



## CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

URBANO  RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
2005-S-06
FECHA
08-03-2005

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 8 - 58 / 01-12-2004  
D) El Permiso de Edificación N° 86 de fecha 14-03-2003  
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 581 N° 181 de fecha 21-01-2004

### RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A VIVIENDAS calle/ avenida/ camino GARCIA HURTADO DE MENDOZA # 490 LOMAS DE SAN ANDRES de 2 pisos, destinado a VIVIENDAS de propiedad de INMOBILIARIA PEHUEN LTDA.
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria
- 3.- Certificar que el VIVIENDA cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.

5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado

### 6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

		ORIG. Y CERT. PLANO	\$	9.057
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	4	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.208	3.208
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	7	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 5.614	5.614
TOTAL A PAGAR			\$	17.879
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	Nº	2693395 / 2744353	FECHA	13-01-2005 / 09-03-2005
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----

### NOTA :

- CUENTA CON RESOLICION # 2004-S-08 DE 11.03.2004 QUE ACOGIO A LA LEY # 19.537 LAS VIVIENDAS 1 Y 2 UNIDADES 1 Y 2.-

HUGO ACUÑA LOPEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)