



D.O.M. N° 2003 - S - 37

CONCEPCION, 19 AGS 2003

**CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN DEL  
CERTIFICADO N° 3088-S-10 DE 30.05.83**

- VISTOS.:**
- 1.- La solicitud presentada por el señor José Braulio Jarpa Foerter, por la cual requiere se acoja el Conjunto Habitacional ubicado en calle Lincoyán N° 65, de esta ciudad, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
  - 2.- El Permiso N° 378 de 15.11.82 de Obra Nueva N° 161 de 07.04.83 y N° 158 de 08.05.86 de Ampliación, que amparan la construcción del Conjunto Habitacional y el Certificado de Recepción Definitiva N° 140 de 23.06.86
  - 3.- Certificado de Recepción acogido a la Ley N° 6071 de Propiedad Horizontal N° 3088-S-10 de 30.05.83
  - 4.- Lo establecido en la Ley N° 19537 de 16.12.97, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
  - 5.- Lo prescrito en el Título 6° de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
  - 6.- La certificación del Conservador de Bienes Raíces donde se indica que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a Fs. 1422 N° 1050 del año 2003.
  - 7.- El primer Reglamento de Copropiedad, reducido a Escritura Pública con fecha 23.01.03 ante el Notario Señor Mario Patricio Aburto Contardo e inscrito en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a Fs. 1570 N° 778 del 26.03.2003.-

**RESUELVO:**

- 1.- Recibir el Conjunto Habitacional ubicado en calle Lincoyán N° 65, de esta ciudad, declarándolas acogidas a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, como Condominio tipo A
- 2.- Establecer que la unidad 5 de este Conjunto Habitacional se incorpora a las anteriores y forma parte del condominio como:

Unidad 5, Vivienda en Primer y Segundo piso.

- 3.- Singularizar la superficie del predio de su emplazamiento como el polígono A-B-C-D-A de una superficie de 467,36 m2. Dicho terreno tiene la calidad de bien común.

Se deja constancia que en el Certificado N° 3088-S-10 de 30.05.83 se señaló que en el mismo predio se autorizó la construcción de una vivienda la que conforma el Lote N° 5 (hoy unidad N° 5), incorporada anteriormente.

El presente Certificado debe archivar, de conformidad al Art. 11 de la Ley 19537, conjuntamente con el plano N° 37 aprobado por esta Dirección de Obras Municipales y archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción del año 2003 en sección especial de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

  
**JUAN ANDRIOLI GONZALEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

02

**DERECHOS DE CERTIFICACIÓN**

\$ 2.971.- Boleta N° 2417460.-

(19.08.2003.-)

JAG./IvB./mmr.