

2003 53  
D.O.M. N° \_\_\_\_\_ - S- \_\_\_\_\_ /

CONCEPCION, Diciembre 22 del 2003

**CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY DE  
COPROPIEDAD INMOBILIARIA**  
-----

- VISTOS.:**
- 1.- La solicitud presentada por el señor **Pedro Telgie Selman**, en representación de la **Inmobiliaria Telgie Bendek Ltda.**, por la cual requiere se acoja el **Edificio de Departamentos**, ubicado en **calle Roosevelt N° 1748**, de esta ciudad, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
  - 2.- El Permiso N° **248** de **29.10.1999** de Obra Nueva y Permiso Ampliación N° **242** de **06.11.2002**, que ampara la construcción del Edificio y el Certificado de Recepción Definitiva N° **374** de **22.12.03**.
  - 3.- Lo establecido en la Ley N° **19537** de **16.12.97**, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
  - 4.- Lo prescrito en el Título 6° de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
  - 5.- La certificación del Conservador de Bienes Raíces donde se indica que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a Fs. **324** N° **300** del año **1992**.
  - 6.- El primer Reglamento de Copropiedad, reducido a Escritura Pública con fecha **01.12.2003** ante el Notario Señor **Gastón Alvaro Aranís Quiroz**, Suplente del Titular señor **Juan Espinoza Bancalari**, inscrito en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a Fs. **6251** N° **3396** de fecha **11.12.2003**.

**RESUELVO :**

- 1.- Recibir el **Edificio de Departamentos**, ubicado en **calle Roosevelt N° 1748** de esta ciudad, declarándolo acogido a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A.
  - 2.- Establecer que las unidades que pueden ser enajenadas de este Condominio **son 20 unidades**, con el siguiente detalle:
-



Unidad 1,	Local Comercial,	en Primer Piso.-
Unidad 2	Departamento 101 y bodega 7	en Primer Piso.-
Unidades 3 y 4,	Departamentos 201 y 202,	en Segundo Piso.-
Unidades 5 y 6,	Departamentos 301 y 302,	en Tercer Piso.-
Unidades 7 y 8,	Departamentos 401 y 402,	en Cuarto Piso.-
Unidades 9 a la 14,	Estacionamientos 1 al 6,	en Subterráneo.-
Unidad 15,	Estacionamiento 7 y Bodega 1,	en Subterráneo.-
Unidad 16,	Estacionamiento 8 y Bodega 2,	en Subterráneo.-
Unidad 17,	Estacionamiento 9 y Bodega 3,	en Subterráneo.-
Unidad 18,	Estacionamiento 10 y Bodega 4,	en Subterráneo.-
Unidad 19,	Estacionamiento 11 y Bodega 5,	en Subterráneo.-
Unidad 20,	Bodega 6,	en Subterráneo.-

3.- Singularizar la superficie del predio de su emplazamiento como el Polígono A - B - C - D - A, de una superficie de **605,35 m2**. Dicho terreno tiene la calidad de bien común.

4.- Establecer que las unidades 9 al 19, destinadas a estacionamientos vehicular corresponden a la cantidad mínima obligatoria de estacionamientos que señala el Plan Regulador y sólo podrán enajenarse conjuntamente con alguna de las unidades de departamento, local comercial del inmueble.

El presente Certificado debe archivar, de conformidad al Art. 11 de la Ley 19537, conjuntamente con el Plano N° 53, aprobado por esta Dirección de Obras Municipales y archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción del año 2003 en sección especial de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

  
**HUGO ACUÑA LOPEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

231203

**DERECHOS DE CERTIFICACIÓN** /

\$ 30.930.- Boleta N° 2445401/2003

JAG./HAL./IVB./ica.