

CONCEPCION, Mayo 14 del 2004

**CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY DE  
COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

- VISTOS.:**
- 1.- La solicitud presentada por los señores Manuel Jesús Rodríguez Soto y Alejandro Vera Arias, en representación Inmobiliaria y Constructora Murano Ltda., por la cual requieren se acoja el Conjunto de Viviendas ubicadas en Avenida Nueva N° 892, Cooperativa Docencia, Lomas de San Sebastián, de esta ciudad, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
  - 2.- El Permiso N° 235 de 22.08.03 de Obra Nueva, que ampara la construcción del Conjunto de Viviendas y el Certificado de Recepción Definitiva N° 147 de 14.05.04
  - 3.- Lo establecido en la Ley N° 19537 de 16.12.97, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
  - 4.- Lo prescrito en el Título 6° de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
  - 5.- La certificación del Conservador de Bienes Raíces donde se indica que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a Fs. 1450 N° 1075 del año 2003.
  - 6.- El primer Reglamento de Copropiedad, reducido a Escritura Pública con fecha 19.04.04 ante el Notario Señor Mario Patricio Aburto Contardo e inscrito en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a Fs. 2231 N° 1148 del 03.05.04

**RESUELVO:**

- 1.- Recibir el Conjunto de Viviendas ubicado en Avenida Nueva N° 892, Cooperativa Docencia, Lomas de San Sebastián, de esta ciudad, declarándolas acogidas a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, como Condominio tipo A
- 2.- Establecer que las unidades que pueden ser enajenadas de este Conjunto de Viviendas son 4, con el siguiente detalle:



- Unidad 1 vivienda 1, con superficie en 1° y 2° Piso.
- Unidad 2 vivienda 2, con superficie en 1° y 2° Piso.
- Unidad 3 vivienda 3, con superficie en 1°, 2° Piso y Altílo.
- Unidad 4 vivienda 4, con superficie en 1° y 2° Piso.



3.- Singularizar la superficie del predio de su emplazamiento como el polígono A-B-C-D-A de una superficie de 1.000,29 m<sup>2</sup>. Dicho terreno tiene la calidad de Bien Común.

4.- Se da cumplimiento a la cuota mínima obligatoria de Estacionamientos del Condominio, en la superficie de Bien Común, en la forma que se indica en el plano.

El presente Certificado debe archivar, de conformidad al Art. 11 de la Ley 19537, conjuntamente con el plano N° 14 aprobado por esta Dirección de Obras Municipales y archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción del año 2004 en sección especial de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.



**JUAN ANDRÉ FOLI GONZÁLEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

080504

**DERECHOS DE CERTIFICACIÓN**

\$ 6.278.- Boleta N° 2536495

(14.05.04)

JAG./IvB./ACG./mtd.