



D.O.M. N° 2004 - S - 07

CONCEPCION, Marzo 10 del 2004

## **CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

- VISTOS.:**
- 1.- La solicitud presentada por el señor Fernando Saenz Llorente, en representación de Madesal S.A., por la cual requiere se acoja el Edificio ubicado en Avenida Laguna Redonda N° 2036 (lote A.2.2 de la Resolución N° 109-G-85 de 14.11.02), de esta ciudad, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
  - 2.- El Permiso N° 88 de 19.03.03 de Obra Nueva, y N° 16 de 02.02.04 de Ampliación que amparan la construcción del Edificio y el Certificado de Recepción Definitiva N° 55 de 10.03.04
  - 3.- Lo establecido en la Ley N° 19537 de 16.12.97, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
  - 4.- Lo prescrito en el Título 6° de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
  - 5.- La certificación del Conservador de Bienes Raíces donde se indica que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a Fs. 4.088 N° 2.761 del año 2.000.
  - 6.- El primer Reglamento de Copropiedad, reducido a Escritura Pública con fecha 13.02.04 ante el Notario Señor Francisco Molina Valdés e inscrito en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a Fs. 1.101 N° 522 del 03.03.04

### **RESUELVO:**

- 1.- Recibir el Edificio ubicado en Avenida Laguna Redonda N° 2036, de esta ciudad, declarándolo acogido a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, como Condominio tipo A.
- 2.- Establecer que las unidades que pueden ser enajenadas de este Edificio son 120, con el siguiente detalle:

Unidades 1 y 2, Departamentos 101 y 102 en Primer Piso.  
Unidades 3 y 7, Departamentos 201 al 205 en Segundo Piso.  
Unidades 8 a la 12, Departamentos 301 al 305 en Tercer Piso.  
Unidades 13 a la 17, Departamentos 401 al 405 en Cuarto Piso.  
Unidades 18 a la 22, Departamentos 501 al 505 en Quinto Piso.  
Unidades 23 a la 27, Departamentos 601 al 605 en Sexto Piso.  
Unidades 28 a la 32, Departamentos 701 al 705 en Séptimo Piso.  
Unidades 33 a la 37, Departamentos 801 al 805 en Octavo Piso.  
Unidades 38 a la 42, Departamentos 901 al 905 en Noventa Piso.  
Unidades 43 a la 47, Departamentos 1001 a 1005 en Décimo Piso.

Unidades 48 a la 85, Bodegas 1 a la 38 en (-) Primer Piso.

Unidades 86 a la 93, Estacionamiento y Bodega EB1 al Estacionamiento y Bodega EB8 en (-) Primer Piso.

Unidades 94 a la 112, Estacionamientos 1 al 19 en Primer Piso.

Unidades 113 a la 120, Estacionamientos 20 al 27 en Segundo Piso,  
(Servidumbre otorgada por lote A.A.2.).

- 3.- Singularizar la superficie del predio de su emplazamiento como el polígono A-B-C-D-A de una superficie de 2.662,03 m2. Dicho terreno tiene la calidad de Bien Común.
- 4.- Establecer que las unidades 86 al 120, destinadas a estacionamientos vehicular corresponden a la cantidad mínima obligatoria de estacionamientos que señala el Plan Regulador y sólo podrán enajenarse conjuntamente con alguna de las unidades de Departamento del inmueble.
- 5.- Indicar que los estacionamientos que se singularizan, en el plano con letra A a Z y AA y que no constituyen unidades, tienen el carácter de bienes comunes del Condominio.
- 6.- Se deja expresa constancia que se accede a los estacionamientos 20 al 27 (Unidades 113 a la 120) por una servidumbre inscrita en el Registro de Hipoteca a Fs.1.094 N° 512 de 02.03.04 a través del lote A.2.2 de la Resolución N° 109-G-85 de 14.11.02

El presente Certificado debe archivar, de conformidad al Art. 11 de la Ley 19537, conjuntamente con el plano N° 07 aprobado por esta Dirección de Obras Municipales y archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción del año 2004 en sección especial de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

**JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

120304

**DERECHOS DE CERTIFICACIÓN**

\$ 186.960.- Boleta N° 2510108/04

JAG./lvB./mtd.