

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| 2005-S-25 |
| FECHA |
| 09-08-2005 |
| ROL S.I.I. |
| 236-136 al 137 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
 C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 20 - 95 / 05.08.2005
 D) El Permiso de Edificación N° 128 y 187 de fecha 31.12.1975 / 31.12.1979
 E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha -----
 F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de RAICES DE CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3671 N° 1990 de fecha 16.06.2005

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el EDIFICIO ubicado en calle/ avenida/ camino FREIRE # 639 - 647 destinado a LOCALES COMERCIALES de propiedad de SOCIEDAD INMOBILIARIA ZAROR LTDA. REPRESENTADA POR SR. ELIAS ZAROR
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria -----
- 3.- Certificar que el EDIFICIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos 25 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

| | | | | ORIG. Y CER. PLANO | \$ |
|-------------------------------------|----|--------------------------|-------|--------------------|--------|
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES | 4 | 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI | \$ | --- | 6.166 |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | 6 | 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | \$ | --- | 6.560 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 4.920 |
| | | | | \$ | 17.646 |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | N° | 2887697 | FECHA | 09-08-2005 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | ---- | FECHA | ----- | |

NOTA :

- ESTE DOCUMENTO MODIFICA EL CERTIFICADO # 92-S-28 DE 08.09.1992 QUE ACOGIO A LA LEY 6.071 DE PROPIEDAD HORIZONTAL EL EDIFICIO, QUEDANDO COMO SE SEÑALA EN EL PLANO ADJUNTO

HUGO ACUÑA LOPEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)