



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE CERTIFICADO
2005-S-16
FECHA
04-07-2005
ROL S.I.I.
598-274 al 477

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 0 **FOLIO # 73 # 1141 DEL 04-07-2005**
- D) El Permiso de Edificación N° 328 de fecha 02-12-2003
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ---- de fecha ----
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3971 N° 2057 de fecha 22-06-2005

RESUELVO :

- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el EDIFICIO ubicado en calle/ avenida/ camino CASTELLON N° 1333 de 14 pisos, destinado a DEPTOS., ESTACIONAMIENTO Y BODEGA de propiedad de INMOBILIARIA DON CRISTOBAL S.A.
REP. SR. ERIC FORCAEL DURAN
- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DE LA TORRE A
- Certificar que el EDIFICIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos 16 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

		ORIG. Y CER. PLANO		\$	12.280
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	204	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	1.616	\$ 329.664
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	16	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	808	\$ 12.928
TOTAL A PAGAR				\$	354.872
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL		N°	2853860	FECHA	04-07-2005
CONVENIO DE PAGO		N°	----	FECHA	----

NOTA :

- SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN EL MISMO TERRENO Y APROBADO EN EL PERMISO E-328 SE ENCUENTRA EN CONSTRUCCION LA TORRE B, LA QUE UNA VEZ RECIBIDA CONFORMARA LAS UNIDADES A PARTIR DEL N° 205

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES