

CONCEPCION, Febrero 16 de 2004.-

***CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY DE
COPROPIEDAD INMOBILIARIA***

- VISTOS.:**
- 1.- La solicitud presentada por la señora **Emma Yolanda Costa Cassinelli**, por la cual requiere se acojan los Locales Comerciales – Vivienda, ubicados en **calle Tucapel N° 730**, de esta ciudad, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
 - 2.- El Permiso N° 107 de 09.08.1947 de Obra Nueva, Permiso N° 117 de 1949 de Ampliación y N° 030 de 24.01.2003 de Alteración, que amparan la construcción de los Locales Comerciales y los Certificados de Recepción Definitiva N° 2570-R-77 de 11.09.1950 y N° 38 de 16.02.2004.
 - 3.- Lo establecido en la Ley N° 19.537 de 16.12.97, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
 - 4.- Lo prescrito en el Título 6° de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 - 5.- La certificación del Conservador de Bienes Raíces donde se indica que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a Fs. 8521 N° 2892 del año 1996.
 - 6.- El primer Reglamento de Copropiedad, reducido a Escritura Pública con fecha 23.01.2004 ante el Notario Señor Enrique Acuña Méndez, Abogado y Notario Suplente del Titular Don Jorge Condeza Vaccaro, de Concepción e inscrito en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a Fs. 681 N° 242 del 30.01.2004.

RESUELVO :

- 1.- Recibir los Locales Comerciales - Vivienda, ubicados en **calle Tucapel N° 730**, de esta ciudad, declarándolos acogidos a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, como Condominio tipo A.
- 2.- Establecer que las unidades que pueden ser enajenadas de este Conjunto de Locales Comerciales y Vivienda **son 4**, con el siguiente detalle:

Unidades 1 a la 3, Locales Comerciales A - B - C, con superficie en Primer Piso.

Unidad 4, Vivienda en Primer y Segundo Piso.

- 3.- Singularizar la superficie del predio de su emplazamiento como el polígono A-B-C-D-A de una superficie de **210 m²**. Dicho terreno tiene la calidad de bien común.

El presente Certificado debe archivar, de conformidad al Art. 11 de la Ley 19.537, conjuntamente con el **Plano N° 05** aprobado por esta Dirección de Obras Municipales y archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción del año **2004**, en Sección Especial de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.



HUGO ACUÑA LOPEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

17.02.04

DERECHOS DE CERTIFICACIÓN /

\$ 6.232.- Boleta N° 2503705

(16.02.2004)

HAL./lvB./ica.