



D.O.M. N° 2004 - S - 32/

CONCEPCION, Septiembre 27 del 2004

**CERTIFICADO DE RECEPCION ACOGIDO A LA LEY DE  
COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

---

- VISTOS :**
- 1.-La solicitud presentada por el señor Jorge Brito Nachmann en representación de Inmobiliaria Lomas de San Sebastián Ltda. por la cual requiere se acoja el condominio " Don Javier " ubicado en la calle 2 N° 71, sector Lomas de San Sebastián, de esta ciudad a la Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria.
  - 2.-El Permiso N° 296 del 28.10.2003 de Obra Nueva, que ampara la construcción del Condominio y el Certificado de Recepción Definitiva Parcial N° 362 del 27.09.2004
  - 3.-Lo establecido en la Ley N° 19537 de 16.12.97, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
  - 4.- Lo prescrito en el Título 6° de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
  - 5.-La Certificación del Conservador de Bienes Raíces donde se indica que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad a Fs. 489 N° 456 del año 2002.
  - 6.-El primer Reglamento de Copropiedad, reducido a Escritura Pública con fecha 30.06.2004 ante el Notario Público Señor Juan Espinosa Bancalari e inscrito en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a Fs. 4321 N° 2350 con fecha 25.08 del 2004.

**RESUELVO:**

- 1.-Recibir el Condominio " Don Javier " ubicado en Calle 2 N° 71, de esta ciudad, declarándolo acogido a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, como condominio tipo A.



2.-Establecer que las unidades que pueden ser enajenadas del Condominio "Don Javier" son 16, con el siguiente detalle:

- Unidad 1, Vivienda 1 en primer y segundo piso.
- Unidad 2, Vivienda 2 en primer, segundo piso y tercer piso
- Unidad 3, Vivienda 3 en primer y segundo piso
- Unidad 4, Vivienda 4 en primer y segundo piso
- Unidad 5, Vivienda 5 en primer y segundo piso
- Unidad 6, Vivienda 6 en primer, segundo piso y tercer piso
- Unidad 7, Vivienda 7 en primer y segundo piso
- Unidad 8, Vivienda 8 en primer y segundo piso
- Unidad 9, Vivienda 9 en primer y segundo piso
- Unidad 10, Vivienda 10 en primer y segundo piso
- Unidad 11, Vivienda 11 en primer y segundo piso
- Unidad 12, Vivienda 12 en primer y segundo piso
- Unidad 13, Vivienda 13 en primer y segundo piso
- Unidad 14, Vivienda 14 en primer y segundo piso
- Unidad 15, Vivienda 15 en primer, segundo piso y tercer piso
- Unidad 16, Vivienda 16 en primer y segundo piso

- 3.-Singularizar la superficie del predio de su emplazamiento como el polígono A-B-C-D-A de una superficie total de 3839,52 m<sup>2</sup>. Dicho terreno tiene la calidad de bien común.
4. Se da cumplimiento a la cuota mínima obligatoria de estacionamiento del Condominio, en la superficie de Bien Común en la forma que se indica en el plano.

El presente Certificado debe archivar, de conformidad al Art. 11 de la Ley 19537, conjuntamente con el plano N° 32 aprobado por esta Dirección de Obras Municipales y archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción del año 2004 en sección especial de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

**HUGO ACUÑA LOPEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**DERECHOS DE CERTIFICACIÓN**  
\$ 25.408.- Boleta N° 2657478 24.09.04  
HAL. / RSB. /rsb.