



DM  
D.O.M. N° 2003 - S - 46

CONCEPCION, Octubre 16 del 2003

## **CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

- VISTOS.:**
- 1.- La solicitud presentada por el señor Manuel Alvear en representación de la Mutual Seccional Concepción Santiago Watt, por la cual requiere se acoja el Edificio ubicado en calle Freire N° 47, de esta ciudad, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
  - 2.- El Permiso N° 185 de 11.07.03 de Obra Nueva, que ampara la construcción del Edificio y el Certificado de Recepción Definitiva N° 297 de 16.10.03
  - 3.- Lo establecido en la Ley N° 19537 de 16.12.97, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
  - 4.- Lo prescrito en el Título 6° de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
  - 5.- La certificación del Conservador de Bienes Raíces donde se indica que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a Fs. 438 N° 312 del año 1998.
  - 6.- El primer Reglamento de Copropiedad, reducido a Escritura Pública con fecha 06.02.03 ante el Notario Señor Enrique Herrera Silva e inscrito en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a Fs. 1331 N° 603 del 06.03.03

### **RESUELVO:**

- 1.- Recibir el Edificio ubicado en calle Freire N° 47, de esta ciudad, declarándolas acogidas a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, como Condominio tipo A
- 2.- Establecer que las unidades que pueden ser enajenadas de este Edificio, son dos, con el siguiente detalle:

Unidad 1 Local Comercial, en primer piso.

Unidad 2 Sede Social, en segundo piso.

- 3.- Singularizar la superficie del predio de su emplazamiento como el polígono A-B-C-D-A de una superficie de 616,00 m2. Dicho terreno tiene la calidad de Bien Común.
  - 4.- El presente Certificado debe archivar, de conformidad al Art. 11 de la Ley 19537, conjuntamente con el plano N° 46 aprobado por esta Dirección
- 9



de Obras Municipales y archivado al final del registro de propiedad del conservador de Bienes Raíces de Concepción de año 2003 en sección especial de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JAG./IvB./mtd. 081103111103

**DERECHOS DE CERTIFICACIÓN**

\$ 3.085,32.- Boleta N° 2431324 /03