



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2005-S-44
FECHA
25-11-2005
ROL S.I.I.
598 - 478 al 634

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 32 - 204 del 22-11-2005
D) El Permiso de Edificación N° 328 de fecha 02-12-2003
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° de fecha
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3791 N° 2057 de fecha 22-06-2005

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el EDIFICIO ubicado en calle/ avenida/ camino CASTELLON 1333 de 16 pisos, destinado a DEPARTAMENTOS, ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS.- de propiedad de INMOBILIARIA DON CRISTOBAL S.A. representada por ERIC F. FORCAEL DURAN
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria
3.- Certificar que el EDIFICIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°s y 9 L.G.U.C.)

		ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO		\$	
					18.846
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	156	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 1.652	\$	257.712
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	15	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 826	\$	12.390
TOTAL A PAGAR				\$	288.948
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL		N° 2914082	FECHA	\$	25-11-2005
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	1.ª CUOTA	\$	

NOTAS :

- LAS UNIDADES 1 A LA 204 CUENTAN CON EL CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA N° 205-S-16 DEL 04-07-2005

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES