



30 M
CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE CERTIFICADO
2005-S-28
FECHA
09-09-2005
ROL S.I.I.
616-39 y 40

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **Nº 22 - 109 / 29.08.2005**
 D) El Permiso de Edificación N° **343 / FA-162** de fecha **22.06.1994 / 23.06.2005**
 E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° _____ de fecha _____
 F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **4961** N° **2657** de fecha **09.08.2005**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **EDIFICIO** ubicado en calle/ avenida/ camino **ROSAMEL DEL SOLAR N° 55** de **3** pisos, destinado a **COMERCIO Y VIVIENDA** de propiedad de **SRA. XENIA PESSONI ABALOS**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria
- 3.- Certificar que el **CONDOMINIO TIPO A** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	N°	CUOTAS DE AHORRO CORVI	ORIG. Y CER. PLANO	\$	0
2			\$ 822	\$	3.288
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS		1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 3.101	\$	3.101
TOTAL A PAGAR				\$	6.389
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	2894931	FECHA		09-09-2005
CONVENIO DE PAGO	N°	---	FECHA		

NOTA :

- LA UNIDAD CON DESTINO COMERCIAL EN EL PRIMER PISO ROL DE AVALUO : 616-39 LE CORRESPONDE LO DIRECCION ROSAMEL DEL SOLAR N° 55
- LA UNIDAD CON DESTINO HABITACIONAL EN EL SEGUNDO Y TERCER PISO ROL DE AVALUO : 616-40 LE CORRESPONDE LO DIRECCION ROSAMEL DEL SOLAR N° 55 - A

*JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES*

JAG / RSB / mtd