

D.O.M. N° 2003 - S - 47

CONCEPCION, 21 de Octubre de 2003.

**CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY DE  
COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

**VISTOS.:**

- 1.- La solicitud presentada por el señores **Ricardo Bachelet Artigues**, en representación de **Inmobiliaria Purema S. A.**, por la cual requiere se acoja el **Edificio**, ubicado en calle **Los Carrera N° 1535 - 1555**, de esta ciudad, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- 2.- El Permiso N° **302** de **31.12.2001** de Obra Nueva, que ampara la construcción y el Permiso N° **186** de Modificación fecha **11.07.2003** y el Certificado de Recepción Definitiva N° **303** de **21.10.2003**.
- 3.- Lo establecido en la Ley N° **19537** de **16.12.97**, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
- 4.- Lo prescrito en el Título 6° de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 5.- La certificación del Conservador de Bienes Raíces donde se indica que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a Fs. **3672 Vta. N° 3151** del año **2002**.
- 6.- El primer Reglamento de Copropiedad, reducido a Escritura Pública con fecha **21 de Agosto de 2003**, ante el Notario Público Titular de la Vigésima Notaría de Santiago, Señora **Linda Scarlett Bosch Jiménez**, inscrito a Fs. **4951 N° 2558**, de fecha **30 de Septiembre de 2003**.

**RESUELVO:**

- 1.- Recibir el **Edificio**, ubicado en calle **Los Carrera N° 1535 - 1555**, de esta ciudad, declarándolas acogidas a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, como Condominio tipo A.
- 2.- Establecer que las unidades que pueden ser enajenadas de este Condominio son **242 unidades**, con el siguiente detalle:



Unidades 1 a la 4,  
Unidad 5  
Unidades 6 a la 13,  
Unidades 14 a la 21,  
Unidades 22 a la 29,  
Unidades 30 a la 37,  
Unidades 38 a la 45,  
Unidades 46 a la 53,  
Unidades 54 a la 61,  
Unidades 62 a la 69,  
Unidades 70 a la 77,  
Unidades 78 a la 85,  
Unidades 86 a la 93,  
Unidades 94 a la 101,  
Unidades 102 a la 109,  
Unidades 110 a la 113,  
Unidades 114 a la 117,  
Unidades 118 a la 121,  
Unidades 122 a la 123,  
  
Unidades 124 a la 133,  
Unidad 134,  
Unidad 135,  
Unidad 136,  
Unidad 137,  
Unidades 138 a la 150,  
Unidad 151,  
Unidades 152 a la 155,  
Unidades 156 a la 165,  
Unidad 166,  
Unidades 167 a la 170,  
Unidad 171 a la 176,  
Unidad 177  
Unidad 178,  
Unidades 179 a la 242,

Departamentos N° 101 al 104, en Primer Piso.-  
Consulta Profesional, en Primer Piso.-  
Departamentos N° 201 al 208, en Segundo Piso.-  
Departamentos N° 301 al 308, en Tercer Piso.-  
Departamentos N° 401 al 408, en Cuarto Piso.-  
Departamentos N° 501 al 508, en Quinto Piso.-  
Departamentos N° 601 al 608, en Sexto Piso.-  
Departamentos N° 701 al 708, en Séptimo Piso.-  
Departamentos N° 801 al 808, en Octavo Piso.-  
Departamentos N° 901 al 908, en Noveno Piso.-  
Departamentos N° 1001 al 1008, en Décimo Piso.-  
Departamentos N° 1101 al 1108, en Décimo Primer Piso.-  
Departamentos N° 1201 al 1208, en Décimo Segundo Piso.-  
Departamentos N° 1301 al 1308, en Décimo Tercer Piso.-  
Departamentos N° 1401 al 1408, en Décimo Cuarto Piso.-  
Departamentos N° 1501 al 1504, en Décimo Quinto Piso.-  
Departamentos N° 1601 al 1604, en Décimo Sexto Piso.-  
Departamentos N° 1701 al 1704, en Décimo Séptimo Piso.-  
Departamentos N° 1801 y 1802, en Décimo Octavo Piso y  
Altílo.-  
  
Estacionamientos N° 1 al 10, en Subterráneo.-  
Estacionamiento N° 11 y Bodega 63, en Subterráneo.-  
Estacionamiento N° 12 y Bodega 64, en Subterráneo.-  
Estacionamiento N° 13 y Bodega 65, en Subterráneo.-  
Estacionamiento N° 14 y Bodega 66, en Subterráneo.-  
Estacionamientos N° 15 al 27, en Subterráneo.-  
Estacionamientos N° 28 y 29, en Subterráneo.-  
Estacionamientos N° 30 al 33, en Subterráneo.-  
Estacionamientos N° 34 al 43, en Piso Zócalo.-  
Estacionamientos N° 45 y 46, en Piso Zócalo.-  
Estacionamientos N° 47 al 50, en Piso Zócalo.-  
Estacionamientos N° 52 al 57, en Piso Zócalo.-  
Estacionamiento N° 44, en Primer Piso.-  
Estacionamiento N° 51, en Primer Piso.-  
Bodegas N° 1 a la 68, en Subterráneo.-

- 3.- Singularizar la superficie del predio de su emplazamiento como el Polígono **A-B-C-D-E-A** de una superficie de **1.424,00 M2**. Dicho terreno tiene la calidad de bien común.
4. Establecer que las Unidades N° 124 a la 178, destinadas a Estacionamientos vehicular, corresponden a la cantidad mínima obligatoria de estacionamientos que señala el Plan Regulador y sólo podrán enajenarse conjuntamente con alguna de las unidades de departamentos.

Indicar que los Estacionamientos que se singularizan en el plano con letras **A a Z** y que no constituyen unidades, tienen el carácter de Bienes Comunes del Condominio.

El presente Certificado debe archivarse, de conformidad al Art. 11 de la Ley 19537, conjuntamente con el Plano N° 47 aprobado por esta Dirección de Obras Municipales y archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción del año 2003 en sección especial de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

14.10.03

**DERECHOS DE CERTIFICACIÓN** /

\$ 370.546.- Boleta N° 2431958

De fecha 21.10.2003.-

JAG./IVB./ica.