



DOM

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

URBANO

RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
2005-S-16
FECHA
04-07-2005
ROL S.I.I.
598-274 al 477

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° ° **FOLIO # 73 # 1141 DEL 04-07-2005**
D) El Permiso de Edificación N° **328** de fecha **02-12-2003**
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha -----
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **3971** N° **2057** de fecha **22-06-2005**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **EDIFICIO** ubicado en calle/ avenida/ camino **CASTELLON N° 1333** de **14** pisos, destinado a **DEPTOS., ESTACIONAMIENTO Y BODEGA** de propiedad de **INMOBILIARIA DON CRISTOBAL S.A.** **REP. SR. ERIC FORCAEL DURAN**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DE LA TORRE A**
- 3.- Certificar que el **EDIFICIO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	N°	ORIG. Y CER. PLANO	\$	12.280
204	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	1.616 \$	329.664
16	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	808 \$	12.928
TOTAL A PAGAR		\$		354.872
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	2853860	FECHA	04-07-2005
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----

NOTA :

- SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN EL MISMO TERRENO Y APROBADO EN EL PERMISO E-328 SE ENCUENTRA EN CONSTRUCCION LA TORRE B, LA QUE UNA VEZ RECIBIDA CONFORMARA LAS UNIDADES A PARTIR DEL N° 205

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / WB / mtd