

Do n



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
2005-S-03
FECHA
07-02-05

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **FOLIO 10 / 13 DE 03-02-2005**
- D) El Permiso de Edificación N° **66** de fecha **05.05.1950**
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° _____ de fecha _____
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de _____ del Reglamento de Copropiedad, a fojas **2233** N° **1634** de fecha **AÑO 1992**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** **EDIFICIO**
calle/ avenida/ camino **MAIPU N° 182-194 / SALAS N° 685-687** de _____ pisos,
destinado a **LOCALES COMERCIALES Y DEPARTAMENTO** de propiedad de **MARIA PACHECO ORELLANA Y OTROS**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **PLANO 03**
- 3.- Certificar que el **EDIFICIO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **LAMINA 1-1**
y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 LG.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	8	2 CUOTAS DE AHORRO CORRIENTES	\$ 1.605	\$ 6.419
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS		1 CUOTA DE AHORRO CORRIENTE	\$ _____	\$ 3.028
TOTAL A PAGAR			\$ _____	\$ 9.447
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	2736641	FECHA	07.02.2005
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTA :

- EN RESOLUCIÓN 71-S-1 DE 06.01.1984 EL LOTE 1-A CORRESPONDE A LOS LOCALES 4-5 Y 6 CON SUPERFICIE EN PRIMERO Y SEGUNDO PISO. CON LA PRESENTE RESOLUCIÓN DICHO LOTE1-A PUEDE SER ENAJENADO EN 4 UNIDADES.

HUGO ACUÑA LOPEZ
* ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

HAL / HVS / mmr