

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2005-S-59
FECHA
28.12.2005
ROL S.I.I.
7998 - 2 al 125

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 1º 36-235 del 14.12.2005
- D) El Permiso de Edificación N° 8 de fecha 11.01.2005
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha -----
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas 7291 N° 3972 de fecha 24.11.2005

RESUELVO :

- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el **EDIFICIO** ubicado en calle/ avenida/ camino CALLE B N° 476 LOMAS DE SAN SEBASTIAN de 5 pisos, destinado a **VIVIENDAS** de propiedad de **INMOBILIARIA LOMAS DE SAN SEBASTIAN LTDA.** representada por **JORGE BRITO NACHMANN**
- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL EDIFICIO PORTADA DE SAN SEBASTIAN**
- Certificar que el **EDIFICIO PORTADA DE SAN SEBASTIAN** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL EDIFICIO PORTADA DE SAN SEBASTIAN** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- Anótase en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

					ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO	\$	0
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	123	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI		\$	1.678	\$	206.394
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$	839	\$	3.356
TOTAL A PAGAR						\$	209.750
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL		N°	2921202	FECHA		\$	28.12.2005
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	1 ra CUOTA	\$	-----

NOTAS :

- SE DEJA CONSTANCIA QUE LAS VIVIENDAS 64 A LA 101 DESTINADAS A ESTACIONAMIENTO VEHICULAR CORRESPONDEN A LA CANTIDAD MINIMA OBLIGATORIA DE ESTACIONAMIENTOS QUE SEÑALA EL PLAN REGULADOR Y SOLO PODRAN ENAJENARSE EN CONJUNTO CON DEPARTAMENTOS

HUGO ACUÑA LOPEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

HAL / RSB / mmr.