, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
  - 2.- El Permiso N° 114 de 25.05.2000 de Obra Nueva y N° 114 de 11.04.2003 de Modificación, que ampara la construcción del Conjunto Habitacional y el Certificado de Recepción Definitiva N° 187 de 28.07.03
  - 3.- Lo establecido en la Ley N° 19537 de 16.12.97, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
  - 4.- Lo prescrito en el Título 6° de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
  - 5.- La certificación del Conservador de Bienes Raíces donde se indica que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a Fs. 1448 N° 922 del año 2000.
  - 6.- El primer Reglamento de Copropiedad, reducido a Escritura Pública con fecha 30.06.03 ante el Notario Señor Mario Patricio Aburto Contardo e inscrito en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a Fs. 3281 N° 1610 del 2003

### RESUELVO:

- 1.- Recibir el Conjunto de Viviendas ubicado en calle Fray Bartolomé del Pozo N° 259, Sector Puntilla Lo Galindo, (Condominio 12), de esta ciudad, declarándolo acogido a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, como Condominio tipo A.
- 2.- Establecer que las unidades que pueden ser enajenadas de este Conjunto de Viviendas son 60, con el siguiente detalle:  
  
Unidad 1 a la 60, Viviendas 1 a la 60 en Primer, Segundo y Tercer Piso.
- 3.- Singularizar la superficie del predio de su emplazamiento como el polígono A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-Ñ-O-P-Q-R-S-T-U-A de una superficie de 3.959,59 m2. Dicho terreno tiene la calidad de bien común.



El presente Certificado debe archivar, de conformidad al Art. 11 de la Ley 19537, conjuntamente con el plano N° 31 aprobado por esta Dirección de Obras Municipales y archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción del año 2003 en sección especial de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

**JUAN ANDRIOLI GONZALEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

070803

**DERECHOS DE CERTIFICACIÓN**

\$ 91.920.- Boleta N° 2412829

(25.07.03)

JAG./IvB./mtd.