



DOM

D.O.M. N° 2004 - S - 05

CONCEPCION, Febrero 16 de 2004.-

***CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY DE  
COPROPIEDAD INMOBILIARIA***

- VISTOS.:**
- 1.- La solicitud presentada por la señora **Emma Yolanda Costa Cassinelli**, por la cual requiere se acojan los Locales Comerciales – Vivienda, ubicados en calle **Tucapel N° 730**, de esta ciudad, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
  - 2.- El Permiso N° **107 de 09.08.1947** de Obra Nueva, Permiso N° **117 de 1949** de Ampliación y N° **030 de 24.01.2003** de Alteración, que amparan la construcción de los Locales Comerciales y los Certificados de Recepción Definitiva N° **2570-R-77** de **11.09.1950** y N° **38 de 16.02.2004**.
  - 3.- Lo establecido en la Ley N° **19.537 de 16.12.97**, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
  - 4.- Lo prescrito en el Título 6º de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
  - 5.- La certificación del Conservador de Bienes Raíces donde se indica que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a **Fs. 8521 N° 2892** del año **1996**.
  - 6.- El primer Reglamento de Copropiedad, reducido a Escritura Pública con fecha **23.01.2004** ante el Notario Señor Enrique Acuña Méndez, Abogado y Notario Suplente del Titular Don Jorge Condeza Vaccaro, de Concepción e inscrito en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a **Fs. 681 N° 242** del **30.01.2004**.

**RESUELVO :**

- 1.- Recibir los Locales Comerciales - Vivienda, ubicados en calle **Tucapel N° 730**, de esta ciudad, declarándolos acogidos a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, como Condominio tipo A.
- 2.- Establecer que las unidades que pueden ser enajenadas de este Conjunto de Locales Comerciales y Vivienda **son 4**, con el siguiente detalle:

**Unidades 1 a la 3**, Locales Comerciales A - B - C, con superficie en Primer Piso.

**Unidad 4**, Vivienda en Primer y Segundo Piso.



- 3.- Singularizar la superficie del predio de su emplazamiento como el polígono A-B-C-D-A de una superficie de **210 m<sup>2</sup>**. Dicho terreno tiene la calidad de bien común.

El presente Certificado debe archivarse, de conformidad al Art. 11 de la Ley 19.537, conjuntamente con el **Plano N° 05** aprobado por esta Dirección de Obras Municipales y archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción del año **2004**, en Sección Especial de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

**HUGO ACUÑA LOPEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

17.02.04

**DERECHOS DE CERTIFICACIÓN/**

\$ 6.232.- Boleta N° 2503705

(16.02.2004)

HAL./IvB./ica.