

CONCEPCION, Diciembre 09 del 2003

**CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY DE  
COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

---

- VISTOS.:**
- 1.- La solicitud presentada por la señora Flor María Sanhueza Williams, por la cual requiere se acojan los Locales Comerciales ubicados en calle Maipú N° 454, de esta ciudad, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
  - 2.- El Permiso N° 138 de 24.08.66 de Obra Nueva y N° 494 de 16.08.96 de Ampliación, que amparan la construcción de los Locales Comerciales y el Certificado de Recepción Definitiva N° 357 de 05.11.96
  - 3.- Lo establecido en la Ley N° 19537 de 16.12.97, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
  - 4.- Lo prescrito en el Título 6° de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
  - 5.- La certificación del Conservador de Bienes Raíces donde se indica que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a Fs. 1089 vta. N° 1037 del año 2002.
  - 6.- El primer Reglamento de Copropiedad, reducido a Escritura Pública con fecha 22.10.03 ante el Notario Señor Mario Patricio Aburto Contardo Titular de la Sexta Notaría de Concepción e inscrito en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a Fs. 5551 N° 2933 del 31.10.03

**RESUELVO:**

- 1.- Recibir Locales Comerciales ubicados en calle Maipú N° 454, de esta ciudad, declarándolas acogidas a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, como Condominio tipo A.
- 2.- Establecer que las unidades que pueden ser enajenadas de este Conjunto de Locales Comerciales son 5, con el siguiente detalle:

Unidad 1 a la 4, Locales Comerciales 1 al 4 con superficie en 1° Piso.

Unidad 5, Oficina 5 con superficie en 2° Piso.

- 3.- Singularizar la superficie del predio de su emplazamiento como el polígono A-B-C-D-A de una superficie de 431,74- m2. Dicho terreno tiene la calidad de bien común.

9



El presente Certificado debe archivar, de conformidad al Art. 11 de la Ley 19537, conjuntamente con el plano N° 52 aprobado por esta Dirección de Obras Municipales y archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción del año 2003 en sección especial de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

**JUAN ANDRÉS GONZÁLEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

091203

**DERECHOS DE CERTIFICACIÓN**

\$ 7.733.- Boleta N° 2442168

(09.12.03)

JAG./IvB./mtd.