



D.O.M. N° 2004 - S - 21

CONCEPCION, Junio 08 del 2004

## **CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

- VISTOS.:**
- 1.- La solicitud presentada por el señor Miguel Parra Zanetti, en representación de Inmobiliaria Lomas de Bellavista S.A., por la cual requiere se acoja el conjunto de viviendas ubicado en Calle 1 N° 1638, Condominio 27, de esta ciudad, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
  - 2.- El Permiso N° 62 de 17.02.03 Obra Nueva y N° 225 de 20.08.03 de Modificación, que amparan la construcción del conjunto de viviendas, y el Certificado de Recepción Definitiva N° 177 de 08.06.04
  - 3.- Lo establecido en la Ley N° 19537 de 16.12.97, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
  - 4.- Lo prescrito en el Título 6° de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
  - 5.- La certificación del Conservador de Bienes Raíces donde se indica que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a Fs. 5.401 N° 4.566 del año 2002
  - 6.- El primer Reglamento de Copropiedad, reducido a Escritura Pública con fecha 24.05.04 ante el Notario Público Señor Juan Espinoza Bancalari e inscrito en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a Fs. 2691 N° 1418 del 01.06.04

**RESUELVO:**

- 1.- Recibir el conjunto de viviendas ubicado en calle Prolongación Avenida 1 N° 1638, Sector Bellavista de esta ciudad, declarándolas acogidas a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, como Condominio tipo A
- 2.- Establecer que las unidades que pueden ser enajenadas de este Condominio son 24, con el siguiente detalle:

Unidad 1 a la 24, vivienda 1 a la 24, con superficie en 1° y 2° piso.

- 3.- Singularizar la superficie del predio de su emplazamiento como el polígono A-B-C-D-A de una superficie de 4.636,00 m2. Dicho terreno tiene la calidad de bien común.



- 4.- Se da cumplimiento a la cuota mínima obligatoria de Estacionamientos del Condominio, en la superficie de bien común en la forma que se indica en el plano.

El presente Certificado debe archivar, de conformidad al Art. 11 de la Ley 19537, conjuntamente con el plano N° 21 aprobado por esta Dirección de Obras Municipales y archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción del año 2004 en sección especial de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

**JUAN ANDRÉ FOLLI GONZALEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

010604

**DERECHOS DE CERTIFICACIÓN**

\$ 44.580.- Boleta N° 2610157/04

JAG/AGG./mtd.