



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

☒ URBANO
 ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO

2005-S-04

FECHA

07-02-2005

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **FOLIO 12 / 18 DE 09-02-2005**
- D) El Permiso de Edificación N° O.N. 233 / AMP. 259 / AMP. S/N° de fecha 22-8-03 / 20-9-04 / 9-2-05
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° de fecha
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4038 N° 2876 de fecha AÑO 2001

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A **EDIFICIO** calle/ avenida/ camino SAN MARTIN N° 920 de 13 pisos, destinado a SALUD de propiedad de CONSTRUCTOR INMOBILIARIA E INVERSIONES HIDALGO E HIDALGO LTDA.
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria PL - 04
- 3.- Certificar que el EDIFICIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos 72 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

		CERT. Y PLANO		\$	6.056
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	72	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	115.540	\$ 115.540
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	4.012	\$ 4.012
TOTAL A PAGAR				\$	125.608
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	2736641	FECHA	15-02-2005	
CONVENIO DE PAGO	N°	---	FECHA	---	

NOTA :

- SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE LA CUOTA MINIMA DE ESTACIONAMIENTOS SE CUMPLE CON EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL 27.08.2003, ESTACIONAMIENTO # 16 DEL EDIFICIO UBICADO EN CALLE SAN MARTIN # 880 CONCEPCION

HAL / IVB / mmr

HUGO ACUÑA LOPEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)