

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| 2005-S-20 |
| FECHA |
| 28-07-2005 |
| ROL S.I.I. |
| 7938-2 al 17 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 0
- D) El Permiso de Edificación N° 191 de fecha 06-08-2004
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° de fecha
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4646 vta. N° 2460 de fecha 27-06-1905

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el CONDOMINIO ubicado en calle/ avenida/ camino CALLE 5 # 107 - LOMAS DE SAN SEBASTIAN de 2 pisos, destinado a VIVIENDAS de propiedad de INMOBILIARIA LOMAS DE SAN SEBASTIAN LTDA.
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO DOÑA INES
- 3.- Certificar que el CONDOMINIO TIPO A cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO DOÑA INES y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

| | | | | | | |
|-------------------------------------|----|--------------------------|---------|--------------------|----|------------|
| | | | | ORIG. Y CER. PLANO | \$ | 6.140 |
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES | 16 | 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI | \$ | ? | \$ | 26.240 |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | 4 | 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | \$ | ? | \$ | 3.280 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | | 35.660 |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | | N° | 2884997 | FECHA | | 28-07-2005 |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | ---- | FECHA | | ---- |

NOTA :

- EL PERMISO N° 191 DEL 06-08-2004 AMPARA LA CONSTRUCCION DE 16 VIVIENDAS CON UNA SUPERFICIE EN 1° PISO, 2° PISO Y ALTILLO.
- PERO SOLO LAS VIVIENDAS N° 1-4-9-10-11 y 12 CUENTAN CON ALTILLO HABILITADO.

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA



URBANO



RURAL

| NUMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 2005-S-20 |
| FECHA |
| 28-07-2005 |
| ROL S.I. |
| 7938-2 al 17 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 0 _____
- D) El Permiso de Edificación N° 191 de fecha 06-08-2004
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° _____ de fecha _____
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4646 vta. N° 2460 de fecha 27-06-1905

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el CONDOMINIO ubicado en calle/ avenida/ camino CALLE 5 # 107 - LOMAS DE SAN SEBASTIAN de 2 pisos, destinado a VIVIENDAS de propiedad de INMOBILIARIA LOMAS DE SAN SEBASTIAN LTDA.
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO DOÑA INES
- 3.- Certificar que el CONDOMINIO TIPO A cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO DOÑA INES y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

| | | | | | | |
|-------------------------------------|----|--------------------------|---------|--------------------|----|------------|
| | | | | ORIG. Y CER. PLANO | \$ | 6.140 |
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES | 16 | 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI | \$ | ? | \$ | 26.240 |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | 4 | 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | \$ | ? | \$ | 3.280 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | | 35.660 |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | | N° | 2884997 | FECHA | | 28-07-2005 |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | ----- | FECHA | | ----- |

NOTA :

- EL PERMISO N° 191 DEL 06-08-2004 AMPARA LA CONSTRUCCION DE 16 VIVIENDAS CON UNA SUPERFICIE EN 1° PISO, 2° PISO Y ALTILLO.
- PERO SOLO LAS VIVIENDAS N° 1-4-9-10-11 y 12 CUENTAN CON ALTILLO HABILITADO.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES