

CONCEPCION, 25 de Septiembre de 2003

***CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY DE
COPROPIEDAD INMOBILIARIA***

- VISTOS.:**
- 1.- La solicitud presentada por el señor **Marcelo R. Ananías Ananías**, en representación de la **Inmobiliaria y Constructora Don Yani Ltda.**, por la cual requiere se acoja el **Edificio de Departamentos**, ubicado en **calle San Martín N° 305**, de esta ciudad, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
 - 2.- El Permiso N° 284 de 12.12.2001 de Obra Nueva y Permiso Ampliación / Modificación N° 243 de 01.09.2003, que ampara la construcción del Edificio y el Certificado de Recepción Definitiva N° 258 de 25.09.2003.
 - 3.- Lo establecido en la Ley N° 19537 de 16.12.97, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
 - 4.- Lo prescrito en el Título 6° de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 - 5.- La certificación del Conservador de Bienes Raíces donde se indica que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a Fs. 4429 N° 2685 del año 1999.
 - 6.- El primer Reglamento de Copropiedad, reducido a Escritura Pública con fecha 01 de Agosto de 2003 ante el Notario Señor Mario Patricio Aburto Contardo, inscrito en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a Fs. 4230 N° 2086 de fecha 14 de Agosto de 2003.

RESUELVO :

- 1.- Recibir el **Edificio de Departamentos**, ubicado en **calle San Martín N° 305** de esta ciudad, declarándolo acogido a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- 2.- Establecer que las unidades que pueden ser enajenadas de este Condominio son **19 unidades**, con el siguiente detalle:



Unidad 1,	Local Comercial,	en Primer Piso.-
Unidades 2 y 3,	Departamentos 21 y 22,	en Segundo Piso.-
Unidades 4 y 5,	Departamentos 31 y 32,	en Tercer Piso.-
Unidades 6 y 7,	Departamentos 41 y 42,	en Cuarto Piso.-
Unidades 8 y 9,	Departamentos 51 y 52,	en Quinto Piso.-
Unidades 10 y 11,	Departamentos 61 y 62,	en Sexto Piso.-
Unidades 12 al 16,	Estacionamientos 1 al 5,	en Subterráneo.-
Unidad 17,	Estacionamiento 6,	en Primer Piso.-
Unidades 18 y 19,	Bodegas 1 y 2,	en Primer Piso.-

- 3.- Singularizar la superficie del predio de su emplazamiento como el Polígono A - B - C - D - E - F - A, de una superficie de **225,78**. Dicho terreno tiene la calidad de bien común.

Unidades **12 a la 17**, sólo podrán enajenarse en conjunto con Local Comercial y Departamentos.

El presente Certificado debe archivar, de conformidad al Art. 11 de la Ley 19537, conjuntamente con el Plano N° 44, aprobado por esta Dirección de Obras Municipales y archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción del año **2003** en sección especial de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

02.09.03

DERECHOS DE CERTIFICACIÓN /

\$ 28.992.- Boleta N° 2420169

De fecha 01.09.2003

JAG./IVB./ica.