

DOM



# CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
2005-S-03
FECHA
07-02-05

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° ° **FOLIO 10 / 13 DE 03-02-2005**  
D) El Permiso de Edificación N° **66** de fecha **05.05.1950**  
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de \_\_\_\_\_ del Reglamento de Copropiedad, a fojas **2233** N° **1634** de fecha **AÑO 1992**

## RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** **EDIFICIO** calle/ avenida/ camino **MAIPU N° 182-194 / SALAS N° 685-687** de \_\_\_\_\_ pisos, destinado a **LOCALES COMERCIALES Y DEPARTAMENTO** de propiedad de **MARIA PACHECO ORELLANA Y OTROS**  
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **PLANO 03**  
3.- Certificar que el **EDIFICIO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **LAMINA 1-1** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.  
5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado

## 6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	8	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	1.605	\$	6.419
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS		1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	---	\$	3.028
TOTAL A PAGAR					\$	9.447
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL		N°	2736641	FECHA	07.02.2005	
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

## NOTA :

- EN RESOLUCIÓN 71-S-1 DE 06.01.1984 EL LOTE 1-A CORRESPONDE A LOS LOCALES 4-5 Y 6 CON SUPERFICIE EN PRIMERO Y SEGUNDO PISO. CON LA PRESENTE RESOLUCIÓN DICHO LOTE 1-A PUEDE SER ENAJENADO EN 4 UNIDADES.

HAL / tVB / mmr

HUGO ACUÑA LOPEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)