



Don
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

D.O.M. N° 2003 - S - 35

CONCEPCION, 19 de Agosto de 2003

**CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY DE
COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

VISTOS.:

- 1.- La solicitud presentada por el señor **Jorge Brito Nachmann**, en representación de la **Inmobiliaria Lomas de San Sebastián Ltda.**, por la cual requiere se acoja el **Condominio Don Agustín**, ubicado en **Calle 3 N° 297 - Lote 31 Lomas de San Sebastián**, de esta ciudad, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- 2.- El Permiso N° **220** de **08.10.2002** de Obra Nueva, que ampara la construcción de las viviendas y el Certificado de Recepción Definitiva N° **211** de **19.08.2003**.
- 3.- Lo establecido en la Ley N° **19537** de **16.12.97**, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
- 4.- Lo prescrito en el Título 6° de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 5.- La certificación del Conservador de Bienes Raíces donde se indica que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a Fs. **483 N° 450** del año **2002**.
- 6.- El primer Reglamento de Copropiedad, reducido a Escritura Pública con fecha **24 de Junio de 2003** ante el Notario Señor **Mario Espinoza Bancalari**, inscrito en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a Fs. **3551 N° 1736**, de fecha **14 de Julio de 2003**.

RESUELVO:

- 1.- Recibir el **Condominio Don Agustín**, ubicado en **Calle 3 N° 297 - Lote 31, Lomas de San Sebastián**, de esta ciudad, declarándolas acogidas a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, como Condominio tipo A.
- 2.- Establecer que las unidades que pueden ser enajenadas de este Condominio **son 22**, con el siguiente detalle:

Unidad 1 al 22, Vivienda 1 al 22 en Primer y Segundo Piso.

- 3.- Singularizar la superficie del predio de su emplazamiento como el Polígono **A-B-C-D-A** de una superficie de **3.071 M2**. Dicho terreno tiene la calidad de bien común.
- 4.- Se da cumplimiento a la cuota mínima obligatoria de Estacionamientos del Condominio, en la superficie de Bien Común en la forma que se indica en el plano.

El presente Certificado debe archivar, de conformidad al Art. 11 de la Ley 19537, conjuntamente con el Plano N° 35 aprobado por esta Dirección de Obras Municipales y archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción del año 2002 en sección especial de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.


JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

22.08.03

DERECHOS DE CERTIFICACIÓN /

\$ 33.616.- Boleta N° 2415879 y 2417895
(Agosto 2003)

JAG./ACG./ica.
