

CONCEPCION, Noviembre 19 del 2003

**REEMPLAZA CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO
A LA LEY DE
COPROPIEDAD INMOBILIARIA N° 2003-S-45 DE 25.09.03**

- VISTOS.:**
- 1.- La solicitud presentada por el señores Juan Pablo Ruiz Villena y Carlos Patricio Ruiz Villena, en representación de la Inmobiliaria Ponderosa Ltda., por la cual requiere se acoja el Conjunto Habitacional Los Conquistadores, ubicado en Calle 2 Las Violetas N° 3295, N° 3291, N° 3283 y N° 3287 Camino a Penco Sector J, Conjunto Habitacional Los Conquistadores, de esta ciudad, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
 - 2.- El Permiso N° 89 de 19.04.2001 de Obra Nueva, que ampara la construcción de Bloques de Departamentos y el Certificado de Recepción Definitiva N° 222 de 27.08.2003.
 - 3.- Lo establecido en la Ley N° 19537 de 16.12.97, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
 - 4.- Lo prescrito en el Título 6° de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 - 5.- La certificación del Conservador de Bienes Raíces donde se indica que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a Fs. 3603 N° 3087 del año 2002.
 - 6.- El primer Reglamento de Copropiedad, reducido a Escritura Pública con fecha 29 de Agosto de 2003 ante el Notario Público Titular de la Agrupación de Comunas de Temuco, Vilcun, Melipeuco, Cunco, Freire y Padre Las Casas, señor Claudio González Rosas, inscrito a Fs. 4791 N° 2469, de fecha 23 de Septiembre de 2003.
 - 7.- La modificación efectuada en la asignación de los números de las Unidades, indicadas en el Sector J a partir del N° 61 a la N° 140, debiendo señalar que en dicho Sector la Unidad va del N° 161 a la 240.

RESUELVO :

- 1.- Recibir el Conjunto Habitacional, ubicado en Calle 2 Las Violetas, N° 3295, N° 3291, N° 3283 y N° 3287 Sector J – Conjunto Habitacional Los Conquistadores, de esta ciudad, declarándolas acogidas a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, como Condominio tipo A



- 2.- Establecer que las unidades que pueden ser enajenadas de este Condominio son 80, con el siguiente detalle:

Bloque 1 – Calle Las Violetas N° 3295

Unidades 161 a la 164, Departamentos N° 101 al N° 104, en Primer Piso
Unidades 165 a la 168, Departamentos N° 201 al N° 204, en Segundo Piso
Unidades 169 a la 172, Departamentos N° 301 al N° 304, en Tercer Piso
Unidades 173 a la 176, Departamentos N° 401 al N° 404, en Cuarto Piso
Unidades 177 a la 180, Departamentos N° 501 al N° 504, en Quinto Piso

Bloque 2 – Calle Las Violetas N° 3291

Unidades 181 a la 184, Departamentos N° 101 al N° 104, en Primer Piso
Unidades 185 a la 188, Departamentos N° 201 al N° 204, en Segundo Piso
Unidades 189 a la 192, Departamentos N° 301 al N° 304, en Tercer Piso
Unidades 193 a la 196, Departamentos N° 401 al N° 404, en Cuarto Piso
Unidades 197 a la 200, Departamentos N° 501 al N° 504, en Quinto Piso

Bloque 3 – Calle Las Violetas N° 3283

Unidades 201 a la 204, Departamentos N° 101 al N° 104, en Primer Piso
Unidades 205 a la 208, Departamentos N° 201 al N° 204, en Segundo Piso
Unidades 209 a la 212, Departamentos N° 301 al N° 304, en Tercer Piso
Unidades 213 a la 216, Departamentos N° 401 al N° 404, en Cuarto Piso
Unidades 217 a la 220, Departamentos N° 501 al N° 504, en Quinto Piso

Bloque 4 – Calle Las Violetas N° 3287

Unidades 221 a la 224, Departamentos N° 101 al N° 104, en Primer Piso
Unidades 225 a la 228, Departamentos N° 201 al N° 204, en Segundo Piso
Unidades 229 a la 232, Departamentos N° 301 al N° 304, en Tercer Piso
Unidades 233 a la 236, Departamentos N° 401 al N° 404, en Cuarto Piso
Unidades 237 a la 240, Departamentos N° 501 al N° 504, en Quinto Piso

Unidades N° 1 a la N° 80, correspondientes al Sector L del Lote 4-A de la Resolución N° 22-G-19 de 05.05.2000, se encuentran amparadas por el Certificado N° 2002-S-42 de 16.12.2002 de Recepción, acogido a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

Además las Unidades N° 81 a la N° 160, correspondientes al Sector K del Lote 4-A de la Resolución N° 22-G-19 de 05.05.2000, se encuentra amparadas por el Certificado N° 2003-S-03 de 06.03.2003 de Recepción, acogido a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

- 3.- Singularizar la superficie del predio de su emplazamiento como el Polígono A-B-C-D-E-A de una superficie de 6.162,00 M2. Dicho terreno tiene la calidad de bien común.
- 4.- Este Certificado reemplaza el otorgado con fecha 25.09.03 N° 2003-S-45



El presente Certificado debe archivar, de conformidad al Art. 11 de la Ley 19537, conjuntamente con el Plano N° 50 aprobado por esta Dirección de Obras Municipales y archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción del año 2003 en sección especial de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

191103

DERECHOS DE CERTIFICACIÓN /

\$ 2.980.- Boleta N° 2438334/03

JAG./IVB./mtd..