

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                       |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| 2005-S-17             |
| FECHA                 |
| 07-07-2005            |
| ROL S.I.I.            |
| 7044-63 al 60         |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° ° \_\_\_\_\_  
D) El Permiso de Edificación N° 86 de fecha 14-03-2003  
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 581 N° 181 de fecha 21-01-2004

**RESUELVO :**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo \_\_\_\_\_, el \_\_\_\_\_ ubicado en calle/ avenida/ camino GARCIA HURTADO DE MENDOZA N° 490 LOMAS DE SAN ANDRES de 2 pisos, destinado a VIVIENDAS de propiedad de INMOBILIARIA PEHUEN LTDA.
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria \_\_\_\_\_
- 3.- Certificar que el VIVIENDA cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos \_\_\_\_\_ y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

|                                     |   |                          |                   |                    |    |                         |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|--------------------|----|-------------------------|
|                                     |   |                          |                   | ORIG. Y CER. PLANO | \$ | 6.122                   |
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES      | 2 | 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI | \$                | 1.616              | \$ | 3.232                   |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | 3 | 1 CUOTA DE AHORRO CORVI  | \$                | 2.424              | \$ | 2.424                   |
| TOTAL A PAGAR                       |   |                          |                   |                    | \$ | 11.778                  |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL           |   | N°                       | 2853828 / 2867329 | FECHA              |    | 05.07.2005 / 07.07.2005 |
| CONVENIO DE PAGO                    |   | N°                       | -----             | FECHA              |    | -----                   |

**NOTA :**

- CUENTA CON RESOLUCION N° 2004-S-8 DEL 11-03-2004 ACOGIDO A LA LEY 19.537 LAS VIVIENDAS 1 Y 2 UNIDADES 1 Y 2.-
- CUENTA CON RESOLUCION N° 2005-S-6 DEL 08-03-2005 ACOGIDO A LA LEY 19.537 LAS VIVIENDAS 3 Y 4 UNIDADES 3 Y 4.-

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES