

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| NUMERO DE CERTIFICADO |
|------------------------------------|
| 2005-S-23 |
| FECHA |
| 02-08-2005 |
| ROL S.I.I. |
| 808-67 al 72 y 79 al 81 y 90 al 91 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
 C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 0 **# 18 # 86 de 22-07-2005**
 D) El Permiso de Edificación N° FA-156 de fecha 15-06-2005
 E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ---- de fecha ----
 F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de RAICES-CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 15461 N° 4392 de fecha 26-08-1996

RESUELVO :

- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A el INMUEBLE ubicado en calle/ avenida/ camino ONGOLMO # 2155 de 1 pisos, destinado a LOCALES COMERCIALES de propiedad de CONSTRUCTORA CARLOS ZIRPEL R. Y CIA. LTDA.
- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria ----
- Certificar que el INMUEBLE cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos 23 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

| | | | | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------|---------|--------------------|----|------------|
| | | | | ORIG. Y CER. PLANO | \$ | 6.166 |
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES | 5 | 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI | \$ | 1.640 | \$ | 8.200 |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | 6 | 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | \$ | 820 | \$ | 4.920 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | \$ | 19.286 |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | | N° | 2885958 | FECHA | | 02-08-2005 |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | ---- | FECHA | | ---- |

NOTA :

- ESTE DOCUMENTO MODIFICA EL CERTIFICADO # 96-S-42 DE 22.07.1996 QUE ACOGIO A LA LEY # 6.071 DE PROPIEDAD HORIZONTAL EL CONJUNTO DE LOCALES COMERCIALES QUEDANDO COMO SE SEÑALA EN EL PRESENTE PLANO ADJUNTO.

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES